

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo pronajímatele: 2 112 11 10

číslo nájemce: LIS/2011/02/002

1. Smluvní strany

- 1.1. Pronajímatel:** **Dopravní podnik města Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.**
se sídlem: Mrštíkova 3 , Liberec III , PSČ 461 71
zastoupena: Ing. Jiřím Veselkou MBA, ředitelem společnosti
ve věcech technických: p. Ludvíkem Lavičkou, provozně-technickým ředitelem
IČ: 473 11 975
DIČ: CZ47311975
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Liberec
č. účtu: 4306461/0100
telefon: +420 485 344 111*
e-mail: dpml@dpml.cz

Registrace: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 372 ,
*na straně jedné jako pronajímatel (dále jen **pronajímatel**);*

a

- 1.2. Nájemce:** **Liberecká IS, a.s.**
se sídlem: Mrštíkova 3, Liberec III, PSČ 461 71
zastoupena: Bc. Jiřím Šolcem, předsedou představenstva
ve věcech technických : paní Annou Löfflerovou, manažerkou úseku MAN
IČ: 254 50 131
DIČ: CZ25450131
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. , pobočka Liberec
č. účtu: 27-8076350257/0100
telefon: 485 243 031
e-mail: lis@lis.liberec.cz

Registrace: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1429 ,
*na straně druhé jako nájemce (dále jen **nájemce**).*

mezi sebou tuto nájemní smlouvu podle § 663 a následujících, Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Předmět smlouvy

- 2.1.** Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zařízení trakčního vedení pro napájecí systém elektrických drah v síti MHD Liberec a Jablonec nad Nisou.
- 2.2.** Pronajímatel dále prohlašuje, že je vlastníkem trasy optických kabelů zavěšených na soustavě trakčního vedení elektrických drah MHD Liberec a Jablonec nad Nisou, kterou vybudoval pro potřeby nájemce.
- 2.3.** Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci kabel optické trasy zavěšené na systému trakčního vedení elektrických drah MHD v Liberci a Jablonci nad Nisou, a to v úseku trasy Nová Ruda – Jablonec n. N, Tyršovy sady (otočka elektrické dráhy), v délce 10 500 m. Na trase budou podle požadavku nájemce postupně připojovány odbočky uvedené v příloze číslo 1.

3. Vznik a ukončení nájemního vztahu

- 3.1.** Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1.1.2012 s tím, že ji nelze vypovědět do 31. 12. 2025 vyjma případů uvedených v čl. 3. 3. této smlouvy.
- 3.2.** Po 31. 12. 2025 je možné tuto smlouvu kteroukoli ze smluvních stran vypovědět bez udání důvodu s roční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi
- 3.3.** Do 31. 12. 2025 lze tento smluvní vztah ukončit pouze následujícím způsobem:
- dohodou obou smluvních stran;
 - výpovědí pronajímatele, pokud nájemce opakovaně a po písemném upozornění porušuje své povinnosti nebo neuhradí řádně a včas nájemné podle článku 4. této smlouvy, ani po

písemném upozornění; výpovědní lhůta je měsíční a začíná plynout následující den po dni doručení písemné výpovědi nájemci;

- c) výpovědí nájemce, pokud pronajímatel opakovaně a po písemném upozornění porušuje své povinnosti nebo znemožní nájemci řádné využívání předmětu nájmu, a to ani po písemném upozornění; výpovědní lhůta je měsíční a začíná plynout následující den po dni doručení písemné výpovědi nájemci;
 - d) z důvodu zásadních změn v oblasti technických, technologických či bezpečnostních podmínek provozu napájecího systému el. drah. V tomto případě musí být nájemce písemně informován pronajímatelem ve lhůtě, která umožní nájemci vypořádat své smluvní závazky vůči svým zákazníkům, které má právo uzavřít dle čl. 5., bodu 5. 8. Tato lhůta musí být nejméně 12 měsíců před ukončením smlouvy.
 - e) ukončením činnosti jedné ze smluvních stran
- 3.4. Poslední den výpovědní lhůty je nájemce povinen protokolárně předat zpět pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím na běžné opotřebení. Nájem pak bude ukončen po odstranění případného dalšího zařízení, které nájemce pořídil při provozování své činnosti na předmětu nájmu.
- 3.5. V případě související změny v činnosti či ukončení činnosti podnikání nájemce ještě před uplynutím 6-ti leté lhůty je tento povinen uhradit pronajímateli jednorázově zbývající část nájmu dle bodu 4.1 (tj. zbývající část do hodnoty 2 520 tis. Kč bez DPH). Termín splatnosti je stanoven na 14 kalendářních dní.

