

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 2927700712 ze dne 02.05.2012

Smluvní strany

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

Adresa pro doručování korespondence:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

Bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927700712

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Dopravní vzdělávací institut, a.s.

se sídlem: Prvního pluku 621/8a, Karlín, 186 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 10168

zastoupena: Mgr. Radkou Drápelovou, předsedkyní představenstva

Ing. Alešem Vodákem, členem představenstva

IČ: 27378225

DIČ: CZ27378225

plátce DPH: ano

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování: Prvního pluku 621/8a, 186 00 Praha 8 - Karlín

(dále jen „Nájemce“)

Na základě žádosti nájemce dochází ke snížení předmětu smlouvy o místnosti označené jako 1P72 a 1P73 u Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2927700712 ze dne 02.05.2012 a s tím související úpravě výše nájemného:

Výše uvedená nájemní smlouva se mění následovně:

A. Čl. I. „Předmět smlouvy“ – v tomto článku se ruší bod 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

2. **Nebytové prostory se nacházejí ve II.NP** výše uvedené nemovitosti, o celkové výměře **386,47 m² (využívaná plocha 363,47 m²)**. Nebytové prostory jsou zakresleny v půdorysných plánech, které tvoří přílohy č. 1a) a č. 1b) tohoto dodatku a jsou jeho nedílnou součástí.

Jednotlivé nebytové prostory jsou specifikovány následovně:

Poř. č.	Popis místnosti	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²	Označení místností v přílohách č.1a) a 1b)
1	Kancelář	60,38	100 %	60,38	V příloze č. 2a) označeno jako 1P01
2	Chodba	29,88	100 %	29,88	V příloze č. 2a) označeno jako 1P02
3	Kancelář	23,57	100 %	23,57	V příloze č. 2a) označeno jako 1P03
4	Šatna	40,00	100 %	40,00	V příloze č. 2a) označeno jako 1P04
5	Předsíň	5,43	100 %	5,43	V příloze č. 2a) označeno jako 1P05
6	Umývárna	9,09	100 %	9,09	V příloze č. 2a) označeno jako 1P06
7	Sprchy	0,81	100 %	0,81	V příloze č. 2a) označeno jako 1P07
8	Sprchy	0,81	100 %	0,81	V příloze č. 2a) označeno jako 1P08

9	WC muži	1,26	100 %	1,26	V příloze č. 2a) označeno jako 1P09
10	WC muži	1,26	100 %	1,26	V příloze č. 2a) označeno jako 1P10
11	Šatna	13,39	100 %	13,39	V příloze č. 2a) označeno jako 1P11
12	Denní místnost	14,52	100 %	14,52	V příloze č. 2a) označeno jako 1P12
13	Předsíň	4,66	100 %	4,66	V příloze č. 2a) označeno jako 1P13
14	WC	1,15	100 %	1,15	V příloze č. 2a) označeno jako 1P14
15	WC	1,15	100 %	1,15	V příloze č. 2a) označeno jako 1P15
16	Předsíň	4,59	100 %	4,59	V příloze č. 2a) označeno jako 1P16
17	WC	1,15	100 %	1,15	V příloze č. 2a) označeno jako 1P17
18	WC	1,15	100 %	1,15	V příloze č. 2a) označeno jako 1P18
19	Úklid. místnost	2,31	100 %	2,31	V příloze č. 2a) označeno jako 1P19
20	Chodba	21,38	100 %	21,38	V příloze č. 2a) označeno jako 1P20
21	Předsíň	4,20	100 %	4,20	V příloze č. 2a) označeno jako 1P21
22	Předsíň	1,55	100 %	1,55	V příloze č. 2a) označeno jako 1P22
23	WC ženy	1,20	100 %	1,20	V příloze č. 2a) označeno jako 1P23
24	Umývárna	3,81	100 %	3,81	V příloze č. 2a) označeno jako 1P24
25	Šatna	18,02	100 %	18,02	V příloze č. 2a) označeno jako 1P25
26	Chodba	9,18	50 %	4,59	V příloze č. 2a) označeno jako 1P32
27	Kancelář	13,67	100 %	13,67	V příloze č. 2b) označeno jako 1P58
28	Kancelář	10,17	100 %	10,17	V příloze č. 2b) označeno jako 1P69
29	Kancelář	16,29	100 %	16,29	V příloze č. 2b) označeno jako 1P70
30	Kancelář	32,72	100 %	32,72	V příloze č. 2b) označeno jako 1P71
31	Předsíň	2,56	55 %	1,41	V příloze č. 2b) označeno jako 1P65
32	WC	1,17	55 %	0,65	V příloze č. 2b) označeno jako 1P66
33	Umývárna	4,95	55 %	2,73	V příloze č. 2b) označeno jako 1P67
34	Chodba	29,04	50 %	14,52	V příloze č. 2b) označeno jako 1P60B
Celkem :		386,47		363,47	

