**DODATEK Č. 1**

**SMLOUVY O POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU**

**NA TECHNICKOU, DOPRAVNÍ A VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU**

**ZE DNE 28. 6. 2021**

**OBSAH:**

[1. SMLUVNÍ STRANY 3](#_Toc95732318)

[2. DEFINICE A VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ SMLOUVY 4](#_Toc95732319)

[3. změny projektu a vliv na příspěvek 4](#_Toc95732320)

[4. PŘEDMĚT DODATKU 4](#_Toc95732321)

[5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ 5](#_Toc95732322)

[6. ROZHODNÉ PRÁVO 5](#_Toc95732323)

[7. DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO ÚKONU 5](#_Toc95732324)

[8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ 6](#_Toc95732325)

[9. PŘÍLOHY 6](#_Toc95732326)

**NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:**

# SMLUVNÍ STRANY

**Město Český Brod**

IČ: 002 35 334, DIČ: CZ00235334

se sídlem Český Brod, nám. Husovo 70, PSČ 282 01

bankovní spojení: 123-165420257/0100

zastoupená Bc. Jakubem Nekolným, starostou města

(dále také jako „**Město**“)

a

**Resort Antico s.r.o.**

IČ: 066 82 316, DIČ: CZ06682316

se sídlem: Karlovy Vary - Rybáře, Hybešova 167/18, PSČ 360 05

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 35610

bankovní spojení: 2201349339/2010

zastoupená Radkem Handlířem, jednatelem, oprávněným zastupovat obchodní korporaci

(dále také jako „**Stavebník**“)

(Město a Stavebník dále také jako „**Smluvní strany**“, každý samostatně také jako „**Smluvní strana**“)

**vzhledem k tomu, že:**

1. Stavebník realizuje ve městě Český Brod developerský projekt výstavby 6 bytových domů s doplňkovými funkcemi a související technickou a dopravní infrastrukturou „**AREÁL ANTICO V ČESKÉM BRODĚ**“ („**Projekt**“).
2. Projekt částečně zasahuje na některé pozemky ve vlastnictví města Český Brod a Stavebník má zájem takové části pozemků od města Český Brod nabýt do svého vlastnictví, a zároveň město Český Brod má zájem po dokončení projektu převzít do svého vlastnictví sjednané části dopravní a technické infrastruktury a nově vybudované plochy veřejných prostranství a dopravní a technické infrastruktury, a město a Stavebník měli zájem sjednat další svá vzájemná práva a povinnosti vedoucí k možnosti Stavebníka realizovat Projekt, tak, aby byl zajištěn veřejný zájem města Český Brod jako obce a jeho práva jako vlastníka pozemků, uzavřeli Město a Stavebník dne 28. 6. 2021 smlouvu o spolupráci (dále též jen „**Smlouva o spolupráci**“).
3. V souladu se Zásadami Města pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod (dále též jen „**Zásady Měst**a“) uzavřeli Stavebník a Město dne 28. 6. 2021 Smlouvu o poskytnutí příspěvku (dále též jen „**Smlouva o příspěvku**“), na základě které se stavebník zavázal uhradit Městu příspěvek ve výši 21.194.850 Kč (dále též jen „**Příspěvek**“) stanovený v souladu se Zásadami Města Město na posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Český Brod.
4. Smlouva o spolupráci a Smlouva o příspěvku byly projednány a schváleny Zastupitelstvem města český Brod dne 16. 6. 2021pod číslem usnesení 65/2021.
5. Dne 6. 12. 2021 vydal Městský úřad Český Brod, Odbor výstavby a územního plánovaní pod č.j. MUCB 66680/2021 rozhodnutí – Územní rozhodnutí umístění stavby Areál Antico v Českém Brodě (dále též jen „**Územní rozhodnutí**“.
6. Během projekční fáze projektu došlo ke změnám v Projektové dokumentaci, jak definována ve Smlouvě o spolupráci, které ve smyslu ustanovení odst. 6.3. Smlouvy o spolupráci vyžadují uzavření dodatku ke Smlouvě o spolupráci a z toho důvodu Smluvní strany uzavřely dne 23. 3. 2022 dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci.
7. Změny v Projektu, tak jak vyplývají z uzavřeného dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci mají vliv na výši Příspěvku stanoveném Smlouvou o příspěvku.

**UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TENTO DODATEK Č. 1 SMLOUVY O POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU NA TECHNICKOU, DOPRAVNÍ A VEŘEJNOU INFRASTRUTURU** (dále jen „**Dodatek**“)

# DEFINICE A VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ SMLOUVY

## Pokud není tímto Dodatkem stanoveno jinak, mají výrazy uváděné velkými písmeny význam, tak jak je definován ve Smlouvě o spolupráci.

## Pro nemovitosti uvedené v tomto Dodatku ke Smlouvě o spolupráci, u kterých nebude uvedeno jiné katastrální území platí, že se nacházejí v katastrálním území Český Brod.

## Smluvní ujednání musí být vykládány spolu s dalšími součástmi tohoto Dodatku a Smlouvy o spolupráci, jejich přílohami a s veškerými písemnými dokumenty, na které odkazují a které v potřebné míře konkretizují jejich jednotlivá ustanovení. Přílohy tvoří nedílnou a neoddělitelnou součást této Dohody. V případě jakéhokoli rozporu mezi touto Dohodou a jakoukoli její přílohou budou rozhodující ustanovení této Dohody.

## Všechny odkazy v této Dohodě na právní předpisy budou vykládány jako odkazy na právní předpisy v platném a účinném znění a všechny odkazy v této Dohodě na části, články, odstavce a přílohy budou vykládány jako odkazy na části, články, odstavce a přílohy této Smlouvy.

