

**Město Litomyšl**, se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl – Město, 570 20 Litomyšl  
 IČ: 00276944, DIČ: CZ00276944, číslo účtu: 43-2061380237/0100  
 zastoupeno starostou města panem **Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M.**

email. kontakt – pavel.chadima@litomysl.cz  
 (dále jen „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
 zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
 IČO 24729035, DIČ CZ24729035  
 s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
 bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha  
 zastoupená [redacted] Vedoucí odboru Obnova DS Východ na základě pověření evidenční číslo  
 [redacted] dne [redacted]

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

**č. IE-12-2006519/VB/1**  
**Litomyšl Fügnerova - rekonstrukce knn**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

Pozemků parc. č. **949/2** – trvalý travní porost, parc. č. **949/3** - trvalý travní porost, parc. č. **949/7** - trvalý travní porost, parc. č. **1062/1** – ostatní plocha, parc. č. **1062/51** – ostatní plocha, parc. č. **1064/1** - trvalý travní porost, parc. č. **1067/1** – ostatní plocha, parc. č. **1069/5** – ostatní plocha, parc. č. **1069/13** – ostatní plocha, parc. č. **1272/14** – ostatní plocha, parc. č. **1282/1** – orná půda, parc. č. **2205/8** – ostatní plocha, parc. č. **2205/9** – ostatní plocha, parc. č. **2205/11** – ostatní plocha, parc. č. **2205/12** – ostatní plocha, parc. č. **2205/13** – ostatní plocha, parc. č. **2205/18** –

ostatní plocha, parc. č. **2205/19** – ostatní plocha, parc. č. **2205/21** – ostatní plocha, parc. č. **2205/28** – ostatní plocha, parc. č. **2205/29** – ostatní plocha, parc. č. **2205/30** – ostatní plocha parc. č. **1272/12** – ostatní plocha, parc. č. **1276/11** – ostatní plocha, parc. č. **1283/1** – ostatní plocha, parc. č. **1283/56** – zahrada, parc. č. **1283/84** – ostatní plocha, parc. č. **1283/86** – ostatní plocha, parc. č. **1284/1** – ostatní plocha parc. č. **1284/9** – ostatní plocha, parc. č. **1272/13** – ostatní plocha, parc. č. **1283/85** – ostatní plocha, parc. č. **1284/5** – ostatní plocha, parc. č. **2204/1** – ostatní plocha a parc. č. **2312/1** – ostatní plocha v k.ú. a obec Litomyšl, okr. Svitavy zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy na LV **10001** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – podzemní vedení NN (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastníka Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na parc. č. **949/2**, parc. č. **949/3**, parc. č. **949/7**, parc. č. **1062/1**, parc. č. **1062/51**, parc. č. **1064/1**, parc. č. **1067/1**, parc. č. **1069/5**, parc. č. **1069/13**, parc. č. **1272/14**, parc. č. **1282/1**, parc. č. **2205/8**, parc. č. **2205/9**, parc. č. **2205/11**, parc. č. **2205/12**, parc. č. **2205/13**, parc. č. **2205/18**, parc. č. **2205/19**, parc. č. **2205/21**, parc. č. **2205/28**, parc. č. **2205/29**, parc. č. **2205/30** podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3008-184/2020 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy dne 4.10.2021 pod č. PGP-1738/2021. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Rozsah věcného břemene na parc. č. **1272/12**, parc. č. **1276/11**, parc. č. **1283/1**, parc. č. **1283/56**, parc. č. **1283/84**, parc. č. **1283/86**, parc. č. **1284/1**, parc. č. **1284/9** podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3127-184/2020 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy dne 9.11.2021 pod č. PGP-1969/2020. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
5. Rozsah věcného břemene na parc. č. **1272/12**, parc. č. **1272/13**, parc. č. **1272/14**, parc. č. **1283/85**, parc. č. **1283/86**, parc. č. **1284/5**, parc. č. **2204/1**, parc. č. **2312/1** podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3128-184/2020 potvrzený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy dne 9.10.2021 pod č. PGP-1959/2021. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
6. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

#### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **107.700,- Kč** (slovy: **jednostosedmtisíc sedm set korun českých**, bez DPH. K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. 1., článku IV. smlouvy, bude provedena stranou oprávněnou z věcného břemene ve prospěch strany povinné z věcného břemene na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou z věcného břemene, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinný vystaví tento daňový doklad ve lhůtě do patnácti dnů od data podání návrhu na vklad věcného břemene na katastrální úřad. Strana povinná z věcného břemene se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení této Smlouvy o zřízení věcného břemene IE-12-2006519/VB/1 a číslo objednávky** vydané stranou oprávněnou z věcného břemene. **Objedávka bude straně povinné doručena** na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy či výše uvedenou emailovou adresu **nejpozději do deseti dnů od podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí. Pokud nebude objednávka v tomto termínu povinnému doručena, nebude její číslo ve faktuře uvedeno a oprávněný z věcného břemene je povinen fakturu uhradit i bez uvedení čísla objednávky.**

#### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

#### **Článek VI. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí Město Litomyšl bezodkladně po podpisu smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitým věcem byl schválen usnesením Rady města

Litomyšl č. 1/22 ze dne 12. 1. 2022.

7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne 24.3.2022

Dne 3-03-2022

Povinná

Oprávněná

Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.  
starosta města

ČEZ Distribuce, a.s.  
zmocněný zástupce