

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

---

## Čl. I. Smluvní strany

### Objednatel:

Město Bílina

Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

Zastoupení ve věcech smluvních: Oldřich Bubeníček, starosta města

Zastoupení ve věcech technických: Ing. Jaroslav Bureš MBA, vedoucí odboru nemovitostí a investic

IČ: 00266230

DIČ: CZ00266230

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Bílina

Č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

### Zhotovitel:

Petr Vachulka, Dlouhá 17, 435 46, Hora Svaté Kateřiny

IČ: 43243070

DIČ: CZ6504110998

Bankovní spojení: KB Most

Č. účtu: [REDACTED]

(dále je „zhotovitel“)

## II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Tato smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem

### **Projektová dokumentace (PD)**

**Snížení energetické náročnosti budovy (zateplení), oprava střešního pláště a sanace spodní stavby objektu Domu dětí a mládeže v Bílině**

2.2 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo v rozsahu, jak je definováno v níže uvedených podmínkách a to na základě prohlídky lokalit a podle podané nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Zhotovitel byl vybrán dne 21. 03. 2017 na základě podání nejvýhodnější nabídky a zároveň prohlašuje, že si lokalitu, k níž se vztahuje předmět plnění, osobně prohlédl a je tak plně obeznámen s podmínkami na místě samém tak, aby dílo bylo možné použít k účelu níže vymezenému.

2.3 Předmět plnění díla spočívá ve vypracování projektové dokumentace k akci: Snížení energetické náročnosti budovy (zateplení), oprava střešního pláště a sanace spodní stavby objektu Domu dětí a mládeže v Bílině.

Součástí projektové dokumentace bude také vzduchotechnika s rekuperací tepla\*\*.

\*\* - dle platných norem, vyhlášek a metodického pokynu pro návrh větrání škol (MŽP)

Místem splnění závazku zhotovitele k provedení díla je objekt Domu dětí a mládeže (DDM) č. p. 529/10, Havířská ulice, 418 01, Bílina

## 2.4 Rozsah projektové dokumentace a inženýrské činnosti

### 2.4.1 Dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr pro zadávací řízení.

Dokumentace bude splňovat veškeré náležitosti potřebné pro podání žádosti o vydání stavebního povolení.

### 2.4.2. Inženýrská činnost (závazná stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, atd., potřebná k vydání souhlasu příslušného stavebního úřadu). Inženýrská činnost vyplývá z povinnosti dodržení prováděcích vyhlášek stavebního zákona. Podání žádosti o stavební povolení zajišťuje objednatel.

### 2.4.3. Autorský dozor

Projektová dokumentace bude zpracována v potřebném rozsahu podle vyhl. 499/2006 Sb., (rozsah dle Sb. zákonů č. 62/2013, vyhláška ze dne 28. února 2013, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb), a dále platných norem, vyhlášek a metodického pokynu pro návrh větrání škol (MŽP)

Součástí dokumentace pro stavební povolení bude Energetický posudek a Průkaz energetické náročnosti budovy.

Součástí dokumentace budou i úkony, které vyhláška neobsahuje, ale jsou nutné pro zdárné provedení díla, jako např. statické posouzení, průzkumy, posudky, atd.

## 2.5 Dílo bude provedeno:

- a) za podmínek uvedených v této smlouvě a v zadávací dokumentaci (příloha č. 1 smlouvy)
- b) dle nabídky zhotovitele ze dne 06. 03. 2017 (příloha č. 2 smlouvy)
- c) dle platných předpisů, v platném znění, obecně platných norem (ČSN apod.) vztahujících se k realizaci díla či jeho částí, a to v rozsahu upřesněném jednotlivými písemnými výzvami objednatele
- d) v souladu se stanovisky dotčených orgánů a všech účastníků řízení

## 2.6 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za provedení díla nebo jeho částí.

## 2.7 Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti.

## 2.8 Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

### **III. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA**

#### 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zájmy objednatele a s potřebnou odbornou péčí a v ujednaném čase. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.

#### 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. Pokud by svěřil provedení díla třetí osobě, odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám.

#### 3.3 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

- 3.4 Zhotovitel má povinnost veškeré části projektové dokumentace označit otiskem autorizačního razítka a podpisem.
- 3.5 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoli v průběhu trvání této smlouvy.
- 3.6 Smluvní strany jsou povinny poskytovat si vzájemně po celou dobu plnění smlouvy v maximální míře součinnost pro řádné splnění smlouvy.

