**SMLOUVA O DÍLO UPM Č. 317 /2022**

uzavřená na základě ustanoveni§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**(.ObčZ'),** níže uvedeného dne mezi následujícími smluvními stranami

1. Uměleckoprůmyslové muse.um v Praze

se sldlem v ul. 17. listopadu 2, 110 00 Praha 1, česká republika

IČ: 00023442

Č.ú. ČNB 20001-16337011/0710

zastoupené PhDr. Helenou Koenigsmarkovou, ředitelkou **(,,Objednatel")**

Kontaktní osoba ve věcech

a

1. **TOR-IN spol. sr.o.,** sesídlem Bohutín-Vysoká Pec 139, PSČ 262 41, IČO: 495 51 329, DIČ: CZ49551329, zapsanou v obchodnim rejstfíku vedeném Městským soudem v Praze, oddil C. vložka 24159 **(,.Zhotovitel")**

Kontaktní osoba ve věcech

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jako **.Smluvní strany"** a každý jednotlivě jako **.Smluvní strana")**

Smluvní strany se dohodly na uzavření následující smlouvy o dllo **(.Smlouva"):**

I.

**Účel a předmět Smlouvy**

1. Účelem této Smlouvy je úprava podmínek, za kterých Zhotovitel provede pro Objednatele Dílo Oak je tento pojem definován níže).
2. Předmětem této Smlouvy je (i) závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo vyplývající z konečné cenové nabidky č. 220047 odsouhlasené Objednatelem dne 21.3.2022 **(.Nabídka") (.Dílo")** za cenu stanovenou dále v této Smlouvě, a (íi) závazek Odběratele Dílo převzit a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu; to vše za podmínek uvedených níže v této Smlouvě.
3. Objednatel potvrzuje, že součásti této Smlouvy jsou i obchodni podminky Zhotovitele pro smlouvy o dílo, které upravují některá další práva a povinnosti Smluvních stran, a že se s těmito podmínkami seznámil.

# li.

**Provedení Dila a jeho změny**

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo co do jeho rozsahu tak, jak je specifikováno v Nabídce.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně v době sjednané v čl. Ill. této Smlouvy a předat jej Objednateli. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dilo od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli Cenu Oak je tento pojem definován níže).
3. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedenim Díla nebo některé jeho části třetí osobu, a to i bez předchozího souhlasu Objednatele. Za provedení Díla nebo jeho dané části však Zhotovitel odpovidá tak, jako by Dílo prováděl sám.
4. Pokud dá ve vztahu k provádění Díla Objednatel Zhotoviteli určitý pokyn, je Zhotovitel povinen se jim řídit. Ve smyslu ustanovení § 2594 ObčZ je však Zhotovitel povinen upozornit Objednatele na nevhodnost jím uděleného pokynu. Pokud bude Objednatel na provedení pokynu trvat, je Zhotovitel oprávněn provádění Dila přerušit nebo od této Smlouvy odstoupi.t
5. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou při prováděni a převzetí Díla.
6. Objednatel prohlašuje, že si je vědom toho, že změna Díla vyvolaná nepřesným zadánímjeho provedení (tj. nutnosti reagovat na skutečné podmínky při realizaci Díla) nebo dodatečnými změnami vyvolanými Objednatelem, může mít vliv na Cenu, včetně jejího zvýšeni.

Ill.

časový rámec provádění Dila

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v terminu 28.3. - 1.4.2022.

předat Objednateli dokončené Díloke dni 4.4.2022prokazatelně dohodnutému oběma Smluvními stranami. Všechny výše uvedené lhůty jsou stanoveny ve prospěch Zhotovitele.

