



sml. č. 6316014511

Kupní smlouva

uzavřena mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

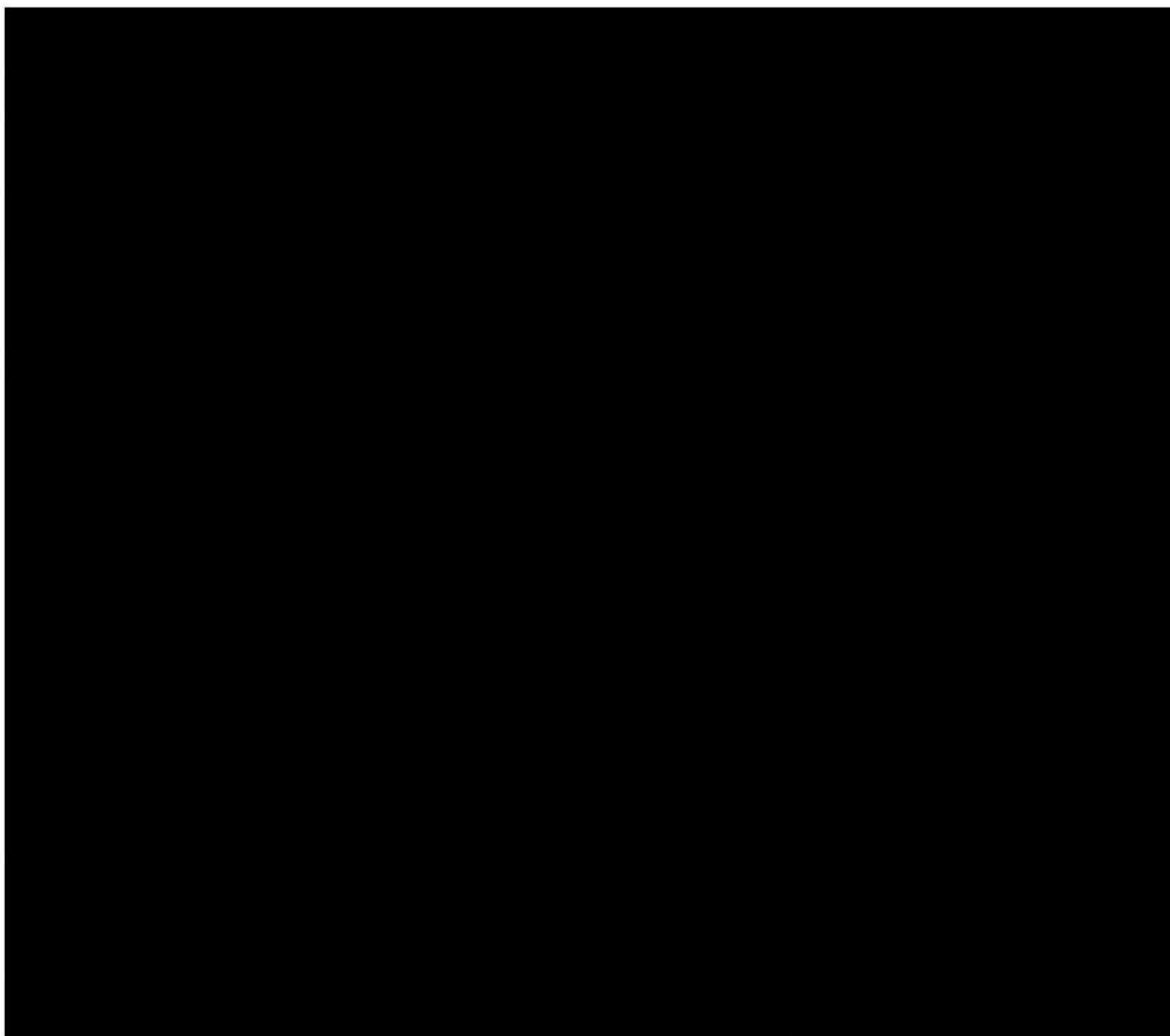
č.ú.: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

