



SMLOUVA O DÍLO

č. : DS2022 00631

„ZŠ Broumovská – kácení topolů“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru majetkové
správy
ve věcech technických: [redacted] specialistou oddělení objektů a zařízení
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: ARMISA s.r.o.
se sídlem: Liberec XVII-Kateřinky, Ladova 109
zastoupené: Josefem Tomsou, jednatelem
IČ: 11956569
DIČ: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, sp.
zn. 47838.

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je pokácení 12 –ti topolů kanadských, rostoucích v areálu hřiště při základní škole Broumovská v Liberci, dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 10. 3. 2022, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a v souladu s rozhodnutím Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí čj. MML/ZPOP/Kaz/094750/19 ze dne 29. 4. 2019, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Součástí plnění je úklid dřevní hmoty a její odvoz.
- 3) Účelem smlouvy je pokácení zdravotně závadných dřevin a zajištění bezpečného pohybu dětí a personálu v areálu školního hřiště.
- 4) Místo plnění: areál hřiště na pozemku p. č. 1240/50 v k. ú. Rochlice u Liberce, při Základní škole, Liberec, Broumovská.
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že práce jím provedené budou odpovídat kvalitativním parametrům zahradnických prací, budou provedeny dle osvědčených technologií a podle platných technických norem v ČR a splňovat normy ČSN a EU. Během realizace díla bude

klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací, bezpečnost a dbát pokynů a podmínek odboru životního prostředí Magistrátu města Liberce uvedených v rozhodnutí ze dne 29. 4. 2019, které je přílohou č. 2. této smlouvy.

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla:** neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy vložním do registru smluv
- 2) **Dokončení a předání díla: nejpozději do 31. 3. 2022**, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle.

IV. Pracoviště

- 1) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací místa plnění. Náklady na zřízení pracoviště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení díla jsou součástí ceny díla.
- 2) Dodávku energií a přístup na pracoviště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění díla, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti s pracovištěm, jeho existencí a vlivem na okolí.
- 3) Zhotovitel umožní přístup na pracoviště, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátorovi BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na pracoviště dle právních předpisů.
- 4) Zhotovitel je oprávněn umístit na pracoviště zařízení pracoviště o velikosti přiměřené pracovišti a povaze díla.
- 5) Při provádění díla nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo, vyjma předmětných dřevin, k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde jeho činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti s realizací a další činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 6) Odpady je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem o odpadech.
- 7) Zhotovitel se zavazuje všechny části pozemku, které budou prováděním díla dotčeny, uvést do stavu před zahájením díla.
- 8) Vytěžená dřevní hmota se okamžikem splnění této smlouvy stává vlastnictvím zhotovitele.
- 9) Zhotovitel je povinen vést o provádění díla počínaje dnem převzetí pracoviště řádný, úplný a průkazný montážní deník (dále jen „**montážní deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů.
- 10) V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací je zhotovitel povinen závadný stav neprodleně odstranit a přizvat objednatele a technický dozor k opakované kontrole.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 10. 3. 2022, která tvoří jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součást.

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena: 110 000,00 Kč
Zhotovitel není plátcem DPH.

- 2) Celková maximální cena za dílo uvedené výše (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení díla z důvodu na straně objednatele. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 3) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v jeho cenové nabídce, která bude stanovena po vzájemném odsouhlasení zhotovitele a objednatele.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena po provedení díla na základě zhotovitelem vystavené celkové faktury s 30-ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) **Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými.**
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý nepokácený strom v termínu stanoveném v čl. III odst. 2 smlouvy.
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **250,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících** z předávacího protokolu.
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **250,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 5) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **250,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 6) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů, nebo nedodržení podmínek závazného stanoviska** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 7) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
- 8) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.

- 9) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 10) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 11) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 12) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody neohledně na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 3) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

IX. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu se závazným stanoviskem odboru životního prostředí Magistrátu města Liberec MML/ZPOP/Kaz/094750/19 ze dne 29. 4. 2019, které je přílohou č. 2 této smlouvy, dále s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v poplávce objednatele, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

X. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.

