

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany:

1. Fakultní nemocnice Bulovka

sídlo: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 - Libeň
IČO: 00064211
DIČ: CZ00064211
zastoupená: Mgr. Janem Kvačkem, ředitelem nemocnice
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 16231081/0710
datová schránka: n9hiezm

(dále jen „**objednatel**“)

a

2. JIKA – CZ s.r.o.

zapsaná: v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14380
sídlo: Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové
zastoupená: 
IČO: 25917234
DIČ: CZ25917234
bankovní spojení: 
č. účtu: 
datová schránka: J9nutsx

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

Článek I.

Účel a předmět Smlouvy

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení, jehož cílem je zadání veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), s názvem „**Budova č. 16 ÚRO projektová a inženýrská činnost**“ (dále jen „**VZMR**“), kdy v tomto výběrovém řízení byla nabídka zhotovitele vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, přičemž zhotovitel splnil veškeré podmínky účasti ve výběrovém řízení stanovené objednatelem.
2. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele vůči objednateli k: (i) vypracování projektové dokumentace stavby spočívající ve stavebních úpravách v budově nacházející se v areálu objednatele na adrese sídla objednatele, konkrétně v budově č. 16 – Ústavu radiační onkologie (ÚRO) Fakultní nemocnice Bulovka a 1. lékařské fakulty UK, v prvním podzemním a druhém nadzemním podlaží, týkající se následujících místností:

- a) 1. PP ozařovna č. 1 včetně zázemí a
- b) 2. NP místnost č. 222 (označení dveří 136),
(dále vše výše uvedené jen „**Stavba**“), a

poskytnutí souvisejících plnění sjednaných ve Smlouvě, zejména (ii) poskytnutí neomezené výhradní licence k libovolnému užití projektové dokumentace, a to vše za podmínek sjednaných ve Smlouvě.

Účelem Stavby je zajištění stavební připravenosti pro instalaci zdravotnických prostředků, které objednatel poptává v zadávacích řízeních zadávaných dle ZZVZ nebo ve výběrových řízeních v souladu s § 31 ZZVZ.

3. Zhotovitel se zavazuje k vypracování projektové dokumentace pro Stavbu v následujících stupních (dále společně také jen „**Dílo**“, resp. jednotlivě také jako „**Dílčí část Díla**“):
 - a) Dokumentace návrhu Stavby/studie Stavby (dále jen „**DNS**“) – zhotovitel ověří správnost podkladů předaných objednatelem, upozorní objednatele na případné chyby v jeho zadání, případně navrhne variantní řešení. Zhotovitel v této fázi provede rovněž stavebně technický průzkum místa plnění.
 - b) Projektová dokumentace pro provádění Stavby (dále jen „**DPS**“) – zhotovitel provede v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky o dokumentaci staveb, předá objednateli v tištěné podobě v 8 pare a zároveň v elektronické podobě na CD nosiči, a to 1x v používaném needitovatelném formátu PDF a 1x v běžně používaných editovatelných formátech, nad rámec vyhlášky o dokumentaci staveb zhotovitel v této fázi vypracuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to 2x v listinné podobě, 2x na CD xls, dále zhotovitel v této fázi vypracuje kontrolní rozpočet, a dále zhotovitel v této dílčí části Díla vypracuje a předá:
 - i. aktualizaci zaměření objektu, a to 2x v listinné podobě a 2x na CD (pdf, dwg),
 - ii. podklady pro vyhledání dodavatele interiéru, zejména oceněný a neoceněný výkaz výměr,
 - iii. protokol o určení vnějších vlivů a protokol o určení místností pro lékařské účely.
 - c) Zpracování technologických projektů dodávaných zdravotnických prostředků do DPS – zhotovitel zpracuje technologické projekty, týkající se umístění zdravotnických prostředků, poptávaných zhotovitelem v zadávacích řízeních dle ZZVZ nebo ve výběrových řízeních v souladu s § 31 ZZVZ, vypracované dodavateli, kteří byli objednatelem vybráni pro dodání těchto zdravotnických prostředků, a to do DPS.
 - d) Projektová dokumentace interiéru Stavby (dále jen „**PDI**“) – zhotovitel zpracuje detailní projektovou dokumentaci interiéru Stavby včetně nábytku a to společně s neoceněným a oceněným výkazem výměr, který bude sestaven separátně pro PDI. Nedílnou součástí PDI bude vyhotovení a předání protokolu o určení vnějších vlivů a protokolu o určení místností pro lékařské účely.
4. Zhotovitel bude při veškerých činnostech dle odst. 3 dbát požadavků objednatele uvedených v dokumentu s názvem „Poznámky k dispozičním úpravám“, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.

Článek II.

Blíže specifikace předmětu plnění

1. Zhotovitel se zavazuje při plnění Smlouvy respektovat požadavky všech příslušných právních předpisů a technických norem závazných na území České republiky a v místě Stavby, zejména stavebního zákona, vyhlášky o dokumentaci staveb, vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné

zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, vnitřních předpisů objednatele, budou-li zhotoviteli poskytnuty a norem ČSN.

2. Výslovně se sjednává, že zhotovitel provede Dílo, resp. jeho Dílčí části za následujících podmínek:

- a) ve vztahu k DNS - Objednatel má k dispozici dokument s pracovním názvem „Dispoziční řešení“, který má formu návrhu dispozičního řešení Stavby a obsahuje popis současného stavu části budovy, která by měla být dotčena předmětnými stavebními úpravami (Stavbou), jakož i stávající představy objednatele o provedení stavebních úprav dané části budovy. Uvedený dokument objednatel bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Smlouvy předá zhotoviteli, který uvedený dokument odborně posoudí z hlediska jeho obsahové správnosti a vhodnosti, včetně souladu s účinnými právními předpisy, pokud v něm shledá obsahové chyby, nesoulady s účinnými právními předpisy nebo pochybení z hlediska vhodnosti, upozorní na to bez zbytečného odkladu objednatele a navrhne řešení sledující odstranění těchto pochybení nebo nesouladů. V případě, že se to zhotoviteli bude jevit jako nutné nebo vhodné, navrhne objednateli variantní řešení. V takovém případě zhotovitel vypracuje vlastní studii Stavby.