VS: [REDACTED]

jako prodávající na straně jedné

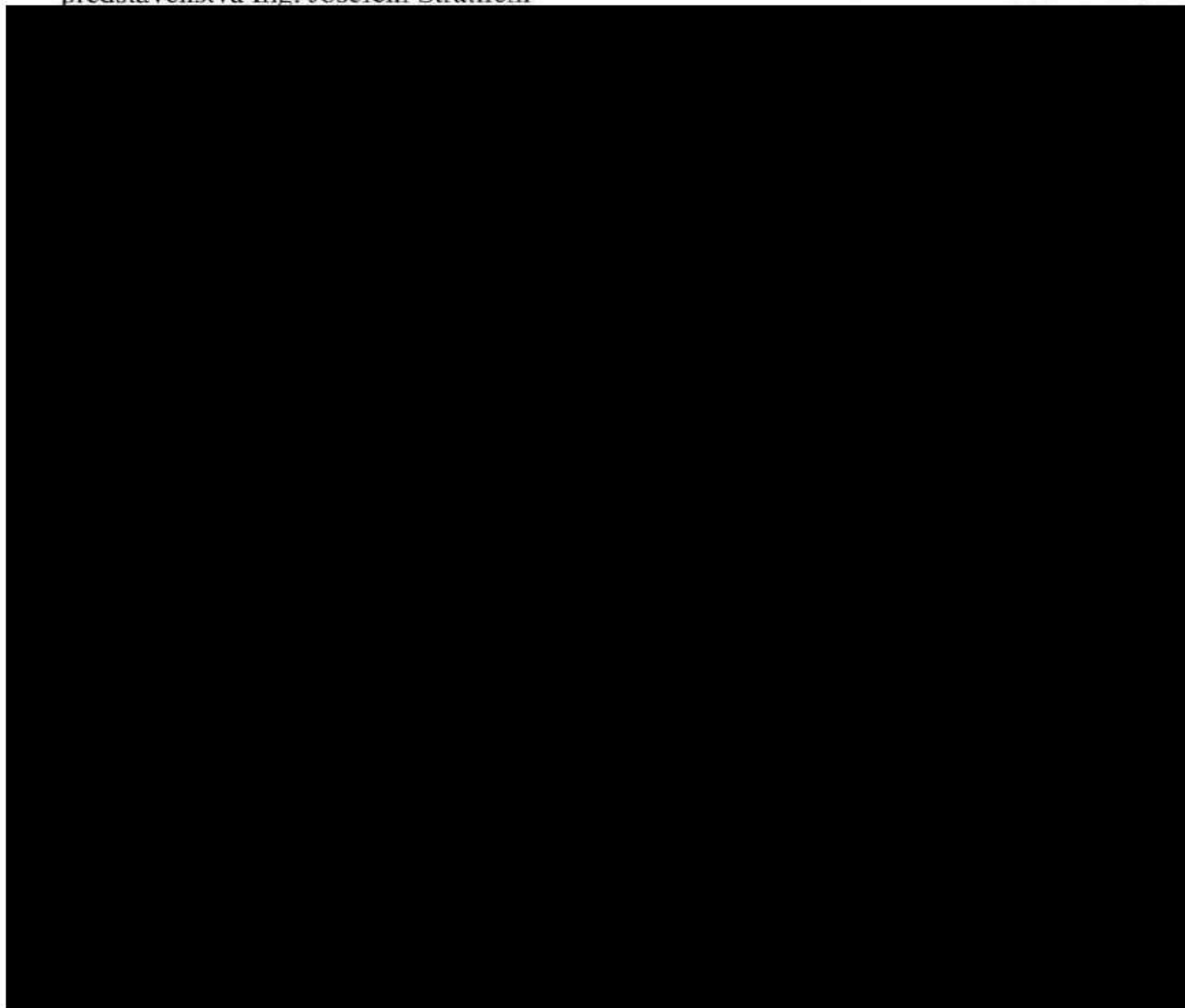
a



22. MÍR, stavební bytové družstvo, IČ 00046906, Bedřichovická 1199/21, Slatina, 627 00 Brno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl DrXXXIV, vložka 7,

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



jako kupující na straně druhé

I.

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemků

- p.č. 8585 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m²
- p.č. 8587 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m²
- p.č. 8588 ostatní plocha, zeleň o výměře 231 m²,
- p.č. 8589 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 612 m², vše katastrální území Židenice, obec Brno, okres Brno-město.

Uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

2. Kupující jsou vlastníci jednotek v bytovém domě Velkopavlovická 4068/17 a 4069/19, postaveném na pozemcích p.č. 8339 a p.č. 8340, k.ú. Židenice.

