**č.j. SPU 088844/2022**

**DODATEK č. 6**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 53 N 17/56**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**RenoFarma Bílovec, a.s.**

sídlo: Lagnovská 669, 742 83 Klimkovice

IČO: 292 89 831

DIČ: CZ29289831

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10524

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Petr Vlasák – předseda správní rady

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxx

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 53 N 17/56 ze dne 29. 9. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2018, dodatku č. 2 ze dne 15. 4. 2019, dodatku č. 3 ze dne 13. 6. 2019, dodatku č. 4 ze dne 15. 5. 2020 a dodatku č. 5 ze dne 9. 3. 2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 24. 2. 2022 jste nabyli vlastnické právo k níže uvedeným nemovitým věcem v obci Bílovec, katastrálním území Stará Ves u Bílovce:

pozemky: p.č. st. 308, st. 309, st. 311, 1712/1,1731/6, 1731/13, 1731/14,

stavby: bez čp./če. IDmaj: 71 – seník mechanizovaný Stará Ves na pozemku p.č. st. 308,

 bez čp./če. IDmaj: 149 – rozvodna NN Stará Ves na pozemku p.č. st. 309,

 bez čp./če. IDmaj: 156 – přečerpávací stanice ŽV Stará Ves na pozemku p.č. st. 311,

součásti, příslušenství, budovy a stavby nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí:

 IDmaj: 151 – nádrž nadzemní ŽV Stará Ves na pozemku p.č. 1731/6,

 IDmaj: 152 – nádrž nadzemní ŽV Stará Ves na pozemku p.č. 1731/6,

 IDmaj: 153 – nádrž nadzemní ŽV Stará Ves na pozemku p.č. 1731/6,

 IDmaj: 162 – jímka havarujní ŽV Stará Ves na pozemku p.č. 1731/6,

 IDmaj: 166 – jímka na tekuté výkaly Stará Ves na pozemku p.č. 1731/13,

 IDmaj: 168 – elektroinstalace hnojné hospodářství Stará Ves na pozemku p.č. 1731/6,

 IDmaj: 171 – kanalizační přípojka Stará Ves na pozemcích p.č. 1731/3 a 1731/12,

 IDmaj: 172 – kanalizace silážního žlabu Stará Ves na pozemcích p.č. 1731/3 a 1731/12,

 IDmaj: 177 – studna RV Stará Ves na pozemku p.č. 1712/1,

 IDmaj: 478 – hnojiště ŽV Stará Ves na pozemku p.č. 1731/9,

 IDmaj: 1364 – trafostanice Stará Ves na pozemku p.č. 1731/12.

na základě Rozhodnutí č. 704/2022 o vyjmutí a převedení části majetku ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad podle privatizačního projektu č. 86721 samostatné privatizované jednotky č. 3002 v souladu s usnesením vlády České republiky ze dne 12. 7. 2021, č. 620.

Od výše uvedeného data nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmět nájemní smlouvy č. 53 N 17/56 je nově specifikován v přílohách č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku    **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 107 997 Kč** (slovy: Jednostosedmtisícdevětsetdevadesátsedmkorun českých).

**K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku** **142 559  Kč** (slovy: Jednostočtyřicetdvatisícpětsetpadesátdevětkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u nemovitých věcí, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u nemovitých věcí, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u nemovitých věcí, které nebyly předmětem převodu:** 107 997 Kč (slovy: Jednostosedmtisícdevětsetdevadesátsedmkorun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného nemovitých věcí, které byly předmětem převodu:** 34 562 Kč (slovy:  Třicetčtyřitisícpětsetšedesátdvěkoruny české).

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnostidnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 20. 4. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 24. 3. 2022

.………………………………………………

RenoFarma Bílovec, a.s.

Mgr. Petr Vlasák

předseda správní rady

nájemce

.……………………………………………….

Mgr. Dana Lišková

ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace …………………………..

ID smlouvy ………………………………….

ID verze ……………………………………..

Registraci provedl ……………………………………

V Ostravě dne ……………………………… …………………………………………

 *podpis odpovědného zaměstnance*