Zhotovitel se při zpracování DNS dále soustředí zejména (nikoli však pouze) na následující záležitosti:

- i. technologické/logistické řešení jednotlivých dotčených místností,
- ii. proveditelnost stávajících představ objednatele vzhledem ke stávajícímu stavu jednotlivých dotčených místností,
- iii. nejvhodnější řešení rozvodů (elektrických, vzduchových atd.),
- iv. výpočet stínění ionizujícího záření (ve kterých dotčených místnostech ho bude třeba provést, ve kterých nikoli).

Zhotovitel v této fázi provede rovněž stavebně technický průzkum místa plnění.

b) ve vztahu k DPS:

- i. DPS bude zohledňovat veškeré podmínky vyplývající ze Souhlasu a ostatních stanovisek zajištěných v rámci stavebního řízení,
- ii. DPS bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky o dokumentaci staveb,
- iii. Nad rámec povinných částí ve smyslu vyhlášky o dokumentaci staveb bude DPS obsahovat:
 - přílohu „Technické specifikace výrobků a prací“, která bude sloužit pro možnost jednoznačného zadání navazující veřejné zakázky na stavební práce, zpracovanou v souladu s § 89 odst. 5 a 6 a § 90 odst. 4 ZZVZ,
 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a § 89 odst. 5 a 6 a § 90 odst. 4 ZZVZ,
 - kontrolní rozpočet stavby zpracovaný jako ocenění soupisu dle předchozí odrážky ve formátu xls,
 - aktualizovaný harmonogram činností při realizaci Stavby,
 - aktualizaci zaměření objektu, ve kterém má být prováděna Stavba,
- iv. Zhotovitel bude spolupracovat s objednatelem určeným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

- c) ve vztahu k PDI zhotovitel zpracuje:
 - i. detailní projektovou dokumentaci interiéru a nábytku,
 - ii. podklady pro vyhledání dodavatele interiéru a nábytku v následném výběrovém řízení, zejména oceněný a neoceněný výkaz výměr.
 - d) Ve vztahu k zapracování technologických projektů dodávaných zdravotnických prostředků do DPS - Zapracování technologických projektů dodávaných zdravotnických prostředků do projektové dokumentace bude prováděno průběžně, tak jak budou na základě zadávacích řízení dle ZZVZ, popřípadě výběrových řízení v souladu s § 31 ZZVZ vybírání dodavatelé pro dodání těchto zdravotnických prostředků, kteří budou tvořit a objednateli dodávat tyto technologické projekty. Objednatel každý z těchto technologických projektů předá bez zbytečného odkladu zhotoviteli.
3. Součástí předmětu Smlouvy jsou veškeré práce a činnosti nezbytné pro provedení díla a poskytnutí dalších služeb v rozsahu sjednaném ve Smlouvě, včetně návštěv místa budoucího provádění Stavby dle potřeb zhotovitele.
 4. Zhotovitel se zavazuje vypracovat Dílo komplexně, včetně poskytnutí plnění v rozsahu všech příslušných odborných profesí (specialistů). Zhotovitel se zavazuje ocenění výkazů výměr provést (tj. vypracovat příslušné položkové rozpočty) v cenové soustavě požadované objednatelem.
 5. Objednatel je do 7 pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy oprávněn doplnit zadání, tj. podklady, požadavky a podmínky, podle kterých se zhotovitel zavazuje Dílo vypracovat (dále jen „Zadání“). Zhotovitel se zavazuje do 14 pracovních dnů od účinnosti Smlouvy písemně upozornit objednatele na případné vady a/nebo neúplnost a/nebo jinou nevhodnost Zadání. Pokud tak zhotovitel v této lhůtě neučiní, považuje se Zadání za bezvadné a úplné, přičemž zhotovitel odpovídá za důsledky spojené s nesplněním povinnosti dle předchozí věty. Trvání objednatele na nevhodném Zadání není důvodem pro odstoupení zhotovitele od této Smlouvy. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které vznikly výlučně pro nevhodnost Zadání.
 6. Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že ke dni uzavření Smlouvy:
 - a) je osobou odborně způsobilou a oprávněnou k plnění a/nebo zajištění plnění předmětu Smlouvy, což ke dni uzavření této Smlouvy prokazuje doklady (včetně osvědčení o autorizaci), které byly součástí nabídky zhotovitele do výběrového řízení na VZMR; zhotovitel se zavazuje zajistit a odpovídá za to, že bude takovou osobou po celou dobu plnění Smlouvy;
 - b) se seznámil s místními podmínkami v místě Stavby;
 - c) mu není známa žádná vada a/nebo nejasnost Zadání, pokud jde o Zadání, které je součástí Smlouvy ke dni jejího uzavření;
 - d) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil před podpisem Smlouvy;
 - e) rozumí veškerým ustanovením Smlouvy a souhlasí s nimi.

Článek III.

Podmínky a průběh provádění Díla

1. Při provádění Díla postupuje zhotovitel samostatně a na vlastní odpovědnost. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a sdělit zhotoviteli své případné připomínky k provádění Díla a k předávaným dokumentům. Zhotovitel je povinen tyto připomínky s objednatelem neprodleně projednat. Při provádění Díla je zhotovitel povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a zadávací podmínky stanovené pro výběrové řízení na uzavření Smlouvy, vztahující se k předmětu Díla tak, aby jakost Díla odpovídala běžnému standardu a požadavkům sjednaným Smlouvou.

