

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“):

OBJEDNATEL

Název: Statutární město Chomutov

Statutární zástupce: JUDr. Marek Hrabáč, primátor

Sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

IČ: 00261891

DIČ: CZ00261891

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. [REDACTED]

Zástupce objednatele: JUDr. Marek Hrabáč, primátor

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ZHOTOVITEL

Název: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Statutární zástupce: [REDACTED] jednatel

Sídlo: 28. října 1025/1, 430 01 Chomutov

IČ: 27328121

DIČ: CZ27328121

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem - C 24301

Bankovní spojení: ČSOB a.s., [REDACTED]

Zástupce zhotovitele: [REDACTED] jednatel

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále také jen „**Strany**“, nebo jednotlivá „**Strana**“)

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení podlimitního řízení pod názvem: „**Stavební úpravy na základních školách v Chomutově - část A**“.

Veřejná zakázka byla vyhlášena a následně zadána v souvislosti s podanou žádostí o finanční příspěvek na projekt pod názvem „INFRASTRUKTURA ZŠ CHOMUTOV - odborné učebny - komunikace v cizích jazycích, informační technologie, registrační číslo: CZ.06.2.67/0.0/0.0/19_116/0013398, INFRASTRUKTURA ZŠ CHOMUTOV - odborné učebny - přírodní vědy, řemesla, informační technologie registrační číslo: CZ.06.2.67/0.0/0.0/19_116/0013425 žádosti o dotaci, 92. Výzva IROP - Infrastruktura základních škol pro uhelné regiony - SC 2.4.

Projekt je vázán dodržováním pravidel pro žadatele a příjemce a další platnou legislativou.

Pravidla mohou být v průběhu realizace projektu aktualizována. Informace o aktualizaci Pravidel jsou uveřejněny na internetových stránkách na

<https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy/seznam/vyzva-c-92-infrastruktura-zs-pro-uhelne-regiony>

1. Předmět Smlouvy

Strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem provedení zakázky s názvem „**Stavební úpravy na základních školách v Chomutově - část A**“.

- 1.1 “ (dále jen „**Zakázka**“).
- 1.2 Zhotovitel musí pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo specifikované podrobněji v dalších částech této Smlouvy, zejména v Části C - Technické zadání a v Příloze 1: Rozpočet (dále jen „**Dílo**“).
- 1.3 Objednatel musí Dílo převzít a zaplatit za něj Smluvní cenu uvedenou v Příloze č. 1: Rozpočet (Nabídková částka) v celkové výši 7.271.625,34 Kč bez DPH, upravenou způsobem podle článku 11.1.

2. Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem Smlouvy je rekonstrukce **10 odborných učeben** pro výuku cizích jazyků přírodních věd a řemesel na Základní škole Na Příkopech 895 v Chomutově, Základní škola Školní 1480 v Chomutově (objekt ulice Školní, ulice Beethovenova), Základní škole Hornická 4387 v Chomutově, Základní škole Kadaňská 2334 v Chomutově.
- 2.2 Strany musí při realizaci Zakázky jednat poctivě a s Řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Strany musí vzájemně v dobré víře spolupracovat a poskytnout si maximální součinnost k dosažení účelu této Smlouvy.

3. Obsah Smlouvy

3.1 Nedílnou součástí a přílohou Smlouvy jsou následující dokumenty:

- I/ Část A - Obecné smluvní podmínky;
- II/ Část B - Zvláštní smluvní podmínky;
- III/ Část C - Technické zadání (součást ZD);
- IV/ Část D - Ostatní přílohy Smlouvy:
 - i/ Příloha 1: Rozpočet;

3.2 Na jednotlivé dokumenty tvořící Smlouvu je nutné nahlížet jako na vzájemně se doplňující součásti Smlouvy. V případě výkladu Smlouvy mají jednotlivé dokumenty a jejich části následující pořadí závaznosti:

- I/ Základní údaje (článek 4.1);
- II/ Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo;
- IV/ Část B - Zvláštní smluvní podmínky;
- V/ Část A - Obecné smluvní podmínky;
- VI/ Část C - Technické zadání (součást ZD);
- VII/ Část D - Ostatní přílohy Smlouvy v následujícím pořadí:
 - i/ Příloha 1: Rozpočet;

4. Základní údaje

4.1 Údaje uvedené v tomto článku (dále jen „**Základní údaje**“) specifikují jednotlivá ustanovení Části A - Obecné smluvní podmínky a Části B - Zvláštní smluvní podmínky tam, kde tato ustanovení předpokládají doplnění nebo podrobnější specifikaci:

Název ustanovení	Číslo ustanovení	Údaje
Postupné milníky	1.1	Milník č. 1 - dokončení Sekce I. Zhotovitel musí dokončit Sekci I. do 183 dnů ode Dne zahájení
Režie	1.1	Výrobní režie ve výši 5 %, správní režie ve výši 5 %.
Základní datum	1.1	27. 12. 2021
Zisk	1.1	Ve výši 5 %.
Sekce	1.1	Sekce I. Sekce I. představuje část Díla, která bude prováděna na Základní škole Chomutov Na Příkopech 895, Základní škole Chomutov Školní 1480 (objekt ul. Beethovenova a ul. Školní)

		<p>Sekce II.</p> <p>Sekce II. představuje část Díla, která bude prováděna na Základní škole Chomutov Hornická 4539, Základní škole Chomutov Kadaňská 2334. Dokončení Sekce II. je vázáno na Dobu pro dokončení díla ustanovenou v bodě 9.3.</p> <p>Všechna ustanovení týkající se Díla se použijí analogicky pro Sekce, není-li ustanoveno jinak. Ustanovení článku 11.4. a 10.1. se pro postupný milník nepoužijí.</p> <p>Závěrečné vyúčtování a závěrečná platba budou učiněny až po dokončení a předání celého díla.</p>
Další formy komunikace	1.3	Emailem
Omezení odpovědnosti	1.8	Nepoužije se.
Právo přístupu na staveniště	2.1	Zhotoviteli bude Staveniště předáno ke Dni zahájení.
Prohlídka staveniště	2.2	Fyzická prohlídka Staveniště proběhne / proběhla dne 14. 12.2021.
Kontrola údajů a dokumentů	2.3	Nepoužije se.
Povolení konat	3.1	<p>Povolení konat vyžadují následující úkony Zástupce objednatele, které:</p> <p>a) mají dopad na cenu,</p> <p>b) mají dopad na termín.</p> <p>Povolení konat jsou společně oprávněni za Objednatele vydat [redacted] vedoucí odboru rozvoje a investic a [redacted] náměstek primátora</p>
Zástupce objednatele	3.1	<p>[redacted] - stavební technik</p> <p>[redacted] TDS a správce stavby</p>
Zástupce zhotovitele	4.1	[redacted]
Claim na dodatečnou platbu	6.3	Použije se Metodika pro řízení změn při výstavbě (ČAS, 2020, 1. vydání). Dostupná na https://www.koncepcebim.cz/738-metodika-pro-rizeni-zmen-pri-vystavbe
Sleva	6.3.1	Nepoužije se.
Finanční záruka za splnění smlouvy	8.1	5 % z Nabídkové částky (bez DPH), formou bankovní záruky v listinné podobě.
Finanční záruka za odstranění vad	8.2	5 % z Nabídkové částky (bez DPH), formou bankovní záruky v listinné podobě.


Smluvní pokuta	8.3	a) za nesplnění Postupného milníku ve výši 0,03 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení b) za nedodržení Doby pro dokončení ve výši 0,05 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení c) za nepředložení Počátečního harmonogramu ve výši 500,- Kč/den prodlení d) za nepředložení nebo neudržení platnosti bankovní záruky ve výši 0,03 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení e) za nepředložení nebo neudržení platnosti pojistné smlouvy ve výši 0,03 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení f) za neodstranění vady Díla ve výši 1000,- Kč/den prodlení
Lhůta pro Den zahájení	9.2	Dle smluvních podmínek
Doba pro dokončení	9.3	360 dnů ode Dne zahájení. ¹
Požadavky na harmonogram včetně úrovně jeho členění	9.5	Použije se Metodika pro časové řízení, ČAS, 2020, 1. vydání. Dostupná na https://www.koncepcbim.cz/737-metodika-pro-casove-rizeni
Metoda měření	11.1	Metody měření budou uvedeny v položkovém rozpočtu
Cenová soustava	12.2	ÚRS
Záruční doby	13.2	Záruční doba Díla je 60 měsíců.
Subjekt jmenující adjudikátora	15.2 a Příloha 2	Nepoužije se.
Soud	15.3	Obecný soud Objednatele.

4.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Objednatel.

Strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V Chomutově

JUDr. Marek Hrabáč

 Důvod podpisu:
Schvaluji tento dokument.
15.03.2022 14:13
Za Objednatele:

V Chomutově

 2022.03.14 13:46:47
+01'00'

Za Zhotovitele:

¹ Doba pro dokončení Díla není předmětem hodnocení nabídek podaných k Zakázce.