

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití	ha			m ²	Způsob využití						ha	m ²	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví
			ha				m ²	ha						m ²	ha	
k.ú. Brozánky																
225/1												225/1	517			
226/1												226/1	517			
k.ú. Mělník																
8063												8063	6233			

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

Číslo bodu Y X Kód kv.

k.ú. Brozánky (645320)

1	735650.17	1014182.04	8
2	735652.13	1014178.35	8
5	735641.39	1014171.41	3
6	735639.40	1014175.07	3
7	735590.75	1014138.66	3
8	735588.87	1014142.40	3

k.ú. Mělník (692816)

8907-3	735530.67	1014099.81	3
8907-4	735528.59	1014103.42	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: XXX		Jméno, příjmení: XXX	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2766/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2766/2016	
	Dne: 5. 3. 2021 Číslo: 113/2021		Dne: 16. 3. 2021 Číslo: 115/2021	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  Ging s.r.o. Plánská 1854 / 6 370 07 České Budějovice	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník XXX PGP-432/2021-206 2021.03.15 16:01:06 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. XXX	
Číslo plánu: 228-8907-141/2021				
Okres: Mělník				
Obec: Hořín, Mělník				
Kat. území: Brozánky, Mělník				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: nestabilizováno				





Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
E-MAIL labe@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

GasNet služby, s.r.o.

XXX

Plynárenská 499/1

602 00 Brno - Zábrdovice

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
Pla/2021/001876

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ
26.1.2021

XXX

Výstavba VTL plynovodu, k.ú. Mělník, k.ú. Brozánky a k.ú. Hořín

Dne 13.1.2021 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení na výše uvedenou akci. Podle předložené dokumentace zpracované firmou GridServices, s.r.o. (12/2020) se jedná o výstavbu VTL plynovodu, k.ú. Mělník, k.ú. Brozánky a k.ú. Hořín. Předmětem dokumentace je projekt nového vysokotlakého (VTL) plynovodu DN 150 o celkové délce 658 m. Stávající VTL plynovod DN 150 z mostní konstrukce bude zrušen, demontován a nahrazen novým VTL plynovodem DN 150 v nové trase. Výměna vedení plynovodu v původní trase není možná z důvodu rozporu s platnou legislativou na mostním tělese. Nově projektovaný VTL plynovod bude připojen ke stávajícímu VTL plynovodu na pozemku parc.č. 220/1 v k.ú. Brozánky. Nová trasa je od místa napojení vedena severním směrem podél Hořinského potoka (IDVT: 10238903), který není ve správě Povodí Labe, státní podnik. Po cca 250 m se plynovod stáčí východním směrem a po dalších cca 200 m shybkou pomocí bezvýkopové technologie podchází vodní tok Labe (IDVT: 10100002) ve správě Povodí Labe, státní podnik. Po překročení vodního toku bude trasa vedena až k místu napojení na stávající plynovod na pozemku parc.č. 2329/20 v k.ú. Mělník. Přejechod vodního toku Labe je navržen řízeným podvrtem, při které nedojde k narušení profilu koryta vodního toku ani jeho nejbližšího okolí výkopovými pracemi. Krytí plynovodu pode dnem řeky bude min. 1,5 m na vrch potrubí. Montážní jámy a rýha pro uložení potrubí před a za řekou jsou navrženy mimo říční profil. Voda bude z montážních jam odčerpávána po celou dobu montážních prací a bude svedena do vodního toku. Její znečištění nesmí přesáhnout běžné zakalení od zvířených hlinitých částic. Pro účel čerpání vody budou ve dně jam zřízeny čerpací jímky. Současně bude provedena katodická ochrana plynovodního potrubí. Při výstavbě dojde ke styku s pozemky parc.č. 8063 v k.ú. Mělník a pozemky parc.č. 226/1, 225/1 v k.ú. Brozánky ve správě Povodí Labe, státní podnik. Předmětná lokalita se nachází v záplavovém území vodního toku Labe a současně v aktivní zóně záplavového území. Hladina povodňového průtoku při Q_{100} je na kótě 162,35 m n.m. ve výškovém systému Bpv.

Stavebníkem akce je firma GasNet, s.r.o.

