

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

číslo objednatele: DS2022.....00633

na

„Provoz systému regulace dodávky tepla ze soustavy CZT - patní regulace dodávky tepla“

podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Smlouva“)

kterou níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli:

se sídlem:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
zastoupená:	nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
ve věcech smluvních:	panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech technických:	panem Ing. Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru majetkové správy panem Ing. [redacted] vedoucím oddělení technické správy budov panem Ing. [redacted] energetikem odboru majetkové správy
IČ:	00262978
DIČ:	CZ00262978
Bank. spojení:	[redacted]
Číslo účtu:	[redacted]

(dále jen „Objednatel“)

a

se sídlem:	WILKOP – trade, spol. s r.o.
zastoupený:	Hlavní 823, 756 54 Zubří
ve věcech technických:	Pavlou Paskovičovou, jednatelem [redacted]
IČ :	26854805
DIČ:	CZ26854805
Bankovní spojení :	[redacted]
Číslo účtu:	[redacted]

Zapsán u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 28451

(dále jen „Poskytovatel“)

(Objednatel a Poskytovatel jsou níže společně též nazýváni jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“.)

I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou

smlouvu pro případ způsobení škody, kterou na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

3. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k plnění předmětu smlouvy.

II. Předmět a účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je provoz systému regulace dodávky tepla ze soustavy CZT „patní regulace dodávky tepla“ jako nástroje k efektivnímu hospodaření s energiemi v rámci pilotního projektu v rozsahu 3 budov v majetku statutárního města Liberce.
2. Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provádět pro objednatele plnění dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit mu dohodnutou cenu dle článku V. Cena díla.
3. Předmětem díla je: **servis a provoz regulačního systému EKOREG-BXC v bytových domech v ulici Burianova 969/8, Nad Sokolovnou 616 a v ZŠ Husova 142/44, Liberec.**

V rámci plnění smlouvy jsou prováděny tyto úkony:

- kompletní elektro rekognoskace všech prvků dané technologie
 - kontrola připojení všech prvků dané technologie rozvodů tepla
 - kontrola správné činnosti všech akčních prvků technologie
 - ověření optimálního nastavení všech regulačních parametrů
 - kontrola všech regulačních a ochranných funkcí dané technologie
 - trvalý provoz a zaškolení nových osob obsluhy
4. Poskytovatel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k plnění podle této smlouvy.
 5. Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k tomu nezbytné.
 6. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
 7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. Místo plnění

1. Místem plnění je obec Liberec, na adrese Burianova 969/8, Nad Sokolovnou 616, Husova 142/44.

IV. Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Plnění smlouvy bude zahájeno neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Servisní prohlídky probíhají každoročně v termínu od 15. října do 15. prosince.

V. Cena za poskytování služeb a platební podmínky

1. Cena za poskytování služeb podle této smlouvy činí:

Cena za roční prohlídku systému EKOREG BXC

a) Základní škola na ul. Husova 142/44:	
Základní cena bez DPH:.....	6.000,- Kč
<u>Cena díla vč. 21 % DPH</u>	<u>7.260,- Kč</u>

b) Bytový dům Nad Sokolovnou 616	
Základní cena bez DPH:.....	6.000,- Kč
<u>Cena díla vč. 15 % DPH</u>	<u>6.900,- Kč</u>

c) Bytový dům Burianova 969/8	
Základní cena bez DPH:.....	6.000,- Kč
<u>Cena díla vč. 15 % DPH.....</u>	<u>6.900,- Kč</u>

Celková cena za prohlídku bez DPH 18 000,- Kč
Celková cena za prohlídku vč. DPH 21.060,- Kč

Celková cena za servisní prohlídky v **délce trvání 48 měsíců činí 84.240,- Kč s DPH.**

Roční poplatky za vzdálenou správu (dohled) – aplikace Visual WEB

a) Základní škola na ul. Husova 142/44:	
Základní cena bez DPH:.....	4.229,- Kč
<u>Cena vč. 21 % DPH.....</u>	<u>5.117,09 Kč</u>

b) Bytový dům Nad Sokolovnou 616	
Základní cena bez DPH:.....	4.229,- Kč
<u>Cena vč. 21 % DPH.....</u>	<u>5.117,09 Kč</u>

c) Bytový dům Burianova 969/8	
Základní cena bez DPH:.....	4.229,- Kč
<u>Cena vč. 21 % DPH.....</u>	<u>5.117,09 Kč</u>

Celkové roční náklady bez DPH..... 12.687,- Kč
Celkové roční náklady vč. DPH..... 15.351,27 Kč

Celková cena za vzdálenou správu v **délce trvání 48 měsíců činí 61.405,08 Kč s DPH.**

Celková hodnota smlouvy s plněním za vzdálenou správu a servisní prohlídky v délce trvání 48 měsíců činí 145.645,80 Kč s DPH.

- Faktury za poplatky za vzdálenou správu (dohled) aplikace Visual WEB budou vystaveny kvartálně do 15-tého dne po uplynutí předchozího období.
- Faktury za roční servisní prohlídku budou vystaveny vždy do 15. dne od jejího faktického provedení.
- Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti 30 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).



5. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré práce a plnění Poskytovatele, k nimž se podle této smlouvy zavázal.
6. Dohodnutou cenu je možné zvýšit pouze tehdy, jestliže objednatel požádá Poskytovatele o provedení prací, jiných než smluvených dle čl. III smlouvy, či o jiné změny v předmětu smlouvy.
7. V takovém případě budou práce a plnění nekryté cenou sjednanou v této smlouvě vyjádřeny v písemném dodatku k této smlouvě.
8. Ceny víceprací a méněprací se přitom budou tvořit následujícím způsobem:
 - a) pro práce shodné s rozpočtem platí jednotkové ceny dle rozpočtu Poskytovatele
 - b) pro práce neobsažené v rozpočtu budou platit ceny Ústavu racionalizace ve stavebnictví (ÚRS) v platné cenové úrovni, projednané a vzájemně odsouhlasené s objednatelem před zahájením prací.
9. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění (dále jen „faktura“). Faktura musí, kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní jméno, místo podnikání, IČ a DIČ Poskytovatele
 - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele
 - e) číslo a datum vystavení faktury
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
 - h) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
10. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH, nebo Poskytovatel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu neprodleně, ale nejpozději před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Poskytovatele.
12. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby (s uvedením data doručení) nebo doporučenou zásilkou prostřednictvím České pošty s potvrzením o doručení (dodejkou).

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen Poskytovateli v předem dohodnutém termínu zajistit přístup pro uskutečnění prohlídky zařízení.
2. Poskytovatel se zavazuje v průběhu provádění díla zabezpečovat na vlastní náklady v prostoru pořádek a čistotu včetně přilehlých komunikací, které navazují na prostor pracoviště.
3. Poskytovatel se zavazuje na svůj náklad odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé při plnění smlouvy. Při nakládání s odpady se poskytovatel řídí platnými normami a zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a požární předpisy a zajišťovat protipožární ochranu. Odpovídá za bezpečnost práce na pracovišti při

provádění prací a skladování materiálu. Za porušení těchto povinností nese Poskytovatel odpovědnost vůči příslušným orgánům státní správy.

4. Objednatel má právo kontroly plnění smlouvy včetně vyfakturovaných prací a činností v každé fázi jeho provádění. Poskytovatel je povinen mu to umožnit.
5. Poskytovatel se zavazuje při plnění smlouvy si počínat tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele nebo jiných subjektů působením Poskytovatele, bude k nim v přímém odpovědnostním vztahu.
6. Poskytovatel prohlašuje, že je seznámen s nařízeními vlády 591/2006 Sb., 362/2005 Sb., 101/2005 Sb. a 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, zákonem 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a vyhl. č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů a seznámí s nimi veškeré své pracovníky na díle pracující.

