

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 17. 3. 2020
č. D/20/139

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 8010-0803084543/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

Petr Celerin

se sídlem: Kamínky 293/27, 634 00, Brno - Nový Lískovec

IČ: 05880246

DIČ: CZ9212294135

(dále jen „nájemce“)

čl. I
Preambule

Dne 17. 3. 2020 byla uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. D/20/139 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Svážná 9a, Brno.

čl. II
Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného znázorněném ve výpočtovém listu, který je přílohou Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku je s účinností od 1. 4. 2022 nový výpočtový list (Příloha č. 1).

čl. III.
Závěrečná ustanovení

1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 4. 2022, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní



strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.

5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Výpočtový list

V Brně dne:

14 -03- 2022

Za pronajímatele:

 **TEPLÁRNY BRNO**

.....
Ing. P
gene

V Brně dne:

22.3 2022

Za nájemce:

D/20/139



Nájem – výpočtový list

	Pronajímatel	Nájemce
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Petr Celerin
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Kamínky 293/27 / 634 00 Brno - Nový Lískovec
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	05880246
DIČ/	CZ46347534	CZ9212294135
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	
Bankovní spojení	Československá obchodní banka, a.s.	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu	8010-0803084543 / 0300	602775110 / 5500
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Nebytový prostor

adresa nebytového prostoru	Svážná 9 - dislokace 634 00 Brno
číslo nebytového prostoru	41-069A101

Údaje o nebytovém prostoru:

Způsob využití:	prodejna potravin a drogistického zboží	Počet osob:	000
Poloha v domě:	přízemí	Vytápění:	ano
Vybavení: Umyvadlo:	2	WC:	1
Elektroměr:		Sprch.kout:	

Rozpis nájmu za užívání NP:

Č.	Místnosti – způsob využití	Plocha m2	PlochaUT m2	Saz.vč.navýšení 20 % Kč/m2	Roční úhrada Kč
1	prodejní místnosti				
2	ostatní plocha				
	Celkem				


Úhrada nájmu:

Měsíční úhrada za užívání nebytového prostoru (bez DPH):	12.915,00 Kč
21 % DPH:	2.712,15 Kč
Zaokrouhlení:	0,15- Kč
Měsíční úhrada nájmu celkem:	15.627,00 Kč

Platbu nájmného zasílejte pod variabilním symbolem **150072**

Účinnost výpočtového listu od **1.4.2022**

Datum vystavení: 24. února 2022

 **TEPLÁRNY BRNO**
 Teplárny Brno
 Okružní 25, 638 00 Brno
 IČ: 46347534
 DIČ: CZ46347534
 za p

