

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 22/035/5085

Číslo smlouvy zhotovitele: 40 - 6039

---

## Objednatel:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 65646

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO : 25508881

DIČ: CZ25508881

Společnost je plátcem DPH

a

## Zhotovitel:

Název společnosti:

Dopravní stavby Brno, s.r.o.

Sídlo: Trnkova 2617/150, 628 00 Brno

Zapsána: v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 5062

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČ: 45474281

DIČ: CZ45474281

Společnost je plátcem DPH

(dále jen zhotovitel)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu následujícího znění:

**I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla s názvem „**Mendlovo náměstí, kolejový trojúhelník a úprava veřejného prostranství, Fáze I.**“ (dále jen „dílo“). Bude provedena stavební úprava tramvajové trati v kolejovém trojúhelníku Mendlovo náměstí, včetně souvisejících úprav povrchů kolejiště, technického vybavení a přípojek elektro.

Konkrétně se jedná o níže uvedené stavební objekty:

- a) SO 01 Kolejový trojúhelník
- b) SO 109 Povrchy v kolejišti
- c) SO 671 Přeložka úprava TV
- d) SO 681 Přeložka nap. kabelů
- e) SO 682 Přípojky ELP
- f) SO 683 Přípojky jíz. aut.

2. Dílo bude provedeno na základě projektové dokumentace s názvem „Výměna kolejových objektů na Mendlově náměstí“, kterou má zhotovitel k dispozici, a kterou vypracoval Ing. Dušanem Sumcem, Vnitřní 12, Brno, pro kolejovou část díla. A dále podle projektové dokumentace pod názvem „Mendlovo náměstí, úprava veřejného prostranství, Fáze I.“, kterou má zhotovitel k dispozici, a kterou vypracovala PK-Ossendorf, Tomešova 503/1, 602 00 Brno, a také na základě všech podmínek ve vyjádřeních dotčených orgánů statní správy.

Dílo bude provedeno dle všech podmínek společného povolení souboru staveb SP.ZN.: 5400/OD/MMB/0482596/2021; Č.J.: MMB/0632284/2021 vydaného Magistrátem města Brna, odborem dopravy, Kounicova 949/67, Brno 60200, dne nabytí právní moci 19.01.2022.

3. Předmětem díla je rovněž:

- a) zpracování projektu organizace výstavby (ve smyslu zadávací projektové dokumentace); (časový postup provádění díla je doložen v příloze č. 1 této smlouvy - Harmonogram prací)
- b) vytyčení veškerých inženýrských sítí před zahájením díla a zpětné převzetí jednotlivými správci sítí v průběhu realizace díla;
- c) zajištění „rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace“ včetně projektu dopravního značení;
- d) dodání revizních zpráv, atestů materiálů, dokladů o vytěženém kovovém odpadu dle organizační směrnice objednatele E12 v platném znění, dokladů o vytěženém materiálu, dokladů o likvidaci odpadů a všech ostatních dokladů dle platné právní úpravy a požadavků vyplývajících ze stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a organizací;
- e) dodání protokolů právnické osoby a průkazu způsobilosti před uvedením předmětné trati do zkušebního provozu;
- f) dodání projektové dokumentace skutečného stavu provedení stavby ve trojím vyhotovení v listinné a digitální formě);
- g) doložení stavby geodetickým zaměřením skutečného stavu v tištěném a digitálním provedení ve trojím vyhotovení včetně potvrzení o odevzdání jednoho paré na OMI MMB a jednoho paré na Odbor rozvoje DPMB;
- h) dodání veškerých podkladů vyžadovaných specializovaným stavebním úřadem k zavedení zkušebního provozu a následnému kolaudačnímu řízení;

- i) zaměření dotčených komunikací ve správě spol. Brněnské komunikace a.s. v digitální formě pomocí programu EZA (dle pokynu spol. Brněnské komunikace a.s., zn. 3100-Fr-3401/2004);
  - j) zajištění přeložení zastávek MHD s Odborem přípravy provozu [REDACTED] a s Oddělením návěštní soustava a zastávky [REDACTED]
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dále dohodnutou cenu.
  5. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré práce a dodávky, které jsou v zadávací dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové nebo výkresové části, včetně těch prací, které v dokumentaci sice obsaženy nebyly, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a zjistit. Jakákoliv změna ceny z důvodu opomenutí nebo chyby není možná.

