

Smlouva o dílo

Provádění revizí elektrických zařízení a hromosvodů pro CEITEC VUT

uzavřená Smluvními stranami podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů,

Objednatel

Název: **Vysoké učení technické v Brně
Středoevropský technologický institut**
Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do obchodního rejstříku
Sídlo: Purkyňova 656/123, 612 00 Brno
IČO/DIČ: 00216305 / CZ00216305
Zastoupen: prof. Ing. Radimír Vrba, CSc., ředitel CEITEC VUT

Kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních:

xxxx

Zástupce objednatele ve věcech technických:

xxxx

e-mailová adresa pro zasílání daňových dokladů: xxxx

a

Zhotovitel

Obchodní firma/název: **Tegistic s.r.o.**
Sídlo: Kateřinská 215, 460 14 Liberec
IČO: 05621909
DIČ: CZ05621909
Zastoupen: Tomáš Zákoucký, jednatel
Zápis v obchodním rejstříku: C 38509/KSUL Krajský soud v Ústí nad Labem
Bankovní spojení: xxxx
Korespondenční adresa: Kateřinská 215, 460 14 Liberec

Kontaktní osoba:

xxxx

Smluvní strany sjednaly následující:

I. Definice

- 1) Ve Smlouvě se rozumí:
 - a) **BOZP a PO** bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana,
 - b) **Cenou** cena hrazená Objednatelem Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla,
 - c) **DPH** daň z přidané hodnoty,
 - d) **DUZP** datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - e) **Fakturou** daňový doklad,
 - f) **Nabídkou** nabídka Zhotovitele podaná do zadávacího řízení k Veřejné zakázce,
 - g) **Objednatelem** Vysoké učení technické v Brně, Středoevropský technologický institut, jak je identifikován v záhlaví Smlouvy,
 - h) **Opcí** další služby a dílo obdobné a navazující na Dílo,
 - i) **OZ** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
 - j) **Zhotovitelem** Tegistic s.r.o., jak je identifikován/a v záhlaví Smlouvy,
 - k) **Dílem** revize elektrických zařízení, revize hromosvodů, odstranění porevzních závad, snímkování rozvaděčů termokamerou a další služby,
 - l) **Smlouvou** tato smlouva o provádění revizí elektrických zařízení a hromosvodů,
 - m) **Smluvní stranou** označení pro Objednatele nebo Zhotovitele,
 - n) **Sběrná faktura – Zhotovitelem** zpracovaná měsíční fakturace za část Díla,
 - o) **ČSN** – české technické normy
 - p) **Účelem veřejné zakázky** cíle a smysl Veřejné zakázky, jakož i potřeby a očekávání, které mají být Veřejnou zakázkou naplněny,
 - q) **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka „Revize elektrických zařízení a hromosvodů“, která byla zadána Objednatelem Zhotoviteli uzavřením Smlouvy; zadávací podmínky k Veřejné zakázce jsou dostupné v záložce „Archiv dokumentů“ na: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/476042>,
 - r) **Pracovníky** pracovníci, kteří provádí Dílo, Pracovníkem je též Revizní technik,
 - s) **ZDPH** zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - t) **ZZ** zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů,
 - u) **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Nevyplývá-li z kontextu Smlouvy jinak, slova a slovní spojení představující definice uvedené ve Smlouvě v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.

II. Úvodní ustanovení

1) Účel Veřejné zakázky

Objednatel výslovně utvrzuje, že Smlouvu realizuje proto, aby byl naplněn Účel veřejné zakázky.

a) **Bezpečnost – základní cíl**

Základním cílem Objednatele je dosažení bezpečných elektrických zařízení, která Objednatel provozuje. V průběhu provozování se zařízení opotřebovává, stárne, zhoršují se vlastnosti materiálů apod., proto je třeba tato zařízení pravidelně kontrolovat formou pravidelných revizí. Zajištění bezpečnosti provozovaných zařízení je tak základem pro ochranu zaměstnanců a osob v areálu CEITEC před úrazem a před zničením a/nebo poškozením dalších věcí nacházejících se v areálu CEITEC.

