DOHODA O PODMÍNKÁCH PROVEDENÍ

ZÁCHRANNÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

Smluvní strany

**U Edrisů, s.r.o.**

se sídlem Havelská 509/7, Praha 1, PSČ: 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze zp. zn. C 273552

IČO: 06023673

zastoupená ve věcech smluvních XXXXXXXXXX na základě plné moci ze dne 20. 4. 2017

(dále jen „objednatel“)

a

## Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČ 750 32 333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupený PhDr. Jaroslavem Podliskou, Ph.D., ředitelem NPÚ ÚOP Praha

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze, Na Perštýně 356/12, 110 00 Praha 1 – Staré Město

bankovní spojení: Česká národní banka

č.ú.: 110007-60039011/0710

(dále „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dleust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a § 1746 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto

**dohodu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu.**

I.

Předmět dohody

1. Objednatel je investorem plánované stavby s názvem „snižování úrovně dvora“, která bude realizována v lokalitě ulice Havelská čp. 509, na pozemku parc. č. 433, katastr. území Praha 1 – Staré Město, tedy na území s archeologickými nálezy. Tato činnost je činností ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a je jí vyvolána nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.
2. Zhotovitel je oprávněný ve smyslu ust. § 21 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, k provedení záchranného archeologického výzkumu dle této dohody.
3. Předmětem dohody je závazek zhotovitele provést za podmínek upravených touto dohodou **záchranný** **archeologický výzkum** (dále jen „ZAV“) v určeném rozsahu, a to v souvislosti s plánovaným snižováním povrchu severovýchodní části dvora objektu specifikovaného v odst. 1 tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli řádně a včas za provedený ZAV sjednanou cenu.
4. Celková plocha zkoumaná v rámci ZAV dle této dohody je vyznačena na plánku uvedeném v **Příloze č. 2** této dohody, která tvoří její nedílnou součást.
5. ZAV se skládá z následujících dvou fází: terénní práce a základní zpracování.
6. **Terénní část ZAV** zahrnuje ruční rozebrání dochovaných historických terénů ve zkoumané ploše až na úroveň geologického podloží lokality, dokumentaci stratigrafie historického nadloží, případně stavebních konstrukcí, vyzvednutí movitých nálezů a jejich základní ošetření a evidenci. Po dohodě se zástupcem investora bylo rozhodnuto, že terénní část výzkumu bude probíhat ve dvou etapách, kdy nejprve dojde k rozebrání terénů v zadní části dvora až na úroveň geologického podloží. Následně budou rozebírány archeologické situace v části plochy blíže ke vstupu.
7. **Základní zpracování ZAV** zahrnuje revizi a kompletaci terénní dokumentace a získaných dat. Digitalizaci a přípravu obrazové dokumentace do podoby nálezové zprávy, dále provedení specializovaných analýz, výběrové konzervace a dokumentace movitých nálezů včetně vypracování nálezové zprávy o výsledcích výzkumu.
8. Zhotovitel provede ZAV v souladu s povolením Ministerstva kultury ČR k provádění archeologických výzkumů a s Dohodou o rozsahu a podmínkách provádění archeologických výzkumů sjednanou s Akademií věd ČR, a to na odpovídající odborné úrovni.