4. Platba nájemného, sankce

- 4.1. Obě strany se dohodly na degresivním smluvním nájemném za užívání kabelu optické trasy dle čl. 2. 3. následovně:

V prvních šesti letech od uzavření smlouvy činí nájemné měsíčně [REDAKCE] Kč, tedy [REDAKCE] Kč za rok

V dalších letech trvání smlouvy činí [REDAKCE] za metr pronajatého kabelu dle této smlouvy ročně. Roční nájemné tedy činí celkem [REDAKCE]

Nájemné zahrnuje i cenu za přípojné body dle přílohy číslo 1 této smlouvy

Cena je uvedena bez DPH, která bude připočtena k nájemnému ve výši dle platných zákonů o DPH.

- 4.2. Úhradu nájemného podle článku 4. 1., včetně DPH podle platných zákonů, provede nájemce bankovním převodem ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do 10. dne prvního měsíce právě probíhajícího čtvrtletí, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Variabilní symbol je číslo této smlouvy pronajímatele.
- 4.3. V případě požadavku nájemce na mimořádné technické či technologické úpravy optické trasy, budou příslušné náklady předem odsouhlaseny oběma stranami, práce a úhrada budou řešeny samostatně mimo rámec této smlouvy.
- 4.4. Pro případ prodloužení nájemce s úhradou nájemného sjednávají obě strany **smluvní pokutu** ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodloužení od řádného termínu úhrady nájemného, až do doby úplného zaplacení nájmu a příp. úroků z prodloužení.
- 4.5. Pro případ, kdy z viny pronajímatele (vyjma případů uvedených v čl. 5.5. této smlouvy) bude nájemci znemožněno užívání pronajatého optického kabelu sjednávají obě strany slevu nájemného ve výši 100% ceny za každý započatý den, kdy pronajímatel nemohl předmět nájmu užívat.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 30. 11. 2011 realizovat trasu optokabelu a umožnit nájemci propojení odboček, zejména na obou koncích smlouvené pronajaté trasy, a protokolárně předat trasu nájemci k užívání.
- 5.2. Pronajímatel umožní nájemci přístup a práce na odbočkách optokabelu pouze po předchozím ohlášení prací pronajímateli, pod odborným dozorem jím pověřené osoby a při splnění technických a bezpečnostních předpisů pronajímatele, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy..
- 5.3. Pronajímatel bez předchozí dohody s nájemcem nesmí přerušit užívání pronajatého optického kabelu nájemcem z jakéhokoliv důvodu včetně servisních zásahů na napájecím systému el. drah. V případě porušení této povinnosti ručí pronajímatel nájemci za všechny škody, které mu tímto jednáním nájemci vzniknou.

- 5.4.** Nájemce je povinen na vyžádání pronajímatele a po vzájemné dohodě umožnit přerušení užívání pronajatého optického kabelu na nezbytnou dobu z důvodu servisních zásahů nebo rekonstrukcí na napájecím systému el. drah nebo z jiných provozních důvodů. Dohoda mezi pronajímatelem a nájemcem o přerušení užívání pronajatého optického kabelu musí vždy respektovat smluvní závazky nájemce vůči jeho zákazníkům, které má právo uzavřít dle čl. 5., bodu 5. 8. V případě porušení této povinnosti, ručí nájemce za všechny škody, které tímto jednáním pronajímateli vzniknou.
- 5.5.** V případě náhlého přerušení možnosti užívání pronajatého optického kabelu z důvodu nenadálé technické havárie nebo živelné pohromy v trase trakčního vedení bude nájemce spolupracovat na odstranění závady, bude-li to třeba. Pronajímatel odstraní neprodleně následky poruchy v co nejkratším možném termínu. Nájemce nebude z tohoto titulu nárokovat žádné sankce ani finanční postihy vůči pronajímateli.
- 5.6.** Pronajímatel je povinen na vyžádání pronajímatele za účelem technické kontroly, údržby či opravy odbočky nájemce v blízkosti menší jak 2 m kolem hlavní trasy optokabelu pronajímatele umožnit nájemci přístup k tomuto zařízení pokud nájemce ohlásí servisní práci nejméně 5 pracovních dnů předem. Pronajímatel je oprávněn určit odpovědné osoby přítomné servisnímu zásahu nájemce. V případě, že přístupu nájemce k zařízení brání vážné provozní důvody pronajímatele, je pronajímatel povinen uzavřít s nájemcem dohodu o umožnění přístupu k zařízení, která bude respektovat smluvní závazky nájemce vůči jeho zákazníkům, které má právo uzavřít dle čl. 5., bodu 5. 8. V případě porušení této povinnosti, ručí pronajímatel za všechny škody, které tímto jednáním nájemci vzniknou.
- 5.7.** Nájemce se zavazuje uhradit veškeré případně způsobené škody na majetku či zařízení pronajímatele spojené s činností nájemce a bez vědomí pronajímatele v blízkosti optokabelu či neodborným zásahem nájemce. Pokud tuto činnost bude na pokyn nájemce provádět třetí osoba, zodpovídá za tyto škody nájemce, jako by je způsobil sám.
- 5.8.** Nájemce je oprávněn podnajíout část sítě optických vláken třetí osobě. Všechny takové vztahy nesmí být platné déle než na dobu platnosti této smlouvy a nájemce musí vést jasnou evidenci o majetku užívaném třetí osobou.