b) **Předcházení závadám**

Dalším cílem Objednatele je předcházet závadám a nefunkčnosti elektrických zařízení tak, aby nebyl přerušen provoz, lidské životy nebo nebyl vyvolán nebezpečný stav z důvodu závady na elektrickém zařízení. Objednatel od Zhotovitele očekává, že bude schopen Objednatele upozornit na případný nežádoucí stav zařízení a navrhne způsob jeho opravy.

c) **Zkušené osoby**

Objednatel považuje Zhotovitele za experta ve svém oboru. Proto očekává, revize budou prováděny osobami znalými s příslušnými zkušenostmi s revizemi elektrických zařízení a budou prováděny vhodnými prostředky a takovým způsobem, aby se zabránilo elektrickému nebezpečí od živých částí. Činnosti pro Objednatele bude zajišťovat revizní technik Zhotovitele se svým odborným týmem, za něž nese Zhotovitel plnou odpovědnost.

d) **Revizní zpráva**

Zhotovitel ke každému zařízení vystaví zprávu o revizi, kde zohlední veškeré provedené činnosti při revizi, zjištěné závady a uvede, zda je elektrické zařízení způsobilé bezpečného provozu. Tuto zprávu předá Zhotovitel Objednateli.

2) Zhotovitel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a v této souvislosti výslovně utvrzuje, že

- a) disponuje příslušnými znalostmi a odborností,
- b) bude jednat s potřebnou pečlivostí,
- c) má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobných tým, které jsou touto Smlouvou sjednány, dostatečné předchozí zkušenosti,
- d) přijímá Objednatele jako slabší Smluvní stranu, jelikož tento znalostmi, odborností, schopnostmi ani zkušenostmi nezbytnými pro provádění Díla nedisponuje.

3) Smlouva sestává z kmenové části a

- Přílohy č. 1 – Krycí list – cenová kalkulace
- Přílohy č. 2 – Seznam místností
- Přílohy č. 3 – Legenda světél
- Přílohy č. 4 – Seznam rozvaděčů
- Přílohy č. 5 – Rozvodna NN
- Přílohy č. 6 – Laboratorní vybavení

- 4) Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení kmenové části Smlouvy přednost před ustanoveními příloh Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

- 1) Předmětem plnění této Smlouvy je povinnost Zhotovitele provádět pro Objednatele s odbornou péčí na základě závazných a doporučujících norem Dílo a splnit s Dílem související závazky a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla.
- 2) Dílem se rozumí soubor závazků Zhotovitele dle této smlouvy specifikovaných v příloze č. 1 – Krycí list – cenová kalkulace, podrobněji rozepsány v přílohách č. 2 až 6 Smlouvy. Dílo bude prováděno periodicky, a to v termínech dle platných ČSN. Dílo bude prováděno tak, aby docházelo k minimalizaci omezení provozu budov. Dílo zahrnuje zejména:
- a) revize elektrických zařízení (okruhy, rozvody, laboratorní stoly, digestoře) v termínech dle platných ČSN, včetně zpracování revizních zpráv;
 - b) revize rozvaděčů, hlavní rozvodny NN v termínech dle platných ČSN, včetně zpracování revizních zpráv;
 - c) revize uzemňovací soustavy, uzemňovací soustavy izolované a hromosvodů (zařízení pro ochranu před účinky atmosférické a statické elektřiny) v termínech dle platných ČSN, včetně zpracování revizních zpráv;
 - d) revize venkovního osvětlení v termínech dle platných ČSN, včetně zpracování revizních zpráv;
 - e) snímkování rozvaděčů termokamerou, a to jedenkrát za kalendářní rok;
 - f) odstranění porevizních závad, v termínech dohodnutých individuálně;
- (dále společně označováno jako „Dílo“)
- 3) Součástí závazku provést Dílo, resp. s Dílem souvisejících závazků, jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, byť nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, o kterých Zhotovitel s ohledem na svoje odborné znalosti a zkušenosti ví, měl nebo mohl vědět či předpokládat, že je jejich provedení nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků Objednatele uvedených v této smlouvě.
- 4) Zhotovitel se při provádění Díla zavazuje postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami (ČSN 332000-4-41 ed. 3, ČSN 33 1500 včetně změny Z4 a ČSN 33 2000-6, příp. dalšími zde neuvedenými) či doporučeními výrobců.
- 5) Zhotovitel je vázán rovněž Nabídkou. Nabídka je zpracována v souladu s ustanoveními Smlouvy, příp. nad jejich rámec, avšak nikoli rozporně. Přesto zjistí-li Smluvní strany, že Nabídka je v rozporu se Smlouvou, je v tomto rozsahu závazná Smlouva.

