

Dodatek č. 2**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 20. 12. 2006
č. T/06/179****Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 8010-0803084543/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

Martin O'Malley

se sídlem: Sychrov 320/7, 621 00, Brno - Ivanovice

IČ: 66513251

(dále jen „nájemce“)

**čl. I
Preambule**

Dne 20. 12. 2006 byla uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. T/06/179 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Nejedlého 5, Brno.

**čl. II
Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného znázorněném ve výpočtovém listu, který je přílohou Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku je s účinností od 1. 4. 2022 nový výpočtový list (Příloha č. 1).

**čl. III.
Závěrečná ustanovení**

1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 4. 2022, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.

5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Výpočtový list

V Brně dne: 16 -03- 2022

V Brně dne:

23.3.2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

 **TEPLÁRNY BRNO**

Ing
ger

Brno

stva

7/06/2019

Nájem – výpočtový list

	Pronajímatel	Nájemce
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Martin O Malley
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Sychrov 7 / 621 00 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vločka 786	66513251
DIČ/	CZ46347534	CZ66513251
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	
Bankovní spojení	Československá obchodní banka, a.s.	mBank S.A., organizační složka
Číslo účtu	8010-0803084543 / 0300	670100-2207832989 / 6210
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Nebytový prostor

adresa nebytového prostoru	Nejedlého 5_disl. 638 00 Brno
číslo nebytového prostoru	21-023C013

Údaje o nebytovém prostoru:

Způsob využití:	jazyková škola - učebny	Počet osob:	000
Poloha v domě:	přízemí	Vytápění:	ano
		Teplá voda:	el. bojler - pouze SV
Vybavení: Umyvadlo:	4	WC:	3
Elektroměr:		Sprch.kout:	

Rozpis nájmu za užívání NP:

Č.	Místnosti – způsob využití	Plocha m2	PlochaUT m2	Saz.vč.navýšení 20% Kč/m2	Roční úhrada Kč
1	učebny 30,6 + 30,2 + 17	77,998	104,199	1,199,97	95,791,99
2	recepce				
3	sklad 9,2 + 5,1				
4	soc. zařízení + úklidová místnost				
5	chodba - část				
	Celkem				

Úhrada nájmu:

Měsíční úhrada za užívání nebytového prostoru (bez DPH):	10.792,85 Kč
21 % DPH:	0,00 Kč
Zaokrouhlení:	0,15 Kč
Měsíční úhrada nájmu celkem:	10.793,00 Kč

 Platbu nájemného zasílejte pod variabilním symbolem **450069**
Účinnost výpočtového listu od 1.4.2022

Datum vystavení: 25. února 2022


 Teplárny
Okružní
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
za