XI. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla nebo porušení či škody, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení

poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou ani část činnosti zadávat dalším poddodavatelům.

- 3) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele.

XII. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel dvě vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 6) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Přílohy: 1. cenová nabídka
2. rozhodnutí OŽP MML

24 -03- 2022

V Liberci dne

Za zhotovitele:

Josef Tomsa
jednatel

Za objednatele:

Ing. Jaroslav Schejbal
vedoucí odboru

Cenová nabídka – Kácení ZŠ Broumovská

Zadavatel:

Statutární město Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1

460 01 Liberec

Zhotovitel:

ARMISA s.r.o

Ladova 109, 460 14

Ičo:11956569

Kontaktní osoba:

Specifikace: Kácení 12ks topolů kanadských (Populus canadies)

Cena za kácení 12ks stromů.....90.000,-Kč

Cena za úklid dřevní hmoty20.000,-Kč

Celková cena 110.000,-Kč

Nejsme plátcí DPH

Poznámka: cena je ponížena o cenu dřeva cca 15m³/200,-Kč (3.000,-Kč)



MAGISTRÁT MĚSTA LI

odbor životního prostředí

oddělení ochrany přírody

Nám. Dr. E. Beneše č. 1, 460 59 Liberec

tel. [redacted] IDDS: 7c6by6u, el. podatelna: posta@m:

statutární město Liberec

Doručeno: 03.05.2019

CJ MML 099932/19

listy: 1

přílohy: 1



mmlbes7140e5e0

Č.j. MML/ZPOP/Kaz/094750/19
SZ061933/19/3

Vyřizuje: [redacted]

Tel: [redacted]

Liberec

29. 4. 2019

Obdrží dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí (dále jen „MML-OŽP“) jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 76 odst. 1 písm. a) zák. ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl takto:

Výroková část:

1. MML-OŽP dle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

p o v o l u j e

právníkům osobě statutární město Liberec, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, IČ 262978 (dále jen „žadatel“), **pokácení 12 ks topolů kanadských** o obvodech kmenů 276 cm, 268 cm, 209 cm, 238 cm, 196 cm, 189 cm, 163+181cm (dvojkmen), 203 cm, 195 cm, 141+137 cm, 189 cm a 239 cm, vše měřeno ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucích na pozemku p.č. 1240/50 v k.ú. Rochlice u Liberce podél sportovního hřiště ZŠ Broumovská.

2. MML-OŽP dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

u k l á d á

žadateli povinnost náhradní výsadby k částečné kompenzaci ekologické újmy vzniklé kácením výše uvedených povolených dřevin. Náhradní výsadba bude realizována zpět na pozemek žadatele p.č. 1240/50 v k.ú. Rochlice u Liberce, kde bude vysazeno **12 ks listnatých stromů** (druh dle výběru žadatele).

Povoluje se za podmínek:

- Kácení povolených dřevin může být provedeno od doby nabytí právní moci tohoto rozhodnutí **od 1. 10. 2019 do 31. 3. 2020, dále od 1. 10. 2020 do 31. 3. 2021, a dále od 1. 10. 2021 do 31. 3. 2022**, poté povolení pozbývá platnosti.
- Náhradní výsadba bude realizována nejdéle **do konce měsíce května roku 2022**.
- K náhradní výsadbě bude použit kvalitní obalovaný sadovnický materiál (výpěstek musí mít min. obvod kmínku 12 cm ve výšce 1 m nad kořenovým krčkem). Stromy budou řádně

kotveny ke kůlům, báze stromů budou chráněny snímatelným krytem (předcházení mechanickému poškození).

- d) O náhradní výsadbu je žadatel povinen pečovat dle pěstitelsko – sadovnických zásad po dobu 5-ti let.

