

Dodatek č. 3**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 23. 11. 2006
č. T/06/159****Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 8010-0803084543/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

Michal Sviták

se sídlem: Drobného 1835/3, 602 00, Brno - Černá Pole

IČ: 48852929

DIČ: CZ6308020983

(dále jen „nájemce“)

**čl. I
Preambule**

Dne 23. 11. 2006 byla uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. T/06/159 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Svážná 27a, Brno.

**čl. II
Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného znázorněném ve výpočtovém listu, který je přílohou Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku je s účinností od 1. 4. 2022 nový výpočtový list (Příloha č. 1).

**čl. III.
Závěrečná ustanovení**

1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 4. 2022, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní

strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.

5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.


Příloha č. 1: Výpočtový list

V Brně dne: 14 -03- 2022

V Brně dne: 23.3.2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

 **TEPLÁRNY BRNO**
Teplárny Brno, a.s.
Okružní tř. 122/100

.....
Ing. P
gener

.....
Michal

Nájem – výpočtový list

	Pronajímatel	Nájemce
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Michal Sviták
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Svážná 27a/501 / 634 00 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	48852929
DIČ/	CZ46347534	CZ6308020983
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	
Bankovní spojení	Československá obchodní banka, a.s.	MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu	8010-0803084543 / 0300	1709331514 / 0600
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Nebytový prostor

adresa nebytového prostoru CV Svážná 27a-dislok.Sviták 634 00 Brno
 číslo nebytového prostoru 41-069A110

Údaje o nebytovém prostoru:

Způsob využití:	sídlo firmy - opravná automobil. vozidel	Počet osob:	000
Poloha v domě:	přízemí	Vytápění:	ano
		Teplá voda:	vlastní el. ohřivač
Vybavení: Umyvadlo:	3	WC:	1
Elektroměr:	podružný elektroměr	Sprch.kout:	1

Rozpis nájmu za užívání NP:

Č.	Místnosti – způsob využití	Plocha m ²	PlochaUT m ²	Saz.vč.navýšení 20% Kč/m ²	Roční úhrada Kč
1	dílna				
2	denní místnost + umývárna vč. soc. zařízení				
3	příruční sklad 33,7 + 2,6				
4	šatna				
	Celkem				

Úhrada nájmu:

Měsíční úhrada za užívání nebytového prostoru (bez DPH):	14.717,95 Kč
21 % DPH:	3.090,77 Kč
Zaokrouhlení:	0,28 Kč
Měsíční úhrada nájmu celkem:	17.809,00 Kč

Platbu nájemného zasílejte pod variabilním symbolem **150035**

Účinnost výpočtového listu od 1.4.2022

Datum vystavení: 24. února 2022



TEPLÁRNY
 Teplárny Brno
 Okružní 25
 KČ: 46347534
 DIČ: CZ46347534

za pronajímatel