VII. Předání a převzetí díla

1. Poskytovatel je povinen po dokončení servisních prací provést písemný záznam v Servisním záznamu zařízení EKOREG – BXC /viz příloha této smlouvy/.
2. Podpisem Servisního záznamu zařízení EKOREG – BXC o předání a převzetí servisních prací oprávněnými zástupci smluvních stran je dílo považováno za řádně provedené.
3. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska se stručným odůvodněním a dohodnou náhradní způsob a termín, pokud to přichází v úvahu.
4. Jestliže servisní prohlídka zjistí závady na regulačním zařízení EKOREG – BXC, Poskytovatel tyto závady v záruční době bezplatně opraví do třiceti dnů, v pozáruční době na základě objednávky na opravu, kterou vystaví objednatel.

VIII. Smluvní pokuty

1. Poskytovatel se zavazuje při nedodržení termínů dle čl. IV. zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení, minimálně však ve výši 200,00 Kč za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktur zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči Poskytovateli.
- 5.

IX. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tento vztah založený touto smlouvou ukončit písemnou dohodou.

2. Každá ze smluvních stran může jednostranně odstoupit od smlouvy, a to v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být doručeno druhé smluvní straně. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Každá ze smluvních stran může smlouvu ukončit výpovědí, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba pro obě smluvní strany činí 3 měsíce a počíná běžet od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany sepíší při odstoupení od smlouvy nebo při výpovědi protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy, protokol musí obsahovat soupis všech dodaných dílů, technologií a komponentů a soupis veškerých uskutečněných prací ke dni ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy.
5. Vzájemné pohledávky smluvních stran, vzniklé ke dni ukončení smluvního vztahu se vypořádají vzájemným zápočtem.

X. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna včetně metadat v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv informace, které nejsou obecně přístupné a jedna strana je utajuje před nepovolanými osobami, druhá strana, pokud se je dozvěděla v souvislosti s plněním svých závazků podle této smlouvy, je nezpřístupní bez výslovného a prokazatelného souhlasu dotčené strany třetím osobám.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Poskytovatel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
6. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno a Poskytovatel jedno vyhotovení.


Příloha: servisní záznam


V Zubří, dne 17.3...... 2022

24 -03- 2022
V Liberci, dne 2022

.....


Pavla Paskovičová
jednatel





Ing. Jaroslav Schejbal
vedoucí odboru majetkové správy



Servisní záznam Ekoreg BXC

Zákazník:	
Ulice:	
Město:	
Kontaktní osoba:	
Telefon:	

Název zařízení:	
-----------------	--

Výrobní číslo:		Rok výroby:	
----------------	--	-------------	--

A) Kontrola regulačního ventilu

Kontroloval

1. Typ				
2. DN				
3. Příruba				
4. Závit - vnější / vnitřní		BZ	Z	
5. Těsnost ventilu		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6. Funkce ventilu		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

B) Kontrola servopohonu

Kontroloval

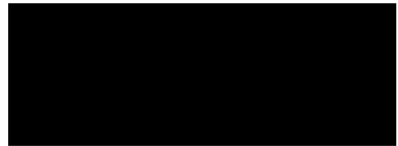
7. Typ		BZ	Z	
8. Funkce servopohonu		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

C) Kontrola čerpadla

Kontroloval

9. Typ				
10. DN				
11. Příruba				
12. Závit - vnější / vnitřní		BZ	Z	
13. Těsnost čerpadla		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14. Funkce čerpadla		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15. Proud čerpadla	<input type="text"/>			

A



D) Kontrola průtokoměru

Kontroloval

16. Typ	
17. DN	
18. Příruba	
19. Závít - vnější / vnitřní	
20. Těsnost průtokoměru	
21. Funkce průtokoměru	

BZ	Z

E) Kontrola tlakoměru

Kontroloval

22. Typ	
23. Těsnost tlakoměru	
24. Funkce tlakoměru	

BZ	Z

F) Kontrola snímačů

Kontroloval

25. Venkovní - TA	Typ:	
26. Vstupní vody - TP	Typ:	
27. Výstupní vody - TV	Typ:	

BZ	Z

G) Kontrola řídicího systému

Kontroloval

1. Aktivace ochran poruchových vstupů	
2. Regulační funkce	
3. Dotažení spojů	

BZ	Z

Provedený úkon zakřížkujte



BZ - bez závad

Z - závada

Popis závad :

Dne :

Protokol vyplnil a za správnost údajů odpovídá :

Za odběratele :