2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se osoby, které uvedl jako klíčové osoby pro účely prokázání splnění technické kvalifikace stanovené ve výběrovém řízení na VZMR, skutečně podílely jako členové projektového týmu na provádění Díla v rozsahu své funkce. Změna takové osoby za jinou osobu je možná postupem podle čl. XII. odst. 6 Smlouvy, a to pouze za předpokladu, že nová (náhradní) osoba v plném rozsahu splňuje příslušné podmínky kvalifikace stanovené v zadávacích podmínkách pro výběrové řízení na VZMR, a v případě vedoucího projektového týmu je zároveň rozsah zkušeností nové osoby alespoň srovnatelný s rozsahem zkušeností osoby označené v nabídce zhotovitele za vedoucího projektového týmu. Zhotovitel je povinen uvedené skutečnosti prokázat předložením dokladů v rozsahu dle příslušných ustanovení zadávacích podmínek výběrového řízení na VZMR.
3. Seznam osob, které se v souladu s předchozím odstavcem podílejí na provádění Díla:

vedoucí projektového týmu – autorizovaný inženýr s autorizací v oboru pozemní stavby	██████████
člen projektového týmu – autorizovaný inženýr nebo technik s autorizací v oboru statika a dynamika staveb	██████████
člen projektového týmu – specialista na výpočty návrhů stínění, který provádí kalkulace pro optimalizaci radiační ochrany před ionizujícím zářením v souladu s atomovým zákonem a vyhláškou č. 422/2016 Sb., o radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového záření	██████████

4. Pokud zhotovitel prokázal ve výběrovém řízení na VZMR určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je povinen zajistit, aby se tento poddodavatel podílel na provádění Díla v rozsahu, v jakém prokázal splnění kvalifikace za zhotovitele. Změna takového poddodavatele za jiného poddodavatele je možná postupem podle čl. XII. odst. 6 Smlouvy, a to pouze za předpokladu, že nový poddodavatel v plném rozsahu splňuje příslušné podmínky stanovené v zadávacích podmínkách výběrového řízení na VZMR. Zhotovitel je povinen uvedené skutečnosti prokázat předložením dokladů v rozsahu dle příslušných ustanovení zadávacích podmínek výběrového řízení na VZMR.
5. Identifikační údaje poddodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace a kteří se, v souladu s předchozím odstavcem, podílejí na provádění Díla:

Název:	VF a.s.
Sídlo:	Svitavská 588, 679 21 Černá Hora
IČO:	25532219
DIČ:	CZ25532219
zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 2681

rozsah vykonávaných služeb:

Výpočty návrhů stínění

6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli plnění dle Smlouvy řádně, v termínech dle Smlouvy, na své náklady a nebezpečí, s odbornou péčí, ve vzorné kvalitě, dle Zadání a následných pokynů (příkazů) objednatele a v souladu se zájmy objednatele. Zhotovitel bude vždy jednat a postupovat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů, případně České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
7. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a ponese jej sám za sebe a v návaznosti na to se nepoužije § 1766 občanského zákoníku.
8. Zhotovitel je povinen písemně upozorňovat objednatele na vady a/nebo jinou nevhodnost jeho pokynů (příkazů), a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od doručení příslušného pokynu (příkazu). Ustanovení Čl. II. odst. 6 věty třetí až páté zde platí obdobně.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a soustavné komunikaci s objednatelem a všemi dalšími osobami, které v souvislosti s přípravou a/nebo realizací Stavby objednatel určí, a to v maximálním možném rozsahu. V této souvislosti se výslovně sjednává, že zhotovitel bude průběžně dle požadavků objednatele projednávat rozpracované Dílo s osobami určenými objednatelem, bude přijímat a vypořádávat připomínky daných osob, kdy dle rozhodnutí objednatele bude výsledky takového vypořádání a/nebo takové připomínky zapracovávat do zhotovovaného Díla. O vypořádání připomínek dle předchozí věty bude zhotovitel pořizovat písemné zápisy, které bude předkládat objednateli. V případě, že určená osoba vznesle připomínky až později než do 4 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží rozpracované Dílo k vyjádření, a zároveň že objednatel rozhodne o zapracování daných připomínek, prodlužují se o dobu takového prodlení příslušné termíny plnění zhotovitele, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak.
10. Zhotovitel se dále v průběhu plnění Smlouvy zavazuje zapracovávat odůvodněné požadavky objednatele na změnu příslušné projektové dokumentace, a to i v případě, že byla objednatelem převzata. Pro vyloučení všech pochybností se sjednává, že v případě, kdy změna příslušné projektové dokumentace vychází z požadavků návazných technologií v budově (VZT, trafostanice), je zhotovitel vždy povinen k zapracování požadavku objednatele na takovou změnu. Pokud by zapracování požadavku dle tohoto odstavce znemožňovalo splnění povinnosti zhotovitele dle této Smlouvy ve sjednaném termínu, prodlužuje se příslušný termín o nezbytnou dobu.
11. Zhotovitel je v rámci výkonu Inženýrské činnosti povinen k podání a projednání příslušných žádostí a jiných podání za objednatele, resp. k zastupování objednatele v příslušných správních řízeních. Zhotovitel je rovněž povinen k zaplacení veškerých správních poplatků spojených s Inženýrskou činností dle Smlouvy, tj. takové úhrady jsou zahrnuty v ceně plnění dle čl. VI. Smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen průběžně objednateli předávat stanoviska, rozhodnutí a/nebo jiné dokumenty, které při plnění Smlouvy (zejména Inženýrské činnosti) obdrží. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu poskytnout objednateli veškeré informace a/nebo dokumenty a/nebo datové soubory týkající se rozpracovaného Díla a/nebo jiného postupu při plnění Smlouvy.
13. Smluvní strany se zavazují si navzájem poskytovat veškerou další součinnost nezbytnou k plnění Smlouvy. Smluvní strany dále výslovně vylučují právo zhotovitele dle odst. § 2591 občanského zákoníku na odstoupení od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti objednatele.
14. Zhotovitel se zavazuje zajistit a odpovídá za to, že všichni jeho zástupci a pracovníci budou při plnění Smlouvy v areálu objednatele označeni dle požadavků objednatele.
15. Veškeré věci a/nebo podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli pro účely plnění Smlouvy, zůstávají ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli bez zbytečného odkladu

na jeho výzvu, resp. bez vyzvání nejpozději v první pracovní den následující po ukončení plnění Smlouvy.

