



MHMPXPGT4F08

ZVB/83/10/100039/2021

Stejnopis č.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 0252/F0500/21 a 0255/47600/21

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

1. **NATY TERRA, s.r.o.**

se sídlem Žitavského 1178, Zbraslav, 156 00 Praha 5

IČ : 09462741

zastoupená :

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 336659, dne 1.9.2020

bankovní spojení:

(dále jen **povinný**)

a

2. **Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČ: 25656112

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290, dne 1.4.1998

zastoupenou

(dále jen **oprávněný**)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene:

I.

Povinný je vlastníkem pozemku **parc. č. 2868/3** zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 5424, v katastrálním území Zbraslav (dále jen služební pozemek).

II.

Oprávněný je vlastníkem vodovodního řadu DN 400, umístěného mimo jiné na služebném pozemku (dále jen vodní dílo). Toto vodní dílo bylo vybudováno v rámci stavby č. **1/4/476/00 „Obnova vodovodního řadu, VDJ Havlín – VDJ Baně P5“**, v souladu s povolením užívání stavby vodního díla vydaným odborem výstavby, dopravy a životního prostředí Úřadu Městské části Praha 16 dne 17.1.2011 pod č.j. 025588/10/OVDŽP/Jj s nabytím právní moci dne 3.2.2011.

Dále bylo na služebném pozemku vybudováno v rámci stavby č. **1/1/F05/00 „ČS a VDJ Baně – rekonstrukce odpadu z vodojemu, P5“** odpadní potrubí DN 300 v souladu s kolaudačním souhlasem vydaným dne 5.4.2016 odborem výstavby, dopravy a životního prostředí Úřadu Městské části Praha 16 č.j.: 006206/16/OŽP.

III.

- Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné osoby ke služebnímu pozemku věcné břemeno, a to služebnost inženýrských sítí (dále jen služebnost), jejímž obsahem je povinnost povinné osoby
- strpět na služebném pozemku umístění vodních děl specifikovaných v článku II. této smlouvy,
- strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení, na služební pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav vodních děl,
- v případě havárie na vodních dílech strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služební pozemek i bez předchozího oznámení,
- neprovádět na služebném pozemku v místech uložení vodních děl a v jejich ochranném pásmu v rozsahu stanoveném dle přiloženého geometrického plánu jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodním dílům, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, nevysazovat na služebném pozemku v místech uložení vodních děl a v jejich ochranném pásmu trvalé porosty.
- Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebného pozemku. Po skončení prací uvede služební pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.

Povinná osoba souhlasí s tím, že oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele

IV.

Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu ve výši 39 420,- Kč (slovy: třicet devět tisíc čtyři sta dvacet korun českých). Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3/3658/2022 vyhotoveného znalcem. Tato částka bude oprávněným uhrazena na účet uvedený v záhlaví smlouvy na základě výzvy povinného. Výzva bude vystavena do 5-ti týdnů od obdržení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva zápisem do katastru nemovitostí. Pokud je povinný plátcem DPH, bude k této částce připočtena DPH v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o dani z přidané hodnoty a povinný po obdržení platby vystaví daňový doklad na jméno oprávněného, který odešle na

adresu zastupujícího, jímž je Pražská vodohospodářská společnost a.s., se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6.

Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňového dokladu.

V.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.

VI.

Rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. 3242-550/2021, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 15.11.2021 pod číslem PGP-4698/2021-101, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

VII.

Služebnost zřizovaná touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí na své náklady oprávněný.

VIII.

Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 1 vyhotovení, oprávněný 3 vyhotovení (2 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude oprávněnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, KP Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

IX.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Toto ustanovení má přednost před ostatními ustanoveními, která se týkají nabytí účinnosti této smlouvy.

Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady HMP č. 2468 ze dne 11.10.2016.

Přílohy: geometrický plán č. 3242-550/2021

V Praze dne :

za povinného:

.....

za oprávněného:

.....

.....