1. Objednatel Je povinen pfedat prostory, v nichž má být Dílo provedeno **(.Prostory" ),** nejpozději do prvního dne období uvedeného v odst. 1 písm. (a) výše. Předánim Prostor se proúčely této Smlouvy rozumí předání
   1. předmětných prostor, a (ii} dokumentace o umístění stávajících inženýrských síti, které by mohly být prováděním Díla dotčeny. O předáni a převzetí Prostor vyhotoví Objednatel zápis, který bude podepsán oběma Smluvními stranami.
2. Pokud (i) v Prostorách před zahájením provádění Díla nebude splněna nebo kdykoliv během prováděni Díla přestane být plněna kterákoliv z podmínek stavební pi'ipravenosti uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy, (ii) Objednatel poruší nebo přestane plnit kteroukoliv ze svých povinností uvedených v čl. V. odst. 1 této Smlouvy (iii) se Objednatel dostane do prodlení s úhradou jakékoliv faktury vystavené Zhotovitelem podle této Smlouvy, **(iv)** Objednatel neposkytne Zhotoviteli součinnost, potřebnou pro prováděni Díla, a/nebo (v) se vyskytne vyšší moc, je Zhotovitel oprávněn nezahájit provádění Díla nebo v něm nepokračovat, aniž by se dostal vůči Objednateli do prodlení.

**IV.**

**Cena, platební podmínky**

1. Celková cena za provedeni Díla je stanovena na částku ve výši **139 .110 Kč** včetně DPH **(.Cena" ).**
2. Smluvní strany prohlašuji a souhlasí s tlm, že Cena odpovídá Nabídce a že Nabídka byla sestavena Zhotovitelem na základě poptávky zaslané Objednatelem a Objednatelem odsouhlasena.
3. Objednatel souhlasí, že Cena nemusí být cenou konečnou nebo úplnou, a to zejména s ohledem na skutečnos,t že pi'i provádění Díla může vyvstat potřeba prací a/nebo materiálu do Ceny nezahrnutých, zejména prací, které nebylo možno v době přípravě Nabídky nebo uzavíráni této Smlouvy předvídat. Smluvní strany tak prohlašují a souhlasí s tím, že Cena je určena podle rozpočtu avšak s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost nebo závaznost ve smyslu ustanovení § 2622 odst. 1 ObčZ. Smluvní strany vylučuji použiti ustanoveni § 2622 odst. 1 poslední věta a § 2622 odst. 2 a 3 ObčZ.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude Dílo:
   1. provedeno v rámci 1 (jednoho} kalendářního měsíce, provede Zhotovitel vyúčtování Díla po jeho dokončeni na základě vyúčtováni prací a podepsaného předávacího protokolu podle čl. VI. odst. 2 této Smlouvy; nebo
   2. prováděno déle než 1 (jeden) kalendái'ni měsíc, bude Zhotovitel provádění Díla fakturovat Objednateli měsíčně, a to na základě vyúčtováni prací provedených v kalendái'nlm měsíci, za který se fakturuje, podepsaného na důkaz akceptace ze strany Objednatele.

Splatnost každé faktury je 10 (deset) kalendářnich dnů ode dne jejího doručeni, pokud na takové faktuře není uvedena jiná lhůta splatnosti. Přílohou faktury je vždy i příslušné vyúčtování prací.

1. Každá faktura vystavená podle této Smlouvy musí být uhrazena (i) bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele uvedeného na takové faktuře. Pokud bude fakturovaná částka hrazena bezhotovostnlm převodem, považuje se za zaplacenou jejím pi'ipsánlm na bankovnl účet Zhotovitele.