16. Pro vyloučení všech pochybností se výslovně sjednává, že jakákoli vada a/nebo jiný nedostatek plnění zhotovitele nemá žádný vliv na sjednané termíny a/nebo cenu plnění.

17. Ve věcech technických budou smluvní strany v průběhu plnění Smlouvy navzájem jednat prostřednictvím následujících pověřených osob:

a) na straně zhotovitele:

[REDACTED]

b) na straně objednatele:

[REDACTED]

18. Smluvní strana je oprávněna kdykoli změnit pověřenou osobu dle předchozího odstavce, a to s účinností ode dne, kdy takovou změnu písemně, případně e-mailem oznámí druhé smluvní straně. Pro vyloučení všech pochybností se výslovně sjednává, že taková změna nepředstavuje změnu (dodatek) Smlouvy.

Článek IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje započít s plněním Smlouvy ihned po její účinnosti, přičemž se sjednávají následující termíny pro následující jednotlivá plnění zhotovitele dle Smlouvy, ve kterých je zhotovitel povinen dosáhnout stanoveného výsledku, resp. dodat objednateli příslušnou Dílčí část Díla bez vad:

a) DNS, včetně výsledků veškerých činností požadovaných v této fázi, předá zhotovitel objednateli do 2 měsíců ode dne nabytí účinnosti Smlouvy;

b) Zhotovitel zahájí práci na DPS bez zbytečného odkladu po doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací na DPS zhotoviteli, přičemž tato výzva může být zaslána zhotoviteli nejdříve po předání a převzetí kompletní DNS, nedohodnou-li se smluvní strany jinak;

c) Zhotovitel zahájí práci na PDI bez zbytečného odkladu po doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací na PDI zhotoviteli, přičemž tato výzva může být zaslána zhotoviteli nejdříve po předání a převzetí kompletní DNS, nedohodnou-li se smluvní strany jinak;

d) Zhotovitel předá objednateli kompletní DPS, včetně výsledků veškerých činností požadovaných v této fázi, do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle písm. b);

e) Zhotovitel předá objednateli PDI (včetně příslušných výkazů výměr), do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle písm. c);

f) Zhotovitel zapracuje každý z technologických projektů dodávaných zdravotnických prostředků do projektové dokumentace ve lhůtě do 10 pracovních dnů od předání tohoto technologického projektu objednatelem v souladu s čl. II. odst. 2 písm. e) Smlouvy.

2. Termíny podle odst. 1 písm. a) až f) mohou být přiměřeně prodlouženy v případě, že dojde ke změně sjednaného rozsahu Díla postupem v souladu se Smlouvou, a to o dobu nezbytně nutnou k provedení takové změny. Takové prodloužení bude provedeno v souladu s čl. XII. odst. 6 Smlouvy.

3. Veškeré termíny podle Smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran přiměřeně prodlouženy v důsledku mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli smluvních stran dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, a dle čl. XII. odst. 3 a 4 Smlouvy, a to o dobu trvání takových překážek. Takové prodloužení bude provedeno v souladu s čl. XII. odst. 6 Smlouvy. Takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazků ze Smlouvy.

4. Místo plnění pro předávání Díla a dalších výsledků plnění zhotovitele dle Smlouvy je u objednatele na adrese Budínova 67/2, 180 81 Praha 8. Veškeré zásilky s předávaným Dílem a/nebo jinými výsledky svého plnění bude zhotovitel adresovat stavebně investičnímu oddělení objednatele a/nebo dle ad hoc požadavků, které učiní objednatel písemně nebo e-mailem.

Článek V. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli Dílo v listinné i elektronické podobě, a to následovně:
- a) DNS v 2 listinných vyhotoveních a zároveň v 2 elektronických vyhotoveních na CD ve formátech PDF a DWG;
 - b) DPS v 8 listinných vyhotoveních a zároveň v elektronické podobě na CD, a to 1x v needitovatelném formátu PDF a 1x v běžně používaných editovatelných formátech,
položkový výkaz výměr bude vyhotoven 2x v listinné podobě a 2x na CD ve formátu XLS,
kontrolní rozpočet Stavby, zpracovaný formou ocenění soupisu prací a dodávek jednotkovými cenami, ve formátu XLS.
aktualizované zaměření objektu, kde má být prováděna Stavba, 2x v listinné podobě a 2x na CD (PDF, DWG),
 - c) PDI v 2 listinných vyhotoveních a zároveň v 2 elektronických vyhotoveních na CD ve formátech PDF a DWG (a to vše včetně neoceněného výkazu výměr), s tím, že současně bude předán oceněný výkaz výměr (včetně souhrnné rekapitulace) v separátních vyhotoveních – 2 listinných a 2 elektronických na CD ve formátu XLS.
 - d) požadované protokoly o určení vnějších vlivů a protokolu o určení místností pro lékařské účely budou zpracovány a předloženy jako součást každého paré výkonové fáze DPS v elektronické podobě.

Objednatel se zavazuje Dílo nebo Dílčí části Díla převzít.

2. Po dokončení Stavby se zhotovitel bez nároku na odměnu nad rámec ceny plnění dle čl. VI. zavazuje do DPS (bez výkazů výměr) zaznamenat veškeré realizované změny Stavby (oproti původní DPS) a tuto dokumentaci předat objednateli ve 2 listinných vyhotoveních ve 2 elektronických vyhotoveních na CD ve formátech PDF a DWG.
3. Vyhotovení Dílčích částí Díla dodaná objednateli dle odst. 1 a 2 jsou zahrnuta v ceně plnění dle čl. VI. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli v požadovaném rozsahu vícetisky Dílčí části Díla nad rámec vyhotovení dle odst. 1, a to pouze za cenu ve výši nákladů na takové tisky v daném místě a čase obvyklých.
4. Zhotovitel je oprávněn k předání jednotlivých Dílčích částí Díla kdykoli před příslušným termínem dle článku IV. odst. 1. O předání Dílčí části Díla se smluvní strany (prostřednictvím oprávněných zástupců) zavazují:
- a) sepsat předávací protokol, přičemž:
 - b) zjevné vady, které objednatel odhalí již při předání, budou v protokolu zaznamenány spolu se způsobem a přiměřenou lhůtou k jejich odstranění dle určení objednatele (což se zhotovitel zavazuje respektovat);
 - c) do 14 pracovních dnů ode dne sepsání předávacího protokolu je objednatel oprávněn písemně nebo e-mailem vytknout (další zjevné) vady, které daná Dílčí část Díla měla při předání, a určit způsob a přiměřenou lhůtu k jejich odstranění (což se zhotovitel zavazuje respektovat);

- d) o opětovném předání Dílčí části Díla (v případech dle písm. b) a c)) sepiší smluvní strany předávací protokol, přičemž písm. b) a c) zde platí obdobně, přičemž popsany proces předávání Dílčí části Díla a vytýkání vad může proběhnout i opakovaně;
 - e) pokud nebudou objednatelem ve lhůtě vytčeny žádné vady (o čemž smluvní strany následně sepiší zápis), nebo pokud objednatel v protokolu výslovně uvede, že přebírá Dílčí část Díla bez vad (výhrad), považuje se daná Dílčí část Díla za převzatou objednatelem bez zjevných vad;
 - f) protokoly a zápisy dle tohoto odstavce musejí být opatřeny razítkem objednatele a podpisem oprávněného zástupce objednatele;
 - g) písm. a) až f) není dotčeno vytýkání a uplatňování nároků ze skrytých vad, k čemuž je objednatel oprávněn ohledně kterékoli Dílčí části Díla kdykoli v reklamační lhůtě, která dle dohody smluvních stran trvá do uplynutí 5 let od převzetí poslední z Dílčích částí Díla objednatelem bez zjevných vad (ve smyslu písm. e)), nebo od dokončení Stavby (podle toho, která z těchto skutečností nastane později). Za skryté vady se považují zejména (nikoli však výlučně) chyby ve výpočtech a/nebo technických řešeních a/nebo rozpory s normami ČSN a/nebo jinými závaznými normami; pro vyloučení pochybností se sjednává, že uvedené skutečnosti není objednatel povinen přezkoumávat;
 - h) tímto odstavcem není dotčeno vytýkání a uplatňování nároků z vad, které se u Dílčí části Díla projeví v průběhu záruční doby (viz čl. VII.).
5. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že do doby naplnění podmínek dle odst. 4 písm. e) se příslušná Dílčí část Díla považuje za nepřevzatou objednatelem, a tedy neprovedenou.
6. Objednatel však může po zvážení okolností převzít část Díla, která vykazuje vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neovlivní řádné využití Díla. V zápise o předání a převzetí části Díla s výhradami musí být sjednán termín pro odstranění vad, jehož nedodržení je sankcionováno smluvní pokutou podle čl. IX. odst. 1 písm. e).

Článek VI.

Cena Díla a platební podmínky

1. Cena Díla je stanovena podle § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. K ceně Díla bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Podkladem pro stanovení ceny Díla je kalkulace ceny z nabídky zhotovitele ze dne 7. 3. 2022, která je nedílnou součástí Smlouvy jako její příloha č. 1.
3. Za řádně poskytnuté plnění se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli následující cenu plnění bez DPH:
 - a) Dodání DNS včetně stavebně technického průzkumu místa plnění: 400 000,- Kč;
 - b) Dodání DPS (včetně příslušných výkazů výměr): 800 000,- Kč;
 - c) Dodání PDI (včetně příslušných výkazů výměr): 70 000,- Kč;
 - d) Zapracování technologických projektů dodávaných zdravotnických prostředků do DPS: 120 000,- Kč.

Celkem bez DPH: 1 390 000,- Kč;

Částka DPH (21 %): 291 900 Kč;

Celkem včetně DPH: 1 681 900,- Kč.

4. Cena, včetně jednotlivých položek, dle odst. 3 se sjednává jako maximální a nejvýše přípustná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním Smlouvy (včetně dokumentů požadovaných touto Smlouvou ale výslovně neuvedených v odst. 3 tohoto článku Smlouvy), včetně mimo jiné nákladů na dopravu a nákladů spojených s plněními, které zhotovitel mohl nebo měl předpokládat.
5. Sjednaná cena Díla je platná po celou dobu plnění předmětu Díla a obsahuje veškeré náklady Díla v rozsahu zřejmém z nabídky zhotovitele a ze zadávacích podmínek stanovených k výběrovému řízení na uzavření Smlouvy v dohodnutém termínu a kvalitě. V ceně Díla jsou zahrnuty náklady zhotovitele vynaložené na poplatky příslušným orgánům státní správy nebo jiným dotčeným subjektům, jejichž zaplacení je nezbytné pro výkon související inženýrské činnosti dle čl. II. odst. 3 Smlouvy.
6. Ceny za jednotlivá plnění dle odst. 3 budou zhotoviteli zaplacený za následujících podmínek:
 - a) Cena dle písm. c) bude zaplacená z 90 % po dodání DPS bez vad; zbývajících 10 % bude zaplacen po ukončení Stavby (což se sjednává jako podmínka vzniku nároku na tuto část).
 - b) Cena dle písm. d) bude zaplacená z 90 % po dodání PDI bez vad; zbývajících 10 % bude zaplacen po ukončení kolaudace Stavby (což se sjednává jako podmínka vzniku nároku na tuto část).
 - c) Dodáním bez vad se rozumí naplnění podmínek dle čl. V. odst. 4 písm. e) Smlouvy.
 - d) Cena, resp. její část/ splátka (dále jen „**Splátka**“), na kterou vznikne zhotoviteli dle tohoto odstavce nárok, bude zhotoviteli zaplacená na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystavené zhotovitelem, a to se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a následně ji doručit objednateli do 3 pracovních dnů, a to dle dohody smluvních stran v elektronické podobě ve formátu PDF na e-mailovou adresu podatelna@bulovka.cz;
 - e) přílohou faktury musí být předávací protokol nebo zápis ve smyslu čl. V. odst. 4 Smlouvy.
7. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového – účetního dokladu podle účinných právních předpisů, musí obsahovat přesný název akce dle Smlouvy, číslo Smlouvy objednatele, jméno, příjmení, funkci a podpis osoby, která fakturu vystavila. Přílohou faktury musí být zápis o předání a převzetí Dílčí Části díla, které se faktura týká, podepsaný oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele.
8. Nebude-li faktura vystavená zhotovitelem obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a/nebo na základě Smlouvy a/nebo v ní budou uvedeny nesprávné a/nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli k opravě, a to i opakovaně. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení řádně opravené faktury zhotoviteli.
9. Faktura bude uhrazena na účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn v Registru plátců DPH. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu bude zhotovitel v Registru plátců DPH uveden jako nespolehlivý plátc, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o dani z přidané hodnoty**“).
10. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že část Díla není provedena v souladu se Smlouvou nebo faktura neodpovídá zápisu o předání a převzetí části Díla nebo faktura neobsahuje předepsané náležitosti. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace faktury tuto fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti této faktury. Lhůta splatnosti opravené nebo nově vyhotovené faktury počíná běžet ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli.
11. V případě, kdy může objednateli vzniknout ručení za nezaplacenou DPH ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, je objednatel bez dalšího oprávněn odvést za zhotovitele DPH z fakturované částky

přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty (tj. na účet správce daně). Tímto postupem zanikne objednateli jeho smluvní povinnost zaplatit nabyvateli částku odpovídající DPH.

Článek VII.

Záruka za jakost Díla, práva z vad Díla

1. Zhotovitel poskytuje nad rámec ujednání dle čl. V. Smlouvy objednateli záruku na kvalitu projektového řešení Stavby po záruční dobu 5 let. Záruční doba započne běžet dnem převzetí poslední Dílčí části Díla objednatelem bez zjevných vad ve smyslu čl. V. odst. 4 písm. e) Smlouvy. Záruka se vztahuje na vady, případně nedodělky Díla, které se projeví u Díla během záruční doby.
2. Vady, které se projeví v průběhu záruční doby, zhotovitel bezplatně odstraní včetně případných nedodělků, ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení reklamace zhotoviteli učiněné písemně nebo emailem. Pokud bude Dílo obsahovat vady, které budou mít za následek navýšení nákladů na realizaci Stavby, tyto navýšené náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Pokud bude Dílo obsahovat vady, které není v dané fázi projektu Stavby možné zcela či zčásti odstranit, nebo jejichž úplné odstranění vyžaduje významné náklady, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny plnění dle čl. VI. Smlouvy.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky Díla ve lhůtě dle odst. 2 nebo pokud zhotovitel před uplynutím této lhůty oznámí objednateli, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel dle svého výhradního uvážení právo na přiměřenou slevu z ceny plnění dle čl. VI. Smlouvy, či právo objednat odstranění vady Díla u jiného dodavatele s tím, že zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady na odstranění reklamované vady takto vynaložené, a to na požádání do 14 dnů. Odstranění vady Díla způsobem popsaným v tomto odstavci nemá vliv na záruku poskytnutou zhotovitelem dle tohoto článku.
4. Představuje-li vada, případně nedodělek Díla (ať už jde o odstranitelné, nebo neodstranitelné porušení) podstatné porušení Smlouvy, je objednatel rovněž oprávněn odstoupit od Smlouvy.
5. Práva z odpovědnosti za vady se nedotýkají práv na náhradu škody a/nebo na smluvní pokutu.
6. Ustanovení tohoto článku platí obdobně pro případy skrytých vad ve smyslu čl. V. odst. 4 písm. g).

Článek VIII.

Vlastnické právo, nebezpečí škody a licence týkající se Díla

1. Vlastnické právo a nebezpečí škody na zhotovované Dílčí části Díla přechází na objednatele předáním příslušné Dílčí části Díla.
2. Zhotovitel nesmí Dílo ani kteroukoli jeho část poskytnout jiné osobě než objednateli.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli ke každé dodané Dílčí části Díla (resp. ke každé její dodané verzi) v rozsahu všech práv, která jsou chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a která se dodané části (resp. verze) týkají (a to včetně práv odvozených od poddodavatelů), výhradní neomezenou licenci k užití dané části (resp. verze) všemi způsoby užití, zejména užití v rozsahu pro účely realizace, prezentace a/nebo propagace projektu Stavby a/nebo Stavby, včetně oprávnění ke zpracování dané části (resp. verze) tzv. k volné ruce, zejména pro účely zhotovení dalšího či dalších stupňů projektové dokumentace týkající se Stavby, k úpravám a/nebo jiným změnám a/nebo k dokončení dané části (resp. verze), k poskytování podlicencí v rozsahu nabyté licence a/nebo k postoupení nabyté licence zcela či zčásti.

4. Licence dle odst. 3 se poskytuje jako opravňující a objednatel tedy není povinen ji využít. Licence dle odst. 3 se poskytuje bezúplatně ode dne účinnosti této Smlouvy.
5. Zhotovitel je však nevýhradně oprávněn k využití Díla pro účely prezentace a/nebo propagace své osoby a/nebo své činnosti, zejména (nikoli však výlučně) prostřednictvím vizualizací, modelů, fotodokumentace realizace apod. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že uvedené oprávnění se nevztahuje na samotné Dílo. Oprávnění dle tohoto odstavce je však vždy podmíněno předchozím písemným souhlasem objednatele k využití tohoto oprávnění.