## II.

### Doba a místo provedení díla

1. Zahájení prací: do 3 dnů po nabytí účinnosti smlouvy
2. Ukončení prací: 10/2022
3. Doba realizace: Dílo bude realizováno v souladu s harmonogramem prací.
4. Stavební úpravy tramvajové trati v kolejovém trojúhelníku budou probíhat v souladu s výlukovým plánem objednatele a v koordinaci s ostatními stavbami v dané lokalitě.
5. Harmonogram prací vypracovaný dodavatelem je součástí této smlouvy jakožto Příloha č. 1, která je rovněž nedílnou součástí této smlouvy.
6. Za termín dokončení díla se považuje datum zápisu z předávacího řízení, potvrzený oběma stranami dle čl. VI. Předání a převzetí díla.
7. Dílo bude realizováno na parcelách uvedených v projektové dokumentaci viz čl. I odst. 2. této smlouvy o dílo.

## III.

### Cena díla

1. Cena díla provedeného v rozsahu, kvalitě a době podle této smlouvy je vypracována ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí:  
- bez DPH 45 571 698,58 Kč
2. Stavební práce, které jsou předmětem smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 a bude na ně uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona č. 235/2004 Sb. Výši DPH je v souladu s § 92a tohoto zákona povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. DPH bude doložena dle platných předpisů.
3. Bližší specifikace ceny a rozsahu prací je obsažena v Příloze č. 2 této smlouvy – Položkový rozpočet včetně rekapitulace, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Uvedená cena je pevná, nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani v důsledku změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že v uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré dodávky, výkony, náklady a nákladové faktory všeho druhu (např. náklady na provedení zkoušek, náklady na zajišťování staveniště zhotovitelem, odvoz vytěženého materiálu, uložení přebytečné zeminy aj.), které zhotoviteli vzniknou po celou dobu realizace díla až do doby předání provedeného díla bez vad a v požadovaném termínu, a to se zahrnutím všech vedlejších činností nutných pro funkčnost

- zhotoveného díla, které zhotovitel mohl a měl reálně na základě svých odborných znalostí předvídat při uzavření této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že provedl kontrolu úplnosti výkazu výměr, jako podkladu pro ocenění díla, a výkaz výměr zcela odpovídá projektové dokumentaci a je tedy závazný a úplný. Z tohoto důvodu zhotovitel není oprávněn požadovat dodatečné navýšení ceny za provedení a předání kompletního díla. Oceněný výkaz výměr vč. uvedení celkové konečné ceny díla, je doložen v příloze č. 2 smlouvy – Položkovém rozpočtu včetně rekapitulace.
  7. V případě, že objednatel využije svého práva snížit rozsah prací (dílčích celků) dle čl. I., odst. 2 této smlouvy, bude přiměřeným způsobem snížena cena díla, a to o částku odpovídající neprovedenému rozsahu dle Přílohy č. 2 - Položkového rozpočtu včetně rekapitulace.

#### IV.

#### **Platební podmínky a fakturace**

Financování díla bude probíhat následovně:

1. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha na provádění díla.
2. Fakturace díla bude probíhat následovně:
  - 2.1. Fakturace bude probíhat měsíčně na základě soupisů skutečně provedených prací včetně zjišťovacího protokolu, obsahujících výčet provedených prací, které budou odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami. Zjišťovací protokol bude vždy tvořit přílohu k předmětné měsíční faktuře dílčí části díla.
  - 2.2. Konečná faktura (daňový doklad) bude vystavena k datu předání a převzetí díla a bude doložena soupisem prací včetně zjišťovacího protokolu a předávacím protokolem, podepsaným pověřeným přejímacím pracovníkem objednatele.
3. K datům předání a převzetí dílčích částí díla a celého díla je objednatel povinen postupovat dle § 92a) zákona o DPH.
4. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího vystavení. Objednatel je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uvedený na faktuře (daňovém dokladu). Povinnost objednatele uhradit zhotoviteli cenu za dílo se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu.
5. Adresa pro doručení faktury je sídlo objednatele. Faktura kromě náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude dále obsahovat číslo smlouvy a stavby objednatele a bankovní spojení zhotovitele a číselný kód klasifikace produkce.
6. Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být objednatel vrácena zhotoviteli do data splatnosti. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět objednatel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s § 96 zákona o DPH v registru plátců.

#### V.

#### **Podmínky realizace díla**

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli v termínu: **nejpozději v den zahájení prací.**

2. Zápis o předání a převzetí staveniště bude sepsán samostatným protokolem. Nebude-li dohodnuto jinak, současně s předáním staveniště budou zhotoviteli předány i veškeré potřebné doklady pro zahájení provádění díla.
3. Povinnosti objednatele:
- Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat operativně svoje stanovisko. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí;
  - Body zápisu z kontrolních dnů stavby mají stejnou hodnotu, jako body zaznamenané ve stavebním deníku;
4. Povinnosti zhotovitele:
- Dodržovat podmínky vydaných povolení ke stavbě dle platných zákonných úprav a podmínky vyplývající ze stanovisek účastníků stavebních řízení a DOSS;
  - Zhotovitel je povinen koordinovat svoji činnost se stavbami ostatních městských společností v předmětné lokalitě zejména se stavbami pod názvem „Mendlovo náměstí, úprava veřejného prostranství, Fáze I. a Fáze II.“;
  - Zhotovitel bude při realizaci postupovat dle „Výlukových podmínek organizace dopravy“ stanovených objednatelem, o kterých prohlašuje, že jsou mu známy a nepožaduje jejich přílohu ke smlouvě;
  - Zhotovitel předloží POV ke schválení zástupcem objednatele min. v den započetí stavebních prací;
  - Zhotovitel musí s dostatečným předstihem oznámit vlastníkům nemovitostí v předmětné lokalitě veškerá případná omezení vyplývající z jeho stavební činnosti;
  - Povolení potřebná k užívání pozemních komunikací a ostatních veřejných ploch dotčených prováděním díla je povinen opatřit zhotovitel;
  - Zhotovitel je povinen seznámit se před zahájením provádění díla s rozmištěním podzemních vedení inženýrských sítí a v průběhu provádění díla je vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Dojde-li přesto v průběhu provádění díla k jejich poškození je zhotovitel povinen zajistit neprodleně opravu těchto vedení na své náklady i vč. prací či závazků (náhrady škody apod.) s touto činností vzniklých;
  - Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi a s prováděním díla bude nutné umístit nebo přemístit dopravní značky dle předpisů o pozemních komunikacích, zajišťuje toto zhotovitel na svůj náklad. Provizorní dopravní značení je zhotovitel povinen udržovat v pořádku a v čistotě po celou dobu výstavby;
  - Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch je zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch vzniklá v souvislosti se svou činností;
  - Zhotovitel povede stavební deník;
    - Tam budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodující pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich průběhu a případných odchylkách od projektové dokumentace. Veškeré listy deníku budou očíslovány.
    - Deník bude po celou dobu realizace díla přístupný pro objednatele a bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele.
    - Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace a oprávněné orgány státní správy.

- iv. Denní zápisy se vyhotovují ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno do tří dnů.
  - v. Stavební deník je zhotovitel povinen uchovávat po dobu 10 let od předání a převzetí díla.
  - k) Zhotovitel je povinen v souladu s harmonogramem prací vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku a oznámením e-mailovou zprávou, případně telefonicky minimálně 2 dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele na svůj náklad odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými;
  - l) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na zhotovovaném díle až do doby jeho předání a převzetí objednatelem postupem podle čl. VI;
  - m) Před zásahem či manipulací s napájecími kabely DPMB bude informováno min. 3 dny předem oddělení Energetická síť DPMB, [redacted] pro další postup manipulace;
  - n) Před zásahem či manipulací s trakčním vedením bude informováno min. 3 dny předem oddělení Energetická síť DPMB, [redacted] pro další postup manipulace;
  - o) Před zásahem či manipulací ELP, jízdenkový automat bude informováno min. 3 dny předem [redacted];
  - p) Před demontáží zařízení v majetku DPMB bude zástupce investora vyzván min. 1 pracovní den předem pro domluvu, které komponenty a v jakém počtu budou zachovány pro následující využití;
  - q) Zhotovitel musí zajistit ochranu majetku DPMB, který je dotčený stavbou, pokud dojde k jeho újmě, tak neprodleně zhotovitel provede opravy na své náklady i vč. prací či závazků (náhrady škody apod.);
  - r) Pro přejímku svarů předloží zhotovitel dle Předpisu pro svářečské práce na součástech kolejového svršku MHD T 1/2, příloha 3:
    - i. Svářečský deník
    - ii. Záznam měření odchylek od přímosti svarů
    - iii. Protokoly o provedení nedestruktivní kontroly NDT (dále jen „NDT“), tj. ultrazvukové kontroly UT, kontroly návarů a penetračního zkoušení PT; na min. 10% svarů (návarů) určených objednatelem – odborem technické kontroly (dále jen „OTK“). V případě nevyhovujících výsledků určí svářečský dozor objednatele dalších 50 % svarů pro NDT.
- Přejímka svarů proběhne mezi zhotovitelem akce a Odborem technické kontroly (OTK), ze které bude sepsán samostatný protokol o splnění předání požadovaných a vyhovujících dokladů dle čl. V, odst. 5, odrážky i), bodů a), b), c). Tento protokol bude součástí dokladové části realizovaného díla.
5. Oprávnění objednatele:
- a) Zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému přerušení provádění díla. Pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že sjednaná doba ukončení a předání díla se prodlužuje o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla zástupcem objednatele dočasně přerušeno;
  - b) Technický dozor objednatele bude trvalý. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů. O výsledcích kontrol objednatel provede zápis do stavebního deníku.
6. Oprávnění zhotovitele:
- a) Zhotovitel je oprávněn navrhnout změnu používaných materiálů, avšak každá změna musí být písemně odsouhlasena objednatelem. Zhotovitel odpovídá za to, že použité materiály budou v souladu s platnými technickými předpisy.

