

Příloha 2

Rozbor stavu rozpracované projektové dokumentace pro I. a II. etapu, resp. co musí jiná projekční kancelář dopracovat, aby se nejednalo o zmařenou investici

Dle Objednávky na LLC Technology s.r.o.se Zhotovitel zavázal k plnění následujícího:

a) zpracování projektové dokumentace I.etapa pro stavební povolení v ceně 210.000,- Kč.

Projektant předložil projekt I. etapy dispozičních změn v úrovni v 1.PP a dostal za to zapláceno 210.000,-Kč

V rámci rozpracování II. etapy projektové dokumentace bylo zjištěno, v předloženém projektu I. etapy musí být dopracováno vedení tras pro kabely na celé budově CD zejména vedení slaboproudých tras ze 7. a 8. NP ze stávajících dispečinků pro tramvaje a autobusy novými trasami, stoupačkami a opět trasami k tlakovému uzávěru v 1.PP, ve kterém musí být vyprojektovány 2 samostatné nové prostupy a dál trasami do pozic nových poddispečinků pro tramvaje a autobusy.

I. etapa projektu musí být takto dopracována a dále musí být řešeno PBŘ celé budovy s určením požárních úseků, ve stávajících trasách nutno ověřit přítomnost azbestu pokud budou použity, nutno zřídit 2 nové prostupy tlakovým uzávěrem a další.

Po zpracování uvedených úprav dokumentace bude nutno projednat DOSSy a následně požádat o stavební povolení na drážním stavebním úřadě PKD na MHMP.

Toto vše bude muset řešit jiná projekční kancelář, kterou budeme následně poptávat.

b) zajištění stavebního povolení za 15.000,- Kč.

Smluvní strany uvádějí, že plnění Zhotovitelem neproběhlo, resp. ani nezačalo a nebude tedy zapláceno.

c) zpracování II. etapy projektové dokumentace pro výběr zhotovitele v ceně 250.000,- Kč.

Smluvní strany uvádějí, že dokumentace je částečně rozpracována v rozsahu 1.PP a částečně řeší trasy od dispečinků v 7. a 8. NP do 1.PP.

Projekt neobsahuje žádné ověřovací výpočty, zda navržené úpravy jsou možné po energetické stránce, zda bude dostatečně uchlazena z hlediska větrání a chlazení nová UPS, zda nové prostory budou dostatečně větrány, zda bude umožněno napojení v 7. a 8. NP na slaboproudé rozvaděče bez většího zásahu do stávající technologie, otázka vedení tras stávajících i nových, přítomnost azbestu a musí vzniknout 2 nové prostupy tlakovým předělem a další nezbytné práce s tím související.

Je nutno posoudit využití stávající LAN sítě a dalších sítí, zda přenesou informace některé technologie jako např. TETRA , DORIS a další.

Je potřeba sladit texty v technických zprávách s výkresovou dokumentací i poznámkami na výkresech a vše promítnout do výkazu výměr, kde v poznámkách musí být uvedeno jak k výměrám došlo a případně další vysvětlení. Dnes není dotaženo.

d) autorský dozor při realizaci díla za 17.000,- Kč.

Plnění Zhotovitelem nezačalo, není vydané SP a není dokončen projekt na výběr zhotovitele. Uvedená částka nebude fakturována.

Je toho zpracováno velice málo v II. etapě v bodu c) a vzhledem k tomu, co vše bude nutno dopracovat ještě do I. etapy jinou projekční kancelář pro následné projednání DOSS a žádost o stavební povolení, a z důvodů velkého časového zdržení zpracování projektové dokumentace, proto jsme stanovili cenu na doplacení z této II. etapy rozpracovanosti projektu ve výši 90.000,- Kč bez DPH.

Tzn. dostanete zapláceno celkově z obou etap I a II projektu rozpracovanost ve výši 210.000 + 90.000 = 300.000,- Kč bez DPH z celkových plnění dle bodu a) a c) ve výši 460.000,- Kč bez DPH dle objednávky.

Částka 90.000,- Kč bez DPH Vám bude uhrazena po předchozím předání rozpracovanosti projektu obou etap I a II na 6 ti CD ve formátu „pdf“ a otevřených formátech (doc, exl, dwg).

Doposud jsme vše od Vás obdrželi jen ve formátu „pdf“.