Stavba se nachází ve vodním útvaru OHL_0030 - Labe od toku Vltava po tok Ohře, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 735583, X: 1014153.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Na základě § 67 zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů **souhlasíme** s výstavbou VTL plynovodu v aktivní zóně záplavového území.
- K projektové dokumentaci musí být vydáno souhlasné stanovisko Státní plavební správy a musí být splněny její připomínky k umístění, provedení a uložení stavby (VTL potrubí).
- V uvedeném místě, na levém břehu vodního toku Labe v ř.km 836,4 je plánována výstavba přístaviště OLD společnosti Florentina hotel s.r.o. K této stavbě jsme se vyjadřovali v květnu 2019. Je nutná koordinace těchto dvou staveb. Kontaktní osobou za zmiňovanou společnost je pan **xxx**
- Na pravém břehu se nachází přístavní území. Požadujeme projednat stavbu s provozovatelem přístavu, tedy spol. České přístavy, a.s.
- Součástí stavby musí být osazení nového plavební značení v místě křížení (plavební znaky A.6) na náklady investora. Současně požadujeme doplnit umístění plavebního značení do situace. Plavební znaky budou umístěny za potahovou stezku (cyklostezku). Přesné umístění a provedení bude námi odsouhlaseno na kontrolním dnu v průběhu stavby.
- Veškerý přebytečný výkopek bude skladován mimo záplavové území vodního toku Labe. Stejně tak zařízení staveniště musí být vzhledem k umístění stavby minimalizováno (stavební buňky, materiál atd.) a v případě předpovědi povodně musí být vymístěno.
- Stavbou nesmí být narušeno břehové opevnění, které se nachází na obou březích vodního toku Labe. Na levém břehu se nachází cyklostezka. Z tohoto důvodu požadujeme tuto stavbu projednat s majitelem cyklostezky (Svazek obcí Hořín, Dolní Bečkovice a Horní Počaply).
- Ke stavbě požadujeme zpracovat povodňový a havarijný plán.
- Požadujeme sjednotit uvedené údaje o hloubce založení pod úroveň dna v TZ a podélném řezu křížení. Doporučujeme uvažovat hodnotu uvedenou ve výkresu, tedy 2 m.
- V rámci demontáže stávajícího plynovodu z konstrukce mostu požadujeme provést potápěčský průzkum v profilu mostu, čímž bude ověřeno, že nedošlo k pádu demontovaného zařízení (konstrukcí) do koryta vodního toku.
- Při demontáži stávajícího zařízení z konstrukce mostu nesmí být narušeno plavební značení a osvětlení plavebních znaků, které se nachází na mostě. Dále se na pilířích mostu nacházejí radarové odražeče, které jsou v majetku Ředitelství vodních cest ČR.
- Požadujeme být písemně vyzváni k účasti na výrobní a kontrolní dny této stavby, kontaktní osobou za Povodí Labe, státní podnik, závod Roudnice nad Labem bude **xxx**

xxx

- Uložení nového vysokotlakého plynovodu musí umožňovat budoucí prohloubení Labe, tedy rozvoj Labské vodní cesty v rozsahu vyplývajícím ze studie Generální řešení splavnění Labe pro třídu Vb, který nechalo zpracovat Ředitelství vodních cest ČR.
- Dle §4 zákona 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, působnost v oblasti péče o rozvoj vodních cest dopravně významných a jejich modernizaci vykonává Ministerstvo dopravy v dohodě s ústředním vodoprávním úřadem. Předpokládáme, že ŘVC jako organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy, zpracovateli poskytne výše uvedené podklady.
- Požadujeme zachovat stávající niveletu terénu v okolí stavby.
- Při výstavbě nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
- Během stavebních prací nesmí dojít k napadání žádného materiálu do koryta toku, případný napadený materiál musí být neprodleně odstraněn.

Upozorňujeme, že s jakoukoliv další realizací, která nesplňuje výjimku dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů pro výstavbu v aktivní zóně záplavového území nesouhlasíme.

Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.

- c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (parc.č. 8063 v k.ú. Mělník a pozemky parc.č. 226/1, 225/1 v k.ú. Brozánky), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku (*nebo stavby*) se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik – závod Roudnice nad Labem, Nábřeží 311, Roudnice nad Labem, 413 01 **XXX**

příčemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- kontaktní údaje žadatele,
- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemku/-ů, včetně vyčíslení těchto záborů
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (min. 2x originál), včetně vyčíslení plochy věcného břemene.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz (*informace pro žadatele*).

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

XXX

vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí

OTPČ

PL Z3 – Roudnice nad Labem – PS Roudnice nad Labem