Zároveň se ruší příloha č. 2a) a 2b) dodatku č. 1.

B. Čl. III. „Výše nájemného“ - v tomto článku se ruší celé znění bodu 1. a 2. a nahrazuje se následujícím zněním a dále se doplňuje o další ustanovení označené jako bod 9.:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši **178 009,43 Kč** (slovy jednostosedmdesátosmtisícdevět korun českých, 43/100) + DPH ve výši stanovené zákonem.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího výpočtu:

Nebytové prostory - označení	Počet místností	Základní sazba Kč/m ² /rok	Využívaná plocha v m ²	Nájemné Kč/rok	+DPH
všechny nebytové prostory	34	489,75	363,47	178 009,43	+DPH
Celkem			363,47	178 009,43	+DPH

2. Celkové roční nájemné ve výši **178 009,43 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem** je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 44 502,36 Kč + DPH, a to vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku podle splátkového kalendáře, který bude vystaven pronajímatelem do 30-ti dnů od oboustranného podpisu tohoto dodatku.

C. Vzhledem k tomu, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, rozšiřují závěrečná ustanovení čl. VIII. předmětné smlouvy o nové odstavce 6. – 10. tohoto znění:

- 6) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.
- 7) Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy/dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru

smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň). Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

- 8) Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 9) Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
- 10) Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny ve smlouvě a jejích dodatcích, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy o nájmu, nedotčeny tímto dodatkem, se nemění a zůstávají v platnosti.
 - Smluvní strany se dohodly, že dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01.04.2022 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jejímu zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smlouva však nenabude účinnosti přede dnem jejího uveřejnění v registru smluv. V případě, že smlouva nebude do 01.04.2022 uveřejněna v registru smluv, nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
 - Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 2 vyhotovení.
 - Přílohy: č. 2a) Půdorys nebytových prostor - budova A
 č. 2b) Půdorys nebytových prostor - budova B

