



SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech uvedených skutečnostech, v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito účastníky:

1. **Zuzana Hassová**, r. č. ⁵⁸ [redacted], trvale bytem [redacted] Kunice, 251 63 Strančice

(dále jen „Prodávající“) na straně jedné

2. Město Semily

se sídlem Husova 82, Semily, PSČ 513 13

IČO 00276111, DIČ CZ00276111

zastoupené Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou

(dále jen „Kupující“) na straně druhé

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že má v podílovém spoluvlastnictví nemovitost, tj. stavbu garáže bez čp./če. na p.p.č. 117, zapsané na listu vlastnictví č. 2210 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. úz. Semily, obec Semily, část obce Semily.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Nabídkou ze dne 29.11.2021 vyzval Prodávající město Semily k vyjádření k uplatnění předkupního práva k ideálnímu podílu o velikosti 1/6 poz. par. č. 117 v kat. úz. Semily a zároveň s tím Prodávající nabídl městu Semily i ideální podíl o velikosti 1/6 stavby garáže na poz. par. č. 117 vystavěné. Zastupitelstvo města Semily nabídku projednalo na svém jednání dne 13.12.2021 a zadalo zpracování znaleckého posudku o ceně pozemku par. č. 117 a také o ceně stavby garáže na pozemku par. č. 117.
2. Znaleckým posudkem soudního znalce Miroslava Mikule byla cena stavby garáže na poz. par. č. 117 určena ve výši 1.100.000 Kč, cena ideální 1/6 stavby garáže tedy činí 183.333,33 Kč.
3. Prodávající Zuzana Hassová touto smlouvou prodává ideální podíl o velikosti 1/6 stavby garáže bez čp./če. stojící na p.p.č. 117 za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy Kupujícímu.
4. Kupující prohlašuje, že nemovitost takto specifikovanou za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a podmínek v této smlouvě uvedených kupuje a do svého vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi přijímá.

Čl. III.

Kupní cena

1. Vzájemně dohodnutá kupní cena za ideální podíl stavby garáže bez čp./če. stojící na p.p.č. 117 o velikosti 1/6 byla sjednána ve výši 200.000 Kč.
2. Kupující město Semily se zavazuje uhradit kupní cenu 200.000 Kč do 2 měsíců ode dne právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na účet č. ... [redacted]

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závazky, a proto Kupující žádné nepřijímá.
2. Prodávající Kupujícího výslovně ujistí a prohlašuje, že žádné další omezení nebo právo nebude k nemovitosti zřízeno ani ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Prodávající se zavazuje a prohlašuje, že ode dne uzavření této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva k převáděné nemovitosti či jejím částem, ani jinak převáděnou nemovitost či její části nezatíží, a vždy bude jednat tak, aby shora uvedená prohlášení byla správná a úplná po dobu od uzavření této smlouvy až do nabytí vlastnického práva Kupujícího k převáděným nemovitostem.
4. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem převáděné nemovitosti a do svého vlastnictví ji přijímá se všemi součástmi a příslušenstvím ve stavu, v jakém ji ke dni podpisu této smlouvy shledal.

Čl. V.

1. K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovitosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily. Do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni a nemohou od smlouvy platně odstoupit.
2. Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí a žádají, aby po povolení vkladu práva byly změny vlastnické zapsány do katastru nemovitostí v souladu s obsahem této smlouvy.

Čl. VI.

1. Účastníci této smlouvy se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Účastníci se dále dohodli, že tato smlouva včetně návrhu na vklad vlastnického práva bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím Kupujícího.
2. Náklady související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

Čl. VII.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 1 pare obdrží Katastrální úřad, 1 pare Prodávající a 1 pare Kupující.
2. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní město Semily. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Účastníci této smlouvy výslovně potvrzují, že s obsahem této smlouvy se před jejím podpisem podrobně seznámili, smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavřena pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, všichni účastníci jsou

plně svéprávní a nejsou jim známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Schvalovací doložka:

Tato Smlouva kupní je uzavírána v souladu s usnesením Zastupitelstva města Semily č. **220207/ZM/13 písm. B/** ze dne 07.02.2022.

V Semilech, dne 16. 02. 2022





Zuzana Hassová



Bc. Lena Mlejnková
starosta města

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Kunice
poř. č. legalizace 73/22
vlastnoručně podepsal
Zuzana Hassová


(datum a místo narození žadatele)

 Kunice, okr. Praha-východ

(adresa místa trvalého pobytu)


V Kunicích dne 16.03.2022

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby) 

