KRÁTKODOBÁ DOHODA O UŽÍVÁNÍ MAJETKU

číslo smlouvy dle databáze uživatel NNP000309

prostor objektu budovy divadla Reduta

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany:**

**Národní divadlo Brno, příspěvková organizace**

se sídlem Dvořákova 11, 657 70 Brno

jehož jménem jedná MgA. Martin Glaser, ředitel

IČO: 00094820

DIČ: CZ00094820

Obchodní rejstřík KS v Brně, oddíl Pr., vložka 30

bankovní spojení: č.ú. 2110126623/2700

(dále jen poskytovatel)

a

**OHLA ŽS, a.s.**

Tuřanka 1554/115 b

627 00 Brno, Slatina

IČO: 46342796

DIČ: CZ46342796

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Brně, spis. zn. B 695

zastoupená: Ing. Romanem Kocúrkem, 1. místopředsedou představenstva a

Paolem Bee, MBA, 2. místopředsedou představenstva

(dále jen uživatel)

Adresa pro zasílání faktur: podatelna@ohla-zs.cz

I.

**Předmět a účel užívání**

Poskytovatel je oprávněn uzavírat svým jménem krátkodobé dohody o užívání majetku na základě Zřizovací listiny NdB a touto dohodou poskytne uživateli do užívání prostory divadla Reduta v Brně za podmínek dále uvedených (dále jen „prostory“) včetně technických zařízení. Budova divadla Reduta v Brně a poskytnuté prostory v ní umístěné jsou ve správě NdB.

Prostory budou využívány **za účelem**: společenský večer OHLA ŽS s divadelním představením Mirandolína

**Termín konání**: 22. 3. 2022

# Odpovědný pracovník za provozní náležitosti užívání ze strany uživatele: Ing. Mgr. Iva Šašinková, PR manažerka a tisková mluvčí.

Odpovědný zaměstnanec za provozní náležitosti užívání ze strany poskytovatele: BcA. Jan Vrbka

Poskytovatel touto dohodou přenechává uživateli do užívání tyto **prostory** v divadle Reduta v Brně:

1. FOYER

**II.**

**Doba užívání**

1. Tato dohoda se uzavírá na **dobu určitou**: 22. 3. 2022 od 13.00 do 23.00
2. Smluvní strany se dohodly na **zvýšení úhrady za užívání** v případě překročení doby užívání následovně:

Uživatel se touto smlouvou zavazuje, že za každou překročenou hodinu užívání prostor NdB nad smluvený časový rámec zaplatí 10 % z celkové výše úhrady bez DPH za užívání dle čl. III. této smlouvy. K takto vypočtené částce bude připočítáno DPH v platné sazbě.

1. Prostory specifikované v článku I. budou užívány takto: společenský večer OHLA ŽS s divadelním představením Mirandolína

**III.**

**Úhrada za užívání a způsob úhrady**

1. Úhrada za užívání výše specifikovaných prostor činí:
2. foyer: 60 000 Kč
3. Náklady na služby spojené s užíváním prostor: 25 352 Kč

Celková výše bez DPH: 85 352,- Kč

K ceně bude připočteno DPH v sazbě platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

1. Cena bude uživatelem placena na základě vystavené faktury, která bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. Datum vystavení faktury po podpisu smlouvy, datum splatnosti 30 dní od doručení faktury uživateli v elektronické podobě ve formátu pdf. na e-mailovou adresu podatelna@ohla-zs.cz, nejpozději 21. 3. 2022. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení faktury.
2. Náklady na služby spojené s užíváním prostor dle čl. III. bodu 1. písmene b) zahrnují uvaděčské, šatnářské služby, umělecko-technické služby, hasiče a úklid prostor.
3. Uvedená cena nezahrnuje požadavky na využívání hudebních nástrojů, případné další mimořádné požadavky uživatele.
4. Uživatel bere tímto na vědomí, že poskytovatel nezajišťuje na dobu užívání prostor uživatelem lékařskou službu.
5. V případě, že dojde ke zrušení dohody o užívání ze strany uživatele do tří měsíců před realizací užívání, je uživatel povinen uhradit poskytovateli jako odstupné cenu za užívání podle tohoto článku ve výši 50 % ze stanoveného paušálu.
6. V případě, že dojde ke zrušení dohody o užívání ze strany uživatele ve lhůtě kratší než tři měsíce před realizací užívání, je uživatel povinen uhradit poskytovateli jako odstupné 50% ceny za užívání podle tohoto článku.
7. V případě, že dojde k odstoupení od dohody o užívání z vyšší moci (nepředvídatelné události či neodvratitelné události, ležící mimo smluvní strany např. přírodní katastrofa, epidemiologická situace ve smyslu nepředvídatelné šířící se nákazy např. koronavirus, úřední zákaz atd.), dává tato skutečnost oběma stranám právo po průkazném vyrozumění od smlouvy odstoupit nebo změnit její podmínky, a to bez jakýchkoliv nároků na finanční úhradu škody. Dohoda tak zaniká s účinností ode dne doručení projevu vůle od dohody odstoupit druhé smluvní straně.