V Ostravě dne **24-03-2022**
Za pronajímatele

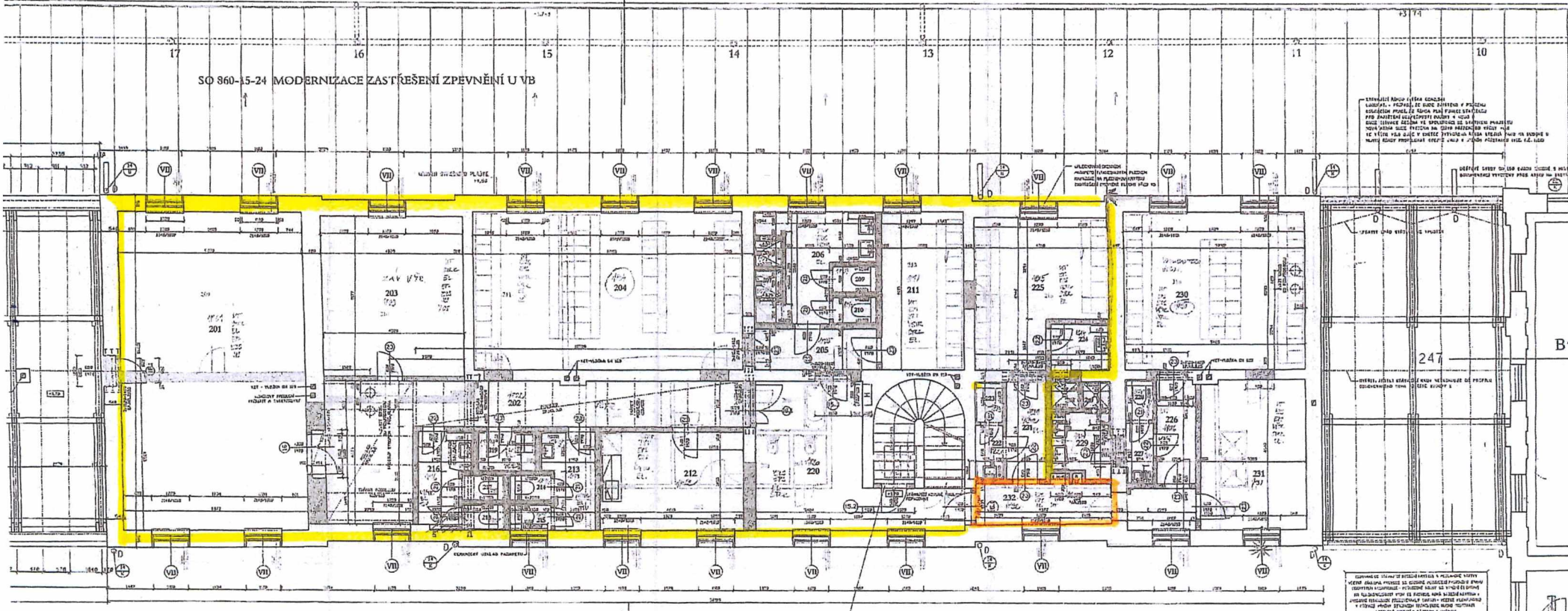
V Praze dne: **22-03-2022**
Za nájemce

Ing. Jiří Macho
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

Dopravní vzdělávací institut, a.s.
Mgr. Radka Drápelová
předsedkyně představenstva

Dopravní vzdělávací institut, a.s.
Ing. Aleš Vodák
člen představenstva

SO 860-15-24 MODERNIZACE ZAOSTŘENÍ ZPEVNĚNÍ U VB



STAVBA PŘED PŘEHLEDUJE
 LOKALIZACE PRŮŘEZU VE VZTAHU KE
 SO 860-15-21
 VE VZTAHU K SO 860-15-21
 VE VZTAHU K SO 860-15-21

OPRAVA SOUHRNĚ
 VÝSTRAHA PŘED
 VE VZTAHU K SO 860-15-21

LEGENDA BARVY	
(Yellow line)	PŮVODNÍ STAV - POZEMČNÁ
(Grey line)	NOVÝ STAV
(Red line)	TALPACHTUJÍCÍ SOUČÁSTI