7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost, ochranu zdraví a provedení protipožárních opatření. Tyto budou zhotovitelem zajištěny dle platných právních předpisů. Pokud porušením uvedených povinností vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
8. V případě, že objednatel bude požadovat (případně se v průběhu realizace projeví nutnost) provedení prací a plnění nad rámec obsažený v položkovém rozpočtu či projektové dokumentaci (tzv. vícepráce), bude při kalkulaci cen těchto víceprací vycházeno z jednotkových cen uvedených v příloze č. 2, příp. cen obvyklých. Provedení takových víceprací bude řešeno písemným dodatkem ke smlouvě. Uvedené se uplatní obdobně u víceprací uložených kolaudačním orgánem při kolaudačním řízení, kdy zhotovitel provede vícepráce ve lhůtě stanovené kolaudačním orgánem.
9. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, nemohl-li jej odvrátit, rozhodnutím státních nebo samosprávných orgánů apod., kdy se termín pro dokončení díla automaticky prodlužuje o dobu trvání takových překážek.
10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a byli pro práci řádně proškoleni. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Rovněž použitá mechanizace bude splňovat ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v aktuálním znění.
11. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s organizační směrnicí objednatele T08 v platném znění „Technické podmínky pro provoz a údržbu tramvajových tratí DPMB“. Zhotovitel prohlašuje, že se se směrnicí seznámil a nepožaduje její přiložení ke smlouvě.
12. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s organizační směrnicí objednatele T09 v platném znění „Technické podmínky pro výstavbu a rekonstrukce tramvajových tratí DPMB“. Zhotovitel prohlašuje, že se se směrnicí seznámil a nepožaduje její přiložení ke smlouvě.
13. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k dodání bezvadného plnění nezbytné.

## VI.

### Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel zápisem do stavebního deníku oznámí, kdy bude dílo bez vad a nedodělků připraveno k předání, a to nejméně 3 pracovní dny před zahájením převjímacího řízení. Objednatel svolá všechny účastníky převjímacího řízení.
3. U převjímacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady, doklady ke kolaudaci a stavební deník.
4. Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude rovněž uvedeno, do jaké doby je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést ho do stavu uvedeného v projektové dokumentaci, resp. sjednaného v této smlouvě. Není-li doba uvedena, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do tří dnů ode dne předání díla.
5. K převjímcce díla zajistí zhotovitel vystavení protokolu o předání díla z hlediska kvality (odpovídající směrnicí objednatele T08), potvrzený pověřeným pracovníkem objednatele.
6. Zhotovitel je povinen vystavit předávací protokol, který mu na vyžádání poskytne objednatel.
7. Dílo bude převzato bez vad a nedodělků.