**IV.**

**Další podmínky užívání**

1. Uživatel se zavazuje vymezené prostory užívat s péčí řádného hospodáře.
2. Uživatel bere na vědomí, že prostor je evidován jako kulturní památka a zavazuje se dodržovat povinnosti uživatele kulturní památky stanovené obecně závaznými právními předpisy o státní památkové péči.
3. Uživatel zajistí dodržování následujících požárních a bezpečnostních požadavků u svých zaměstnanců:
4. Veškeré akce **provozované** uživatelem musí být v souladu s požadavky Provozně bezpečnostních předpisů pro divadla, vydaných ministerstvem kultury pod číslem 13941/7, dále v souladu s bezpečnostními a požárními předpisy vydaných NdB, se kterými byl seznámen poskytovatelem.
5. Uživatel je povinen doložit v kopii **doklady o provedení revizí** (dle termínů uvedených v ČSN) veškerých elektrospotřebičů vč. zvukové aparatury, které v prostorách NdB bude používat.
6. Uživatel se zavazuje dodržovat zásady bezpečnosti práce vyplývající z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. A dále požadavky z právních předpisů týkajících se požární ochrany. Další požadavky týkající se především místních podmínek jsou specifikovány **v Příloze č.1. “Místní podmínky BOZP a PO NdB, p.o. Dvořákova 11, 602 00 Brno“**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
7. Ve všech prostorách je zakázáno kouření. Uživatel se zavazuje zajistit dodržování zákazu používání tabákových výrobků, kuřáckých pomůcek, bylinných výrobků určených ke kouření a elektronických cigaret ve všech pronajatých a pronajímateli přístupných prostorech NdB a odpovídá za škody způsobené porušením tohoto zákazu.
8. Uživatel bere na vědomí, že s ohledem na Zákon o ochraně před škodlivými účinky návykových látek č. 65/2017 Sb. je divadlo nekuřácké a pokuta za porušení tohoto zákona je s odvoláním na jeho § 35 odst. 1 a 2 zákona stanovena ve výši 5.000, - Kč. Toto ustanovení se vztahuje i na používání elektronických cigaret.
9. Zaměstnanci a smluvní partneři uživatele (dále jen „pracovníci“) se mohou zdržovat v budově divadla pouze v době vymezené pro přípravu představení a v době užívání prostor podle čl. II. této smlouvy.
10. Pracovníci uživatele nesmí manipulovat s divadelním zařízením a vstupovat do provozních prostorů divadla bez vědomí a přítomnosti pověřených pracovníků poskytovatele.
11. Náhradu škody za poškození užívaných prostor nebo jejich zařízení způsobené uživatelem uhradí uživatel poskytovateli dle skutečné výše škody způsobené uživatelem v termínu stanoveném poskytovatelem.
12. Uživatel upřesní své požadavky na poskytnutí umělecko-technických služeb nejpozději dva týdny před termínem konáním akce dle čl. II. této dohody (jedná se především o nasvícení jeviště, ozvučení a úpravy jeviště, požadovaný počet umělecko-technických pracovníků). Pokud bude uživatel požadovat zajištění uvedených služeb poskytovatelem, bude o poskytnutí umělecko-technických služeb uzavřen dodatek k této smlouvě. Cena umělecko – technických služeb je stanovena ceníkem poskytovatele.
13. Uživatel bere na vědomí a souhlasí se skutečností, že poskytovatel nenese žádnou odpovědnost za instalované vlastní zařízení a za věci uživatelem odložené, vyjma věcí odložených v šatně.
14. Uživatel bere na vědomí, že maximální počet osob v celém divadle Reduta je stanoven na **350.**