Odůvodnění rozhodnutí:

MML-OŽP obdržel od žadatele dne 18. 3. 2019 žádost o povolení kácení 12 ks dřevin rostoucích mimo les na pozemku p.č. 1240/50 v k.ú. Rochlice u Liberce podle § 8 odst. 1 zákona. Uvedený pozemek je ve vlastnictví žadatele a jako důvod v žádosti k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les bylo mimo jiné uvedeno, že stromy jsou v havarijním stavu a plánuje se rekonstrukce hřiště. Správní orgán provedl dne 17. 4. 2019 se zástupcem žadatele ohledání na místě, na kterém bylo zjištěno následující:

ad 1.

Povolené dřeviny 12 ks topolů kanadských jsou ukotveny na pozemku p.č. 1240/50 v k.ú. Rochlice u Liberce v nepravidelných rozestupech v zatravněném terénu podél obvodu hřiště ZŠ Broumovská. Předmětné dřeviny jsou součástí dožívajícího stromořadí, které bylo v dubnu 2016 odborně ošetřeno (byl proveden zdravotní řez a obvodová redukce korun stromů). I přes tato opatření jsou na stromech patrné známky ustupující vitality – proschlé koruny, redukce asimilačního aparátu, nezhojené rány po ořezech větví. Celkově je zdravotní stav dřevin zhoršený, časté jsou různé defekty kmenů – vychýlení z přirozené osy růstu, praskliny, dutiny, vady korun stromů – jednostrannost, mezernatost, proschnutí. Topoly mají zasypané paty, časté jsou větvené kmeny, které jsou nestabilní a hrozí jejich prasknutí, tlakové vidlice se vyskytují i v korunách stromů, kde je nebezpečí vylomení větví.

Obecně topol kanadský patří ke krátkověkým dřevinám a vzhledem ke křehkosti dřeva není stromořadí v blízkosti školního hřiště dlouhodobě perspektivní.

Estetická hodnota předmětných dřevin je střední, jejich funkční význam je vzhledem k jejich mohutnosti vysoký. Protože topoly rostou v blízkosti hřiště ZŠ Broumovská, tak se správní orgán zabýval zejména provozní bezpečností dřevin, tj. mírou rizika v dopadové vzdálenosti stromů, která je vzhledem k výše uvedenému narušená, tj. stromy mají na stanovišti pouze dočasnou možnost existence za cenu významného zvýšení nákladů na jejich kontrolu a stabilizaci.

Po posouzení veškerého materiálu ve spisu orgán ochrany přírody a krajiny ve svém rozhodování upřednostnil bezpečnost okolí, kde se pohybuje velké množství dětí, nad ekologickou a estetickou hodnotou dřevin a jejich pokácení povolil

ad 2.

Pokácením povolených dřevin dojde k ekologické újmě. Žadateli byla uložena povinnost náhradní výsadby k částečné kompenzaci ekologické újmy. Náhradní výsadba byla v rámci místního šetření projednána.

Z výše uvedených důvodů rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

K podmínkám rozhodnutí:

Ad. a)

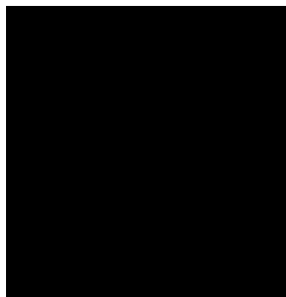
Doba kácení je stanovena dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení (kácení dřevin se provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu), a s ohledem na § 5a odst. 1 zákona (je zakázáno usmrcovat volně žijící ptáky a poškozovat nebo ničit jejich hnízda, vyrušovat je během rozmnožování a odchovu mláďat).

Ad. b), c), d)

Dle § 9 odst. 1 zákona orgán ochrany přírody může v rozhodnutí o povolení kácení dřevin uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy a současně může uložit následnou péči o dřeviny na dobu až pěti let.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ke Krajskému úřadu Libereckého kraje ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí. **Odvolání se podává u Magistrátu města Liberec.**



vedoucí odboru životního prostředí

Obdržel do vlastních rukou, zmocněnci, zákonní zástupci:

1. statutární město Liberec, odbor majetkové správy, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
2. spis