## VII.

### Jakost díla, odpovědnost za vady a smluvní záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace dle čl. I bod 2. této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti obvyklé nebo v této smlouvě dohodnuté.
2. Na provedené dílo zhotovitel poskytuje záruku v době v trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení provozem a vady vyplývající z nedostatečné údržby.
3. Pokud dojde ke zjištění vad v průběhu záruční doby, je objednatel povinen tyto vady zhotoviteli písemně oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. V tomto případě se za doručené oznámení o reklamované vadě – reklamaci považuje e-mailová zpráva zasláná na e-mailovou [redacted] zhotovitele nebo písemná reklamacie doručená do sídla zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, co mu bude doručena reklamacie vad objednatele se k této reklamaci písemně vyjádřit. V písemném vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává či nikoli a z jakého důvodu. V tomto případě se za doručené vyjádření k reklamaci považuje e-mailová zpráva zasláná na e-mailovou adresu [redacted] objednatele nebo písemné vyjádření doručené do sídla objednatele. Uznané záruční vady je zhotovitel povinen odstranit v přiměřené době, nejpozději však do 20 kalendářních dnů od doručení reklamacie.
5. Dojde-li k havarijnímu stavu, je zhotovitel povinen nastoupit k opravě havárie do 12 hodin od doručení oznámení o reklamaci. V tomto případě se za doručené oznámení o havarijní události – reklamaci považuje rovněž e-mailová zpráva zasláná na e-mailovou adresu zhotovitele [redacted].
6. Vedle práv z odpovědnosti za vady obsažených v občanském zákoníku, má objednatel v případě podstatného i nepodstatného porušení smlouvy právo na náhradu nákladů vzniklých opravou vad prostřednictvím třetí osoby. Objednatel předem písemně upozorní zhotovitele na tuto možnost. Pokud zhotovitel vady neodstraní, objednatel zajistí opravu prostřednictvím třetí osoby. Zhotoviteli bude následně doložena výše a důvodnost takových nákladů.

## VIII.

### Smluvní sankce

1. Smluvní pokuta při nedodržení smluvního termínu realizace a předání díla činí 0,05 % smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za pozdní vyklizení staveniště činí 5 000,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty za porušení předpisů BOZP Příloha č.3.
4. Smluvní pokuta za pozdní odstranění vad v záruční době nebo havarijního stavu činí 1 000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu zvlášť.
5. V případě pozdní úhrady faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení, který činí 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Zhotovitel se zavazuje uhradit případné sankce (poplatky, pokuty, aj.), které budou uplatněny vůči objednateli z důvodů nesplnění povinnosti zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, z dokladů, na které smlouva odkazuje nebo z právních předpisů.
7. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v částce převyšující smluvní pokutu.
8. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné do 30 dnů od doručení jejich vyúčtování.

## IX.

### Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah může být ukončen písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení povinností smluvní strany považují zejména prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 10 dnů. Podstatným porušením smlouvy je také zjištění při kontrole, že zhotovitel při provádění díla porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy nebo ze zákona, a přitom zhotovitel v přiměřené lhůtě, jemu stanovené objednatelem, vytknuté nedostatky neodstraní.
3. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody.
4. Ukončením smluvního vztahu není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.

## X.

### Ostatní ujednání

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen objednatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Zhotovitel i objednatel jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu sjednané činnosti a které v zájmu správce osobních údajů nelze sdělovat jiným osobám.
4. Zhotovitel i objednatel jsou povinni zdržet se jednání, které by mohlo vést ke střetu oprávněných zájmů zhotovitele či objednatel se zájmy osobními, zejména nebudou zneužívat informací nabytých v souvislosti s výkonem sjednané činnosti ve prospěch vlastní či někoho jiného.
5. Zhotovitel i objednatel se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679) v platném znění. Zhotovitel i objednatel jsou zejména povinni zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnostní, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Zhotovitel i objednatel jsou dále povinni okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv podezření z nedostatečného

zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.

6. Zhotovitel i objednatel jsou povinni na požádání spolupracovat s dozorovým úřadem při plnění jeho úkolů.
7. Jakékoliv porušení povinnosti ochrany osobních údajů bude považováno za porušení smlouvy. Objednatel plně odpovídá zhotoviteli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti. Zhotovitel plně odpovídá objednateli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti.
8. Povinnost ochrany osobních údajů a mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry účastníků, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 - Harmonogram prací

Příloha č. 2 - Položkové rozpočty včetně rekapitulace

Příloha č. 3 – Smluvní pokuty za porušení předpisů BOZP

V Brně dne ..... 23-03-2022

V Brně dne 15.03.2022