IV. Místo plnění, doba plnění, účinnost Smlouvy

- 1) Místem plnění je areál Objednatele CEITEC VUT na adrese Purkyňova 656/123, 612 00 Brno. V areálu se nachází budovy označené A, B, C a S, venkovní osvětlení se nachází v přílehlém venkovním areálu.
- 2) Smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
- 3) Smlouva se stává platnou dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnou dnem uveřejnění v registru smluv. Práce na Díle budou zahájeny obratem po zahájení účinnosti Smlouvy.

V. Podmínky provádění Díla

- 1) **Podmínky provádění revizí**
 - a) Revize elektrických zařízení budou prováděny v pravidelných intervalech v zákonných lhůtách. Zhotovitel bude sledovat a povede evidenci četnosti revizí. Zhotovitel provede revize bez nutnosti předchozí výzvy Objednatele.
 - b) Nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, zavazuje se Zhotovitel konkrétní čas a termín revizí předem dohodnout s Objednatelem, a to minimálně 10 kalendářních dnů předem. Revize je možné provádět v pracovní i nepracovní dny.
 - c) Revizní zprávy budou Objednateli předány v jednom vyhotovení v listinné formě a současně předány v elektronické formě, **a to nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne započetí revizí**, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem sjednáno jinak.
 - d) Revizní zpráva bude zpracována vždy ve vztahu ke konkrétní budově (objektu) Objednatele, tj. pro budovu A, B, C a S. Každá dílčí revizní zpráva se pro účely této Smlouvy považuje za část Díla. Revizní zpráva bude dále samostatně zpracována pro:
 - i. elektrická zařízení – vývody,
 - ii. rozvaděče,
 - iii. hlavní rozvodnu NN,
 - iv. uzemňovací soustavu a uzemňovací soustavu izolovanou,
 - v. hromosvody,
 - vi. venkovní osvětlení,
 - vii. laboratorní vybavení – digestoře,
 - viii. laboratorní vybavení – laboratorní stoly.
 - e) Objednatel si vyhrazuje právo změnit počty elektrických zařízení oproti stavu uvedenému v přílohách Smlouvy, a to z důvodu možných stavebních úprav v areálu Objednatele. V případě odchylky revidovaného stavu, oproti stavu uvedenému v přílohách smlouvy, Zhotovitel na tuto skutečnost Objednatele upozorní, zohlední v příslušné revizní zprávě a upraví Cenu v příslušné Sběrné faktuře dle skutečnosti. Zhotovitel dále upraví přílohy této Smlouvy dle skutečnosti.
 - f) Při neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele, přerušení postupu při provádění Díla na základě pokynu Objednatele, případně vinou Objednatele, má Zhotovitel právo požádat o posun termínu plnění příslušné části Díla o přiměřenou dobu.
- 2) **Odstranění porevizních závad**
 - a) Na základě revizní zprávy Zhotovitel navrhne opravy v rozsahu a v termínu dle revizní zprávy včetně předběžné ceny. Objednatel má právo navržené opravy Zhotovitelem

přijmout pro realizaci Zhotovitelem v plném rozsahu, přijmout pouze částečně nebo nepřijmout.

b) Lhůty pro odstranění porevizních závad budou stanoveny dohodou.

