

Město Český Krumlov

se sídlem náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov

IČO: 00245836

bankovní spojení: KB Český Krumlov. č.ú. 19-221241/0100, VS 9960000100

zastoupené starostou, Mgr. Daliborem Cardou

(dále jen nájemce a město)

a

Střední uměleckoprůmyslová škola sv. Anežky České

se sídlem Tavírna 109, 381 01 Český Krumlov

IČO: 60084286

zastoupená ředitelem, Ing. Martinem Bustou

(dále jen podnájemce a škola)

uzavírají níže uvedeného dne po vzájemné dohodě

dodatek č. 8

ke smlouvě o podnájmu č. 697/733/2006 ze dne 17.10.2006 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.6.2009, dodatku č. 2 ze dne 3.11.2009 a dodatku č. 3 ze dne 30.4.2013, dodatku č. 4 ze dne 29.12.2015, dodatku č. 5 ze dne 22.2.2016, dodatku č. 6 ze dne 31.12.2020 a dodatku č. 7 ze dne 20.7.2021

I.

Znění čl. 5. Úhrada za podnájem, bod 4 se s účinností od 1.4.2022 mění takto:

„Kromě úhrady za podnájem se podnájemce zavazuje hradit služby spojené s podnájmem, a to spotřebu elektrické energie, tepla (plynu) a vodné a stočné vč. srážkové vody a pevné složky. Na úhradu těchto služeb se podnájemce zavazuje platit zálohy ve výši 552.000 Kč ročně, a to zálohy na:

• vodné a stočné, srážk. voda, pevná složka	36.000 Kč
• teplo (dodávka plynu)	396.000 Kč
• elektrická energie	120.000 Kč
celkem	552.000 Kč

Zálohy na služby jsou splatné **měsíčně ve výši 46.000 Kč** vždy do 15.dne příslušného měsíce na účet č. **19221241/0100 a VS 9953000003**.

Spotřeba bude rozúčtována dle stavů podružného měření jednotlivých dodávaných médií a výpočtem vzájemně odsouhlaseným jednotlivými uživateli nemovitostí v areálu klášterů.

Zúčtování podnájemcem zaplacených záloh na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky provede nájemce jednou ročně po skončení účetního období (k 31.12. příslušného roku) po obdržení všech vyúčtovacích faktur od dodavatelů jednotlivých služeb.

Veškeré služby budou účtovány mimo režim DPH jako přefakturace dle §36, odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a na vypočtený rozdíl (přeplatek, nedoplatek) vystaví nájemce podnájemci zúčtovací fakturu.

Případné další služby (např. odvoz odpadu) sjedná podnájemce sám svým jménem přímo s dodavatelem těchto služeb.“

II.

1. Věci tímto dodatkem neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.
2. Ostatní ujednání smlouvy o podnájmu zůstávají beze změny.
3. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Český Krumlov usnesením č. 0094/RM6/2022 ze dne 7.3.2022.

4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

V Českém Krumlově dne 15.3.2022

V České Krumlově dne 21.3.2022

Mgr. Dalibor Carda
starosta

Ing. Martin Busta
ředitel