# ZMĚNY PROJEKTU A VLIV NA PŘÍSPĚVEK

## Smluvní strany shodně konstatují, že výše Příspěvku stanovená Smlouvou o příspěvku činí 21.194.850 Kč (slovy: dvacet jedna milionů sto devadesát čtyři tisíc osm set padesát korun českých).

## Smluvní strany dále shodně konstatují, že změny v Projektu a Projektové dokumentaci provedené dodatkem č. 1 Smlouvy o spolupráci mají vliv na výši Příspěvku stanoveného podle Zásad města.

# PŘEDMĚT DODATKU

## Předmětem Dodatku je úprava výše Příspěvku, který nově činí **23.985.995 Kč** (slovy dvacet tři miliony devět set osmdesát pět tisíc devět set devadesát pět korun českých) s tím, že navýšení příspěvku ve výši **2,367.145,- Kč** (slovy dva miliony tři sta šedesát sedm tisíc jedno sto čtyřicet pět korun českých) bude uhrazeno dle odst. 4. 2. tohoto Dodatku. Stavebník se zavazuje uhradit Městu navýšení k Příspěvku ve výši **2,367.145,- Kč** (slovy dva miliony tři sta šedesát sedm tisíc jedno sto čtyřicet pět korun českých) (dále též jen „**Navýšení** “) stanovené v souladu se Zásadami Města. Město se zavazuje zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Český Brod. Rozklad (výpočet) Doplatku je uveden v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

## Město Český Brod prohlašuje, že Stavebník uhradil Navýšení bezhotovostním převodem na bankovní účet fondu infrastruktury Města č. 123-165420257/0100 pod variabilním symbolem 06682316 dne 17. 3. 2022 a splnil tak svou povinnost uhradit Navýšení.

## Stavebník a Město konstatují, že uhrazením Navýšení bude doposud uhrazeno na Příspěvku (včetně navýšení) celkem 18.263.282,50 Kč a zbývá uhradit Příspěvek ve zbývající části 5.298.712,- Kč v termínech v souladu s ustanovením odst.. 5.2, písm. c) Smlouvy o příspěvku.

## Navýšení, stejně jako Příspěvek je příjmem Fondu infrastruktury města, který byl zřízen Zastupitelstvem města Český Brod za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic ve Městě, především v oblasti veřejné infrastruktury.

## V případě, že Projekt nebude vůbec realizován, tedy nedošlo-li již k zahájení realizace Projektu (samotných fyzických stavebních prací na výstavbě budov v rámci Projektu) a současně stavební povolení Projektu pozbyde platnosti anebo dojde k písemnému upuštění od záměru ze strany Stavebníka, popřípadě ke zpětvzetí žádosti o vydání územního rozhodnutí nebo o vydání stavebního povolení, a požádá-li Stavebník nebo jeho právní nástupce písemně Město o vrácení Doplatku nebo jeho části uhrazené dle bodu 5. 2. tohoto Dodatku z důvodu nerealizování Projektu, zavazuje se Město vrátit zaplacené Navýšení, případně jeho část, v termínu do 60 dnů ode dne podání písemné žádosti o vrácení zaplaceného Doplatku nebo jeho části a současně od:

## doložení zániku platnosti stavebního povolení Projektu, tj. předložení originálu písemného upuštění od záměru s razítkem podatelny městského úřadu, popřípadě

## doložení ukončení řízení o vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení, tj. předložení originálu zpětvzetí žádosti o vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení.

## Vrácení Navýšení nebo jeho části bude provedeno převodem na účet Stavebníka uvedený v záhlaví tohoto Dodatku.

# OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

## Pro odstranění pochybností Smluvní straně shodně konstatují, že Navýšení je stanoven podle Zásad Města a tento Dodatek nahrazuje povinnost Stavebníka uzavřít v souvislosti se změnami Projektu s Městem dohodu o poskytnutí investičního příspěvku upravenou v článku 2 Zásad Města.

## Smluvní strany dále shodně konstatují, že s ohledem na to, že Navýšení bylo Stavebníkem uhrazeno před uzavřením tohoto Dodatku, nemá tento Dodatek vliv na výši a splatnosti jednotlivých částí Příspěvku upravených v odst. 5.2. Smlouvy o příspěvku.

# ROZHODNÉ PRÁVO

## Tento Dodatek se řídí právním řádem České republiky.

## Práva a povinnosti Smluvních stran neřešené tímto Dodatkem se řídí občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými a účinnými právními předpisy, které se vztahují předmětu této Smlouvy.

# DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO ÚKONU

## Tento Dodatek byl v souladu s čl. 2 odst. 4 Zásad Města projednán Zastupitelstvem města Český Brod dne 16. 3. 2022 a schválen pod číslem usnesení 174/2022.

## Město Český Brod ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto Dodatku byly splněny z jeho strany veškeré podmínky stanovené zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

## Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy Smluvními stranami.

## Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona o registru smluv.

## Tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, ne však dříve, než nabytím účinnosti dodatku č. 1 Smlouvy o spolupráci.

## Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý stejnopis má právní sílu originálu. Každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu po podpisu Dodatku.

## Svým podpisem obě Smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem Dodatku včetně všech jeho příloh a nemají pochybnosti o výkladu jeho znění.

## Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, Dodatek si přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

## Smluvní strany berou na vědomí, že budou zpracovávány a evidovány osobní údaje subjektu údajů ve smyslu obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

# PŘÍLOHY

## Nedílnou součástí tohoto Dodatku následující přílohy:

## Příloha č. 1 – Výpočet Doplatku

Český Brod 23. 3. 2022 Český Brod 23. 3. 2022

## …………………………………. ………………………………….

## za **město Český Brod** za **Resort Antico s.r.o.** (Stavebník)

## Bc. Jakub Nekolný, starosta města Radek Handlíř, jednatel

