

**Dodatek č. 2**  
**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 13. 3. 2017**  
**č. D/17/112**

**Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 8010-0803084543/0300

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**AKTIVEND s.r.o.**

se sídlem: Ovocný trh 1096/8, Staré Město, 110 00 Praha 1

zastoupena: Bc. Romanem Trnkou, jednatelem

IČ: 03678598

zapsaná v OR KS v Brně, odd. C., č. vl. 236170

**(dále jen „nájemce“)**

**čl. I**  
**Preambule**

Dne 13. 3. 2017 byla uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. D/17/112 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Halasovo náměstí 4a, Brno.

**čl. II**  
**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného znázorněném ve výpočtovém listu, který je přílohou Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku je s účinností od 1. 4. 2022 nový výpočtový list (Příloha č. 1).

**čl. III.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 4. 2022, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno,

a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.

5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

### Příloha č. 1: Výpočtový list

V Brně dne: 14-03-2022

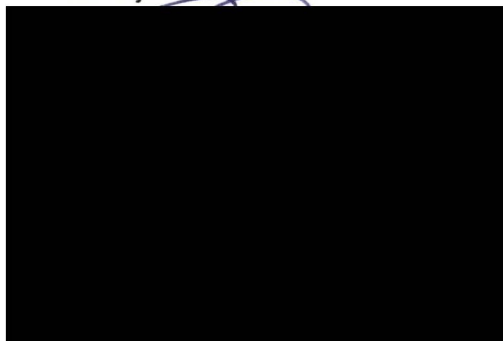
V Brně dne: 22.3.2022

Za pronajímatele:

 **TEPLÁRNY BRNO**

TEPLÁRNY BRNO a.s.  
602 00 Brno  
34  
va

Za nájemce:



### Nájem – výpočtový list

	Pronajímatel	Nájemce
Jméno/ firma	<b>Teplárny Brno, a.s.</b>	<b>AKTIVEND s.r.o.</b>
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Ovocný trh 1096/8 / 110 00 Praha 1
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	03678598
DIČ/	CZ46347534	CZ03678598
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	
Bankovní spojení	Československá obchodní banka, a.s.	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu	8010-0803084543 / 0300	604100010 / 5500
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

#### Nebytový prostor

adresa nebytového prostoru	Halasovo náměstí 4a - Aktivend 638 00 Brno
číslo nebytového prostoru	21-009A007

#### Údaje o nebytovém prostoru:

Způsob využití:	<b>dílna, ekolog. čištění motocyklů vč. ostatních služeb</b>	Počet osob:	<b>000</b>
Poloha v domě:	<b>přízemí</b>	Vytápění:	<b>ano</b>
Vybavení: Umyvadlo:	<b>1</b>	WC:	<b>1</b>
Elektroměr:		Sprch.kout:	

#### Rozpis nájmu za užívání NP:

Č.	Místnosti – způsob využití	Plocha m <sup>2</sup>	Plocha UT m <sup>2</sup>	Saz.vč.navýšení 20% Kč/m <sup>2</sup>	Roční úhrada Kč
1	provizorium				
2	přijímací místnost				
3	sklad				
4	soc. zázemí				
	Celkem				

#### Úhrada nájmu:

Měsíční úhrada za užívání nebytového prostoru (bez DPH):	<b>15.032,37 Kč</b>
21 % DPH:	<b>0,00 Kč</b>
Zaokrouhlení:	<b>0,37- Kč</b>
Měsíční úhrada nájmu celkem:	<b>15.032,00 Kč</b>

Platbu nájmného zasílejte pod variabilním symbolem **450143**

Účinnost výpočtového listu od **1.4.2022**

Datum vystavení: 25. února 2022


**TEPLÁRNY BRNO**  
 Teplárny Brno, a.s.  
 Okružní 25, 638 00 Brno  
 IČ: 46347534  
 DIČ: CZ46347534  
 za pronájem