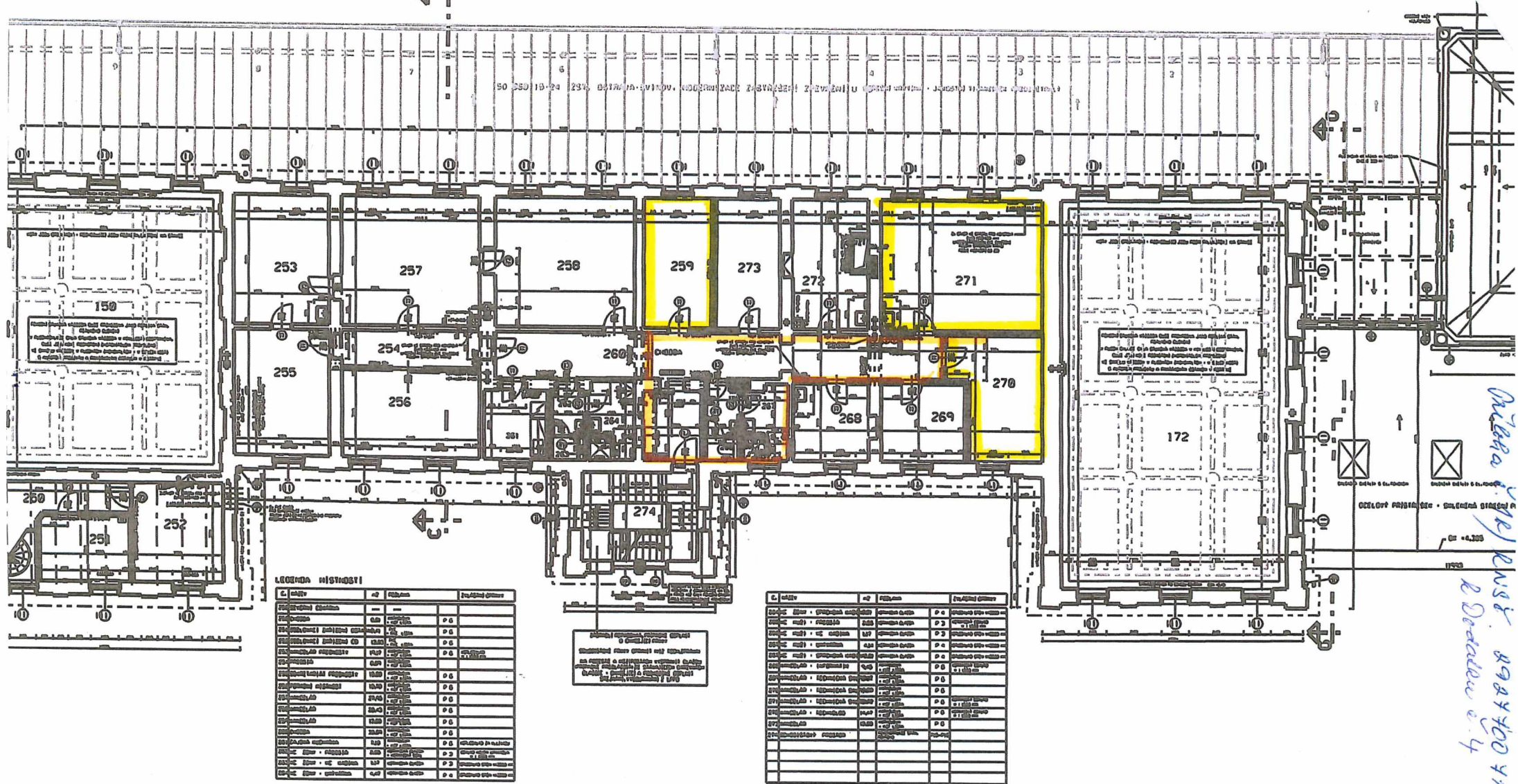
OPRAVA KŘÍŽENÍ
 VE VZTAHU K SO 860-15-21
 VE VZTAHU K SO 860-15-21

OPRAVA SOUHRNĚ
 VÝSTRAHA PŘED
 VE VZTAHU K SO 860-15-21

(Město O. n.) v Dolní části č. 4 R. N. S. T. 8998 Y00212

SO 860-15-21 ŽST.OSTRAVA-SVINOV, HISTORICKÁ VÝPRAVNÍ B
 BUDOVA B - PŮDORYS 2.NP

1 :



*Průběh 1.10.2009
 R. Dvořákovi c.4*