#### **IV. CENA PLNĚNÍ, FAKTURACE**

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši

Cena bez DPH	419. 900, 00 Kč
DPH (21%)	88. 179, 00 Kč
Cena celkem včetně DPH	508. 079, 00 Kč

(Slovy: „pětsetosmtisícšedesátdevětkorunčeských“)

Autorský dozor (dle skutečnosti), hod. sazba bez DPH	300 Kč
DPH (21%)	63 Kč
Autorský dozor (dle skutečnosti), hod. sazba s DPH	363 Kč

(Slovy: třistašedesáttřikorunčeských)

- 4.2 Součástí ceny jsou veškeré práce, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
- 4.3 Cena za dílo uvedená článku 4.1 je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 4.4 Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení a předání díla ve smyslu čl. VI této smlouvy. Zálohy se nepřipouštějí.
- 4.5 Splatnost faktury je 30 dní od jejího doručení objednateli.
- 4.6 Částku v celkové výši ceny díla, když sazba DPH se řídí platnými daňovými předpisy, zaplatí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí díla na podkladě faktury s náležitostmi daňového dokladu s uvedeným údajem o lhůtě splatnosti 30 dní od doručení faktury objednateli a se soupisem provedených prací a dodávek, odsouhlaseným určeným zástupcem objednatele. Objednatel může využít zádržné rovnající se 10 % z ceny díla, pokud bude dílo předáno s vadami a nedodělky, a to až do doby, než budou vady a nedodělky odstraněny ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu.

- 4.7 Částka rovnající se 10 % z ceny díla sloužící jako zádržné bude uhrazena objednatelem zhotoviteli v samostatné platbě po odstranění vad a nedodělků, které zhotovitel včas odstraní ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu při předání díla. V případě použití zádržného bude toto zhotoviteli oznámeno písemnou formou do tří kalendářních dnů před jeho použitím.
- 4.8 Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle Zákona o účetnictví nebo dle požadavků objednatele nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod a datum vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k opravě, přestává běžet původní lhůta splatnosti, a tato následně pokračuje po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.
- 4.9 Sjednává se, že peněžitá pohledávka objednatele podle této smlouvy se považuje za splněnou dnem odesání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.  
Objednatel prohlašuje, že financování díla je zajištěno.

## **V. TERMÍN PLNĚNÍ**

- 5.1 Termín provedení díla:  
Zhotovitel se zavazuje k ukončení prací a odevzdání díla dle této smlouvy nejpozději do 63 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 5.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce bezprostředně po uzavření smlouvy a jejich zahájení objednateli písemně oznámit.

## **VI. DOKONČENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli a objednatel ho převezme bez připomínek (vad a nedodělků).
- 6.2 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede zejména počet předaných paré dokumentace. Podepsáním předávacího protokolu se má dílo za předané. Součástí díla jsou veškeré doklady a jiné listiny (např. dokumenty prokazující projednání s dotčenými orgány), které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením; bez těchto dokladů objednatel dílo nepřevzme.
- 6.3 Protokol o převzetí díla musí obsahovat výslovné prohlášení objednatele o tom, že dílo nebo jeho část přebírá a dále musí obsahovat prohlášení zhotovitele, že dílo je úplné a nemá vady bránící užití díla k zamýšlenému účelu.
- 6.4 Dílo bude odevzdáno v 6 výtiscích (6 paré). Součástí každého paré bude CD nebo DVD s kompletní dokumentací ve formátu \*.pdf včetně výkazu výměr ve formátu \*.xls.  
Zhotoviteli bude dále předán 1 ks CD nebo DVD s kompletní dokumentací ve formátu \*.pdf a \*.dwg včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr ve formátu \*.xls.

## **VII. VADY DÍLA**

- 7.1 Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě. Za vadu se považuje i plnění jiné věci či vada v dokumentaci a jejích dokladech nutných pro další užívání díla.