3) **Snímkování rozvaděčů termokamerou**

a) První snímkování rozvaděčů termokamerou bude provedeno současně s první revizí elektrických zařízení. Snímkování bude provedeno v pracovní dny, přičemž termín bude odsouhlasen min. 10 kalendářních dnů předem s odpovědnou osobou Objednatele.

b) Další snímkování bude prováděno v pravidelných intervalech vždy po 12 kalendářních měsících.

c) Protokol o snímkování a současně snímky budou předány v elektronické formě do jednoho kalendářního měsíce od ukončení snímkování zástupci Objednatele.

4) **Revizní technik**

a) Zhotovitel se zavazuje Dílo provádět prostřednictvím revizního technika, který prokázal příslušnou část kvalifikace v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.

b) Revizní technik musí disponovat platným osvědčením RT EZ E2A dle § 9 vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice v platném znění (dále jen „vyhláška o odborné způsobilosti v elektrotechnice“).

c) Revizní technik xxxx je v pracovněprávním vztahu ke Zhotoviteli.

Změna osoby revizního technika je možná jen za následujících podmínek:

d)

- nová osoba splňuje požadavky uvedené v písm. a) až c);
- Zhotovitel je povinen Objednateli oznámit změnu nejméně 10 pracovních dnů před účinností změny;
- účinnost změny nastává uplynutím 10. pracovního dne po doručení oznámení Objednateli; to neplatí, pokud nejsou splněné sjednané podmínky pro změnu osoby.

e) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. V. 4) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

5) **Pracovníci Zhotovitele**

f) Zhotovitel se zavazuje

- zajistit, aby Dílo prováděli jen zaměstnanci Zhotovitele, se kterými má Zhotovitel řádně uzavřen pracovněprávní či jiný vztah dle platných právních norem a normativů. Při provádění Díla nesmí Pracovníkům vypomáhat žádné osoby, které nejsou v pracovněprávním či jiném vztahu ke Zhotoviteli;
- prováděním Díla pověřit jen Pracovníky mající příslušnou odbornou a zdravotní způsobilost;
- že Pracovníci po celou dobu provádění Díla v prostorách objednatel nebudou pod vlivem alkoholu nebo omamných látek a v průběhu práce nesmí požívat alkoholické nápoje ani jiné návykové látky;
- Pracovníky řádně a prokazatelně seznámit s obsahem Smlouvy;
- informovat Pracovníky o zákazu jejich pohybu v prostorách Objednatele mimo čas nezbytný pro provádění Díla a zákazu zpřístupnění prostor Objednatele třetím osobám.

g) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění Díla Pracovníka, který nemá příslušnou způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví

jeho, jiných Pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového Pracovníka, je Objednatel oprávněn vykázat jej sám.

- h) Ustanovení Smlouvy o Pracovních se uplatní bez ohledu na to, zda jde o pracovníky Objednatele či jeho poddodavatele.
- i) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. V. 5) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

6) **Poddodavatelé Zhotovitele**

- a) Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků ze Smlouvy.
- b) Zhotovitel odpovídá za plnění závazků poddodavateli, jako by je plnil sám.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal ve Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny.
- d) Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, který prokázal kvalifikaci k Veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní poddodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele.
- e) Zhotovitel si je vědom toho, že požadavky na kvalifikaci k Veřejné zakázce jsou uvedeny v zadávacích podmínkách k Veřejné zakázce.
- f) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. V. 6) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

7) **Způsob provádění Díla**

Zhotovitel výslovně utvrzuje, že je díky svým znalostem, odbornosti, schopnostem a zkušenostem schopen Dílov požadované kvality provádět bez toho, že by mu Objednatel měl ukládat jakékoli pokyny ke způsobu jeho provádění.

- a) Zhotovitel prohlašuje, že je schopen Dílo v požadované kvalitě provádět i bez toho, že by mu Objednatel předal jakékoli instrukce k vhodnosti postupů.
- b) Zhotovitel se zavazuje k provádění Díla používat pouze vhodné, kvalitní a bezvadné vybavení, jehož stav bude pravidelně kontrolovat.

