

Dnešního dne byla ujednána podle zákona 89/2012 Sb. mezi

prodávajícím:

Bc. Jiří PACOVSKÝ, MPA, r.č. 861129/1150, bytem Hellichova 667/3, Poděbrady II,
290 01 Poděbrady,

a

kupujícím:

Obec PÍSTY, se sídlem Písty čp. 33, PSČ 289 13, IČ: 00239623, zastoupená starostou
Martinem Krausem,
tato

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Prodávající Jiří Pacovský je výlučným vlastníkem pozemkové parcely 61/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 363 m² v k.ú. Písty u Nymburka. Tato nemovitost je v katastru nemovitostí u KÚ pro Středočeský kraj, KP Nymburk, zapsána na LV č. 278, pro obec Písty a k.ú. Písty u Nymburka.

II.

Podle geometrického plánu č. 483-49/2020 odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem dne 12.1.2022 pod č. PGP 30/2022-208, se z parcely 61/6, ost.pl. odděluje část o výměře 145 m², která se nově označuje jako parcela 61/54, ost.pl., jiná pl., v k.ú. Písty u Nymburka, přičemž původní parcele 61/6 zůstane nová výměra 218 m². Souhlas s dělením pozemku podle geometrického plánu vydal příslušný stavební úřad MěÚ Sadská. Geometrický plán je přílohou kupní smlouvy.

III.

Prodávající Jiří Pacovský prodává kupující obci Písty nově vytvořenou parcelu 61/54, ost.pl., jiná pl., o výměře 145 m², v k.ú. Písty u Nymburka a kupující uvedenou nemovitost do svého vlastnictví kupuje za kupní cenu 53.750,-Kč.

Odkoupení nemovitosti schválilo Zastupitelstvo obce Písty dne 10.3.2022.

IV.

Kupní cena 53.750,-Kč bude mezi účastníky vypořádána takto:

Kupující uhradí prodávajícímu celou kupní cenu nejpozději do 15 dnů počítaných ode dne podpisu kupní smlouvy oběma účastníky na bankovní účet prodávajícího č. 1135040012/3030.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné pohledávky, zástavní práva, dluhy, exekuce, věcná břemena, nebo jiná práva dalších osob. Kupující je se stavem převáděné nemovitosti seznámen a v tomto stavu ji kupuje pro potřeby začlenění do areálu obecní požární nádrže, a to v hranicích dle stávajícího oplocení, přičemž oplocení je ve vlastnictví prodávajícího.

VI.

Vlastnictví k nemovitosti přejde na kupujícího dnem zápisu vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí u KÚ pro Stř. kraj, KP Nymburk. Tímto dnem přejdou na

kupujícího veškeré užitky, nebezpečí, práva a povinnosti spojená s koupenou nemovitostí.

VII.

Správní poplatek za vklad smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupní smlouva nabyde účinnosti zveřejněním v registru smluv.

VIII.

Účastníci výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

IX.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy a podle stavu v katastru nemovitostí bylo vloženo vlastnické právo k převáděné parcele 61/54, ost.pl., v k.ú. Písty u Nymburka ve prospěch kupující obce Písty.

V Pístech dne: 21.5.2022

Prodávající:

Kupující:

