

Č.j.: ZSMV-N-12456-52/VZ-2021

**DODATEK č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO**

**„Modernizace vybraných pokojů hotelu Spiritka III. etapa -
realizace“**

uzavřené mezi smluvními stranami dne 27. 8. 2021 pod. č.j. Objednatele:
ZSM-81-46/OVZ-2021
(dále jen „Smlouva o dílo“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
Datová schránka: iazgiwe
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 30320881/0710
Zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem
na straně jedné (dále též jen „**Objednatel**“)

a

KOČÍ a.s.

se sídlem: K Lipám 132, Hradiště, 397 01 Písek
IČO: 46683046
DIČ: CZ46683046
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl B, vložka 536
Datová schránka: dsuesst
Bankovní spojení: ČSOB číslo účtu: 281313256/0300
Zastoupená: Ing. Tomášem Kočím, členem správní rady
na straně druhé (dále též jen „**Zhotovitel**“)

obě výše uvedené strany (společně dále též jen „Smluvní strany“) uzavřely níže
uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo.

2. PŘEDMĚT DODATKU A DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), sjednání nepodstatné změny závazku ze Smlouvy o dílo, kterou je provedení dodatečných prací v celkové výši **2.383.784,06 Kč bez DPH** (dále jen „*Vícepráce*“).

Jedná se o práce, které jsou nezbytné k řádnému dokončení Díla, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy o dílo a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Potřeba těchto prací vyvstala až při realizaci Díla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je dále v souladu se zákonem sjednání nepodstatné změny závazku ze Smlouvy o dílo, kterou je snížení rozsahu prováděných prací, tj. sjednání rozsahu prací, které nebudou oproti ve Smlouvě o dílo sjednanému rozsahu Díla prováděny, přičemž se jedná o práce v celkové výši **316.010,22 Kč bez DPH** (dále jen „*Méněpráce*“).

- 2.2 Rozsah výše uvedených změn závazku ze Smlouvy o dílo byl stanoven ve změnových listech č. 1 až č. 12 odsouhlasených před uzavřením tohoto Dodatku č. 1 oprávněnými osobami obou Smluvních stran. Tyto změnové listy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jako jeho Příloha č. 1 (dále jen „*Změnové listy*“). Celkový soupis změnových listů včetně ocenění je uveden v příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 1, kterou je Výpočet limitů dle zákona (kalkulace Víceprací a Méněprací).

3. ROZSAH A CENA DODATEČNÝCH PRACÍ

- 3.1. Vícepráce a Méněpráce jsou sjednány v rozsahu dle výše uvedených Změnových listů.
- 3.2. Cena dodatečných prací, o kterou se tímto Dodatkem č. 1 po odečtení Méněprací navyšuje cena Díla sjednaná v odst. 4.1 Smlouvy o dílo, je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z cenové nabídky Zhotovitele a činí:
- a) **celkem bez DPH 2.067.773,84 Kč**
(slovy: dva miliony šedesát sedm tisíc sedm set sedmdesát tři korun českých, osmdesát čtyři haléřů),
 - b) **DPH 21 % ve výši 434.232,51 Kč**
(slovy: čtyři sta třicet čtyři tisíc dvě stě třicet dva korun českých, padesát jedna haléřů),
 - c) **celkem včetně DPH 2.502.006,35 Kč**
(slovy: dva miliony pět set dva tisíc šest korun českých, třicet pět haléřů).

4. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 4.1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají nezměněna a v odpovídajícím rozsahu se vztahují i na plnění dle tohoto Dodatku č. 1.
- 4.3. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen elektronicky, tj. bude vyhotoven jako elektronický soubor ve formátu PDF s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah tohoto Dodatku č. 1 a jeho příloh, že tomuto Dodatku č. 1 i jeho přílohám beze zbytku porozuměly a že tento Dodatek č. 1 uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k němu níže připojují elektronické podpisy osob k tomu oprávněných.
- 4.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 tvoří jeho přílohy:

Příloha č. 1: Změnové listy č. 1 až č. 12.

Příloha č. 2: Výpočet limitů dle zákona (kalkulace Víceprací a Méněprací).

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN	
Zhotovitel Ing. Tomáš Kočí jednatel společnosti KOČÍ a.s.	Objednatel Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA ředitel Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		1
Identifikace akce:		
Název akce:	Modernizace vybraných pokojů hotelu Spiritka III. etapa - realizace	
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾ :	114V514 00 1006	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10	
Zhotovitel:	KOČÍ a.s. K Lipám 132 Písek 397 01	
Projektant:	BDA Architekti s.r.o., Nosticova 469/6, 118 00 Praha 1	
Předmět změnového listu:		
Bourací a práce a práce s nimi související		
Část díla dotčená změnovým listem:		
m.č 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.10, 1.11, 2.05, 2.06, 2.09, 2.11, 2.12, 3.02, 3.10, 3.06 3.07,3.09,2.07,2.08 a		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
Projektová dokumentace předpokládala, že bude provedena pouze dmtž finální krytiny a očištění povrchů.		
Nové řešení:		
<p>1. Odbourání nesoudržných betonových podlah v m.č 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.10, 1.11, 2.05, 2.06, 2.09, 2.11, 2.12, 3.02, 3.10, 3.06 a na schodišťových ramenech, doplnění skladby z eps a následně provedení nové betonové mazaniny se sítí</p> <p>2. Dmtž dřevěnné stěny mezi m.č 3.07/3.09 a 2.07/2.08, vybudování nové zděné zdi z tvárníc porotherm tl. 300mm</p> <p>3. Dmtž stávajících podhledů v m.č. 0.01, 0.08, 2.05</p>		
Zdůvodnění změny:		
<p>1. Na základě nutnosti celistvosti podkladní betonové vrstvy pod nové podlahy, bylo nutné odstranit nesoudržné stávající vrstvy podlah</p> <p>2. Při odstranění obkladu stěn bylo zjištěno, že obklad je na dřevěnném rámu nikoliv stěně jak bylo PD uvažováno, Nosná konstrukce byla tedy odstraněna a na místo ní, bylo dohodnu, že bude provedena zděná zeď splňující akustické parametry</p> <p>3. Při bouracích pracích bylo zjištěno, že v těchto místnostech se nacházejí stávající podhledy, které bylo nutné zdemontovat pro možnost provedení nových instalací objektu</p>		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:		
Změna bude zakreslena v PD skutečného provedení		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Kontrolní den stavby č. 5 z 13.10.2021 a podklady zasláné dne 14.12.2021		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: ne		
Vliv na kvalitu díla: ne		
Vliv na cenu: ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		483 088,28 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:		29 760,19 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		453 328,09 Kč
DPH 21%		95 198,90 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		548 526,99 Kč
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor investora:
KOČÍ a.s.	BDA Architekti s.r.o.	LMC-SOCIETY s.r.o.
Datum:	Datum:	Datum:
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
Datum:		

Nabídkový rozpočet s výkazem výměr

Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	Modernizace pokojů a zázemí Hotelu Spiritka III_etapa - ZL č.01 Bourací práce
Klasifikace	
Fáze	Aktuální zakázka
Komentář	

Verze

Popis	Výchozí
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	Název
Dodavatel	KOČÍ a.s.

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Rozpočtář	██████████

Zakázka:

Modernizace pokojů a zázemí Hotelu Spiritka III_etapa - ZL č.01 Bourací práce

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
01: Stavební část	453328,09	30,87	95198,90	548526,99
3: Svislé a kompletní konstrukce	47705,55	9,66	10018,17	57723,72
4: Vodorovné konstrukce	29247,75	7,25	6142,03	35389,77
6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	107944,92	14,12	22668,43	130613,35
713: Izolace tepelné	12056,06	0,11	2531,77	14587,84
762: Konstrukce tesařské	2879,27		604,65	3483,92
763: Dřevěná prefabrikace	-16525,00	-0,27	-3470,25	-19995,25
766: Konstrukce truhlářské	4377,21		919,21	5296,43
767: Konstrukce zámečnické	15459,89		3246,58	18706,47
9: Ostatní konstrukce a práce, bourání	109006,62		22891,39	131898,01
99: Staveništní přesun hmot	20170,61		4235,83	24406,44
997: Přesun sutě	121005,21		25411,09	146416,30
Celkem (bez DPH)	453328,09			
DPH	95198,90			
DPH 21 % ze základny: 453 328	95198,90			
Celkem (včetně DPH)	548526,99 CZK			

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena	
01: Stavební část						453328,09	
3: Svislé a kompletní konstrukce						47705,55	
31.	311234061	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných přes P10 do P15 na maltu M5 tl 300 mm - Cena z nabídky	m2	29,24	1 572,35	45975,55	45 976
341.	346234311	Zazdívka rýh 150x300 mm z cihel - Cena URS 2021/II	m	5,0	346,00	1730,00	1 730
		m.č. 1.01 - po U č. 22		-			
		5,0		5,0			
				-			
4: Vodorovné konstrukce						29247,75	
79.	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť - Cena za nabídky	m2	14,858	522,12	7757,66	7 758
		1,15*0,17*(58+18)		14,858			
				-			
80.	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť - Cena z nabídky	m2	14,858	114,10	1695,30	1 695
349.	389381001	Dobetonování betonových konstrukcí schodišť - Cena URS 2021/II	m3	2,753	7 190,00	19794,79	19 795
		1,15*0,45*(58+18)*0,07		2,753			
				-			
6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						107944,92	
88.	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm - Cena z nabídky	m2	- 16,3	195,00	-3178,50	-3178,50
		m.č.0.08; -1,8		- 1,8			
		m.č.0.01; -12		- 12,0			
		m.č.2.05; -2,5		- 2,5			
				-			
94.	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně - Cena z nabídky	m2	29,24	330,00	9649,20	9 649
94.	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně - Cena z nabídky	m2	29,24	280,00	8187,20	8 187
343.	632450134	Vyrovnávací cementový potěr tl 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše - Cena URS 2021/II	m2	121,0	592,00	71632,00	71 632
		m.č.1.04; 1,05; 1,06; 1,07; 22,5		22,5			
		m.č.1.10; 33,0		33,0			
		m.č.1.11; 32,2		32,2			
		m.č.2.05; 2,5		2,5			
		m.č.2.06; 4,5		4,5			
		m.č. 2.09; 6,6		6,6			
		m.č. 2.11; 2.12; 3,6+4,2		7,8			
		m.č.3.02; 5,7		5,7			
		m.č.3.10; 4,9		4,9			
		m.č.3.06; 1,3		1,3			
				-			
354.	631362021	Výtuž mazanin svařovanými sítěmi Kari - Cena URS 2021/II	t	0,452	47 900,00	21655,02	21 655
		138*3,12*0,001*1,05		0,452			