**II.**

**Podmínky plnění**

1. Zahájení ZAV je závislé na přípravě plochy výzkumu specifikované v projektu archeologického výzkumu, který je přílohou této dohody (**Příloha č. 2**). Předpokládaný termín zahájení ZAV ze strany zhotovitele dle této dohody je stanoven na březen 2022.
2. Délka terénní části ZAV v případě, že bude možné pracovat nerušeně na celé ploše výzkumu, činí **max. 30** **pracovních dní**. Doba, po kterou nebude možné provádět výzkum na dílčích plochách v důsledku jejich nepřístupnosti pro pracovníky zhotovitele, se nezapočítává do celkové doby terénní části výzkumu. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech, které by mohly prodloužit dobu plnění dle této smlouvy.
3. Délka terénní části výzkumu se neprodlužuje v případě, že terénní část ZAV nelze provádět výlučně z důvodů na straně zhotovitele.
4. Objednatel umožní oprávněným pracovníkům zhotovitele vstup na zkoumanou plochu.
5. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s podmínkami na ploše staveniště, zejména s trasami inženýrských sítí.
6. Objednavatel zajistí následující zázemí pro pracovníky zhotovitele: šatnu, hygienické zázemí, přístup ke zdroji elektrické energie 220 V.
7. Terénní část ZAV bude zahájena a ukončena zápisem zhotovitele do deníku archeologického výzkumu, který je povinen vést zhotovitel a zápisem do stavebního deníku, který je povinen vést objednatel. Zápisem do deníku archeologického výzkumu (dále jen „výzkumný deník“) bude evidována každá přítomnost zaměstnanců zhotovitele na stavbě s uvedením popisu provedených prací spolu s evidencí odpracovaných hodin, časem jejich příchodu a odchodu a počtem konkrétních pracovníků zhotovitele, jejich jmen a jejich funkcí přítomných na stavbě. Takto zpracovaná evidence bude podkladem pro fakturaci nákladů zhotovitele – terénní části ZAV.
8. Při nepřízni počasí, která by mohla znehodnotit dílo, se práce přerušují (zejm. déšť a noční teploty na ploše výzkumu nižší než 0oC). O tuto dobu se trvání výzkumu prodlužuje. Skutečnosti zakládající oprávnění zhotovitele přerušit ZAV budou zaznamenány ve výzkumném deníku.
9. Objednatel zajistí na své náklady statické zabezpečení stavebního výkopu řádné zabezpečení staveniště proti volnému přístupu nepovolaných osob.
10. Objednavatel zajistí na své náklady pravidelné konzultace se statikem, jejichž závěry budou zaznamenány ve výzkumném deníku.

**III.**

**Cena**

1. Celkové náklady zhotovitele potřebné na řádné provedení ZAV, tj. cena za realizaci ZAV, činí maximálně **525 840,- Kč bez DPH**, tj. 636 266,40,**-** Kč včetně DPH ve výši 21 % (dále jen „Cena“). Celková Cena výzkumu byla stanovena na základě propočtu předpokládaného počtu hodin jednotlivých pracovníků ZAV násobených sazbami uvedenými v **Příloze č. 1** této dohody. Konečná cena ZAV bude stanovena podle skutečně provedené práce evidované ve výzkumném deníku s tím, že nepřekročí částku dohodnutou v první větě tohoto odstavce (toto se nevztahuje na cenu za práce dle odst. 2 tohoto článku).
2. Cena nezahrnuje archeologické práce vyvolané dalšími výkopovými pracemi v rámci této stavby, při kterých by mohly být narušeny archeologické terény, na plochách a místech, které nejsou specifikovány v této dohodě a její **Příloze č. 2**. Pokud by taková situace vznikla, bude řešena zvláštním písemným dodatkem k této dohodě jako vícepráce a za stejných smluvních a cenových podmínek.
3. Fakturace za provedený záchranný archeologický výzkum bude předkládána zhotovitelem objednateli následujícím způsobem:
4. Fakturace za **provedení ZAV** bude realizována zhotovitelem měsíčně zpětně vždy nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly prováděny terénní archeologické práce. Fakturovaná cena za terénní část ZAV bude vypočtena podle počtu pracovníků a skutečně odpracovaných hodin zapsaných ve výzkumném deníku. K ceně za terénní část ZAV bude připočtena cena na zpracování ZAV, a to ve výši 40% aktuálně fakturované částky za terénní část ZAV (+DPH 21%).
5. Objednatel se může k objemu fakturovaných jednotek vyjádřit do tří pracovních dnů od jejich doručení a nestane-li se tak, má se za to, že s nimi souhlasí. V případě nesouhlasu s návrhem je objednatel povinen se ve stejné lhůtě k tomuto návrhu vyjádřit s odůvodněním svých námitek a zhotovitel bez zbytečného odkladu svolá jednání zástupců obou smluvních stran s cílem vyřešit sporné otázky.
6. Doba splatnosti faktury se stanovuje na **14 dní** ode dne jejího doručení objednateli, a to elektronicky na e-mailovou adresu: XXXXXXXXXX. Po dobu jednání zástupců obou smluvních stran o odstranění rozporů ve fakturaci není zhotovitel v prodlení s plněním dle této dohody a je oprávněn ZAV přerušit až do dosažení dohody.
7. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, nebo nemá předepsané formální náležitosti. Objednatel musí vrátit fakturu nejpozději do data splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky včetně DPH s tím, že nárok na náhradu škody tím není dotčen. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od písemného vyúčtování doručeného druhé straně.
9. Po dobu prodlení objednatele není zhotovitel v prodlení s prováděním prací ZAV. Zhotovitel je oprávněn v případě prodlení delším než 5 dní práce ZAV až do doby zaplacení přerušit.