Článek IX. Smluvní sankce

1. V případě porušení následujících povinností zhotovitele stanovených ve Smlouvě je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty a zhotovitel je v takovém případě povinen požadovanou smluvní pokutu objednateli uhradit.
 - a) Za nesplnění dílčího termínu sjednaného v čl. IV. odst. 1 písm. d) se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do dne předání a převzetí DPS.
 - b) Za nesplnění dílčího termínu sjednaného v čl. IV. odst. 1 písm. e) se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do dne předání a převzetí PDI.
 - c) Ze nesplnění dílčího termínu sjednaného v čl. IV. odst. 1 písm. f) se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do dne řádného dodání zpracování příslušného technologického projektu do projektové dokumentace.
 - d) Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vady se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do dne jejího odstranění.
 - e) Za nesplnění povinnosti provádět dílo v souladu s čl. III. odst. 2 větou první se sjednává smluvní pokuta ve výši 25.000,- Kč za každý započatý kalendářní měsíc, ve kterém objednatel zjistí alespoň jeden případ porušení uvedené povinnosti.
 - f) Za nesplnění povinnosti provádět dílo v souladu s čl. III. odst. 4 větou první Smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 25.000,- Kč za každý započatý kalendářní měsíc, ve kterém objednatel zjistí alespoň jeden případ porušení uvedené povinnosti.
 - g) Za opakované porušení ostatních, v tomto odstavci neuvedených povinností, na jejichž první porušení byl zhotovitel upozorněn objednatelem, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý případ takového opakovaného porušení.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. V případě souběhu porušení povinností ze strany zhotovitele mohou být smluvní pokuty kumulovány, to znamená, že oprávněné uplatnění smluvní pokuty nevylučuje souběžné oprávněné uplatnění jiné smluvní pokuty.
4. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty, ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zhotovitele splnit smluvní závazek, jehož splnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

Článek X. Ukončení Smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou. Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit rovněž tehdy, bylo-li vůči druhé smluvní straně zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Za podstatné porušení Smlouvy zhotovitelem se považuje zejména, neprovádí-li zhotovitel činnosti, které je dle Smlouvy povinen provádět, v odpovídající kvalitě, přičemž takto vzniklý závadný stav nebyl odstraněn v přiměřené lhůtě po výzvě objednatele k odstranění závadného stavu, nebo je-li zhotovitel v prodlení s předáním Díla nebo Dílčí části Díla déle než 30 dnů. Za podstatné porušení Smlouvy zhotovitelem se dále považuje provádění Díla v rozporu s čl. III. odst. 2 až 5 Smlouvy.
4. V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu zhotovitel do 10 dnů předá objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy, a dále se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě, určené objednatelem, umožněno převzít závazky zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená objednatelem bude schopna zcela nahradit zhotovitele. Je dohodnuto, že tato doba nebude delší než 30 dnů od data ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně zhotovitele, zhotovitel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně objednatele, objednatel nahradí zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.
5. Ukončení Smlouvy se nedotýká ustanovení Smlouvy týkajících se smluvních pokut, záruk, řešení sporů a dalších ustanovení, z jejichž povahy plyne, že mají zůstat v platnosti i po ukončení Smlouvy.
6. Ve všech případech ukončení Smlouvy je objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Díle bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Díla. Zhotovitel podpisem Smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy zhotovitele pro řádné dokončení Stavby.
7. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena vlastnická práva a licence dle čl. VIII., a to jak ve vztahu k předmětům dodaným do odstoupení od Smlouvy, tak ve vztahu k předmětům ve smyslu odst. 5, jakož i nejsou dotčena další ujednání, která mají výslovně a/nebo svou povahou a/nebo ve svých důsledcích zůstat v platnosti i po zániku Smlouvy.

Článek XI. Ostatní ustnovení

1. Je-li k plnění povinností zhotovitele ze Smlouvy třeba právně jednat jménem objednatele, je objednatel povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc k těmto právním jednáním, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně. Výslovně se přitom sjednává, že plnou moc pro účely provedení Inženýrské činnosti udělí objednatel zhotoviteli na jeho žádost.
2. Práva a povinnosti stran vyplývající ze Smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana Smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.

3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem v souvislosti s plněním Smlouvy, ledaže toto bylo součástí výběrového řízení na VZMR.
4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit Smlouvu ani jakoukoli pohledávku, která mu vznikne podle Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní, na třetí osobu.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit platby či jednostranně započíst proti pohledávkám objednatele kteroukoli z plateb z důvodu:
 - a) prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností,
 - b) škody způsobené objednateli,
 - c) opakovaného neplnění povinností ze strany zhotovitele, a/nebo
 - d) existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli.
6. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka a/nebo ustanovení Smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním odpovídajícím původnímu úmyslu smluvních stran, které bude platné, účinné a vymahatelné.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve Smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a bere na vědomí, že objednatel uveřejní tuto Smlouvu postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Sjednává se, že uveřejnění provede objednatel, přičemž v rámci tohoto uveřejnění nebudou uveřejněny osobní údaje týkající se fyzických osob ve Smlouvě uvedených.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé ze Smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Soudem příslušným pro všechny spory mezi zhotovitelem a objednatelem vzniklé ze Smlouvy je obecný soud objednatele.
3. Plnění Smlouvy ze strany zhotovitele se stane nemožným, vyskytnou-li se mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli podle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. V takovém případě se zhotovitel a objednatel dohodnou na opatřeních, která jim umožní dosáhnout splnění účelu Smlouvy, nebo se dohodnou na změně Smlouvy.
4. Smluvní strana, u níž nastaly okolnosti ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, o tom musí uvědomit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu po vzniku takových okolností.
5. Smluvní strany se zavazují se písemně navzájem informovat o všech změnách svých identifikačních údajů, jakož i dalších změnách, týkajících se smluvních stran, které se zapisují do obchodního rejstříku a které by mohly mít vliv na plnění Smlouvy, a to do 15 dnů poté, co tato změna nastala.
6. Případné změny nebo doplnění Smlouvy mohou být realizovány po dohodě smluvních stran, a to pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami s ohledem na § 564 občanského zákoníku, není-li ve Smlouvě v konkrétních případech výslovně stanoveno jinak. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, kromě zpráv doručovaných do datových schránek, přičemž odpověď na nabídku změny či doplnění Smlouvy obsahující dodatky či odchylky ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na změnu nebo doplnění Smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění podmínky nabídky na změnu nebo doplnění Smlouvy.

