

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012sb.- Občanský zákoník v platném znění na poskytování úklidových prací a služeb.

I. Smluvní strany

Turnovské památky a cestovní ruch, příspěvková organizace

Se sídlem: 5. května 26, 511 01 Turnov

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

IČ: 00371360

Zastoupené [REDAKCE]

na straně jedné jako objednatel a na straně druhé jako zhotovitel

Jaroslav Kováč

Se sídlem: Karoliny Světlé 1195, 511 01 Turnov

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

IČ: 15073262

Zastoupený [REDAKCE]

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je úklid kancelářských prostor, sociálních zařízení chodeb v objektu Náměstí Českého ráje č.p.26 (Regionální turistické informační centrum a návštěvnické centrum)
- 2.2 Specifikace uklízených prostor, četnost jejich úklidu a časový program úklidových a čistících prací je uvedena v příloze č. 1.
- 2.3 Další úklidové, čistící práce a služby, které nejsou předmětem smlouvy budou prováděny dle požadavku objednatele na základě samostatných objednávek.

III. Cena

- 3.1.Cena úklidových, čistících a mycích prací prováděných zhotovitelem dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:
měsíční paušální cena: 11 000,-Kč (konečná cena)
- 3.2.Ceny odpovídají rozsahu a četnosti činnosti dle přílohy č.1. – Časový program úklidových prací.

3.3.Cena úklidových prací zahrnuje opotřebení úklidové techniky, spotřebu čistících, dezinfekčních prostředků, spotřebu sanitárních prostředků jako jsou toaletní papír, mýdlo, WC košíčky, které budou k zajištění těchto služeb použity.

IV. Čas plnění

Pravidelný úklid bude prováděn v pracovní dny v době od 17,00 do 20,00 hod. so od 12,00 hod. Červenec a srpen: po – pá od 18 hod. so – od 16 hod. ne – od 15 hod.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen:

- 5.1.Provádět úklidové a čistící práce vlastními úklidovými a dezinfekčními prostředky, na udržování speciálních povrchů bude používat výhradně prostředky doporučené výrobcem.
- 5.2.Poskytovat úklidové práce v dohodnutém čase, rozsahu a kvalitě.
- 5.3.Dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy při používání čistících a technických prostředků a dalších materiálů používaných při poskytování sjednaných prací a služeb v souladu s ustanoveními zákona 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů a dalšími normami a předpisy.
- 5.4.Kontrolovat průběh a kvalitu úklidových a dalších objednaných prací, na objektech zavést pro potřebu objednatele a vlastních kontrolních orgánů Knihu úklidu.
- 5.5.Odstranit neprodleně a bezplatně právem reklamované nedostatky v provedených úklidových pracích.
- 5.6.Dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorech a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy.
- 5.7.Zajistit provádění úklidových prací zásadně bezúhonnými zaměstnanci, jejichž spolehlivost ověřil, a u nichž je dána záruka, že budou úklidové práce vykonávat profesionálně a z jejich strany bude zachována mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se seznámili při provádění úklidových prací, a to i po skončení platnosti této smlouvy.
- 5.8.Zajistit dodržování zákazu používání PC, telefonů a dalšího zařízení úklidovými zaměstnanci zhotovitele.
- 5.9.Vybavit zaměstnance zhotovitele jednotným pracovním oděvem a označením.
- 6.0.Zajištění pravidelného úklidu v době dovolených a nemocí zaměstnanců úklidové firmy.

VI. Práva a povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje:

- 6.1. Předat potřebné informace k zajištění činnosti dle článku II. této smlouvy
- 6.2. Seznámit zhotovitele s vnitřními pokyny a směrnici stanovujícími provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorech a zařízeních, které jsou místem plnění této smlouvy, jakož i s případnými změnami, k nimž v průběhu smluvního vztahu dojde.
- 6.3. Zajistit zaměstnancům zhotovitele volný přístup k místům a předmětům plnění smlouvy.
- 6.4. Zajistí zhotoviteli bezplatně vhodné prostory pro úschovu úklidové techniky, pracovních pomůcek a čisticích prostředků.
- 6.5. Umožní pověřeným pracovníkům zhotovitele přístup na pracoviště za účelem řízení a kontroly provádění úklidových prací.
- 6.6. Zajistí osvětlení pracoviště na náklady objednatele v době provádění úklidových prací použitím el. proudu pro činnost úklidové techniky, dále zdroje teplé vody nebo možnost jejího ohřevu.
- 6.7. Určí pověřeného zaměstnance, který bude dohodnutým způsobem společně s pověřeným zaměstnancem zhotovitele provádět kontrolu kvality úklidových prací a dohodne odstranění případných nedostatků.
- 6.8. V případě potřeby zajistí objednatel přístup do uzamčených prostor.