8) **BOZP a PO**

- a) Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajišťování BOZP a PO v souvislosti s prováděním Díla.
- b) Zhotovitel je povinen zajistit, aby Pracovníci i příp. další osoby na straně Zhotovitele dodržovali v místě provádění Díla obecně závazné právní i ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví či majetku.
- c) Smluvní strany se zavazují v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště osob dle předchozího ustanovení při provádění Díla v prostorách Objednatele. Součástí vzájemné výměny informací o rizicích musí být i problematika požární ochrany a případná další specifická témata podle konkrétní povahy činnosti vykonávané Zhotovitelem.
- d) Zhotovitel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit Pracovníky s interními předpisy Objednatele k zajištění BOZP a PO. Zhotovitel je rovněž povinen jejich znalosti průběžně

obnovovat a provádět v průběhu poskytování Služeb vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním BOZP a PO.

- e) Zhotovitel musí bezodkladně informovat Objednatele o všech pracovních úrazech s předpokládanou pracovní neschopností bez ohledu na její délku nebo o úmrtí Pracovníka v souvislosti s prováděním Díla.
- f) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. V. 8) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

9) **Nedotknutelnost věcí Objednatele a jeho zaměstnanců**

Věci Objednatele a jeho zaměstnanců, které se nacházejí v prostorách Objednatele, jsou nedotknutelné. Zhotovitel odpovídá za to, že Pracovníci nebudou s těmito věcmi nijak nakládat. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za osoby, které pověří prováděním Díla podle této smlouvy, a to včetně náhrady za škodu, kterou tyto osoby způsobí na majetku Objednatele nebo jeho zaměstnanců, studentů nebo jiných osob. Zhotovitel odpovídá za to, že jakékoliv věci Objednatele nebudou odcizeny nebo zneužity. Zhotovitel ani jeho Pracovníci nesmí nahlížet do žádných písemností, které jsou uloženy v prostorách Objednatele. Veškeré takové písemnosti, jakož i data a informace v nich obsažené, jsou majetkem Objednatele a požívají ochrany ve smyslu příslušných právních předpisů (např. zákon o zpracování osobních údajů, zákonná úprava ochrany obchodního tajemství a další související právní předpisy), tudíž případné neoprávněné nakládání s nimi zakládá odpovědnost za porušení právních předpisů se všemi důsledky z toho plynoucími. Zhotovitel a jeho Pracovníci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dověděli při provádění Díla. Zhotovitel zajistí u svých zaměstnanců podepsání závazku mlčenlivosti o skutečnostech, o nichž se dověděli v souvislosti s výkonem povolání. Vznikne-li Objednateli porušením této povinnosti škoda, je Zhotovitel povinen ji Objednateli uhradit v plné výši bez omezení.

10) **Zjištění závady**

Zjistí-li Pracovníci během provádění Díla dosud nezjištěnou závadu, která bezprostředně ohrožuje život nebo zdraví osob, provedou ihned nezbytné technické opatření k zajištění bezpečnosti a okamžitě o tom vyrozumí Objednatele.

11) **Sběrná faktura**

- a) Zhotovitel jej oprávněn fakturovat pouze skutečné plnění po předání revizních zpráv Objednateli, a to měsíční sběrnou fakturou. Součástí sběrné faktury bude soupis provedených prací, který bude zahrnovat alespoň následující informace:
 - **ve vztahu k Revizím elektrických zařízení:** skutečný obsah a rozsah revidovaných zařízení a Cena, o které se Zhotovitel domnívá, že je k její úhradě oprávněn;
 - **ve vztahu k revizím rozvaděčů a hlavní rozvodny NN:** skutečný obsah a rozsah a Cena, o které se Zhotovitel domnívá, že je k její úhradě oprávněn;
 - **ve vztahu k revizím uzemňovací soustavy, uzemňovací soustavy izolované a hromosvodů:** skutečný obsah a rozsah a Cena, o které se Zhotovitel domnívá, že je k její úhradě oprávněn;
 - **ve vztahu k revizím venkovního osvětlení:** skutečný obsah a rozsah a Cena, o které se Zhotovitel domnívá, že je k její úhradě oprávněn;
 - **ve vztahu ke snímkování rozvaděčů termokamerou:** skutečný obsah a rozsah snímkování a Cena, o které se Zhotovitel domnívá, že je k její úhradě oprávněn.
 - **ve vztahu k odstranění porevizních závad (bylo-li provedeno):** skutečný obsah a rozsah a Cena, o které se Zhotovitel domnívá, že je k její úhradě oprávněn.
- b) Sběrná faktura může být po dohodě s Objednatelem oproti údajům uvedeným v bodě a) upravena tak, aby z ní i nadále bylo zřejmé, které části Díla jsou Zhotovitelem fakturovány.

