



sp.zn. MaP 269/2020

## Kupní smlouva číslo MaP/14068/2022-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi:

<b>1. prodávajícím:</b>	<b>Město Cheb</b>
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČ:	002 53 979
DIČ:	CZ – 002 53 979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100
(dále jen „prodávající“)	

a

<b>2. kupujícím:</b>	<b>Růžena Zárubová</b>
rodné číslo:	65XXXX/XXXX
bytem:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX, 350 02 Cheb
(dále jen „kupující“)	

v následujícím znění:

### Čl. 1

#### Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších novel, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 274/85, pozemku parcelní číslo 274/88 a pozemku parcelní číslo 274/93, vše v katastrálním území Skalka u Chebu. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Skalka u Chebu, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 274/87, pozemku parcelní číslo 274/90 a pozemku parcelní číslo 274/142, vše v katastrálním území Skalka u Chebu. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Skalka u Chebu, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 3749.

(3) Geometrickým plánem č. 634-130/2020, vyhotoveným geodetickou kanceláří Ing. Gajdoš, Čapkova 31, Cheb, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb pod č. PGP-650/2021-402 dne 11.06.2021, byly odděleny z pozemku parcelní číslo 274/85 v k.ú. Skalka u Chebu díl „a“ o výměře 110 m<sup>2</sup>, z pozemku parcelní číslo 274/88 v k.ú. Skalka u Chebu díl „e“ o výměře 20 m<sup>2</sup> a z pozemku parcelní číslo 274/93 v k.ú. Skalka u Chebu díl „d“ o výměře 22 m<sup>2</sup>. Díl „a“ pozemku parcelní číslo 274/85, díl „e“ pozemku parcelní číslo 274/88 a díl „d“ pozemku parcelní číslo 274/93 se spolu s pozemkem parcelní číslo 274/87 v k.ú. Skalka u Chebu a pozemkem parcelní číslo 274/142 v k.ú. Skalka u Chebu slučují do pozemku parcelní číslo 274/90 v k.ú. Skalka u Chebu.

(4) Díl „a“ pozemku parcelní číslo 274/85, díl „e“ pozemku parcelní číslo 274/88 a díl „d“ pozemku parcelní číslo 274/93 v k.ú. Skalka u Chebu jsou popsány ve znaleckém posudku Ing. Petry Michalové č. 1018-65/2021 ze dne 29.11.2021, kterým byla cena v místě a čase obvyklá odhadnuta na částku 114.000 Kč.

## Čl. 2

### Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto **prodává díl „a“ o výměře 110 m<sup>2</sup> pozemku parcelní číslo 274/85, díl „e“ o výměře 20 m<sup>2</sup> pozemku parcelní číslo 274/88 a díl „d“ o výměře 22 m<sup>2</sup> pozemku parcelní číslo 274/93, vše v katastrálním území Skalka u Chebu, za cenu 114.000 Kč (slovy jedno sto čtrnáct tisíc korun českých) paní Růženě Zárubové, která tyto nemovitě věci za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.**

## Čl. 3

### Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle předchozího článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154114068**, nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

## Čl. 4

### Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

(2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **5.297,25 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury.**

## Čl. 5

### Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Skalka u Chebu, na listu vlastnictví číslo **3749**:

v části B LV:

pozemek parcelní číslo 274/90 – trvalý travní porost o výměře 536 m<sup>2</sup>.

## Čl. 6

### Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej částí pozemků p.č. 274/85, p.č. 274/88 a p.č. 274/93 v k.ú. Skalka u Chebu do vlastnictví kupující byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 29/32/2022 ze dne 20.01.2022, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 68168/2021 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 25.08.2021 do 24.09.2021.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne .....

V Chebu dne .....

-----  
Mgr. Antonín Jalovec  
starosta města

-----  
Růžena Zárubová