VII. Odpovědnost za škody

- 7.1. Zhotovitel bude provádět dílo na své náklady a nebezpečí. V případě škody vzniklé objednateli prokazatelným zaviněním zhotovitele nebo jeho zaměstnanců, za jejichž výkon práce nese zhotovitel zodpovědnost ve smyslu pracovněprávních předpisů, je tento povinen škodu objednateli uhradit. Toto ustanovení se netýká případů, kdy zhotovitel nemohl vzniku škody zabránit.

VIII. Náhrada případných škod

- 8.1. Zhotovitel přebírá povinná ručení za rizika, plynoucí z plnění této smlouvy. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu u [REDAKCE], pokud jde o škody hmotné i nehmotné, ve výši plnění do 500.000,-Kč

IX. Platební podmínky

- 9.1. Na pravidelné úklidové práce bude vystavován daňový doklad 1x měsíčně. Právo vystavit daňový doklad počíná běžet posledním dnem běžného měsíce. Daňový doklad bude mít náležitosti dle zákona č. 563/1991Sb., o účetnictví v platném znění pozdějších novel.
- 9.2. Na speciální úklidové a čisticí práce prováděné dle požadavku objednatele na základě samostatné objednávky budou daňové doklady vystaveny po ukončení a převzetí provedených prací.
- 9.3. Objednatel je povinen uhradit cenu za poskytnuté úklidové práce a služby uvedenou v čl. III. této smlouvy na účet zhotovitele vždy do 15 dnů od data doručení daňového dokladu.

X. Ostatní ujednání


- 10.1 Zhotovitel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a kvalitativními nároky na provádění sjednaných prací.
- 10.2 Smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy.
- 10.3 Pokud tato smlouva některé záležitosti výslovně neupravuje, platí pro jejich řešení příslušná ustanovení Občanského zákoníku a souvisejících předpisů.
- 10.4 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1.
- 10.5 Smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech stejnopisech, dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 10.6 Změny kteréhokoliv ustanovení této smlouvy a její doplňky mohou být učiněny jen písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami.

XI. Účinnost, odstoupení od smlouvy

- 11.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 11.2 V případě podstatného porušení povinností stanovených v této smlouvě, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit.
- 11.3 Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti od 1.3.2022

V Turnově dne 1. 3. 2022

V Turnově dne 1. 3. 2022



Příloha č. 1 ke Smlouvě o poskytování úklidových prací

Časový program úklidových a čistících prací

Denně:

- mytí všech podlah, chodeb, schodišť
- vysypávání košů
- třídění odpadu
- mytí soc. zařízení (WC, umyvadel)
- doplňování hygienických potřeb (toal. papír a tekuté mýdlo)
- mytí obkladů na WC, dle potřeby
- odstraňování skvrn a otisků na vstupních dveřích

1x týdně:

- utírání prachu
- otírání zábradlí
- mytí dveří a zárubní
- otírání okenních parapetů
- otírání telefonů, TV obrazovek, monitorů a počítačů
- čištění skel a vitrín
- ometení pavučin

1x měsíčně:

- celkové mytí/ošetření nábytku
- mytí obkladů na WC, umyváren, sprch. koutů a v kuchyňkách
- stírání prachu z radiátorů
- ošetření sedacího nábytku v Návštěvnickém centru
- čištění fasády do běžné dosažitelné výšky
- doplnění WC závěsů a vůně v časovém rozprašovači

2x ročně:

- mytí oken a rámu
- celkové mytí dveří
- úklid pod krytem radiátorů

Strojové mytí stěrkových podlah dle potřeby (alespoň 2x ročně)