12) **Práva z vad**

- a) Neodpovídá-li provedené Dílo Smlouvě, bylo Dílo provedeno s vadami.
- b) Práva z vad je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne převzetí příslušné části Díla.

13) **Neprovedení Díla/části Díla Zhotovitelem**

- a) V případě, že Zhotovitel neprovede sjednané Dílo ve sjednaných lhůtách, považuje se to za porušení Smlouvy, na které se vztahuje smluvní pokuta ve výši 100,00 Kč, a to za každý kalendářní den a každou část Díla, se kterou je Zhotovitel v prodlení.

14) **Náhradní plnění**

V případě, že je Zhotovitel zaměstnavatelem ve smyslu § 81 odst. 2 písm. b) ZZ, zavazuje se provádět Dílo dle této smlouvy tak, aby poskytnuté plnění mohlo být započítáno pro účely splnění povinnosti uvedené v § 81 odst. 1 ZZ. Výše náhradního plnění bude v každém kalendářním roce účinnosti Smlouvy odpovídat částkám, které Zhotovitel v tomto roce fakturoval. Zhotovitel je povinen vložit údaje o poskytnutém náhradním plnění do evidence vedené Ministerstvem práce a sociálních věcí ve lhůtách stanovených ZZ.

VI. Cena a platební podmínky

1) **Cena**

- a) Cena za Dílo je uvedena v příloze č. 1 Smlouva – Krycí list – cenová kalkulace, kde jsou také uvedeny dílčí a jednotkové ceny.
- b) Zhotovitel jej oprávněn fakturovat pouze skutečné plnění po předání revizních zpráv Objednateli, a to měsíční sběrnou fakturou s požadovanou přílohou dle čl. V.11).
- c) Jednotkové a dílčí ceny jsou uvedené v příloze č. 1 Smlouvy a jsou podkladem pro výpočet Ceny pro zařízení, jejichž stav se oproti stavu uvedenému v přílohách Smlouvy změnil.
- d) Zhotovitel je oprávněn k jednotkovým cenám připočíst DPH ve výši stanovené dle ZDPH, a to k DUZP. DUZP je den schválení příslušné Sběrné faktury Objednatelem.

2) **Inflační a nákladová doložka**

Zhotovitel je oprávněn oznámit každoročně vždy v 1. čtvrtletí kalendářního roku zvýšení jednotkových cen o

- částku odpovídající průměrné roční míře inflace v předchozím kalendářním roce zveřejněné Českým statistickým úřadem;

Zhotovitel je oprávněn o úpravu jednotkových cen dle tohoto ustanovení požádat nejdříve v roce 2023. Zvýšení jednotkových cen musí být odsouhlaseno Objednatelem.

3) **Platební podmínky**

- a) Cena bude hrazena na základě řádně vystavených Sběrných faktur (dále jen „Faktur“).
- b) Splatnost každé Faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- c) Cena bude Objednatelem hrazena bezhotovostními převody na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

d) Náležitosti Faktur

Každá Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

- náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH;
- náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení informace o lhůtě splatnosti a
- uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.

e) Přílohou Faktury bude jí odpovídající soupis provedených prací, a to alespoň v prosté kopii.

f) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

g) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, odpovídá Zhotovitel Objednateli za veškeré následky z tohoto plynoucí.

h) Zhotovitel je oprávněn vystavit Fakturu v elektronické podobě ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury. Takovou Fakturu Zhotovitel zašle na adresu [XXXX](#) a současně [XXXX](#).