7. Smlouva se všemi přílohami a případnými dodatky představuje kompletní a úplné ujednání mezi smluvními stranami.
8. V případě, že se některé ustanovení Smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy nadále v platnosti, ledaže účinný právní předpis stanoví jinak. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bez zbytečného odkladu zahájit jednání, jehož cílem bude nahrazení takového neplatného ustanovení platným ustanovením, které bude nejbližší smyslu a účelu nahrazovaného neplatného ustanovení.
9. Veškeré odkazy na ustanovení a na přílohu použitou ve Smlouvě představují odkazy na ustanovení a na přílohu Smlouvy, není-li v daném odkazu výslovně stanoveno jinak.
10. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu tou smluvní stranou, která ji podepíše jako poslední. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
12. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely určitě, vážně a srozumitelně, že její uzavření je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.
13. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Kalkulace ceny z nabídky zhotovitele ze dne [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY]
 - Příloha č. 2: Poznámky k dispozičním úpravám

Podepsáno elektronicky dne 24. 3. 2022

Podepsáno elektronicky dne 22. 3. 2022

.....
Mgr. Jan Kvaček
ředitel
Fakultní nemocnice Bulovka
objednatel

.....
Ing. Jiří Slánský
jednatel
JIKA – CZ s.r.o.
zhotovitel

Příloha č. 1: Kalkulace ceny z nabídky zhotovitele ze dne 7. 3. 2022

DOKUMENTACE NÁVRHU STAVBY/STUDIE STAVBY (DNS)	
Položka	cena v Kč bez DPH
Ověření správnosti podkladů předaných zadavatelem	160 000,00 Kč
Upozornění na chyby v zadání	50 000,00 Kč
Variantní řešení/nová studie stavby	70 000,00 Kč
Stavebně technický průzkum místa plnění	120 000,00 Kč
Celkem	400 000,00 Kč

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)	
Položka	cena v Kč bez DPH
Zpracování projektové dokumentace (rozsah dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.)	390 000,00 Kč
Zpracování „Technické specifikace výrobků a prací“	85 000,00 Kč
Zpracování kontrolního položkového rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.	90 000,00 Kč
Zpracování aktualizovaného harmonogramu činností	55 000,00 Kč
Aktualizace zaměření objektu	80 000,00 Kč
Ostatní práce (tisk, kompletační činnost)	100 000,00 Kč
Celkem	800 000,00 Kč

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE INTERIERU A NABÝTKU(PDI)	
Položka	cena v Kč bez DPH
Zpracování detailní projektové dokumentace interiéru a nábytku	30 000,00 Kč
Zpracování podkladů pro vyhledání dodavatele interiéru a nábytku	20 000,00 Kč
Ostatní práce (tisk, kompletační činnost)	20 000,00 Kč
Celkem	70 000,00 Kč

Zpracování technologických projektů dodávaných zdravotnických prostředků do projektové dokumentace	
Položka	cena v Kč bez DPH
Urychlovač s více energiemi ozařovna č. 1	
Celkem	120 000,00 Kč

Celková nabídková cena do smlouvy o dílo	1 390 000,00 Kč
---	------------------------

Příloha č. 2:**Poznámky k dispozičním úpravám v objektu č. 16 ÚRO 1.PP, 1.NP, 2.NP**

1.PP – výměna přístroje v ozařovně č. 1 (označené modrou barvou) včetně úpravy ovladovny a přípravy a taktéž např. oprava střechy

Dispoziční řešení. Dispoziční změny se dotknou pouze vstupní části před vlastní ozařovnou – ovladovnou a převlékacích boxů. Do stávajícího skladu bude umístěna nová serverovna.

Stavební část bude komplexní stavební přestavbou s vybouráním všech vnitřních konstrukcí včetně podhledu a celé podlahy v řešeném území. Profesní část bude komplexní, všechny vnitřní rozvody (E1, E2, voda, kanalizace, medicinální plyny a vzduchotechnika) budou nové a propojené se stávajícími pavilonovými systémy. V dalším stupni bude prověřeno, jestli vyhoví velikost stávajících vzduchotechnických prostupů do prostoru ozařovny. Jejich rozšíření by bylo vzhledem k tloušťkám a hustotě betonu velmi problematické. Největším současným problémem je nedostatečné chlazení ozařovny. Projekt musí řešit nejen tento problém, ale také vychlazení navazujících prostor a nové serverovny. Součástí projektové dokumentace musí být ověření stínění záření nového přístroje.

1.NP – požadovaná úprava umístění pro terapeutický RTG m.č. 140+141.

Dispoziční řešení. Z hlediska prostorových nároků a dispozičních požadavků se jedná o rozsahem o malou stavební úpravu.

Stavební část. Bude se jednat o komplexní rekonstrukci dotčených prostor včetně profesních částí. Prosklená stěna v ovladovně výměna (zatéká).

2.NP – plánovací oddělení m.č. 221 + 222 (označení dveří č. 136).

Dispoziční řešení. Z hlediska prostorových nároků a dispozičních požadavků se jedná o rozsahem o malou stavební úpravu.

Stavební část. Bude se jednat o komplexní rekonstrukci dotčených prostor včetně profesních částí.

Plánovací oddělení – 2 místnosti po farmacii (1. NP, místnost č. 136 plánování terapie (zbourání přičky, datové rozvody NIS + z obou navrhovaných serveroven, podlahy, nábytek, elektroinstalace,) 6 stanic plánovacího systému, 1 stanice NIS + 1 stanice Dosisoft, rychlá tiskárna.

1 místnost po ligu proti rakovině (1. NP, místnost 105) datové rozvody NIS + z obou navrhovaných serveroven, podlahy, nábytek, elektroinstalace. 4-6 konturovacích stanic + 4-6 NIS stanic).