**v.**

**Další práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je povinen:
   1. zajistit stavební připravenost Prostor podle podmínek pro pokládku podlah, obsažených v Příloze č. 1 této Smlouvy;
   2. umožnit Zhotoviteli v Prostorách odběr elektrické energie pro provedení Díla a dále zajistit Zhotoviteli v Prostorách nebo v jejich bezprostřední blízkosti přístup ke zdroji vody a WC;
   3. poskytnout Zhotoviteli uzamykatelný prostor pro uloženi materiálu a strojů tak, aby dotohoto prostoru nemohla vstoupit žádná osoba bez vědomí Zhotovitele;
   4. zabezpečit na své náklady Prostory, ve kterých je prováděno Dílo (v nichž jsou podlahy již položeny nebo se právě pokládají); a
   5. pokud bude veden stavební deník, podepisovat zápisy ve stavebním deníku, do kterého bude Zhotovitel zapisovat údaje týkající se provádění Díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen umožnit v Prostorách provádění činností Objednatele nebo třetích osob, pouze pokud to je slučitelné s řádným prováděním Díla.

**VI.**

**Pfedánl Díla, odpovědnost za vady, přechod vlastnického práva a nebezpečí škody na Díle**

1. Zhotovitel je povinen Dílo Objednateli předat nejpozději ke dnu dohodnutému podle čl. Ill. odst. 1 této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen zkontrolovat Dílo pi'ijeho predánl a Smluvní strany jsou povinny o předání Díla sepsat předávací protokol. Pokud bude Dílo:
   1. bez jakýchkoliv vad a nedodělků, potvrdí tuto skutečnost Smluvní strany v předávacím protokolu.

Součástí predávaciho protokolu bude prohlášeni Objednatele, že Dílo bez výhrad přejímá; nebo

* 1. s vadami a nedodělky, uvedou Smluvní strany v předávacím protokolu (í) veškeré zjištěné vady a nedodělky Díla v době jeho předání, M kdo za tyto vady a nedodělky odpovídá (Zhotovitel nebo třetí

osoba, jíž si k provedení Díla přizval Objednatel), a (iii) lhůtu, v niž budou tyto vady a nedodělky odstraněny. Součástí predávaciho protokolu bude prohlášeni Objednatele, že Dilo přejímá s výhradami.

Pokud to bude s ohledem na povahu vady nebo nedodělku možné, je Objednatel povinen každou takovou vadu nebo nedodělek rovněž prokazatelně zdokumentovat (např. fotografii). Tato dokumentace je součástí předávacího protokolu.

1. Po odstraněni všech vad a nedodělků Dila vytknutých podle odst. 2 pism. (b) tohoto článku, je Zhotovitel oprávněn vyzvat Objednatele k dodatečné kontrole Dlla. Pokud Objednatel při kontrole zjistí, že vady a nedodělky podle předchozí věty byly odstraněny, potvrdí Objednatel tuto skutečnost Zhotoviteli písemně do předávacího protokolu.
2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel neodpovídá Objednateli za takové vady Dlla, které prokazatelně nebyly způsobeny jím, ani třetí osobou, kterou si k provedení Dila piízval.
3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Dita na základě podpisu předávacího protokolu k Dílu podle čl. VI. odst. 2 písm. (a) nebo (b) této Smlollvy.
4. Pokud lze jakoukoliv vadu Díla řešit výměnou nebo opravou, dohodly se Smluvní strany, že způsob odstranění takové vady je vždy výlučně na rozhodnuti Zhotovitele.
5. Smluvní strany vylučuji použiti ustanoveni§ 2108 ObčZ.
6. Smluvnl strany se dohodly, že Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu nebo k jakékoliv jeho části okamžikem úhrady celé Ceny na základě faktur vystavených na základě čl. IV. této Smlouvy.