**IV.**

**Další ujednání**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k provedení ZAV, a dále všechny jemu dostupné informace o plánovaných zemních pracích, které mají být v rámci stavby prováděny.
2. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zachovávat na pracovišti pořádek a dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a dbát na ochranu životního prostředí.
3. Zhotovitel povede výzkumný deník a zavazuje se po dobu provádění ZAV zaznamenávat v něm skutečnosti podstatné z hlediska provádění záchranného archeologického výzkumu. Výzkumný deník bude odpovědný pracovník zhotovitele na požádání předkládat odpovědnému pracovníkovi objednatele ke kontrole a podpisu. Dohody učiněné ve výzkumném deníku jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení této dohody. Ustanovení této dohody mají vždy přednost před zápisy učiněnými ve výzkumném nebo stavebním deníku.
4. Zhotovitel upozorní své pracovníky na povinnost řídit se při provádění archeologických prací pokyny vedoucího stavby, které se budou týkat bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

**V.**

**Předání díla**

1. Zhotovitel předá provedené práce a závěrečné zprávy o výsledcích záchranného archeologického výzkumu objednateli takto:
2. Terénní část ZAV bude ukončena zápisem ve výzkumném deníku opatřeným podpisem objednatele nebo osoby pověřené objednatelem. Po ukončení terénní části ZAV vydá zhotovitel objednateli potvrzení o provedení ZAV pro potřeby kolaudačního řízení.
3. Zhotovitel se zavazuje vypracovat konečnou zprávu o výsledcích ZAV nejpozději do 12 měsíců od ukončení terénní části ZAV. O ukončení ZAV a předání konečné zprávy bude mezi stranami podepsán předávací protokol.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Kontaktní osobou na straně objednatele ve věcech technických je pro účely této smlouvy: XXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX, nebude-li písemně sděleno jinak.
  2. Kontaktní osobou na straně zhotovitele ve věcech technických je pro účely této smlouvy: XXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX, nebude-li písemně sděleno jinak.
  3. Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami a postupně vzestupně číslovanými.
  4. Dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
  5. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
  6. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto dohodou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
  7. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
  8. Objednatel bere na vědomí, že zpracovatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této dohodě v případě, že mu to ukládá právní předpis.
  9. Účastníci této dohody po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a potvrzují, že nebyla ujednána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.
  10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude zveřejněna podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně příloh a dodatků. Za tím účelem se smluvní strany zavazují v rámci kontraktačního procesu připravit dohodu a její dodatky v otevřeném a strojově čitelném formátu. Tuto dohodu zveřejní zhotovitel do 14 dnů od podpisu oběma stranami. V případě nesplnění této smluvní povinnosti uveřejní dohodu a její dodatky druhá smluvní strana nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody.
  11. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne …….………2022 | V Praze dne …………….2022 |
| ………..…….……………………………………  JUDr. Aleš Kolář,  zástupce investora | ……………………………………………………………..  PhDr. Jaroslav Podliska, Ph.D.,  ředitel NPÚ ú. o. p. v Praze |
|  |  |

Přílohy:

1. Ceník odborných prací NPÚ ÚOP Praha 2021-2022.
2. Projekt výzkumu, cenová nabídka, situační plán – plocha ZAV.
3. Plná moc zmocňující JUDr. Aleše Koláře k zastupování investora – U Edrisů s. r. o.