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena	
				-			
		713: Izolace tepelné				12056,06	
189.	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m - Sazba z nabídky	%	1,95	118,25	230,60	231
342.	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva - Cena URS 2021/II	m2	67,9	25,30	1717,87	1 718
		m.č. 0.02; 17		17,0			
		m.č.1.04, 1.05, 1.06, 1.07; 22,5		22,5			
		m.č.2.05 a 2.06; 2,5+4,5		7,0			
		m.č. 2.09; 6,6		6,6			
		m.č. 2.11, 2.12; 3,6+4,2		7,8			
		m.č.3.02; 5,7		5,7			
		m.č.3.06; 1,3		1,3			
				-			
345.	28372308	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením lambda=0,037 tl 80mm - Cena URS 2021/II	m2	23,175	195,00	4519,13	4 519
		m.č.1.04, 1.05, 1.06, 1.07; 22,5*1,03		23,175			
				-			
350.	28372310	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením lambda=0,037 tl 90mm - Cena URS 2021/II	m2	7,21	209,00	1506,89	1 507
		m.č.2.05 a 2.06; (2,5+4,5)*1,03		7,21			
				-			
351.	28372306	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením lambda=0,037 tl 60mm - Cena URS 2021/II	m2	14,832	143,00	2120,98	2 121
		m.č. 2.09; 6,6*1,03		6,798			
		m.č. 2.11, 2.12; (3,6+4,2)*1,03		8,034			
				-			
352.	28372307	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením lambda=0,037 tl 70mm - Cena URS 2021/II	m2	1,339	162,00	216,92	217
		m.č. 3.06; 1,3*1,03		1,339			
				-			
353.	28372313	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením lambda=0,037 tl 130mm - Cena URS 2021/II	m2	5,871	297,00	1743,69	1 744
		m.č.3.02; 5,7*1,03		5,871			
				-			
		762: Konstrukce tesařské				2879,27	
217.	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m - Sazba z nabídky	%	5,58	27,27	152,17	152
225.	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou - Cena URS 2021/II	m2	16,3	57,30	933,99	934
		m.č.0.01; 12		12,0			
		m.č.0.08; 1,8		1,8			
		m.č.2.05; 2,5		2,5			
				-			
226.	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm - Cena URS 2021/II	m2	16,3	33,70	549,31	549
		m.č. 0.01; 12,0		12,0			
		m.č. 0.08; 1,8		1,8			

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena	
		m.č. 2.05; 2,5		2,5			
227.	762822830	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové pl do 450 cm2 - Cena z nabídky	m	18,0	69,10	1243,80	1 244
		m.č.0.01; 12,0		12,0			
		m.č. 0.08; 3,0		3,0			
		m.č.2.05; 3,0		3,0			
				-			
763: Dřevěná prefabrikace						-16525,00	
218.	763121449	SDK stěna předsazená tl 90 mm profil CW+UW 75 deska 1x akustická 12,5 s izolací EI 30 Rw do 25 dB - Cena z nabídky	m2	- 29,24	836,85	-24469,49	-24469,49
219.	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr - Cena z nabídky	m2	- 29,24	39,90	-1166,68	-1166,68
220.	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	15,3	657,30	10056,69	10 057
		m.č. 0.01; 13,5		13,5			
		m.č. 0.08; 1,8		1,8			
				-			
232.	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkokartonové konstrukce v objektech v do 12 m - Sazba z nabídky	%	5,78	- 163,58	-945,52	-945,52
766: Konstrukce truhlářské						4377,21	
222.	766111820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných - Cena URS 2021/II	m2	29,24	69,10	2020,48	2 020
		m.č.2.07+2.08		-			
		m.č. 3.05;		-			
		29,24		29,24			
223.	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů - Cena URS 2021/II	m2	58,48	39,50	2309,96	2 310
		29,24*2		58,48			
				-			
313.	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m - Sazba z nabídky	%	1,08	43,30	46,77	47
767: Konstrukce zámečnické						15459,89	
220.	767590830	Demontáž podlah zdvojených - desek - Cena URS 2021/II	m2	31,4	433,00	13596,20	13 596
		m.č. 0.02		-			
		22,0		22,0			
		m.č. 0.09		-			
		9,4		9,4			
				-			
221.	767590840	Demontáž podlah zdvojených - nosného roštu - Cena URS 2021/II	m2	31,4	50,60	1588,84	1 589
339.	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m - Sazba z nabídky	%	1,81	151,85	274,85	275
9: Ostatní konstrukce a práce, bourání						109006,62	
128.	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3 - Cena z nabídky	m3	0,675	701,00	473,18	473
		2,0*2,25*0,15		0,675			

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena	
129.	963013530	Bourání stropů s keramickou výplní - Cena z nabídky m.č. 0.01 12,0*0,25 m.č. 2.05 2,5*0,25	m3	3,625 - 3,0 - 0,625	2 097,00	7601,63	7 602
136.	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2 - Cena z nabídky m.č. 2.05, 2.06; (2,5+4,5)*0,15 m.č. 2.11, 2.12; (3,6+4,2)*0,12 m.č.3.06; 1,3*0,12	m3	2,142 1,05 0,936 0,156	3 420,00	7325,64	7 326
224.	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2 - Cena z nabídky m.č. 0.02 22,0 m.č. 0.09 9,4	m2	31,4 - 22,0 - 9,4	113,00	3548,20	3 548
340.	964073331	Vybourání válcovaných nosníků ze zdiva cihelného dl do 6 m hmotnosti 35 kg/m - Cena URS 2021/II m.č.1.01 - Úč.22 dl. 5 m 29,4*5*0,001	t	0,147 - 0,147	4 890,00	718,83	719
346.	985111211	Odsekání betonu schodišť tl do 80 mm - Cena URS 2021/II 1,15*0,45*(58+18)	m2	39,33 39,33	965,00	37953,45	37 953
355.	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2 - Cena URS 2021/II m.č. 3.07 19,0*0,05 m.č. 3.09 17,4*0,05 m.č.1.04, 1.05, 1.06, 1.07; 22,5*0,14 m.č. 2.09; 6,6*0,12 m.č. 3.02; 5,7*0,18 m.č. 3.10; 4,9*0,06 m.č.1.10; 33*0,14 m.č.1.11; 32,2*0,14	m3	16,21 - 0,95 - 0,87 3,15 0,792 1,026 0,294 4,62 4,508	3 170,00	51385,70	51 386
99: Staveništní přesun hmot						20170,61	
158.	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m - Cena z nabídky	t	31,032	650,00	20170,61	
997: Přesun sutě						121005,21	
159.	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace - Cena z nabídky	t	61,393	788,00	48377,66	
160.	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m - Cena z nabídky 61,393*3	t	184,179 184,179	83,90	15452,62	

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena
161.	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením - Cena z nabídky	t	61,393	229,00	14058,99
162.	997013509R	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - Cena z nabídky	t	306,965	10,46	3210,52
		61,393*5		306,965		
163.	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04 - Cena z nabídky	t	61,393	650,00	39905,43

-29760,19

Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	2	
Identifikace akce:		
Název akce:	Modernizace vybraných pokojů hotelu Spiritka III. etapa - realizace	
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾ :	114V514 00 1006	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10	
Zhotovitel:	KOČÍ a.s. K Lipám 132 Písek 397 01	
Projektant:	BDA Architekti s.r.o., Nosticova 469/6, 118 00 Praha 1	
Předmět změnového listu:		
nová okna do do m.č 1.14 a 1.16		
Část díla dotčená změnovým listem:		
m.č 1.14 a 1.16		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
Projektová dokumentace neřeší		
Nové řešení:		
Demontáž stávajících vyžilých oken a D+M oken do do m.č 1.14 a 1.16 vč. zednického začištění		
Zdůvodnění změny:		
Na základě požadavku objednatele vzhledem ke špatnému stavu stávajících oken		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:		
Změna bude zakreslena v PD skutečného provedení		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Kontrolní den stavby č. 11 z 25.11.2021 a podklady zaslané dne 14.12.2021		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: ne		
Vliv na kvalitu díla: ne		
Vliv na cenu: ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	173 119,00 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH :		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	173 119,00 Kč	
DPH 21%	36 354,99 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	209 474,00 Kč	
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor investora:
KOČÍ a.s.	BDA Architekti s.r.o.	LMC-SOCIETY s.r.o.
██████████	██████████	██████████
Datum:	Datum:	Datum:
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
██████████		
Datum:		

Nabídkový rozpočet s výkazem výměr

Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	Modernizace pokojů a zázemí Hotelu Spiritka III_etapa - ZL č.02 Nová okna m.č.1.14 a 1.16
Klasifikace	
Fáze	Aktuální zakázka
Komentář	

Verze

Popis	Výchozí
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	Název
Dodavatel	KOČÍ a.s.

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Rozpočtář	██████████

Zakázka:

Modernizace pokojů a zázemí Hotelu Spiritka III_etapa - ZL č.02 Nová okna m.č.1.14 a 1.16

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
01: Stavební část	173119,00	0,16	36354,99	209474,00
006: Úpravy povrchu	5823,55	0,16	1222,95	7046,50
009: Ostatní konstrukce a práce	1552,17		325,96	1878,13
766: Konstrukce truhlářské	164976,44		34645,05	199621,49
99: Staveništní přesun hmot	101,86		21,39	123,25
997: Přesun sutě	664,98		139,65	804,62
Celkem (bez DPH)	173119,00			
DPH	36354,99			
DPH 21 % ze základny: 173 119	36354,99			
Celkem (včetně DPH)	209474,00 CZK			

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena
01: Stavební část						173 119
006: Úpravy povrchu						5 824
281.	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží - Cena URS 2021/II 13,54*0,3	m2	4,062 4,062	807,00	3 278
282.	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů - Cena URS 2021/II 2,45*2+1,55 2,475*2+2,14	m	13,54 6,45 7,09	188,00	2 546
009: Ostatní konstrukce a práce						1 552
280.	968062375	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel - Cena URS 2021/II 1,55*2,405 2,14*2,475	m2	9,024 3,728 5,297	172,00	1 552
766: Konstrukce truhlářské						164 976
279.	766620160	D+M Okno atypické obloukové 1550x2045mm - Cena z nabídky VEKRA + 5%	kus	1,0	80 125,30	80 125
279.	766620170	D+M Okno atypické obloukové 2140x2475mm - Cena z nabídky VEKRA + 5%	kus	1,0	84 851,14	84 851
99: Staveništní přesun hmot						102
158.	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m - Cena z nabídky	t	0,157	650,00	102
997: Přesun sutě						665
159.	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace - Cena z nabídky	t	0,343	788,00	270
160.	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m - Cena z nabídky 0,307*3	t	0,921 0,921	83,90	77
161.	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením - Cena z nabídky	t	0,343	229,00	79
162.	997013509R	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - Cena z nabídky 0,307*5	t	1,535 1,535	10,46	16

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena
163.	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04 - Cena z nabídky	t	0,343	650,00	223

Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	3	
Identifikace akce:		
Název akce:	Modernizace vybraných pokojů hotelu Spiritka III. etapa - realizace	
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾ :	114V514 00 1006	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10	
Zhotovitel:	KOČÍ a.s. K Lipám 132 Písek 397 01	
Projektant:	BDA Architekti s.r.o., Nosticova 469/6, 118 00 Praha 1	
Předmět změnového listu:		
záměna UT		
Část díla dotčená změnovým listem:		
v plném rozsahu stavby		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
Projektová dokumentace řeší jen lokální dispoziční úpravy stávajícího potrubí v kontextu no novou dispozici budovi a doplnění části radiátorů		
Nové řešení:		
Kompletní provedení nového cu rozvodu topení v rekonstruované části budovi a osazení nových deskových radiátorů, provedení nového rozdělovače v suterénu budovi A		
Zdůvodnění změny:		
Na základě požadavku uživatele a objednatele vzhledem k havarijnímu stavu potrubí při odkrytí stávajících rozvodů		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:		
Změna bude zakreslena v PD skutečného provedení		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Kontrolní den stavby č. 11 z 25.11.2021 a podklady zaslané dne 14.12.2021		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: ne		
Vliv na kvalitu díla: ne		
Vliv na cenu: ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	871 648,46 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH :	169 019,14 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	702 629,32 Kč	
DPH 21%	147 552,16 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	850 181,48 Kč	
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor investora:
KOČÍ a.s.	BDA Architekti s.r.o.	LMC-SOCIETY s.r.o.
[redacted]	[redacted]	[redacted]
Datum:	Datum:	Datum:
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
[redacted]		
Datum:		

Nabídkový rozpočet s výkazem výměr

Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	Modernizace pokojů a zázemí Hotelu Spiritka III_etapa - ZL č.03 Záměna UT
Klasifikace	
Fáze	Aktuální zakázka
Komentář	

Verze

Popis	Výchozí
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	Název
Dodavatel	KOČÍ a.s.

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Rozpočtář	██████████

Zakázka:

Modernizace pokojů a zázemí Hotelu Spiritka III_etapa - ZL č.03 Záměna UT

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
=KDYŽ(Zakazka!\$J\$5=0;"";Zakazka!\$J\$5)	702629,32		147552,16	850181,48
713: Izolace tepelné	18221,00		3826,41	22047,41
732: Strojovny	68451,00		14374,71	82825,71
733.: Rozvod potrubí	197253,28		41423,19	238676,47
734: Armatury	-10831,00		-2274,51	-13105,51
735.: Otopná tělesa - původní	-90147,14		-18930,90	-109078,03
736: Podlahové vytápění	32214,00		6764,94	38978,94
738: Otopná tělesa - nová	399842,06		83966,83	483808,89
V04: Inženýrská činnost	37626,12		7901,48	45527,60
V09: Ostatní náklady	50000,00		10500,00	60500,00
Celkem (bez DPH)	702629,32			
DPH	147552,16			
DPH 21 % ze základny: 702 629			147552,16	
Celkem (včetně DPH)				850181,48 CZK

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena	
ZL č.3 - Výměna otop. těles, rekonstrukce VS, kompl. trubní rozvod UT v CU						702629,32	
713: Izolace tepelné						18221,00	
1.	71337002_02	D+ M Tepelná izolace potrubí návleková DN 10 tl. 15 mm - cena/ mj z sod	m	- 28,0	35,00	-980,00	-980,00
2.	71337002_01.	D+ M Tepelná izolace potrubí návleková DN 15 tl. 15 mm - cena/ mj z sod	m	- 115,0	45,00	-5175,00	-5175,00
2.	71337003_01	D+ M Tepelná izolace potrubí návleková DN 20 tl. 20 mm - cena/ mj z sod	m	- 25,0	52,00	-1300,00	-1300,00
23.	733222203U00	Izolace Mirelon 15/9 - Izolace Mirelon 15/9 - cena odys	m	189,0	24,00	4536,00	
24.	733222204U00	Izolace Mirelon 18/9 - Izolace Mirelon 18/9 - cena odys	m	88,0	30,00	2640,00	
25.	733222205U00	Izolace Mirelon 28/9 - Izolace Mirelon 28/9 - cena odys	m	46,0	36,00	1656,00	
73.	7332222051	Izolace Mirelon 22/9 - Izolace Mirelon 22/9 - cena odys	m	32,0	34,00	1088,00	
74.	713002001	Tepelná izolace z minerální vlny s Al. fólií tl. 20 mm, DN 35 vč. montáže- spodní rozvody - Tepelná izolace z minerální vlny s Al. fólií tl. 20 mm, DN 35 vč. montáže- spodní rozvody - cena odys	m	78,0	202,00	15756,00	
732: Strojovny						68451,00	
5.	7232-002	Čerpadlová skupiny se směšovačem V-MK - Čerpadlová skupiny se směšovačem V-MK - cena odys	kus	2,0	16805,00	33610,00	
6.	732-001	Rozdělovač / sběrač pro 2 okruhy vč. konzol - Rozdělovač / sběrač pro 2 okruhy vč. konzol - cena odys	kpl	1,0	12000,00	12000,00	
7.	732-003	Servopohon 230 V - Servopohon 230 V - cena odys	kus	2,0	7199,00	14398,00	
8.	732421462_01	Čerpadlo teplovodní závitové, DN 2, m=4m, M=3000kg/hod - cena/ mj z sod	kus	- 1,0	8915,00	-8915,00	-8915,00
9.	732-006	Montáž strojovny vytápění - Montáž strojovny vytápění - cena odys	hod	24,0	428,00	10272,00	
10.	732-007	Demontážní práce strojovna - Demontážní práce strojovna - cena odys	hod	10,0	428,00	4280,00	
11.	732-008	Přepouštěcí ventil DN 20 - Přepouštěcí ventil DN 20 - cena odys	kus	1,0	2806,00	2806,00	
733.: Rozvod potrubí						197253,28	
13.	733111222_01	Potrubí svařované z ocelových trubek závitových bežešvých ČSN 42 57 15, jak.mat. 11 353.0, DN10 - cena/ mj z sod	m	- 28,0	282,00	-7896,00	-7896,00
14.	733111223_01	Potrubí svařované z ocelových trubek závitových bežešvých ČSN 42 57 15, jak.mat. 11 353.0, DN15 - cena/ mj z sod	m	- 115,0	310,00	-35650,00	-35650,00
15.	733111224_01	Potrubí svařované z ocelových trubek závitových bežešvých ČSN 42 57 15, jak.mat. 11 353.0, DN20 - cena/ mj z sod	m	- 25,0	325,00	-8125,00	-8125,00
16.	998733203R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m - Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m - cena odys	%	1 675,84	4,50	7541,28	
17.	733113113R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 15 nové - Příplatek za zhotovení přípojky DN 15 nové - cena odys	kus	142,0	130,00	18460,00	
18.	733113116R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 32 nové - Příplatek za zhotovení přípojky DN 32 nové - cena odys	kus	4,0	343,00	1372,00	
19.	733190108R00	Tlaková zkouška potrubí DN 50 - mové potrubí - Tlaková zkouška potrubí DN 50 - mové potrubí - cena odys	m	603,0	10,00	6030,00	
20.	733222102U00	Potrubí Cu polotvrde-měk pájení d15 - Potrubí Cu polotvrde-měk pájení d15 - cena odys	m	332,0	253,00	83996,00	

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena	
21.	733222103U00	Potrubí Cu polotvrdé-měk pájení d18 - Potrubí Cu polotvrdé-měk pájení d18 - cena odys	m	88,0	284,00	24992,00	
22.	733222104U00	Potrubí Cu polotvrdé-měk pájení D22 - Potrubí Cu polotvrdé-měk pájení D22 - cena odys	m	71,0	393,00	27903,00	
26.	733222306U00	Potrubí Cu polotvrdé-lisování D 35 - Potrubí Cu polotvrdé-lisování D 35 - cena odys	m	78,0	825,00	64350,00	
27.	733222105	Potrubí CU polotvrdé-mek pájení d28 - Potrubí CU polotvrdé-mek pájení d28 - cena odys	m	34,0	420,00	14280,00	
734: Armatury						-10831,00	
28.	734-003	Radiátorový ventil dvuregulační DN 10 - cena/ mj z sod	kus	- 5,0	290,00	-1450,00	-1450,00
29.	734-004	Radiátorový ventil dvuregulační DN 15 - cena/ mj z sod	kus	- 3,0	296,00	-888,00	-888,00
30.	734-005	Radiátorové šroubení DN 10 - cena/ mj z sod	kus	- 5,0	225,00	-1125,00	-1125,00
31.	734-006	Radiátorové šroubení DN 15 - cena/ mj z sod	kus	- 3,0	265,00	-795,00	-795,00
32.	734-007	Termohlavice - cena/ mj z sod	kus	- 21,0	313,00	-6573,00	-6573,00
735.: Otopná tělesa - původní						-90147,14	
33.	735118110_01	Zkoušky těsnosti článkových těles - cena/ mj z sod	m2	- 25,89	53,00	-1372,17	-1372,17
34.	735119140_01	Montáž těles článkových - cena/ mj z sod	m2	- 25,89	431,00	-11158,59	-11158,59
418.	735111350_06	Otopná tělesa litinová článková 500/160 – 7čl	m2	- 1,785	2850,00	-5087,25	-5087,25
419.	735111350_01	Otopná tělesa litinová článková 500/160 – 8čl	m2	- 2,04	2950,00	-6018,00	-6018,00
420.	735111350_02	Otopná tělesa litinová článková 500/160 – 11čl	m2	- 2,805	3000,00	-8415,00	-8415,00
421.	735111350_03	Otopná tělesa litinová článková 500/160 – 12čl	m2	- 3,06	3000,00	-9180,00	-9180,00
422.	735111350_03	Otopná tělesa litinová článková 500/160 – 12čl	m2	- 3,06	3000,00	-9180,00	-9180,00
423.	735111350_04	Otopná tělesa litinová článková 500/160 – 15čl	m2	- 3,825	3030,00	-11589,75	-11589,75
424.	735111350_05	Otopná tělesa litinová článková 500/160 – 21čl	m2	- 5,355	3045,00	-16305,98	-16305,98
425.	735111380_01	Otopná tělesa litinová článková 900/160 – 9čl	m2	- 3,96	2990,00	-11840,40	-11840,40
736: Podlahové vytápění						32214,00	
43.	736-001	Nové přívodní potrubí pro rozdělovač podl. vyt CU 28 vč. izolace - Nové přívodní potrubí pro rozdělovač podl. vyt CU 28 vč. izolace - cena odys	m	40,0	420,00	16800,00	
44.	736-002	Směšovací ventil podlahového vytápění DN 25 - Směšovací ventil podlahového vytápění DN 25 - cena odys	kpl	1,0	1632,00	1632,00	
45.	736-003	Servopohon pro směšovací ventil - Servopohon pro směšovací ventil - cena odys	kus	1,0	3045,00	3045,00	
46.	736-005	Montáž směšovacího uzle podl. vyt. - Montáž směšovacího uzle podl. vyt. - cena odys	hod	12,0	428,00	5136,00	
47.	736-004	Čerpadlo oběhové pro podlahové vytápění Grudfos DN 25 - Čerpadlo oběhové pro podlahové vytápění Grudfos DN 25 - cena odys	kus	1,0	5601,00	5601,00	
738: Otopná tělesa - nová						399842,06	
48.	73311001_01	Demontáže těles a potrubí - cena/ mj z sod	hod	90,0	350,00	31500,00	
49.	735890803R00	Přemístění demont. hmot - otop. těles, H 12 - 24 m a odvoz - Přemístění demont. hmot - otop. těles, H 12 - 24 m a odvoz - cena odys	t	3,753	3687,20	13838,06	

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena
50.	735158220R00	Tlakové zkoušky panelových těles 2řadých - Tlakové zkoušky panelových těles 2řadých - cena odys	kus	49,0	300,00	14700,00
51.	735158230R00	Tlakové zkoušky panelových těles 3řadých - Tlakové zkoušky panelových těles 3řadých - cena odys	kus	9,0	452,00	4068,00
52.	735159220R00	Montáž panelových těles 2řadých do délky 1500 mm - Montáž panelových těles 2řadých do délky 1500 mm - cena odys	kus	49,0	447,00	21903,00
53.	735159320R00	Montáž panelových těles 3řadých do délky 1500 mm - Montáž panelových těles 3řadých do délky 1500 mm - cena odys	kus	9,0	535,00	4815,00
54.	738-001	Radiátor deskový Korado 22 9080 VK white RAL9016 - Radiátor deskový Korado 22 9080 VK white RAL9016 - cena odys	kus	1,0	5410,00	5410,00
55.	738-002	Radiátor deskový Korado 22 5040 VK white RAL9016 - Radiátor deskový Korado 22 5040 VK white RAL9016 - cena odys	kus	6,0	3116,00	18696,00
56.	738-003	Radiátor deskový Korado 22 5070 VK white RAL9016 - Radiátor deskový Korado 22 5070 VK white RAL9016 - cena odys	kus	1,0	3770,00	3770,00
57.	738-004	Radiátor deskový Korado 22 5090 VK white RAL9016 - Radiátor deskový Korado 22 5090 VK white RAL9016 - cena odys	kus	9,0	4205,00	37845,00
58.	738-005	Radiátor deskový Korado 22 5100 VK white RAL9016 - Radiátor deskový Korado 22 5100 VK white RAL9016 - cena odys	kus	2,0	4422,00	8844,00
59.	738-006	Radiátor deskový Korado 22 5120 VK white RAL9016 - Radiátor deskový Korado 22 5120 VK white RAL9016 - cena odys	kus	7,0	4860,00	34020,00
60.	738-007	Radiátor deskový Korado 22 5110 VK white RAL9016 - Radiátor deskový Korado 22 5110 VK white RAL9016 - cena odys	kus	1,0	4641,00	4641,00
61.	738-008	Radiátor deskový Korado 33 5060 VK white RAL9016 - Radiátor deskový Korado 33 5060 VK white RAL9016 - cena odys	kus	5,0	4844,00	24220,00
62.	738-009	Radiátor deskový Korado 33 5070 VK white RAL9016 - Radiátor deskový Korado 33 5070 VK white RAL9016 - cena odys	kus	1,0	5130,00	5130,00
63.	738-010	Radiátor deskový Korado 22 5180 VK white RAL9016 - Radiátor deskový Korado 22 5180 VK white RAL9016 - cena odys	kus	2,0	6166,00	12332,00
64.	738-011	Radiátor deskový Korado 33 5120 VK white RAL9016 - Radiátor deskový Korado 33 5120 VK white RAL9016 - cena odys	kus	1,0	6557,00	6557,00
65.	738-012	Radiátor deskový Korado 22 5050 VK white RAL9016 - Radiátor deskový Korado 22 5050 VK white RAL9016 - cena odys	kus	4,0	3334,00	13336,00
66.	738-013	Radiátor deskový Korado 22 5080 VK white RAL9016 - Radiátor deskový Korado 22 5080 VK white RAL9016 - cena odys	kus	14,0	3987,00	55818,00
67.	738-014	Radiátor deskový Korado 22 5140 VK white RAL9016 - Radiátor deskový Korado 22 5140 VK white RAL9016 - cena odys	kus	1,0	5293,00	5293,00
68.	738-015	Radiátor deskový Korado 22 5160 VK white RAL9016 - Radiátor deskový Korado 22 5160 VK white RAL9016 - cena odys	kus	1,0	5730,00	5730,00
69.	738-016	Radiátor deskový Korado 33 5090 VK white RAL9016 - Radiátor deskový Korado 33 5090 VK white RAL9016 - cena odys	kus	2,0	5703,00	11406,00
70.	738-017	Šroubení pro radiátory Heimeier Vekolux N rohové, 2-trubk. 1/2"-3/4" - Šroubení pro radiátory Heimeier Vekolux N rohové, 2-trubk. 1/2"-3/4" - cena odys	kus	58,0	557,00	32306,00
71.	738-018	Hlavice K 6000-00.500 (6000-09.500) termostatická Heimeier bílá - budou osazeny elektronické - Hlavice K 6000-00.500 (6000-09.500) termostatická Heimeier bílá - budou osazeny elektronické - cena odys	kus	58,0	302,00	17516,00

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena	
72.	738-019	Šroubení pro radiátory Honeywell Svěrné pro měď a přesné ocelové trubky 3/4"x15mm - Šroubení pro radiátory Honeywell Svěrné pro měď a přesné ocelové trubky 3/4"x15mm - cena odys	kus	116,0	53,00	6148,00	
V04: Inženýrská činnost						37626,12	
75.	045303000	Koordinační činnost 5%	Kč	1,0	37626,12	37626,12	
V09: Ostatní náklady						50000,00	
76.	090001000	Stavební přípomocce	Kč	1,0	50000,00	50000,00	
							-169019,14

Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	4	
Identifikace akce:		
Název akce:	Modernizace vybraných pokojů hotelu Spiritka III. etapa - realizace	
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾ :	114V514 00 1006	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10	
Zhotovitel:	KOČÍ a.s. K Lipám 132 Písek 397 01	
Projektant:	BDA Architekti s.r.o., Nosticova 469/6, 118 00 Praha 1	
Předmět změnového listu:		
Sdk plný pohled v 1.NP bud. A		
Část díla dotčená změnovým listem:		
m.č. 1.01-1.04, 1.08		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
Projektová dokumentace předpokládá provést celoplošné přeštukování stávajících stropů		
Nové řešení:		
Provedení SDK pohledů v m.č. 1.01-1.04, 1.08		
Zdůvodnění změny:		
Na základě skutečnosti, že tyto místnosti mají být reprezentativní a ke skutečnosti, že stávající stropy jsou nerovné a pouze štuková omítka by nespĺnila tížený efekt na vzhled daných prostor		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:		
Změna bude zakreslena v PD skutečného provedení		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Kontrolní den stavby č. 9 z 4.11.2021 a podklady zasláné dne 14.12.2021		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: ne		
Vliv na kvalitu díla: ne		
Vliv na cenu: ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	79 124,22 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH :	62 038,64 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	17 085,58 Kč	
DPH 21%	3 587,97 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	20 673,56 Kč	
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor investora:
KOČÍ a.s.	BDA Architekti s.r.o.	LMC-SOCIETY s.r.o.
[redacted]	[redacted]	[redacted]
Datum:	Datum:	Datum:
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
[redacted]		
Datum:		

Nabídkový rozpočet s výkazem výměr

Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	Modernizace pokojů a zázemí Hotelu Spiritka III_etapa - ZL č.04 SDK plný pohled v 1.NP bud. A
Klasifikace	
Fáze	Aktuální zakázka
Komentář	

Verze

Popis	Výchozí
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	Název
Dodavatel	KOČÍ a.s.

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Rozpočtář	██████████

Zakázka:

Modernizace pokojů a zázemí Hotelu Spiritka III_etapa - ZL č.04 SDK plný pohled v 1.NP bud. A

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
01: Stavební část	17085,58	-0,77	3587,97	20673,56
6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-60655,40	-2,16	-12737,63	-73393,03
763: Dřevěná prefabrikace	79124,22	1,39	16616,09	95740,31
99: Staveništní přesun hmot	-1383,24		-290,48	-1673,72
Celkem (bez DPH)	17085,58			
DPH	3587,97			
DPH 21 % ze základny: 17 086	3587,97			
Celkem (včetně DPH)	20673,56 CZK			

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena	
01: Stavební část						17085,58	
6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						-60655,40	
87.	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	- 113,8	58,00	-6600,40	-6600,4
88.	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm - Ceny z nabídky	m2	- 113,8	195,00	-22191,00	-22191
		m.č.1.01; -51,5		- 51,5			
		m.č.1.02; -10,0		- 10,0			
		m.č.1.03; -9,2		- 9,2			
		m.č.1.04; -10,2		- 10,2			
		m.č.1.08; -32,9		- 32,9			
90.	611315402	Oprava vnitřní vápenné hrubé omítky stropů v rozsahu plochy do 30% včetně otlučení - Ceny z nabídky	m2	- 113,8	280,00	-31864,00	-31864
		m.č.1.01; -51,5		- 51,5			
		m.č.1.02; -10,0		- 10,0			
		m.č.1.03; -9,2		- 9,2			
		m.č.1.04; -10,2		- 10,2			
		m.č.1.08; -32,9		- 32,9			
763: Dřevěná prefabrikace						79124,22	
220.	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kece profil CD+UD - Ceny z nabídky	m2	113,8	657,30	74800,74	
		m.č.1.01; 51,5		51,5			
		m.č.1.02; 10,0		10,0			
		m.č.1.03; 9,2		9,2			
		m.č.1.04; 10,2		10,2			
		m.č.1.08; 32,9		32,9			
				-			
232.	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m - Ceny z nabídky	%	5,78	748,01	4323,48	
99: Staveništní přesun hmot						-1383,24	
158.	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m - Ceny z nabídky	t	- 2,128	650,00	-1383,24	-1383,239
							-62038,64

Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	5	
Identifikace akce:		
Název akce:	Modernizace vybraných pokojů hotelu Spiritka III. etapa - realizace	
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾ :	114V514 00 1006	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10	
Zhotovitel:	KOČÍ a.s. K Lipám 132 Písek 397 01	
Projektant:	BDA Architekti s.r.o., Nosticova 469/6, 118 00 Praha 1	
Předmět změnového listu:		
dveřní pouzdra a překlady pro dveře D 2.11 a D 3.11		
Část díla dotčená změnovým listem:		
dveřní otvory a překlady pro dveře D 2.11 a D 3.11		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
Projektová dokumentace vykazuje mezi jednotlivými částmi (půdorys, detail, vv) rozpory		
Nové řešení:		
D+M dveřních pouzder pro posuvné dveře + ocelové překlady nad dveřní pouzdra o správné délce		
Zdůvodnění změny:		
VV neobsahuje položky na d+m dveřních pouzder		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:		
PD bude opravena dle skutečného provedení		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Kontrolní den stavby č. 7 z 20.10.2021 a podklady zaslané dne 14.12.2021		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: ne		
Vliv na kvalitu díla: ne		
Vliv na cenu: ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	128 766,66 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:	4 936,50 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	123 830,16 Kč	
DPH 21%	26 004,33 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	149 834,49 Kč	
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor investora:
KOČÍ a.s.	BDA Architekti s.r.o.	LMC-SOCIETY s.r.o.
██████████	██████████	██████████
Datum:	Datum:	Datum:
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
██████████		
Datum:		

Nabídkový rozpočet s výkazem výměr

Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	Modernizace pokojů a zázemí Hotelu Spiritka III_etapa - ZL č.05 Dveřní pouzdra pro dveře D2.11 D3.11
Klasifikace	
Fáze	Aktuální zakázka
Komentář	

Verze

Popis	Výchozí
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	Název
Dodavatel	KOČÍ a.s.

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Rozpočtář	██████████

Zakázka:

Modernizace pokojů a zázemí Hotelu Spiritka III_etapa - ZL č.05 Dveřní pouzdra pro dveře D2.11 D3.11

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
01: Stavební část	123830,16	2,43	26004,33	149834,49
006: Úpravy povrchu	106680,00	1,15	22402,80	129082,80
3: Svislé a kompletní konstrukce	16400,42	1,27	3444,09	19844,51
99: Staveništní přesun hmot	749,74		157,44	907,18
Celkem (bez DPH)	123830,16			
DPH	26004,33			
DPH 21 % ze základny: 123 830	26004,33			
Celkem (včetně DPH)	149834,49 CZK			

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena
01: Stavební část						123830,16
006: Úpravy povrchu						106680,00
1.	55331612	pouzdro stavební posuvných dveří jednopouzdrové 800mm standardní rozměr pro zeď šíře 150 mm - cena URS 2021/II	kus	1,0	7520,00	7520,00
1.	55331612a	pouzdro stavební posuvných dveří jednopouzdrové 800mm standardní rozměr pro zeď šíře 100 mm - cena URS 2021/II	kus	11,0	7520,00	82720,00
2.	642946111	Osazování pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo š do 800 mm do zděné příčky - cena URS 2021/II	kus	12,0	1370,00	16440,00
3: Svislé a kompletní konstrukce						16400,42
34.	317168012	Překlád keramický plochý š 115 mm dl 1250 mm - Cena z nabídky	kus	- 10,0	370,96	-3709,64
37.	317168022	Překlád keramický plochý š 150 mm dl 1200 mm - Cena z nabídky	kus	- 3,0	408,95	-1226,86
44.	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů - Cena z nabídky	t	0,279	54702,20	15237,54
		$(1,9*11+3,0*1)*11,1*0,001*1,05$		0,279		
				-		
54.	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami - Cena z nabídky	m2	7,17	850,68	6099,38
		$(1,9*11+3,0*1)*0,15*2$		7,17		
				-		
99: Staveništní přesun hmot						749,74
158.	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m - Cena z nabídky	t	1,153	650,00	749,74
						-4936,50

Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	6	
Identifikace akce:		
Název akce:	Modernizace vybraných pokojů hotelu Spiritka III. etapa - realizace	
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾ :	114V514 00 1006	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10	
Zhotovitel:	KOČÍ a.s. K Lipám 132 Písek 397 01	
Projektant:	BDA Architekti s.r.o., Nosticova 469/6, 118 00 Praha 1	
Předmět změnového listu:		
Narovnání počtu překladů		
Část díla dotčená změnovým listem:		
Překlady nad dveřmi v suterénu budovi A		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
Projektová dokumentace neřeší dodávku, osazení všech nadveřních překladů		
Nové řešení:		
D+M chybějících nadveřních překladů (pol. č. 13 a 14 dle přílohy)		
Zdůvodnění změny:		
Na základě nutnosti osazení překladů a podchycení zdiva nad překlady		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:		
Aktualizace PD zaslána Ad stavby dne 12.10.2021		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Kontrolní den stavby č. 7 z 20.10.2021 a podklady zasláné dne 14.12.2021		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: ne		
Vliv na kvalitu díla: ne		
Vliv na cenu: ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	3 058,77 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	3 058,77 Kč	
DPH 21%	642,34 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	3 701,11 Kč	
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor investora:
KOČÍ a.s.	BDA Architekti s.r.o.	LMC-SOCIETY s.r.o.
██████████	██████████	██████████
Datum:	Datum:	Datum:
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
██████████		
Datum:		

Nabídkový rozpočet s výkazem výměr

Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	Modernizace pokojů a zázemí Hotelu Spiritka III_etapa - ZL č.06 Narovnění počtu překladů
Klasifikace	
Fáze	Aktuální zakázka
Komentář	

Verze

Popis	Výchozí
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	Název
Dodavatel	KOČÍ a.s.

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Rozpočtář	██████████

Zakázka:

Modernizace pokojů a zázemí Hotelu Spiritka III_etapa - ZL č.06 Narovnání počtu překladů

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
01: Stavební část	3058,77	0,23	642,34	3701,11
3: Svislé a kompletní konstrukce	2911,00	0,23	611,31	3522,31
99: Staveništní přesun hmot	147,77		31,03	178,80
Celkem (bez DPH)	3058,77			
DPH	642,34			
DPH 21 % ze základny: 3 059	642,34			
Celkem (včetně DPH)	3701,11 CZK			

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena
01: Stavební část						3058,77
3: Svislé a kompletní konstrukce						2911,00
35.	317168015	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 2000 mm - Cena URS 2021/II	kus	1,0	463,00	463,00
37.	317168023	Překlad keramický plochý š 145 mm dl 1500 mm - Cena URS 2021/II	kus	6,0	408,00	2448,00
99: Staveništní přesun hmot						147,77
158.	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m - Cena z nabídky	t	0,227	650,00	147,77

Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	7	
Identifikace akce:		
Název akce:	Modernizace vybraných pokojů hotelu Spiritka III. etapa - realizace	
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾ :	114V514 00 1006	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10	
Zhotovitel:	KOČÍ a.s. K Lipám 132 Písek 397 01	
Projektant:	BDA Architekti s.r.o., Nosticova 469/6, 118 00 Praha 1	
Předmět změnového listu:		
odbourání klenby a doplnění stropu v m.č 1.11 a 1.10		
Část díla dotčená změnovým listem:		
m.č. 1.10 a 1.11		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
Projektová dokumentace neřeší dmtž podhledů		
Nové řešení:		
Demontáž stávajících podhledů a mtž nových sdk podhledů		
Zdůvodnění změny:		
Na základě nutnosti provedení instalací ZTI, VZT a el. v těchto prostorech museli být stávající nenosné svěšené podhledy odstraněny		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:		
Změna bude zakreslena v PD skutečného provedení		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Kontrolní den stavby č. 9 z 25.11.2021 a podklady zaslané dne 14.12.2021		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: ne		
Vliv na kvalitu díla: ne		
Vliv na cenu: ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	78 770,48 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:	12 245,20 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	66 525,28 Kč	
DPH 21%	13 970,31 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	80 495,59 Kč	
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor investora:
KOČÍ a.s.	BDA Architekti s.r.o.	LMC-SOCIETY s.r.o.
[redacted]	[redacted]	[redacted]
Datum:	Datum:	Datum:
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
[redacted]		
Datum:		

Nabídkový rozpočet s výkazem výměr

Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	Modernizace pokojů a zázemí Hotelu Spiritka III_etapa - ZL č.07 Doplnění stropu SDK
Klasifikace	
Fáze	Aktuální zakázka
Komentář	

Verze

Popis	Výchozí
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	Název
Dodavatel	KOČÍ a.s.

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Rozpočtář	

Zakázka:

Modernizace pokojů a zázemí Hotelu Spiritka III_etapa - ZL č.07 Doplnění stropu SDK

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
01: Stavební část	66525,28	0,59	13970,31	80495,59
009: Ostatní konstrukce a práce	18196,75		3821,32	22018,06
6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-12245,20	-0,16	-2571,49	-14816,69
762: Konstrukce tesařské	4661,59		978,93	5640,52
763: Dřevěná prefabrikace	33744,07	0,59	7086,25	40830,33
767: Konstrukce zámečnické	4021,85	0,01	844,59	4866,44
9: Ostatní konstrukce a práce, bourání	4050,00	0,15	850,50	4900,50
99: Staveništní přesun hmot	1,91		0,40	2,31
997: Přesun sutě	14094,31		2959,81	17054,12
Celkem (bez DPH)	66525,28			
DPH	13970,31			
DPH 21 % ze základny: 66 525	13970,31			
Celkem (včetně DPH)	80495,59 CZK			

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena
01: Stavební část						66525,28
009: Ostatní konstrukce a práce						18196,75
224.	973031151	Vysekání výklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25 m2 - Cena URS 2021/II 2,94*0,90*0,30+2,7*0,90*0,60	m3	2,252	4470,00	10065,55
				2,252		-
338.	978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 50 do 100 % - cena URS 2021/II	m2	48,4	168,00	8131,20
6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						-12245,20
87.	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	- 48,4	58,00	-2807,20
88.	611131131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm - Cena z nabídky m.č.1.14; -2,6 m.č.1.15; -19,8 m.č.1.16; -26	m2	- 48,4	195,00	-9438,00
				- 2,6		
				- 19,8		
				- 26,0		
762: Konstrukce tesařské						4661,59
215.	762822830	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva - Cena z nabídky m.č.1.10; 19,85 m.č.1.11; 16,3	m	36,15	69,10	2498,11
				19,85		
				16,3		
				-		
337.	762841811	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl do 35 mm - cena URS 2021/II	m2	48,4	44,70	2163,48
763: Dřevěná prefabrikace						33744,07
220.	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD - Cena z nabídky m.č.1.14; 2,6 m.č.1.15; 19,8 m.č.1.16; 26	m2	48,4	657,30	31813,32
				2,6		
				19,8		
				26,0		
232.	998763402	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m - - Sazba z nabídky	%	5,78	334,04	1930,75
767: Konstrukce zámečnické						4021,85
333.	767646401	Montáž revizních dvířek jednokřídlových s rámem výšky do 1000 mm - Cena z nabídky	kus	3,0	236,78	710,35
335.	56245702	dvířka revizní 600x600 bílá se zámkem - Cena z nabídky	kus	3,0	1080,00	3240,00
339.	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m - - Sazba z nabídky	%	1,81	39,50	71,50

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena
9: Ostatní konstrukce a práce, bourání						4050,00
153.	975021211	Podchycení nadzákladového zdiva pod stropem tl zdiva do 450 mm - cena z nabídky	m	3,0	1350,00	4050,00
99: Staveništní přesun hmot						1,91
158.	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m - Cena z nabídky	t	0,003	650,00	1,91
997: Přesun sutě						14094,31
159.	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace - Cena z nabídky	t	7,151	788,00	5634,86
160.	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m - Cena z nabídky	t	21,453	83,90	1799,91
		7,151*3		21,453		
				-		
161.	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením - Cena z nabídky	t	7,151	229,00	1637,54
162.	997013509R	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - Cena z nabídky	t	35,755	10,46	373,96
		7,151*5		35,755		
				-		
163.	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04 - Cena z nabídky	t	7,151	650,00	4648,05

-12245,2

Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		8
Identifikace akce:		
Název akce:	Modernizace vybraných pokojů hotelu Spiritka III. etapa - realizace	
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾ :	114V514 00 1006	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10	
Zhotovitel:	KOČÍ a.s. K Lipám 132 Písek 397 01	
Projektant:	BDA Architekti s.r.o., Nosticova 469/6, 118 00 Praha 1	
Předmět změnového listu:		
VZT ventilační mříže do mč. 1.15, 1.16		
Část díla dotčená změnovým listem:		
mč. 1.15, 1.16		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
Projektová dokumentace řeší pouze dmtž stávajících výústek do suti.		
Nové řešení:		
Osazení 5ks výústek do mč. 1.15, 1.16		
Zdůvodnění změny:		
Na základě nutnosti zakrytí vzt potrubí v mč. 1.15, 1.16		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:		
bez vlivu na PD		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Kontrolní den stavby č. 12 z 25.11.2021 a podklady zaslané dne 14.12.2021		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: ne		
Vliv na kvalitu díla: ne		
Vliv na cenu: ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		11 850,00 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH :		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		11 850,00 Kč
DPH 21%		2 488,50 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		14 338,50 Kč
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor investora:
KOČÍ a.s.	BDA Architekti s.r.o.	LMC-SOCIETY s.r.o.
██████████	██████████	██████████
Datum:	Datum:	Datum:
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
██████████		
Datum:		

Nabídkový rozpočet s výkazem výměr

Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	Modernizace pokojů a zázemí Hotelu Spiritka III_etapa - ZL č.08 Přípočet 5ks VZT výústek
Klasifikace	
Fáze	Aktuální zakázka
Komentář	

Verze

Popis	Výchozí
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	Název
Dodavatel	KOČÍ a.s.

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Rozpočtář	██████████

Zakázka:

Modernizace pokojů a zázemí Hotelu Spiritka III_etapa - ZL č.08 Přípočet 5ks VZT výústek

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
11: VZT - dodávka	10600,00		2226,00	12826,00
04: Konferenční sál	10600,00		2226,00	12826,00
11.: VZT - montáž	1250,00		262,50	1512,50
04: Konferenční sál	1250,00		262,50	1512,50
Celkem (bez DPH)	11850,00			
DPH	2488,50			
DPH 21 % ze základny: 11 850	2488,50			
Celkem (včetně DPH)	14338,50 CZK			

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena
11: VZT - dodávka						10600,00
04: Konferenční sál						10600,00
4.	4.6.1	dvouřadá vyústka, 560x200mm (přesný rozměr odměřit na stavbě), RAL bílá, regulace průtoku vzduchu - Cena z nabídky	ks	5,0	2120,00	10600,00
11.: VZT - montáž						1250,00
04: Konferenční sál						1250,00
4.	VZTM034	dvouřadá vyústka, 560x200mm (přesný rozměr odměřit na stavbě), RAL bílá, regulace průtoku vzduchu - Cena z nabídky	ks	5,0	250,00	1250,00

Změnový list
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		9
Identifikace akce:		
Název akce:	Modernizace vybraných pokojů hotelu Spiritka III. etapa - realizace	
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾ :	114V514 00 1006	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10	
Zhotovitel:	KOČÍ a.s. K Lipám 132 Písek 397 01	
Projektant:	BDA Architekti s.r.o., Nosticova 469/6, 118 00 Praha 1	
Předmět změnového listu:		
VZT spiro potrubí do ventilační šachty bud. A		
Část díla dotčená změnovým listem:		
instalační šachta napříč budovou A		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
Projektová dokumentace předpokládá, že nové vodorovné rozvody vzt budou napojeny na svislé stávající potrubí vzt.		
Nové řešení:		
provedení svislého vzt potrubí v instalační šachtě budovy A.		
Zdůvodnění změny:		
Na základě absence stávajícího potrubí vzt v instalační šachtě bylo nutné toto potrubí nově vybudovat.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:		
bez vlivu (PD se svislým potrubím uvažuje jako se stávajícím)		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Kontrolní den stavby č. 12 z 25.11.2021 a podklady zaslané dne 14.12.2021		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: ne		
Vliv na kvalitu díla: ne		
Vliv na cenu: ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		26 733,86 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		26 733,86 Kč
DPH 21%		5 614,11 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		32 347,97 Kč
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor investora:
KOČÍ a.s.	BDA Architekti s.r.o.	LMC-SOCIETY s.r.o.
[redacted]	[redacted]	[redacted]
Datum:	Datum:	Datum:
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
[redacted]		
Datum:		

Nabídkový rozpočet s výkazem výměr

Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	Modernizace pokojů a zázemí Hotelu Spiritka III_etapa - ZL č.09 Doplnění stoupacího potrubí VZT
Klasifikace	
Fáze	Aktuální zakázka
Komentář	

Verze

Popis	Výchozí
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	Název
Dodavatel	KOČÍ a.s.

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Rozpočtář	██████████

Zakázka:

Modernizace pokojů a zázemí Hotelu Spiritka III_etapa - ZL č.09 Doplnění stoupacího potrubí VZT

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
VZT: Doplnění chybějícího stoupacího potrubí	26733,86		5614,11	32347,97
4.6.4: Doplnění chybějícího stoupacího potrubí	26733,86		5614,11	32347,97
Celkem (bez DPH)	26733,86			
DPH	5614,11			
DPH 21 % ze základny: 26 734	5614,11			
Celkem (včetně DPH)	32347,97 CZK			

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena
------	-----	-------	----	-----------------	------------	------

VZT: Doplnění chybějícího stoupacího potrubí

26733,86

4.6.4: Doplnění chybějícího stoupacího potrubí

26733,86

1.	VZT001	T-kus 125/125/125 - Cena dle nabídky subdodavatele	ks	3,0	421,58	1264,73
2.	VZT002	T-kus 160/125/160 - Cena dle nabídky subdodavatele	ks	4,0	458,54	1834,14
3.	VZT003	Přechod 160/125 - Cena dle nabídky subdodavatele	ks	3,0	291,06	873,18
4.	VZT004	Oblouk D160 - Cena dle nabídky subdodavatele	ks	3,0	433,13	1299,38
5.	VZT005	Šikmý výfukový kus D160 - Cena dle nabídky subdodavatele	ks	3,0	640,68	1922,04
6.	VZT006	Záslep s odkapem D125 - Cena dle nabídky subdodavatele	ks	3,0	440,40	1321,20
7.	VZT007	Potrubí SPIRO D125 - Cena dle nabídky subdodavatele	bm	12,0	312,20	3746,36
8.	VZT008	Potrubí SPIRO D160 - Cena dle nabídky subdodavatele	bm	28,0	346,73	9708,47
9.	VZT009	Montážní, spojovací a těsnící materiál - Cena dle nabídky subdodavatele	kpl	1,0	2454,38	2454,38
10.	VZT010	Doprava - Cena dle nabídky subdodavatele	kpl	1,0	2310,00	2310,00

Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		10
Identifikace akce:		
Název akce:	Modernizace vybraných pokojů hotelu Spiritka III. etapa - realizace	
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾ :	114V514 00 1006	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10	
Zhotovitel:	KOČÍ a.s. K Lipám 132 Písek 397 01	
Projektant:	BDA Architekti s.r.o., Nosticova 469/6, 118 00 Praha 1	
Předmět změnového listu:		
d+m zdvojené podlahy do mč. 0.02 a 0.09a		
Část díla dotčená změnovým listem:		
mč. 0.02 a 0.09a		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
Projektová dokumentace neřeší		
Nové řešení:		
d+m zdvojené podlahy do mč. 0.02 a 0.09a		
Zdůvodnění změny:		
Na základě požadavku uživatele na dodatečné provedení nových instalací i v budoucnu bez stavebních úprav		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:		
Bude zakresleno v PD skutečného provedení		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Kontrolní den stavby č. 16 z 19.1.2022 a podklady zaslané dne 27.1.2022		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: ne		
Vliv na kvalitu díla: ano		
Vliv na cenu: ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		86 976,78 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:		38 010,55 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		48 966,23 Kč
DPH 21%		10 282,91 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		59 249,14 Kč
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor investora:
KOČÍ a.s.	BDA Architekti s.r.o.	LMC-SOCIETY s.r.o.
██████████	██████████	██████████
Datum:	Datum:	Datum:
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
██████████		
Datum:		

Nabídkový rozpočet s výkazem výměr

Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	Modernizace pokojů a zázemí Hotelu Spiritka III_etapa - ZL č.10 Zdvojené podlahy 0.02 a 0.09a
Klasifikace	
Fáze	Aktuální zakázka
Komentář	

Verze

Popis	Výchozí
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	Název
Dodavatel	KOČÍ a.s.