**VII.**

**Záruka za jakost** Díla a její podmlnky

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo - podlahu - rovněž záruku za jakost, a to v délce trvánl 2 let ode dne přechodu nebezpeči škody na Díle.
2. Po dobu !rváni záruční doby je Objednatel povinen Dílo - podlahu - udržovat dle prislušného návodu na údržbu; kompletní návod na údržbu Díla - podlahy je uveden na webových stránkách Zhotovitele [www.extorí.cz/nabídka/design/pece-o-podlahy.](http://www.extorí.cz/nab%C3%ADdka/design/pece-o-podlahy)
3. Záruka za jakost se nevztahuje na poškozeni Díla - podlahy - způsobená (i) nevhodným užíváním, mechanickým poškozením, konstrukci stavby, nesprávnou údržbou, nadměrnou vlhkostí, poškrábáním povrchu, působením agresivnich chemikálii, ohněm, explozí, povodněmi či záplavami nebo přírodni pohromou, a/nebo (ii) běžným opotřebením Díla - podlahy - a změnu lesku povrchu, na vyblednutí a barevné skvrny zapříčiněné vnějšimi vlivy.
4. V prípadě jakékoliv vady Dila, uplatňované v rámci záruky za jakost, je Objednatel povinen (i) každou takovou vadu prokazatelně zdokumentovat (např. fotografii), a (ii) o existenci takové vady infonnovat Zhotovitele ihned, nejpozději však ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od jejího zjištění, a to dopisem zaslaným na adresu sídla Zhotovitele nebo elektronicky na e-mail: torin@torin.cz; ve zprávě musl být vada popsána a musik ni být připojena i přlslušná fotodokumentace vady. Smluvní strany se dohodly, že vady,

které Objednatel uplatní u Objednatele později, než ve lhůtě uvedené v prvnl větě tohoto ustanoveni, nenl Zhotovitel povinen považovat za vady kryté zárukou za jakost

1. Zhotovitel je povinen posoudit a pi'lpadně i odstranit vadu uplatněnou v rámci záruky za jakost do 5 týdnů {v technicky nebo jinak komplikovaných pi'ipadech pak do 10 týdnů) ode dne, kdy byla taková vada u Zhotovitele Objednatelem l'ádně uplatněna.

**VIII.**

**Náhrada nákladů**

1. Pokud Objednatel zrněni bez pi'edchozi dohody se Zhotovitelem termin zahájeni prováděni Dlla ve lhůtě 5

{pět) **nebo méně** kalendál'nich dnů pi'ed dnem, uvedeným v čl. Ill. odst. 2 této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplaceni všech prokazatelných nákladů a škody spojené s takovou změnou.

# IX.

**Závěrečná** ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvnimi stranami a účinnosti zvel'ejněnl v rejstflku smluv.
2. V pi'ipadě rozporu kteréhokoliv ustanoveni této Smlouva a obchodnich podminek má pi'ednost ustanoveni této Smlouvy. Objednatel prohlašuje, že byl seznámen a výslovně pl'ijimá ustanoveni čl. 1 odst. 1, 2, 3 a 4 a čl. 4 odst. 2 obchodnich podmlnek.
3. Veškerá závazková práva a povinnOSti Smluvních stran touto Smlouvou neupravené, jakož i veškeré mimozávazkové vztahy souvisejici s touto Smlouvou se i'ldi ObčZ; Smluvni strany vylučuji použiti ustanovení § 1765, § 1793 a § 1805 odst. 2 ObčZ.
4. Pokud je na základě této Smlouvy na straně Objednatele zavázáno vice účastniků, jsou tito účastnici zavázáni ke všem povinnostem vyplývajiclm z této Smlouvy **(včetně** úhrady Ceny) společně a nerozdílně.
5. Jakékoliv změny této Smlouvy lze provádět pouze písemnou formou. a to vzestupně člslovanými dodatky, pfipadně prosti'ednictvime-mailové komunikace.
6. Nedilnou součást této Smlouvy tvori Priloha č. 1 - Podmínky stavebni pfipravenosti pro prováděni Dila.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvni strana obdrží po jednom.

V Praze dne 23.3. 2022 V Bohutině dne *J*'3.(3 *2,tJ,l:J\_*

Objednatel

, Mu S( ..,., *,..r '* .."· .,...U L-r *i r ze;;*

E)podat n

Jméno: PhDr. Hele a Koenigsmarková, Funkce: ředitelka

- torinOto rin.cz