6. Oprávněné osoby a havarijní kontakty

1) Oprávněné osoby pro jednání ve věcech úprav smlouvy:

a.

b.

2) Oprávněné osoby ve věcech plnění smlouvy:

a.

b.

3) Kontakt na technickou podporu pronajímatele v režimu 24/7:

4) Kontakt na technickou podporu nájemce v režimu 24/7:

– Centrální Helpdesk dodavatele, tel.485 243 555, help@libereckais.cz

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1.** Obě strany se zavazují neprodleně oznámit písemně druhé straně veškeré skutečnosti rozhodné pro obsah a plnění této smlouvy.
- 7.2.** Jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, očíslované ve vzestupné řadě a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
- 7.3.** Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právního nástupce pronajímatele.
- 7.4.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.5.** Tato smlouva obsahuje pět stran textu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží po dvou podepsaných výtiscích.
- 7.6.** Vztahy výslovně v této smlouvě neuvedené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména Občanským a Obchodním zákoníkem, v platném znění.
- 7.7.** Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání. Smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle, byla sepsána určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo

za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si znění smlouvy před jejím podpisem přečetly, což potvrzují podpisem svých oprávněných zástupců.

Za pronajímatele : 1.9.2011

Za nájemce : 1.9.2011

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
Ing. Jiří Veselka, MBA
ředitel

.....
Bc. Jiří Šolc
předseda představenstva

Příloha číslo 1 smlouvy
 číslo pronajímatele: 2 112 11 10
 číslo nájemce: LIS/2011/02/002

Přípojný body

Pořadové číslo	Město	Bod	ulice	Opt. spojka	Číslo sloupu	Způsob instalace	Poznámka
1.	Jablonec n.N	Staré lázně	ul. Budovatelů / ul. Poštovní	OS JnN Budovatelů	520	oceloplechová skříň + opt.spojka	
2.	Jablonec n.N	Zastávka Liberecká	ul. Budovatelů naproti Hotel Neptun	ne	530	smyčka na OK 144vl.	
3.	Jablonec n.N	Kruhový objezd u Brandlu	ul. Liberecká	OS JnN Jablonecká	544	oceloplechová skříň + opt.spojka	
4.	Jablonec n.N	Měsírna Zelené Údolí	ul. Liberecká	ne	35	smyčka na OK 144vl.	
5.	Proseč n.N	Nový svět_fa DINEX	ul. Prosečská	ne	85	smyčka na OK 144vl.	
6.	Proseč n.N	Proseč n. N výhybna	ul. Prosečská	ne	136	smyčka na OK 144vl.	
7.	Vratislavice n.N	ÚMO Vratislavice n.N.	ul. Tanvaldská	OS Vratislavice výhybna	809	oceloplechová skříň + opt.spojka	
8.	Vratislavice n.N	Vratislavice n.N. výhybna	ul. Tanvaldská	OS ÚMO Vratislavice	230	oceloplechová skříň + opt.spojka	
9.	Vratislavice n.N	Lékárna	ul. Chmelařská / ul. U Sila	ne	247	smyčka na OK 144vl.	velmi malá rezerva na OK
10.	Vratislavice n.N	Ústav soc. péče	ul. U sila	ne	263	smyčka na OK 144vl.	
11.	Liberec	Nová Ruda	----	OS Nová Ruda	bez čísla sloupu	oceloplechová skříň + opt.spojka	Kabelová komora

Za pronajímatele : 1.9.2011

Za nájemce: 1.9.2011

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
 Ing. Jiří Veselka, MBA
ředitel

.....
 Bc. Jiří Šolc
předseda představenstva