

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 16.11.2017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

Strojírenský zkušební ústav, s.p.

sídlo: Hudcova 424/56b, Medlánky, 621 00 Brno

IČ: 000 01 490

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka AXXIV, vložka 645

zastoupen: Ing. Hanou Šmardovou, 1. zástupkyní ředitele

bankovní spojení: KB Brno a.s., č.ú.: 11207621/0100

(dále také jen „pronajímatel“)

a

Cech topenářů a instalatérů České republiky z.s.

sídlo: Hudcova 424/56b, 621 00 Brno

IČ: 449 91 771

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka L 2082

zastoupen: [REDACTED]

(dále také jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce dále též společně jako smluvní strany

I.


1.1.Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 16. listopadu 2017 uzavřely Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 20171116 (dále jen „Smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostory sloužící k podnikání specifikované v článku 2. odst. 2.2 Smlouvy.

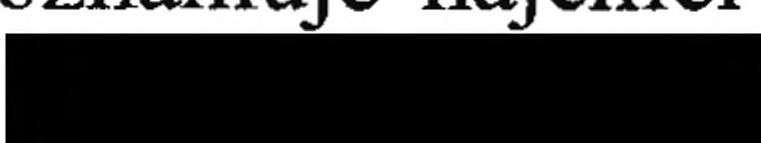

II.

2.1.Smluvní strany se tímto dohodly na rozšíření prostorů, které pronajímatel přenechá nájemci do užívání, a proto bude nově článek 2. odst. 2.2 Smlouvy znít takto: *Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory sloužící k podnikání, které se nacházejí [REDACTED] [REDACTED] (dále také jen „prostory“), s právem zaměstnanců nájemce využívat sociální zařízení pronajímatele (WC, sprchu) ve 3. patře obj. 0002.*

III.

3.1.Pronajímatel tímto rovněž v souladu s článkem 5 v odst. 5.1 Smlouvy zvýšil nájemné 1. březnu 2022 o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Nájemné se tedy zvyšuje s účinností od 1. března 2022 na částku ve výši [REDACTED] [REDACTED] za metr čtvereční prostor měsíčně, celkem tedy na částku [REDACTED]

 za jeden kalendářní měsíc.
K ceně nájemného bude připočtena platná sazba DPH. Nájemce tímto prohlašuje, že je se změnou výše nájemného řádně seznámen a akceptuje ji.

3.2. Pronajímatel tímto rovněž v souladu s článkem 5 odst. 5.4 Smlouvy oznamuje nájemci zvýšení ceny služeb ke dni 1. dubna 2022, a to na paušální částku ve výši   měsíčně, která je splatná společně s nájemným.
K ceně služeb bude připočtena platná sazba DPH. Nájemce tímto prohlašuje, že je se změnou výše paušální částky za poskytování služeb spojených s nájmem specifikovaných v článku 5. odst. 5.3 Smlouvy řádně seznámen a akceptuje ji.

3.3. Detailní kalkulace nájmu a služeb je uvedena v příloze č. 1 k tomuto dodatku.

VI.

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01. 04. 2022.

4.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom z nich.

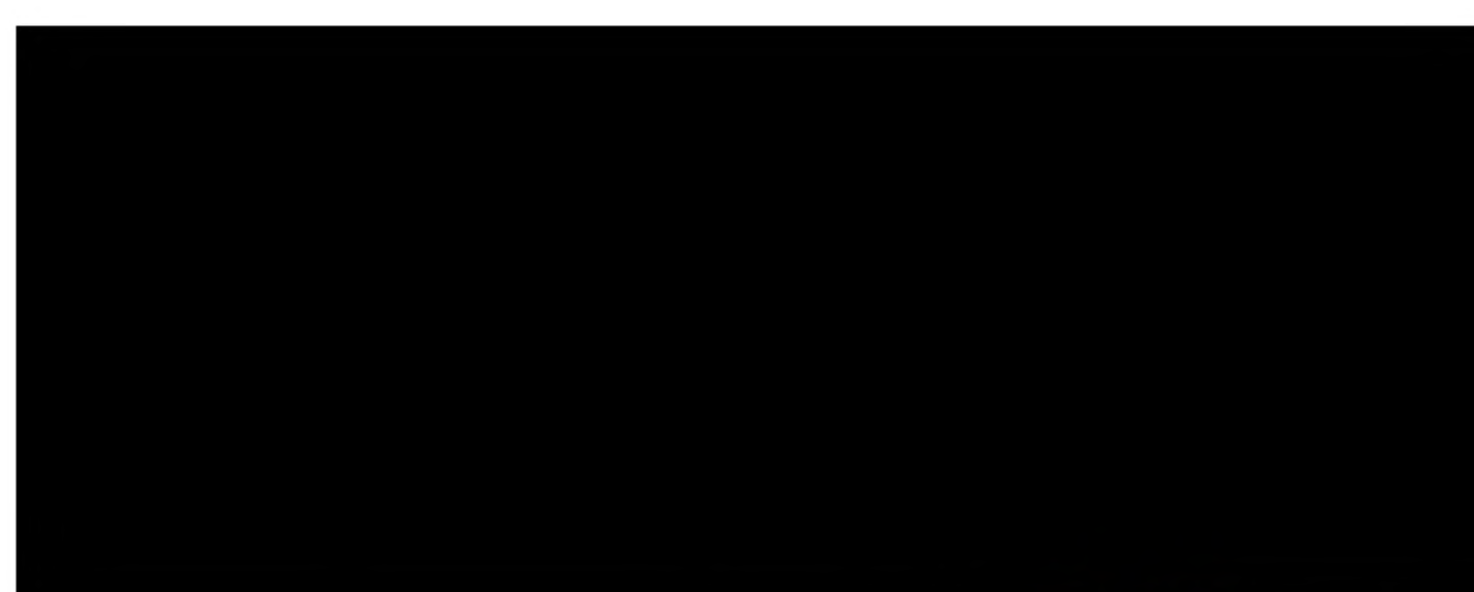
4.4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, který je jim srozumitelný a že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Brně dne 14.3.2022

V Brně dne 16.3.2022



Strojírenský zkušební ústav, s.p.



**Cech topenářů a instalatérů
České republiky z.s.**