**V.**

### Další ujednání mezi poskytovatelem a uživatelem

Podrobný časový harmonogram podle čl. II této smlouvy:

**22. 3. 2022**

13.00 začátek příprav

16.00 raut ve foyer

17.30 začátek vyhlašování v divadelním sále

18.30 přestavba na představení

19:00 představení

21:30 raut ve foyer

konec cca 23:00

Činnosti uvedené v časovém harmonogramu budou prováděny na základě spolupráce mezi pracovníky uživatele a technickým personálem poskytovatele.

Při realizaci této smlouvy je poskytovatel povinen řídit pravidly, zásadami a principy Etického kodexu uživatele a Protikorupční politiky skupiny OHLA, přičemž poskytovatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že s těmito pravidly byl seznámen (viz www.ohla-zs.cz) a zavazuje se je dodržovat.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Na důkaz souhlasu s obsahem této dohody připojují smluvní strany své podpisy.
3. Dohodu je možno měnit či doplňovat jen písemně.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. V pochybnostech se má za to, že rozhodující je datum podpisu smluvní strany, která dohodu podepsala později.
5. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti teprve jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v úplném znění.

Příloha č. 1 Místní podmínky BOZP a PO NdB\*

V Brně dne V Brně dne

za poskytovatele za uživatele

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………………… | ………………………………………… |
| MgA. Martin Glaser  ředitel | Ing. Roman Kocúrek  1. místopředseda představenstva    ………………………………………  Paolo Bee, MBA,  2. místopředseda představenstva |

**Příloha č. 1**

**ke** **Krátkodobé dohodě o užívání majetku (budova divadla Reduta)**

Dle odstavce IV Další podmínky užívání, bod. č. 4 písm. c) je nutno upozornit uživatele k závaznému dodržování těchto skutečností:

1. Budova divadla Reduta je dle platné legislativy ČR pracovištěm se zvýšeným požárním nebezpečím a podmínkami složitými pro zásah.

2. Z předchozího bodu č. 1 a platné legislativy vyplývají tyto následující podmínky:

a) Počet osob při hromadné akci ve vnitřním shromažďovacím prostoru divadla Reduta nesmí přesáhnout stanovený **celkový limit 350 návštěvníků**, jak je stanoveno projektovou dokumentací z rekonstrukce divadla Reduta, technickou zprávou o požární bezpečnosti staveb SO 01, Rekonstrukce objektu, díl 11, Požární ochrana – Technická zpráva z 6/2005 a vydáním „*Stanoviska*“ dotčeného orgánu Státního požárního dozoru Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 30.8.2005.

b) Kapacita návštěvníků je stanovena z důvodu jejich bezpečnosti v případě jakékoli mimořádné události. Únikové cesty v případě evakuace jsou přesně vypočítané dle platné legislativy. V případě překročení maximální kapacity objektu, hrozí v případě evakuace ztráty na životech.

c) Budova divadla Reduta je z požárně bezpečnostních důvodů napojena na pult centrální ochrany Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje. Z důvodu zvýšeného požárního nebezpečí zde platí přísný zákaz kouření, používání jakéhokoli otevřeného ohně a pyrotechnických efektů. Budova je chráněna elektrickou požární signalizací, která v případě zaznamenání kouře vydá signál na pult centrální ochrany a výjezdová jednotka HZS JmK se v čase stanoveném v poplachovém plánu HZS JmK dostaví na místo signalizace požáru.

d) Uživatel je povinen poučit a seznámit všechny účastníky se zákazem kouření a používání otevřeného ohně v prostorách divadla Reduta.

1. V případě porušení zákazu kouření a používání otevřeného ohně se uživatel zavazuje, že uhradí náklady na zbytečný a planý výjezd jednotek HZS JmK.
2. Uživatel je povinen seznámit se s požárním poplachových plánem a evakuačním plánem divadla Reduta a dodržovat všechny podmínky pro zajištění požární bezpečnosti divadla
3. Uživatel je povinen dodržovat předpisy dle platné legislativy, návazné interní předpisy NdB v požární ochraně a bezpečnosti práce a v případě jejich porušení odpovídá za případné sankce.