II.

Předmětem prodeje podle této smlouvy jsou části pozemků specifikovaných výše v čl. I. odst. 1., dále označené jen jako pozemky, a to:

-část pozemku p.č. 8585 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m², k.ú. Židenice, oddělená dle GP č. 3281-222/2016 a v něm označená jako pozemek p.č.8585/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m², k.ú. Židenice

-část pozemku p.č. 8587 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m², k.ú. Židenice, oddělená dle GP č. 3281-222/2016 a v něm označená jako pozemek p.č.8587/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m², k.ú. Židenice

-pět částí pozemku p.č. 8589 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 23 m², k.ú. Židenice, oddělených dle GP č. 3281-222/2016 a v něm označených jako pozemky p.č.8589/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m², p.č. 8589/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m², p.č. 8589/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m², p.č. 8589/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m², p.č. 8589/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m², k.ú. Židenice

- část pozemku p.č. 8589 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m²(díl „b“) a část pozemku p.č. 8588 ostatní plocha, zeleň o výměře 0,30 m²(díl „a“), oba k.ú. Židenice, oddělené dle GP č. 3281-222/2016 a v něm označené jako pozemek p.č. 8589/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m², k.ú. Židenice.

III.

1. Kupní cena částí pozemků p.č. 8585 a p.č. 8587, k.ú. Židenice činí 33.297,-Kč. Dodání těchto pozemků je osvobozeno od DPH dle ust. § 56 zákona o DPH.

2. Kupní cena částí pozemků p.č. 8588 a p.č. 8589, k.ú. Židenice činí 78.703,-Kč + 21 % DPH, tj. 16.527,63 Kč, celkem 95.230,63 Kč.

3. Celková kupní cena činí 128.527,63,-Kč (slovy: sto dvacet osm tisíc pět set dvacet sedm korun českých a šedesát tři haléře).

4. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu 128.527,63 Kč a kupující tyto pozemky za uvedenou kupní cenu kupují a nabývají do podílového spoluvlastnictví, a to každý v rozsahu svého níže uvedeného spoluvlastnického podílu (dle LV 5915):

Kupující (uvedení pořadovým číslem
dle seznamu kupujících):

velikost nabývaného podílu:

1.	28/1111
2.	14/1111
3.	14/1111
4.	40/3333
5.	28/1111
6.	85/3333
7.	40/3333
8.	28/1111
9.	28/1111
10.	28/1111
11.	28/1111
12.	28/1111
13.	28/1111
14.	28/1111
15.	28/1111
16.	28/1111
17.	40/3333

18.	85/3333
19.	40/3333
20.	28/1111
21.	28/1111
22.	179/1111
23.	28/1111
24.	28/1111
25.	40/3333
26.	28/1111
27.	40/3333
28.	40/3333
29.	28/1111
30.	28/1111
31.	14/1111
32.	14/1111
33.	14/1111
34.	14/1111
35.	41/3333
36.	28/1111
37.	85/3333
38.	28/1111
39.	40/3333
40.	40/3333
41.	28/1111
42.	40/3333
43.	28/1111

IV.

Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena byla zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy takto:

1. Částku 33.297,-Kč uhradili kupující na účet prodávajícího č. [REDACTED] pod variabilním symbolem VS č. [REDACTED]
2. Částku 78.703,-Kč + 21 % DPH, tj. 16.527,63 Kč, celkem 95.230,63 Kč uhradili kupující na účet prodávajícího č. [REDACTED] pod variabilním symbolem VS č. [REDACTED]

Kupující rovněž uhradili prodávajícímu kompenzaci za užívání pozemků pod přístupovými schodišti (části pozemků p.č. 8585 a p.č. 8587 o celkové výměře 11 m²), které jsou předmětem prodeje podle této smlouvy, za období od 1.1.2014 do dne schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Brna, tj. 13.12.2016, ve výši 90,-Kč/m²/rok, tj. 2.921,-Kč, a to na účet kupujícího č. [REDACTED] Variabilní symbol je číslo smlouvy.

V.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady, vážnoucí na převáděných pozemcích.

Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem převáděných pozemků.

VI.

Kupující nabudou vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění a zároveň dnem předání předmětu prodeje do užívání. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

VIII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující.

IX.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

Pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy zamítne nebo řízení zastaví, tato smlouva dnem nabytí právní moci takového rozhodnutí zaniká a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

X.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy smluvních stran úředně ověřeny. Prodávající a kupující obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

XI.

1. Kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

2. Kupující berou na vědomí, že se na statutární město Brno, jako územní samosprávný celek, vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv

k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1.července 2017.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 23.11.2016.
2. Prodej pozemků uvedených v článku II. této smlouvy byl schválen Z7/24. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne 13.12.2016, bod usnesení č. 67.

V Brně dne: 11 -04- 2017

Prodávající

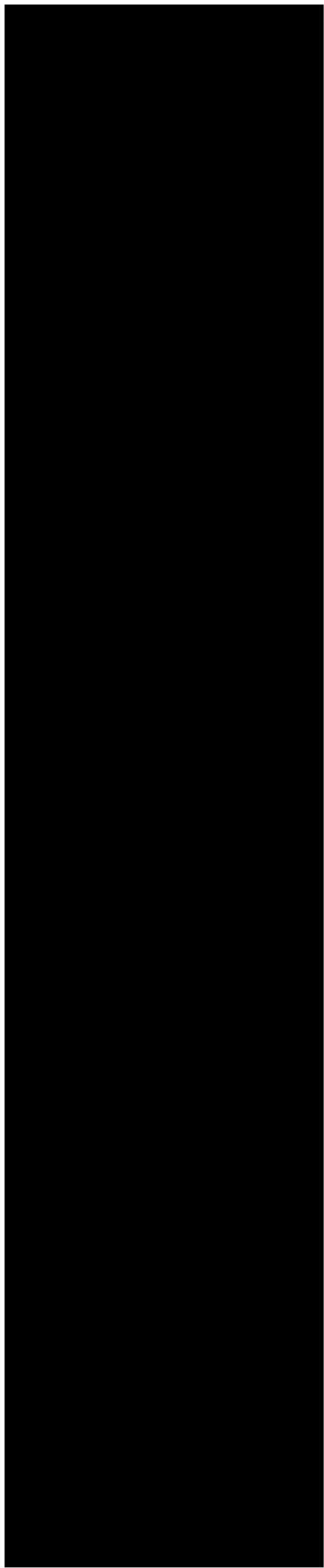
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor

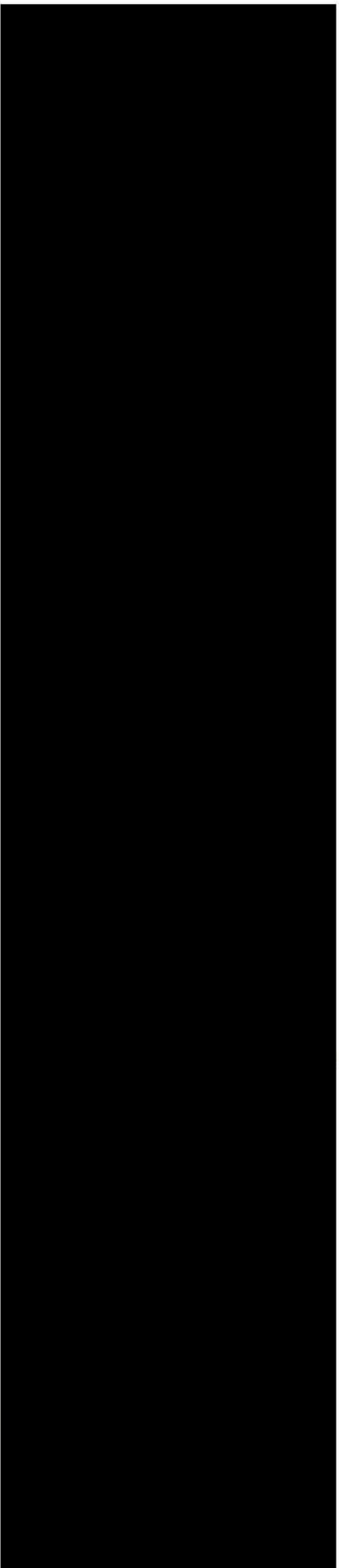


V Brně dne:

Kupující:

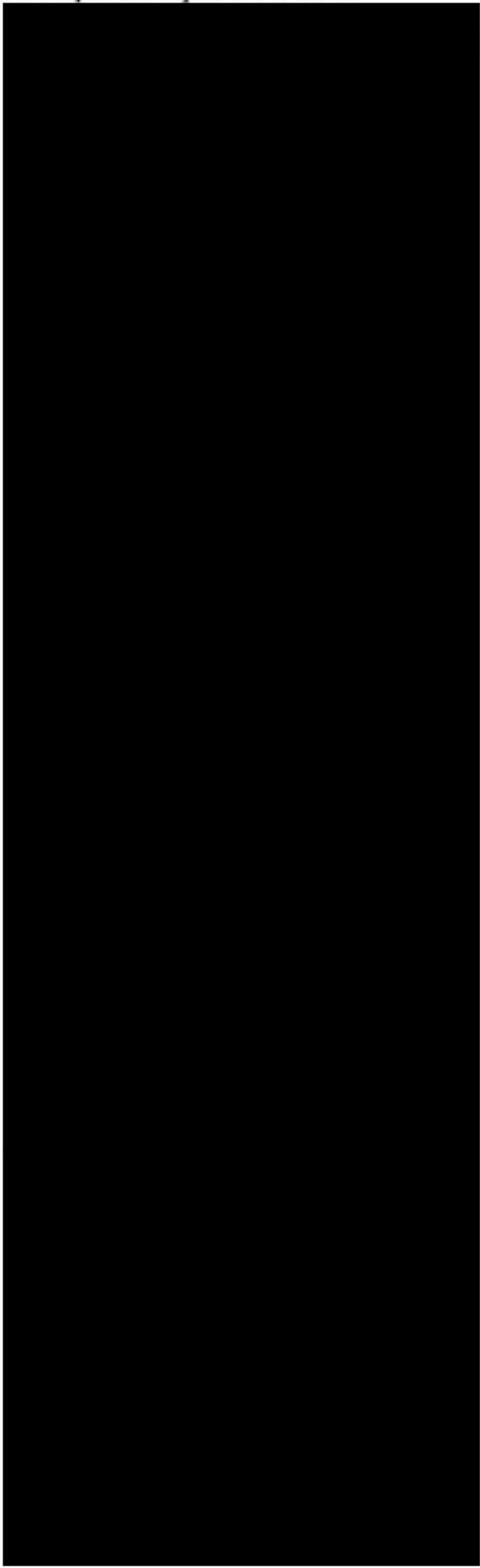


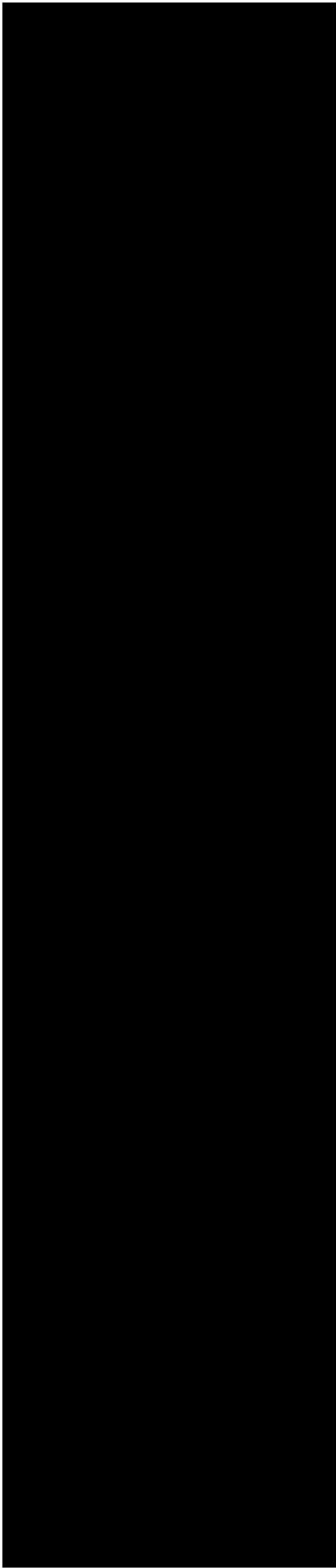




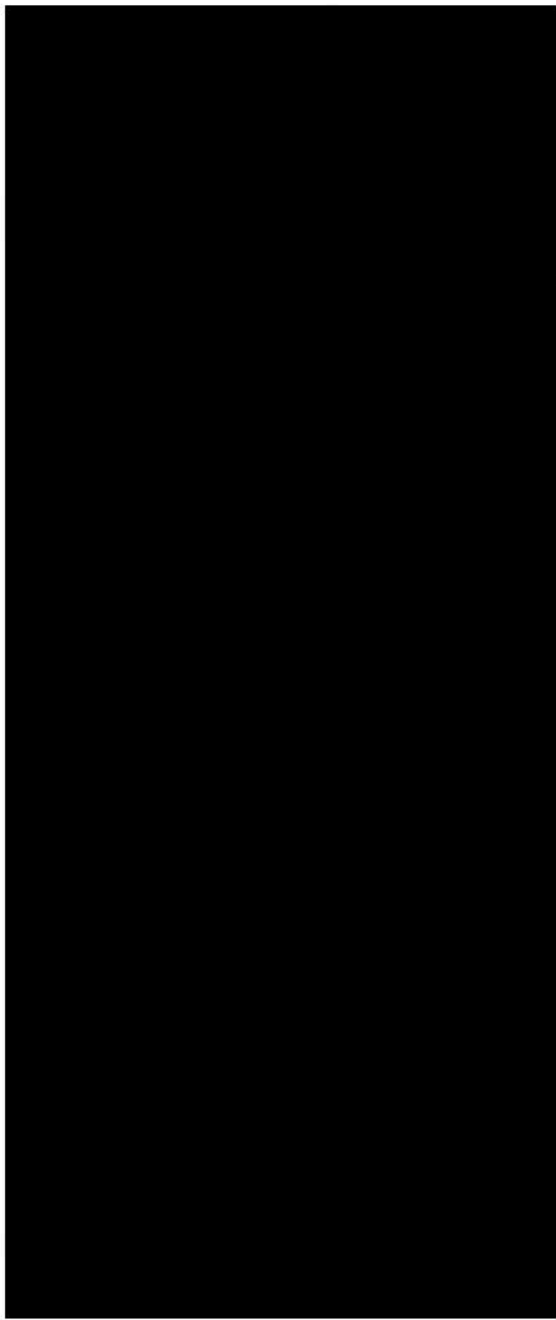
MÍR, stavební bytové družstvo
Ing. Dana Koutníková
předsedkyně představenstva

Místní stavební bytové družstvo
Ing. Josef Stratil
místopředseda představenstva





16



fu

mel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl přechází poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²	
8585		13	ostat.pl. ostat.komunikace	8585/1		8	ostat.pl. jiná plocha				0	8585	10001	8
				8585/2		5	ostat.pl. jiná plocha				0	8585	10001	5
8587		15	ostat.pl. ostat.komunikace	8587/1		9	ostat.pl. jiná plocha				0	8587	10001	9
				8587/2		6	ostat.pl. jiná plocha				0	8587	10001	6
8588	2	31	ostat.pl. zeleň	8588	2	31	ostat.pl. zeleň				0			
8589	6	12	ostat.pl. ostat.komunikace	8589/1	5	88	ostat.pl. jiná plocha				0	8589	10001	5 88
				8589/2		3	ostat.pl. jiná plocha				2	8589	10001	3
				8589/3		6	ostat.pl. jiná plocha				2	8589	10001	6
				8589/4		3	ostat.pl. jiná plocha				2	8589	10001	3
				8589/5		3	ostat.pl. jiná plocha				2	8589	10001	3
				8589/6		6	ostat.pl. jiná plocha				2	8589	10001	6
				8589/7		3	ostat.pl. jiná plocha				0	8589 8588	10001 10001	3 0,23
														3
	8	71			8	71								

V
8588

2,48
-539 55
2,80
2422-179
62 80
(1,47)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemků

Vyhotovitel: Ing. Radek Smutný
Holzova 42, 628 00 Brno
www.ingeo.cz tel.: 737045760

Číslo plánu: 3281-222/2016

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Židenice

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny středním způsobem.

kořky, zdmi

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Radek Smutný

Číslo polarity seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1032/1995

Dne: 4.11.2016 Číslo: 222/2016

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s oddělením parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
Ing. Bc. Vladimír Konvalina
PGP-2065/2016-702
2016.11.16 11:52:55 CET

Stojanopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Radek Smutný

Číslo polarity seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1032/1995

Dne: 16.11.2016 Číslo: 255/2016

Tento stojanopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stojanopisu geometrického plánu v listinné podobě.