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Rozpočtář	██████████

Zakázka:

Modernizace pokojů a zázemí Hotelu Spiritka III_etapa - ZL č.10 Zdvojené podlahy 0.02 a 0.09a

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
01: Stavební část	48966,23	1,20	10282,91	59249,14
767: Konstrukce zámečnické	86976,78	1,21	18265,12	105241,91
771: Podlahy z dlaždic a obklady	-12930,24		-2715,35	-15645,59
776: Podlahy povlakové	-25080,32	-0,01	-5266,87	-30347,18
Celkem (bez DPH)	48966,23			
DPH	10282,91			
DPH 21 % ze základny: 48 966	10282,91			
Celkem (včetně DPH)	59249,14 CZK			

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena
------	-----	-------	----	-----------------	------------	------

01: Stavební část

48966,23

767: Konstrukce zámečnické

86976,78

377.	767541114	Nosná konstrukce pro zdvojené podlahy s lehkým provozem modulu 600x600 mm z kovových rektifikačních stojek výšky do 200 mm - Cena URS 2021/II	m2	31,4	558,00	17521,20
------	-----------	---	----	------	--------	----------

m.č.0.02; 22,0

22,0

m.č.0.09; 9,4

9,4

-

378.	60795200	deska dřevotřísková pro zdvojené podlahy spodní strana AI, horní strana PVC tl 38mm 600x600mm - Cena URS 2021/II	m2	36,11	1390,00	50192,90
------	----------	--	----	-------	---------	----------

31,4*1,15

36,11

-

379.	767541411	Montáž desek zdvojených podlah rozměru 600 x 600 mm - Cena URS	m2	31,4	164,00	5149,60
------	-----------	--	----	------	--------	---------

380.	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m - Cena URS 2021/II	t	1,208	1540,00	1859,58
------	-----------	---	---	-------	---------	---------

381.	767541711	Přířezání dřevotřískových nebo kalciumsulfátových desek zdvojených podlah - Cena URS 2021/II	m	32,0	132,00	4224,00
------	-----------	--	---	------	--------	---------

382.	767135722	Soklová lišta do zdi - Cena URS 2021/II	m	25,25	318,00	8029,50
------	-----------	---	---	-------	--------	---------

m.č.0.02; (4,425+4,20)*2-0,7*2-0,8*2

14,25

m.č.0.09; (3,20+3,10)*2-0,8*2

11,0

-

771: Podlahy z dlaždic a obklady

-12930,24

346.	771574153	Montáž podlah keramických velkoformátových lepených rozlivovým lepidlem přes 2 do 4 ks/ m2m vč.dilat - a přechodových lišt - Cena z nabídky	m2	- 9,4	850,00	-7990,00	-7990,00
------	-----------	---	----	-------	--------	----------	-----------------

347.	597613090	dlaždice keramické 59,8 x 59,8 x 1 cm I keramická, slinutá, neglazovaná, rektifikovaná, barva bílá - vhodná do vlhkých prostor, povrch matný, hladký, součinitel protiskluznosti bude min. 0,5 i za mokra / (R10 A+B), velikost spáry cca 1-2 mm - Cena z nabídky	m2	- 10,34	400,58	-4141,95	-4141,95
------	-----------	---	----	---------	--------	----------	-----------------

-9,4*1,10

- 10,34

-

354.	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m - Cena z nabídky	%	6,58	-121,32	-798,28	-798,28
------	-----------	--	---	------	---------	---------	----------------

776: Podlahy povlakové

-25080,32

371.	776211111	Lepení textilních pásů - Cena z nabídky	m2	- 22,0	245,70	-5405,40	-5405,40
------	-----------	---	----	--------	--------	----------	-----------------

373.	69751061R	koberec zátěžový role, řezaný vlas, celková tloušťka 5,8 mm, tlumící podložka PUR pěna nebo gumová - dř, hořlavost Cfl - Cena z nabídky	m2	- 24,2	777,00	-18803,40	-18803,40
------	-----------	---	----	--------	--------	-----------	------------------

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena
		-22,0*1,10		- 24,2		
				-		
376.	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m - Cena z nabídky	%	3,6	-242,09	-871,52
						-871,52

-38010,55

Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		11
Identifikace akce:		
Název akce:	Modernizace vybraných pokojů hotelu Spiritka III. etapa - realizace	
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾ :	114V514 00 1006	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10	
Zhotovitel:	KOČÍ a.s. K Lipám 132 Písek 397 01	
Projektant:	BDA Architekti s.r.o., Nosticova 469/6, 118 00 Praha 1	
Předmět změnového listu:		
výškové vyrovnání podlah 1.np bud. A		
Část díla dotčená změnovým listem:		
M.č. 1.01, 1.10, 1.11		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
Projektová dokumentace předpokládá, že nové podlahy budou položeny na stávající podlahy		
Nové řešení:		
výbournání stávajících výškově rozdílných podkladních vrstev finálové krytiny, výškové sjednocení nových čistých podlah		
Zdůvodnění změny:		
Po odbourání původní podlahové krytiny podlah a novém dispozičním uspořádání místností v návaznosti na novou krytinu podlah dle jednotlivých místností bylo zjištěno, že v rámci jednotlivých místností by docházelo k rozdílným výškám jednotlivých podlah mezi místnostmi. Bylo dohodnuto, že tyto podlahy budou nově výškově sjednoceny		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:		
bez vlivu		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Kontrolní den stavby č. 16 z 19.1.2022 a podklady zaslané dne 25.1.2022		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: ne		
Vliv na kvalitu díla: ne		
Vliv na cenu: ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	182 672,94 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	182 672,94 Kč	
DPH 21%	38 361,32 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	221 034,26 Kč	
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor investora:
KOČÍ a.s.	BDA Architekti s.r.o.	LMC-SOCIETY s.r.o.
Datum:	Datum:	Datum:
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
Datum:		

Nabídkový rozpočet s výkazem výměr

Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	Modernizace pokojů a zázemí Hotelu Spiritka III_etapa - ZL č.11 výškové srovnání podlah 1.NP bud. A
Klasifikace	
Fáze	Aktuální zakázka
Komentář	

Verze

Popis	Výchozí
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	Název
Dodavatel	KOČÍ a.s.

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Rozpočtář	██████████

Zakázka:

Modernizace pokojů a zázemí Hotelu Spiritka III_etapa - ZL č.11 výškové srovnání podlah 1.NP bud. A

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
01: Stavební část	182672,94	15,96	38361,32	221034,26
6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	69218,81	15,76	14535,95	83754,76
713: Izolace tepelné	20222,80	0,20	4246,79	24469,59
9: Ostatní konstrukce a práce, bourání	36860,76		7740,76	44601,52
99: Staveništní přesun hmot	10241,95		2150,81	12392,76
997: Přesun sutě	46128,62		9687,01	55815,63
Celkem (bez DPH)	182672,94			
DPH	38361,32			
DPH 21 % ze základny: 182 673	38361,32			
Celkem (včetně DPH)	221034,26 CZK			

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena
01: Stavební část						182672,94
6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						69218,81
102.	632451452	Potěr pískocementový tl přes 40 do 50 mm tř. C 10 běžný - Cena URS 2021/II	m2	136,8	302,00	41313,60
		m.č.1.01; 71,6		71,6		
		m.č. 1.10; 33,0		33,0		
		m.č. 1.11; 32,2		32,2		
104.	632481212R	Separáční vrstva z asfaltovaného pásu - Cena z nabídky	m2	136,8	47,07	6438,50
164.	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari - Cena URS 2021/II	t	0,448	47900,00	21466,71
		m.č.1.01; 71,6*3,12*0,001*1,05		0,235		
		m.č. 1.10; 33,0*3,12*0,001*1,05		0,108		
		m.č. 1.11; 32,2*3,12*0,001*1,05		0,105		
				-		
713: Izolace tepelné						20222,80
165.	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva - Cena URS 2021/II	m2	136,8	25,30	3461,04
		m.č.1.01; 71,6		71,6		
		m.č. 1.10; 33,0		33,0		
		m.č. 1.11; 32,2		32,2		
				-		
166.	28372305	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením lambda=0,037 tl 50mm - Cena URS 2021/II	m2	143,64	114,00	16374,96
		136,8*1,05		143,64		
				-		
167.	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m - Sazba z nabídky	%	1,95	198,36	386,80
9: Ostatní konstrukce a práce, bourání						36860,76
136.	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2 - Cena URS 2021/II	m3	11,628	3170,00	36860,76
		m.č.1.01;		6,086		
		m.č. 1.10;		2,805		
		m.č. 1.11;		2,737		
99: Staveništní přesun hmot						10241,95
158.	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m - Cena z nabídky	t	15,757	650,00	10241,95
997: Přesun sutě						46128,62
159.	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace - Cena z nabídky	t	25,582	788,00	20158,30

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena
160.	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m - Cena z nabídky	t	25,582	83,90	2146,30
161.	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením - Cena z nabídky	t	25,582	229,00	5858,19
162.	997013509R	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - Cena z nabídky	t	127,91	10,46	1337,80
		25,582*5		127,91		
				-		
163.	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04 - Cena z nabídky	t	25,582	650,00	16628,04

Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		12
Identifikace akce:		
Název akce:	Modernizace vybraných pokojů hotelu Spiritka III. etapa - realizace	
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾ :	114V514 00 1006	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10	
Zhotovitel:	KOČÍ a.s. K Lipám 132 Písek 397 01	
Projektant:	BDA Architekti s.r.o., Nosticova 469/6, 118 00 Praha 1	
Předmět změnového listu:		
výměna mezipokojového zdiva 3.NP Budova B		
Část díla dotčená změnovým listem:		
3.np budova B		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
Projektová dokumentace předpokládá ponechání dělicích mezipokojových stěn		
Nové řešení:		
vybourání stávajících mezipokojových stěn a provedení nových stěn splňující akustické parametry na mezipokojové zdivo		
Zdůvodnění změny:		
Po odbourání pokojových stěn a příček bylo zjištěno, že stávající zdivo, která má být ponechána není plošně rovné a, že nesplňuje požadované parametry (současné zdivo bylo vyzděno jako sandivčové z dutinových cihel kdy dutiny cihel byli kladeny vodorovně, uprostřed souvrství byl eps a asfaltový pás)		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:		
bude zakresleno do PD skutečného provedení		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Kontrolní den stavby č. 13 z 1.12.2021 a podklady zaslané dne 14.12.2021		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: ne		
Vliv na kvalitu díla: ne		
Vliv na cenu: ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	257 974,61 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	257 974,61 Kč	
DPH 21%	54 174,67 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	312 149,28 Kč	
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor investora:
KOČÍ a.s.	BDA Architekti s.r.o.	LMC-SOCIETY s.r.o.
Datum:	Datum:	Datum:
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
<div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin: 0 auto;"></div>		
Datum:		

Nabídkový rozpočet s výkazem výměr

Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	Modernizace pokojů a zázemí Hotelu Spiritka III_etapa - Výměna zdiva v 3.NP - budova B
Klasifikace	
Fáze	Aktuální zakázka
Komentář	

Verze

Popis	Výchozí
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	Název
Dodavatel	KOČÍ a.s.

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Rozpočtář	██████████

Zakázka:

Modernizace pokojů a zázemí Hotelu Spiritka III_etapa - Výměna zdiva v 3.NP - budova B

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
01: Stavební část	257974,61	24,70	54174,67	312149,28
3: Svislé a kompletní konstrukce	110945,11	22,53	23298,47	134243,58
6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	39513,60	2,17	8297,86	47811,46
713: Izolace tepelné	2081,52		437,12	2518,64
9: Ostatní konstrukce a práce, bourání	15946,56		3348,78	19295,34
99: Staveništní přesun hmot	16056,99		3371,97	19428,95
997: Přesun sutě	73430,84		15420,48	88851,31
Celkem (bez DPH)	257974,61			
DPH	54174,67			
DPH 21 % ze základny: 257 975	54174,67			
Celkem (včetně DPH)	312149,28 CZK			

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena
01: Stavební část						257974,61
3: Svislé a kompletní konstrukce						110945,11
31.	311234061	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných přes P10 do P15 na maltu M5 tl 300 mm - Cena z nabídky 4,20*2,80*6	m2	70,56 70,56	1572,35	110945,11
6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						39513,60
94.	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně - Cena z nabídky 4,2*2,8*6*2	m2	141,12 141,12	280,00	39513,60
713: Izolace tepelné						2081,52
164.	713130851	Odstranění tepelné izolace stěn z polystyrenu tl do 100 mm - Cena URS 2021/II	m2	70,56	29,50	2081,52
9: Ostatní konstrukce a práce, bourání						15946,56
127.	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm - Cena z nabídky 4,2*2,8*6*2	m2	141,12 141,12	113,00	15946,56
99: Staveništní přesun hmot						16056,99
158.	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m - Cena z nabídky	t	24,703	650,00	16056,99
997: Přesun sutě						73430,84
159.	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace - Cena z nabídky	t	37,256	788,00	29357,48
160.	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m - Cena z nabídky 37,256*3	t	111,768 111,768	83,90	9377,34
161.	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením - Cena z nabídky	t	37,256	229,00	8531,55
162.	997013509R	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - Cena z nabídky 37,256*5	t	186,28 186,28	10,46	1948,28
163.	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04 - Cena z nabídky	t	37,256	650,00	24216,19

1 Výpočet limitů dle ZZVZ (kalkulace víceprací a méněprací) - Dodatky ke smlouvě o dílo				
Veřejná zakázka na stavební práce : Modernizace vybraných pokojů hotelu Spiritka III. etapa - realizace				
	HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY dle zadávacího řízení		cena bez DPH	cena s DPH
A	Předpokládaná hodnota (dle rozpočtu apod.):	rozpočet:	38 786 419,36 Kč	46 931 567,43 Kč
B	Hodnota výhrazené změny závazku ze smlouvy (nové stavební práce dle § 100 odst. 3) stanovená v zadávací dokumentaci ve výši max. 30 % z předpokládané hodnoty plnění (výpočet: A* uvedená hodnota v %):	0%	0,00 Kč	0,00 Kč
C	Předpokládaná hodnota VZ (tj. včetně vzhrazené změny závazku, výpočet: A+B):	Předpokládaná hodnota VZ:	38 786 419,36 Kč	46 931 567,43 Kč
D	Cena sjednaná ve smlouvě s vybraným dodavatelem (tzv. původní hodnota závazku):	Smluvní cena: (základ pro výpočet %)	34 773 896,33 Kč	42 076 414,56 Kč

2 VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 100 - nové stavení práce zadané v JŘBU dle § 66 (pouze nové stavební práce, nikoliv méněpráce)				
E	Max. limit pro uplatnění výhrady v JŘBU stanovený dle § 66 písm. e), tj. max. plus 30% k předpokládané hodnotě nových stavebních prací (výpočet: B*1,3):	maximálně:	0,00 Kč	
F	Max. limit pro uplatnění výhrady stanovený dle § 66 písm. e) - 30% z ceny původní veřejné zakázky (výpočet: D*0,3):	maximálně:	10 432 168,90 Kč	
G	Hodnota výhrazené změny závazku ze smlouvy (nové stavební práce dle § 100 odst. 3) stanovená v zadávací dokumentaci ve výši max. 30 % z předpokládané hodnoty plnění (výpočet: A* uvedená hodnota v %):	0%	0,00 Kč	
	Maximální hodnota nových stavebních prací zadaných v JŘBU je: (výpočet: vybere se nejnižší hodnota z E až G)	maximálně:	0,00 Kč	<i>zde základ pro výpočet %</i>
	Nové stavební práce zadané v JŘBU dle § 66 - Dodatek č. 1 ze dne		0,00 Kč	
	Čerpáno celkem:		0,00 Kč	#DĚLENÍ_NULOU!
	K vyčerpání zbývá:	maximálně:	0,00 Kč	

3

NEPODSTATNÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 222 odst. 4 (de minimis), která nemění celkovou povahu veřejné zakázky
počítá se absolutní hodnota všech změn, tj. vícepráce i méněpráce (+/-)

hodnota změny musí být nižší, než finanční limit pro nadlimitní VZ na stavební práce, který je 137 366 000,- Kč:	nižší než:	137 366 000,00 Kč	
hodnota změny musí být nižší, než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na stavební práce, která je (výpočet: D*15%)	nižší než:	5 216 084,45 Kč	stavební práce 15%, dodávky a služby 10%
Nepodstatná změna závazku může být sjednána dodatkem smlouvy ve výši:	nižší než:	5 216 084,45 Kč	
Sjednaná nepodstatná změna závazku:		Vícepráce (+)	Méněpráce (-)
změnový list č. 2 - demotnáž stávajících oken	173 119,00 Kč	173 119,00 Kč	0,00 Kč
změnový list č. 4 - stropy	17 085,58 Kč	79 124,22 Kč	-62 038,64 Kč
změnový list č. 5 - dveře	123 830,16 Kč	128 766,66 Kč	-4 936,50 Kč
změnový list č. 6 - nadvešní překlady	3 058,77 Kč	3 058,77 Kč	0,00 Kč
změnový list č. 8 - osazení výustek	11 850,00 Kč	11 850,00 Kč	0,00 Kč
změnový list č. 9 - rozvody	26 733,86 Kč	26 733,86 Kč	
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	
Vícepráce a méněpráce celkem:		422 652,51 Kč	-66 975,14 Kč
Vliv na změnu ceny díla (bez DPH):		355 677,37 Kč	
Vliv na změnu ceny díla (DPH 21%):		74 692,25 Kč	
Vliv na změnu ceny díla (s DPH):		430 369,62 Kč	
Změna závazku celkem (absolutní hodnota) a v procentech z původní hodnoty závazku:		489 627,65 Kč	1,41%
K vyčerpání zbývá:	nižší než:	4 726 456,80 Kč	

4

NEPODSTATNÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 222 odst. 5

dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné

Hodnota dodatečných stavebních prací (absolutní hodnota) nepřekročí 50% původní hodnoty závazku, tj.: (výpočet D*50%)	maximálně:	17 386 948,17 Kč	
Sjednaná nepodstatná změna závazku:		Vícepráce (+)	Méněpráce (-)
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
Vícepráce a méněpráce celkem:		0,00 Kč	0,00 Kč
Vliv na změnu ceny díla (bez DPH):		0,00 Kč	
Vliv na změnu ceny díla (DPH 21%):		0,00 Kč	
Vliv na změnu ceny díla (s DPH):		0,00 Kč	
Změna závazku celkem (absolutní hodnota) a v procentech z původní hodnoty závazku:		0,00 Kč	0,00%
K vyčerpání zbývá (absolutní hodnota):	maximálně:	17 386 948,17 Kč	

5	NEPODSTATNÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 222 odst. 6 změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat			
	Hodnota změny (absolutní hodnota) nepřekročí 50% původní hodnoty závazku, tj.: (výpočet D*50%)	maximálně:	17 386 948,17 Kč	
Sjednaná nepodstatná změna závazku:		Vícepráce (+)	Méněpráce (-)	
změnový list č. 1 - krytiny a očištění povrchů	453 328,09 Kč	483 088,28 Kč	-29 760,19 Kč	
změnový list č. 3 - rozvody potrubí UT	702 629,32 Kč	871 648,46 Kč	-169 019,14 Kč	
změnový list č. 7 - demontáž podhledů	66 525,28 Kč	78 770,48 Kč	-12 245,20 Kč	
změnový list č. 10 - zdvojené podlahy	48 966,23 Kč	86 976,78 Kč	-38 010,55 Kč	
změnový list č. 11 - odbourání podlahových krytin	182 672,94 Kč	182 672,94 Kč	0,00 Kč	
změnový list č. 12 - odbourání pokojových stěn a příček	257 974,61 Kč	257 974,61 Kč	0,00 Kč	
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	
změnový list č.	0,00 Kč			
změnový list č.	0,00 Kč			
změnový list č.	0,00 Kč			
změnový list č.	0,00 Kč			
změnový list č.	0,00 Kč			
změnový list č.	0,00 Kč			
změnový list č.	0,00 Kč			
změnový list č.	0,00 Kč			
změnový list č.	0,00 Kč			
změnový list č.	0,00 Kč			
změnový list č.	0,00 Kč			
změnový list č.	0,00 Kč			
změnový list č.	0,00 Kč			
Vícepráce a méněpráce celkem:		1 961 131,55 Kč	-249 035,08 Kč	
Vliv na změnu ceny díla (bez DPH):		1 712 096,47 Kč		
Vliv na změnu ceny díla (DPH 21%):		359 540,26 Kč		
Vliv na změnu ceny díla (s DPH):		2 071 636,73 Kč		
Změna závazku celkem (absolutní hodnota) a v procentech z původní hodnoty závazku:		2 210 166,63 Kč	6,36%	
K vyčerpání zbývá (absolutní hodnota):	maximálně:	15 176 781,54 Kč		

6	CELKOVÝ CENOVÝ NÁRŮST dle § 222 odst. 9		
	Celkový cenový nárůst víceprací a méněprací realizovaných dle odst. 5 a 6 nesmí překročit 30% původní hodnoty závazku při odečtení neprovedených stavebních prací, tj. musí být	maximálně:	10 432 168,90 Kč
	Rekapitulace odst. 5 (práce nezbytné)		0,00 Kč
	Rekapitulace odst. 6 (práce, které zadavatel nemohl předvídat)		1 712 096,47 Kč
	Vliv na změnu ceny díla a v procentech z původní hodnoty závazku:		1 712 096,47 Kč
K vyčerpání zbývá:	maximálně:	8 720 072,43 Kč	

7	Původní hodnota závazku sjednaná ve smlouvě o dílo (<i>základ pro výpočet %</i>):	Smlouva o dílo:	34 773 896,33 Kč	<i>základ pro výpočet %</i>
	Vícepráce a méněpráce celkem:		2 383 784,06 Kč	-316 010,22 Kč
	Vícepráce a méněpráce celkem s DPH:		2 884 378,71 Kč	-382 372,37 Kč
	Vliv na změnu ceny díla CELKEM a v procentech z původní hodnoty závazku:	Změnové listy, dodatky SoD:	2 067 773,84 Kč	5,95%
	DPH:		434 232,51 Kč	
	Vliv na změnu ceny díla CELKEM s DPH:		2 502 006,35 Kč	
	Investiční náklady celkem bez DPH:	bez DPH		36 841 670,17 Kč
	DPH 21%:	DPH 21%		7 736 750,74 Kč
	Investiční náklady celkem s DPH:	S DPH		44 578 420,91 Kč