



MHMPXPHD3Y4P



93747/A/2021-HMU1

Č.j.: UZSVM/A/51675/2021-HMU1

Stejnopis č. ____

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště v hlavním městě Praze**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
v hlavním městě Praze, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1,
za které právně jedná Ing. Petr Kalina, MBA, ředitel odboru investičního Magistrátu hlavního města
Prahy na základě plné moci ze dne 29. 9. 2020 v platném znění,
IČO: 00064581

(dále jen „nabyvatel“)

*uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto*

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

Č. UZSVM/A/51675/2021-HMU1

č. MHMP: SOP/21/05/007250/2021

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemku parc. č. 648, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, zapsaného na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Břevnov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha (dále také jen „**převáděný majetek**“).
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/A/39235/2007-MOE2 ze dne 28. 6. 2007 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá. Převáděný majetek je převáděn s ohledem na stavbu č. 0065 Strahovský tunel, 2. stavba.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
4. Hodnota převáděného majetku v účetní evidenci převodce činí 459.200,- Kč.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že pod povrchem převáděného majetku se nachází stavba komunikace Brusnický tunel, na povrchu je pak situována sjízdná rampa z komunikace Brusnický tunel a protihluková zeď, která je jeho nedílnou součástí. Komunikace Brusnický tunel je na základě rozhodnutí č. j. MHMP-2123573/2015/ODA-O4/Dů ze dne 14. 12. 2015 a sdělení č. j. MHMP 2152582/2015/RFD-Šv ze dne 21. 12. 2015 zařazena do kategorie místních komunikací I. třídy. Dále se na povrchu na povrchu převáděného majetku nachází parková cesta (označená jako NN7373). Převáděný majetek se nachází v ochranném pásmu Letiště Václava Havla s výškovým omezením staveb do výšky VVP, v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení a v ochranném pásmu pražské památkové rezervace. Na převáděném majetku se dále nachází ochranné pásmo STL plynovodů, elektronické komunikační vedení včetně ochranných pásem a ochranné pásmo kanalizačních stok a sběračů.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy. Náklady spojené s vkladem hradí převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto nabyvatel potvrzuje, že bezúplatný převod nemovitých věcí dle této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem hlavního města Prahy, a to usnesením číslo 33/23 ze dne 27. 1. 2022.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Nabyvatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Následně bez zbytečného odkladu zašle informaci o zápisu do registru smluv převodci.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech. Převodce obdrží jedno vyhotovení, nabyvatel obdrží pět vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, ve svém úplném znění, byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**za Českou republiku – Úřad pro
zastupování
státu ve věcech majetkových**

za Hlavní město Prahu

.....
Mgr. Ivana Kubičková
ředitelka odboru Hospodaření
s majetkem státu
Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště v hlavním městě Praze

.....
Ing. Petr Kalina, MBA
ředitel odboru investičního
Magistrát hlavního města Prahy