

S2-201650
ACR: 202101439

Dodatek č. 4
ke SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI (STAVBY) č. 20165
ze dne 16.7.2007 ve znění dodatků č. 1 až 3
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Jičín, Pod Koželuhy 100

se sídlem: Pod Koželuhy 100, 506 01 Jičín

IČ: 60116820

DIČ: CZ60116820

příspěvková organizace zřízená zřizovací listinou Královehradeckého kraje ze dne 8.12.2005

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. účtu: 431550207/0100

zastoupená: Mgr. Lea Vojtěchová, ředitelka

(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, za niž na základě pověření jedná JUDr. Bohumír Krejčík

(dále jen "nájemce")

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

I.

a) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v čl. 3 odst. 3.1, v čl. 7 odst. 7.2 a případně i v dalších odstavcích smlouvy, se slova „veřejné sítě mobilních telefonů dle telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence“ nebo „veřejné sítě mobilních telefonů“ nahrazují slovy „veřejné sítě elektronických komunikací“.

b) Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění smlouvy o následující ujednání, které se vkládá do čl. 3 smlouvy jako nový odst. 3.4.:

„Pronajímatel se zavazuje v rámci sjednaného nájemného umožnit nájemci umístění dvou nezávislých tras pro vedení optických telekomunikačních kabelů k PŘEDMĚTU NÁJMU v NEMOVITOSTI. Tyto trasy budou upřesněny nájemcem dodatečně v průběhu trvání této smlouvy.“

c) Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně čl. 4 odst. 4.2 smlouvy, a to tak, že dosavadní znění daného ujednání se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„Nájemné dle odst. 4.1 tohoto článku je s připočtením daně z přidané hodnoty splatné jednou ročně, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci na adresu sídla nájemce. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH a doručit jej nájemci ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum zdanitelného plnění je považován 1. duben příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné placeno. Nájemce uhradí řádné nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 30 dní po obdržení daňového dokladu. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený na faktuře.“

d) Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně čl. 6 odst. 6.10 smlouvy, a to tak, že dosavadní znění daného ujednání se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„Vzhledem k tomu, že zařízení a technologie mohou být provozovány v tzv. sdíleném režimu, mohou být na/v ZARÍZENÍ umístěny součástky ve vlastnictví podnikatele provozujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejich umístění oprávněn a nese za jejich umístění a provozování plnou odpovědnost. Nájemce je oprávněn umožnit na PŘEDMĚTU NÁJMU umístění a provozování zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací.“

f) Smluvní strany se dohodly, že čl. 11 odst. 11.3 smlouvy se mění a nově zní takto:

„Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU prostřednictvím e-mailu: najmy.cz@vantagetowers.com. Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: reditelka@spsjc.cz nebo na tel. 493 533 137 nebo 734 475 954, Mgr. Lea Vojtěchová.“

II.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.

V Jičíně dne 14. 3. 2022

V Brně dne _____

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola,
Jičín, Pod Koželuhy 100
Mgr. Lea Vojtěchová,
ředitelka

Vodafone Czech Republic a.s.
zastoupený na základě plné moci
společností Vantage Towers s.r.o.,
JUDr. Bohumír Krejčík,
na základě pověření