4) V případě, že

a) v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty je o Zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem,

b) Cena má být uhrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený Zhotovitelem platebních služeb mimo tuzemsko, nebo

c) číslo bankovního účtu, na který má být uhrazena Cena, není zveřejněno ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH,

je Objednatel oprávněn část Ceny ve výši odpovídající DPH, resp. DPH uhradit v souladu s ustanovením § 109a ZDPH přímo správci této daně. Tímto postupem, tj. uhrazením části Ceny odpovídající DPH přímo správci daně a současně uhrazením zbývající části Ceny Zhotoviteli, bude splněn závazek Objednatele uhradit Zhotoviteli Cenu dle Smlouvy.

VII. Pojištění

1) Zhotovitel je povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli a třetím osobám, a to za splnění následujících minimálních požadavků:

- limit plnění pro jednotlivá rizika min. 50.000.000,-- Kč,
- počátek krytí nejpozději s prvním dnem zahájení provádění Díla.

2) Zhotovitel je dále povinen nejpozději s prvním dnem pojištění předložit Objednateli pojistku podepsanou pojišťovnou; převzetí pojistky není považováno za potvrzení vhodnosti či přiměřenosti sjednaného pojištění Objednatelem.

3) Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v rozsahu ust. VII. Smlouvy nebude zrušeno, omezeno ani jakkoli jinak měněno bez předchozího písemného vyjádření Objednatele. O této skutečnosti

bude pojišťovna Zhotovitelem prokazatelně vyrozuměna, což se Zhotovitel zavazuje nejpozději následující pracovní den po žádosti Objednatel prokázat.

- 4) Skutečnost, že Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti pojištění dle ust. VII. Smlouvy nebo nepředloží Objednateli příslušnou pojistku, se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

VIII. Opce

- 1) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytne za podmínek stanovených Smlouvou na žádost Objednatele Opce. Objednatel se za to zavazuje zaplatit sjednanou opční odměnu.
- 2) Součástí Opce budou závazky spočívající v poskytnutí takových služeb, které
 - byť nejsou ve Smlouvě sjednány, jsou nezbytné či vhodné pro naplnění účelu Veřejné zakázky,
 - představují takový nárůst co do rozsahu požadavků Objednatele na Dílo, že je nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že Opce bude provedena přiměřeně v souladu s podmínkami, které jsou sjednány Smlouvou o Dílo není-li výslovně sjednáno jinak.
- 4) Účinnost Opce Smluvní strany sjednají uzavřením opčního dodatku ke Smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že jednací řízení bez uveřejnění, na základě kterého bude případně opční dodatek uzavřen, zahájí v souladu s § 66 písm. d) ZZVZ nejpozději do 3 let od uzavření Smlouvy.

IX. Některá ustanovení o odstoupení od Smlouvy a výpovědi

- 1) Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé ze Smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
 - a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedena výpovědní doba. Výpovědní doba však nebude delší než 5 měsíců.
 - b) Zhotovitel je oprávněn závazky kdykoli v celém rozsahu vypovědět, a to s 5ti měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Objednateli doručena.
- 2) Výpověď musí mít písemnou formu.
- 3) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zrušení Smlouvy, trvají i přes zrušení Smlouvy.
- 4) Část Ceny uhrazená před zánikem závazků se stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.

X. Nahrazení Zhotovitele

- 1) Objednatel si tímto vyhrazuje právo nahradit Zhotovitele dodavatelem, jehož nabídka se v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku umístila jako další v pořadí (dále jen „náhradní dodavatel“), a to v případě ukončení Smlouvy odstoupením či výpovědí.
- 2) Náhradní dodavatel vstoupí do práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy s výjimkou Ceny, která bude náhradním dodavatelem účtována podle jeho nabídky do zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.
- 3) V případě, že by náhradní dodavatel dle předchozího odstavce odmítl vstoupit do práv a povinností ze Smlouvy, je Objednatel oprávněn nahradit Zhotovitele za podmínek uvedených v odst. 1) a 2) dodavatelem, jehož nabídka se v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku umístila jako další v pořadí.

XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- 2) Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Pouze ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.
- 3) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyložené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- 4) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 5) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele; § 1879 OZ se nepoužije. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- 6) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
- 7) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 8) Smlouva je uzavřena elektronicky, a to tak, že každá Smluvní strana ji opatří svým elektronickým podpisem.

- 9) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

V Liberci dne

.....
prof. Ing. Radimír Vrba, CSc.
ředitel CEITEC VUT
za Objednatele

.....
Tomáš Zákoucký
jednatel Tegistic s.r.o.
za Zhotovitele

VÝVODY BUDOVI								
budova	zásuvky	cena/vyvod	pev. Příp.	cena/vyvod	světla	cena/ vyvod	celkem vyvody	celkem cena
A	1276		143		443		1862	
B	1239		114		478		1831	
C	1481		171		734		2386	
S	472		50		271		793	
celkem cena:								

ROZVADEČE				
budova	počet rozvadečů	počet vývodů	cena/vývod	cena celkem
A	25	1279		
B	25	1418		
C	26	1329		
S	10	568		
celkem cena:				

HLAVNÍ ROZVODNA NN CEI_S				
budova	počet rozvadečů	počet vývodů	cena/vývod	cena celkem
S	5	128		
celkem cena:				

Uzemňovací soustava			
budova	počet rozp.	cena/ks	cena celkem
A	20		
B	18		
C	24		
S	25		
celkem cena:			

Uzemňovací soustava - izolovaná			
budova	počet izol. Soust	cena/ks	cena celkem
A	1		
B			
C	2		
S			
celkem cena:			

HROMOSVODY - JÍMAČE			
budova	jímače	cena/ks	cena celkem
A	20		
B	18		
C	24		
S	16		
celkem cena:			

VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ RVO -S008			
budova	sloupy	cena/ks	cena celkem
OST	66		
celkem cena:			

LABORATORNÍ VYBAVENÍ							
budova	DG	cena/ks	suma DGLE	LS	cena/ks	suma LS	cena celkem
A	26			38			
B	20			20			
C	12						
S	1						
celkem cena:							

SNÍMKOVÁNÍ ROZVADEČŮ - TERMO KAMERA			
budova	počet rozvadečů	cena/ks	cena celkem
A	25		
B	25		
C	26		
S	15		
celkem cena:			

SOUČTOVÉ CENY ZA KOMPLETNÍ REVIZE A SERVISY							
REVIDOVANÉ POLOŽKY	REVIZE A SNÍMKOVÁNÍ - 2022	SNÍMKOVÁNÍ - 2023	REVIZE A SNÍMKOVÁNÍ - 2024	SNÍMKOVÁNÍ - 2025	Cena za 4 roky - bez DPH	21% DPH	cena s DPH
BUDOVY ROZVADĚČE HLAVNÍ ROZVODNA NN CEI_S UZEMŇOVACÍ SOUSTAVA UZEMŇOVACÍ SOUSTAVA - IZOLOVANÁ HROMOSVODY - JÍMAČE VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ LABORATORNÍ VYBAVENÍ SNÍMKOVÁNÍ ROZVADĚČŮ - TERMO KAMEROU							
suma					659 073,20 Kč		

POZN.:

žlutě podbarvené políčko obsahuje cenu určenou pro účely hodnocení nabídek

MINIMÁLNÍ KVALIFIKACE
R-EZ-E2A

NORMY:
ČSN 332000-4-41 ed.3
ČSN 33 1500, vč. změny Z4, ČSN 33 2000-6

ZKRATKY:
ČP - čisté prostory ISO 9,8,7,6,5
LS - Laboratorní stoly
DG - digestoře