- 7.2 Odpovědnost zhotovitele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo při jeho předání, byť se projeví až později; stejné následky má i později vzniklá vada, kterou zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
- 7.3 Do odstranění vady nemusí objednatel platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- 7.4 Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady podle ustanovení občanského zákoníku bez ohledu na povahu vady vždy jako při podstatném porušení smlouvy; volbu práv, která z odpovědnosti za vady plynou, však může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele, ledaže zhotovitel svou povinnost vyplývající z objednatelem provedené volby práva již splnil.

## **VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

- 8.1 Zhotovitel přebírá záruku za jakost od převzetí prací jednotlivých dílčích plnění objednatelem po dobu min. 24 měsíců od řádného splnění předmětu zakázky, která počíná běžet dnem předání a převzetí díla písemným protokolem.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za to, že jeho činnost je poskytována v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, s odbornou péčí a se zájmy objednatele.
- 8.3 Dílo (nebo jeho části) má vady, jestliže zejména nemá vlastnosti stanovené touto smlouvou, dále vlastnosti vyplývající z obecně závazných předpisů a norem, dále pokud nemá pro toto dílo vlastnosti obvyklé. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel dále nezodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 8.4 O vadách a nedodělcích platí ustanovení 7.1 - 7.4 obdobně s tím, že běh záruční doby počíná dnem odstranění vady potvrzené objednatelem.

## **IX. SANKCE**

- 9.1 Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
- a) s termínem dokončení díla,
  - b) s odstraněním vad oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
  - c) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
- výše smluvní pokuty při prodlení v plnění díla podle písm. a) činí 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení
  - výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle písm. b) činí 1 000 Kč za každou vadu a den prodlení
  - výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle písm. c) činí 500 Kč za každou vadu a den prodlení
- 9.2 K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního rozhodnutí oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část.

- 9.3 Výše uvedené smluvní pokuty nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné částky. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
- 9.4 Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.
- 9.5 Smluvní strany tímto, po vzájemné dohodě, vylučují použití ustanovení §2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## **X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 10.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel svou povinnost oznámit zahájení prací po dobu přesahující 1 měsíc od uzavření smlouvy anebo poruší-li svou povinnost dílo dokončit a předat objednateli po dobu přesahující 1 měsíc.
- 10.2 Dále může objednatel odstoupit od smlouvy pokud:
- u zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, shledán úpadek nebo nabude právní moci obdobné rozhodnutí nebo budou podány obdobné návrhy podle zvláštních právních předpisů upravujících úpadek
  - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele
  - zhotovitel vstoupí do likvidace
  - bude-li nařízena exekuce na majetek zhotovitele
  - dojde-li ke sloučení nebo rozdělení společnosti zhotovitele
  - dojde-li k prodeji podniku zhotovitele nebo jeho části
  - nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy
  - je zhotovitel v prodlení s plněním kteréhokoliv termínu podle této smlouvy delším než 30 dnů

Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají tak, že zhotovitel vrátí objednateli veškerá peněžitá plnění poskytnutá podle této smlouvy, objednatel zhotoviteli uhradí peněžitá plnění ve výši, v níž byl objednatel obohacen plněním zhotovitele podle této smlouvy, nejvýše však ve výši ceny díla, která by náležela zhotoviteli za část zhotoveného díla v cenách podle smlouvy, když od této výše bude odečtena hodnota záruky za jakost díla, která již není po odstoupení zhotovitelem poskytována.

- 10.3 Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.
- 10.4 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy.

- 11.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou ve formě písemných dodatků k ní. Pro účely tohoto ustanovení se za písemnou formu nepovažuje komunikace prostřednictvím e-mailu nebo jiných elektronických zpráv.
- 11.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou výtiscích.
- 11.4 Pokud nebylo této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.5 Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- 11.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci smlouvy si tuto smlouvu přečetli, je jim znám její obsah a souhlasí s ním, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 11.7 Účastníci smlouvy se dohodli, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu i informacím.
- 11.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
časový harmonogram postupu prací
- 11.9 Svým podpisem souhlasí zhotovitel se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách objednatele a zároveň bere na vědomí, že znění smlouvy, včetně příloh podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 11.10 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva/Dodatek byla vedena v evidenci smluv vedené městem Bílina, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 11.11 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě/Dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 11.12 Tato Smlouva/Dodatek bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2016 Sb., o registru smluv.

V Bílině dne 30. 03. 2017

V Hoře Svaté Kateřiny dne 18. 04. 2017

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel