

5. r. a.  
621 00 Brno  
157901  
activenergy.cz  
8

56-17

LOUVA ČÍSLO

**UPNÍ SMLOUVA** uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský  
zákoník“),

mezi:

**ZHOTOVITELEM**

Firma	ActivEnergy s.r.o..
Sídlo	Vážného 102/16, 621 00 Brno
Adresa pro fakturaci	Vážného 102/16, 621 00 Brno
IČO	277 57 901
DIČ	CZ 277 57 901
Zápis v obch. rejstříku	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 569 43
Statutární zástupce	Ing. Lukáš Jurajda – jednatel společnosti
Statutární zástupce	Miloš Blahák - Jednatel společnosti
Bankovní spojení	KB a.s. č.ú. [redacted]

**OSOBA POVĚŘENÁ K JEDNÁNÍ O VZNIKU, ZMĚNĚ A ZÁNÍKU ZÁVAZKU:**

Jméno	Ing. Lukáš Jurajda
Funkce	Jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

a

**OBJEDNATELEM**

Firma	Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace
Sídlo	Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov
Adresa pro fakturaci	Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov
IČO	00226912
DIČ	CZ00226912
Zápis v obch. rejstříku	Krajský soud v Brně, oddíl Pr, vložka 1230
Statutární zástupce	Mgr. Danuše Křiváková
Funkce	Ředitelka
Bankovní spojení	KB a.s., č.ú. [redacted]

**OSOBA POVĚŘENÁ K JEDNÁNÍ O VZNIKU, ZMĚNĚ A ZÁNÍKU ZÁVAZKU:**

Jméno	Ing. Bronislav Klečka
Funkce	Provozně technický náměstek

(dále jen „objednatel“)

(společně dále též „účastníci“, resp. „smluvní strany“)

## Článek 1.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a dodat objednateli ve smlouvou stanovených termínech a kvalitě dílo specifikované v článku 2 této smlouvy, převést vlastnické právo k tomuto dílu na objednatele a závazek objednatele za řádně dodané dílo zaplatit smluvenou cenu díla.

## Článek 2

### Specifikace částí díla a jejich cena

1. Dílo, které tvoří předmět této smlouvy, sestává z následujících částí:

UPS GE LanPro 10kVA, 1f/1f – 1ks

Baterie Fiamm 12V/9Ah – 20 ks

Služby spojené s dodávkou UPS:

- doprava do místa instalace, nastěhování
- připojení na připravený přívod
- oživení, zprovoznění, odzkoušení
- proškolení obsluhy
- předání technické dokumentace zařízení

Strany takto popsané dílo považují za dostatečně určité a tedy platně sjednané a zavazují se z tohoto titulu platnost smlouvy nezpochybňovat. Pokud by některý z účastníků tuto povinnost porušil, odpovídá druhé straně za veškeré přímé i nepřímé škody, ušlý zisk a náklady, které by druhé straně vznikly.

## Článek 3.

### Cena za zhotovení díla

1. Celková cena za zhotovení díla činí bez DPH:

**124 501. Kč (slovy stodvadsetčtyřitisícpětsetjeden bez DPH)**

DPH: 21 %, tj. 26 145,- Kč

Celková cena včetně DPH: 150 646,- Kč

1. Celková smluvená cena díla tak, jak je uvedena v odst. 1 tohoto článku, zohledňuje veškeré zhotovitelovy dodávky zboží, práce, zařízení, materiálu a související náklady (včetně dopravy) na zhotovení a dodání díla. Případné vícepráce písemně či emailem odsouhlasené oběma stranami budou uhrazeny objednatelem zvlášť, a pokud takové odsouhlasení víceprací nebude obsahovat ujednání o ceně, pak v ceně dle ceníku na stránkách [www.activenergy.cz](http://www.activenergy.cz), a není-li taková položka ani v tomto ceníku, pak v ceně obvyklé.
2. Zhotovitel vystaví fakturu nejdříve v den předání a převzetí díla, nebo jeho části, byla-li objednatelem převzata jednotlivá ucelená část díla. Přílohu faktury tvoří protokol o předání a převzetí díla, nebo jeho části.
3. Faktury vystavené zhotovitelem budou splatné ve lhůtě nejméně 30 dní od vystavení s tím, že musí být objednateli doručeny ne později než 10 dní před jejich splatností, jinak se termín splatnosti přiměřeně prodlouží.

#### **Článek 4.**

##### **Termín pro zhotovení díla**

1. Zhotovitel je povinen zhotovit celé dílo, včetně provedení funkční zkoušky dle čl. 11 VOP, nejpozději v následujícím termínu:

30. 4. 2017

2. Závazek zhotovitele řádně zhotovit dílo se považuje za splněný dnem řádného předání díla objednateli bez vad bránících řádnému užívání, tj. díla způsobilého sloužit svému účelu. O předání díla bude stranami podepsán předávací protokol. V případě, že objednatel bude v prodlení s převzetím díla, k jehož převzetí byl zhotovitelem písemně, emailem, nebo faxem vyzván, má se za to, že dílo bylo řádně a bez vad předáno 5. následující den po doručení výzvy k převzetí díla. Pokud bude úspěšně provedena funkční zkouška podle této smlouvy a VOP, má se vždy za to, že dílo bylo řádně a bez vad předáno objednateli, a to i kdyby objednatel předávací protokol z jakéhokoli důvodu nepodepsal, nebo kdyby nebyl k jeho převzetí zhotovitelem vyzván. Důkazem o úspěšně provedené funkční zkoušce může být i protokol potvrzený jen zástupcem zhotovitele a 1 nestranným svědkem.

#### **Článek 5.**

##### **Místo plnění**

1. Smluvní strany si sjednaly následující místo plnění:

Název provozovny:

ulice: Strážovská č.p. 1247/22, podlaží: ....., město: Kyjov, PSČ: 697 01

#### **Článek 6.**

##### **Záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost na celé dílo (tj. práci a zařízení), a to v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla objednatel. Po tuto dobu odpovídá objednateli, že si dílo uchová plnou funkčnost a bezporuchovost, tj. po tuto dobu bude plně způsobilé k použití pro obvyklý účel, a bude plně odpovídat účelu této smlouvy, jakož i platným technickým normám a předpisům platným pro dodávané zařízení v době podpisu této smlouvy na území České republiky.
2. Záruka se nevztahuje na vady, nedostatky a opotřebení odpovídající době a charakteru provozu, ani na vady vzniklé buď i jen částečně v souvislosti s jednáním či nekonáním objednatele nebo třetích osob, pokud takové jednání či nekonání bylo v rozporu s doporučeným způsobem instalace, umístění, užívání či skladování díla nebo jeho částí.
3. Nároky z vad díla se řídí čl. 18 VOP.

#### **Článek 7.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel ujišťuje zhotovitele, že je oprávněn takovouto smlouvu bez omezení uzavřít, že není v úpadku, a není proti němu vedeno exekuční ani insolvenční řízení, a zahájení takového řízení ani nehrozí, a že nevstoupí do doby splnění závazků z této smlouvy do likvidace.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy všemi smluvními stranami a nahrazuje všechny předchozí dohody písemné či ústní.

3. Právní vztahy, které tato smlouva neupravuje, se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami společnosti ActivEnergy, s.r.o. které jsou nedílnou součástí jako příloha č. 1 této smlouvy a s nimiž byl objednatel před podpisem smlouvy detailně seznámen a souhlasí s nimi.
4. V případě, že Všeobecné obchodní podmínky úpravu neobsahují, řídí se tato smlouva příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je podepisována podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetli a souhlasí s celým jejím obsahem.
7. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
8. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že tato smlouva a s ní spojené dokumenty, budou zveřejněny na adrese <https://zakazky.krajbezkorupce.cz>, s čímž výslovně souhlasí.
9. Zhotovitel prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství. V případě, že by smlouva obsahovala obchodní tajemství, je toto obchodní tajemství prodávajícím ve smlouvě zřetelně označeno a prodávající odpovídá za to, že obchodní tajemství naplňuje všechny náležitosti dle občanského zákoníku v platném znění.

V Brně DNE: 5.4.2017

V Kyjově DNE: 07. 04. 2017

POVĚŘENÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE      POVĚŘENÝ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

Ing. Lukáš Ju  
Jednatel společnosti

Miloš Blahá  
Jednatel společnosti

Mgr. Danuše Křiváková  
ředitelka

Přílohy: 1. Všeobecné obchodní podmínky společnosti ActivEnergy s.r.o.

# Všeobecné obchodní podmínky společnosti ActivEnergy, s.r.o.

se sídlem Vážného 102/16, 621 00 Brno, IČ 277 57 901, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 569 43 (dále jen „ActivEnergy s.r.o.“ nebo „AE“)

## USTANOVENÍ SPOLEČNÁ

### 1. Všeobecná ustanovení

- 1.1 Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) upravují vzájemná práva a povinnosti vznikající ze smluv kupních, smluv o dílo a smluv servisních uzavřených mezi společností ActivEnergy s.r.o. na straně jedné (jako prodávajícím/zhotovitelem) a podnikatelem jednajícím v rámci své podnikatelské činnosti na straně druhé (jako kupující objednatel) a použijí se na všechny právní vztahy společnosti ActivEnergy s.r.o., ve kterých na ně bylo odkázáno.
- 1.2 VOP tvoří nedílnou součást smlouvy kupní, smlouvy o dílo a smlouvy servisní a jsou buď uvedeny na zadní straně příslušné smlouvy, nebo jsou k ní jiným způsobem připojeny, nebo obsahuje smlouva odkaz na ně a jejich dostupnost na webových stránkách [www.activenergy.cz](http://www.activenergy.cz). V případě, že zvláštní ustanovení těchto VOP týkající se jednotlivých smluv obsahuje odchylné ujednání než ustanovení společná, mají ustanovení zvláštní přednost před ustanoveními společnými. Je-li v příslušné smlouvě či v jejím dodatku odchylné ujednání než v těchto VOP, přednost má ustanovení dané smlouvy či jejího dodatku. Záležitosti neupravené ani příslušnou smlouvou ani těmito VOP se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

### 2. Vymezení základních pojmů

- 2.1 **Smlouvou** se rozumí smlouva kupní, smlouva o dílo, jakož i smlouva servisní uzavřená mezi společností ActivEnergy s.r.o. na straně jedné a podnikatelem jednajícím v rámci své podnikatelské činnosti na straně druhé.
- 2.2 **Smluvními stranami**, popř. **účastníky** se rozumí strany Smlouvy, jimiž jsou společnost ActivEnergy s.r.o. na straně jedné a podnikatel jednající v rámci své podnikatelské činnosti na straně druhé.
- 2.3 **Fakturou** se rozumí daňový doklad obsahující náležitosti daňového dokladu vyžadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4 **Podnikatelem jednajícím v rámci své podnikatelské činnosti** se rozumí strana Smlouvy, která není spotřebitelem, tj. která samostatně vykonává na vlastní účet a odpovědnost výdělečnou činnost živnostenským nebo obdobným způsobem se záměrem činit tak soustavně za účelem dosažení zisku. Strany potvrzují, že podnikatel kontrahující s AE neuzavřel danou smlouvu prostředky komunikace na dálku, ani mimo obvyklé obchodní prostory.

### 3. Dodání zboží/Zhotovení díla/Poskytování servisní činnosti

- 3.1 Prodávající/zhotovitel je povinen dodat zboží, zhotovit dílo nebo poskytnout servisní činnost v termínu určeném Smlouvou či dodatkem k takové Smlouvě.
- 3.2 Prodávající/zhotovitel je povinen doručit zboží, zhotovit dílo či poskytnout služby v místě/místech a způsobem/způsobem popsaným/popsanými ve Smlouvě a není-li stanoveno jinak v běžném provedení a kvalitě.

- 3.3 V případě, že prodávající nebude moci dodat zboží či zhotovitel nebude moci zhotovit dílo či realizovat odborný servis ve lhůtách sjednaných dle Smlouvy či jejích dodatků z důvodu překážek na straně kupujícího/objednatele, případně koncového uživatele, nebo z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, prodlouží se lhůta plnění o dobu, po kterou překážky trvaly, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Nemožnost plnění ve lhůtách sjednaných dle Smlouvy pro překážky na straně kupujícího/objednatele, případně koncového uživatele, prodávající/zhotovitel co nejdříve oznámí kupujícímu/objednateli.

#### **4. Kupní cena/ Cena za zhotovení díla/ Cena za servisní činnost a platební podmínky**

- 4.1 Pokud není dohodnuto jinak, sjednaná cena uvedená v příslušné Smlouvě či jejím dodatku za dodání zboží, zhotovení díla či poskytování servisní činnosti, neobsahuje DPH ani v ní nejsou zahrnuty náklady za nakládku, přepravu, dodání či instalaci zboží, avšak obsahuje všechna ostatní cla, poplatky, pojištění a daně. Tato cena nesmí být upravována jinak než písemnou dohodou smluvních stran. Pokud však cena nebyla výslovně ujednána, má se za to, že kupující/objednatel akceptoval cenu uvedenou v ceníku AE dostupném na internetových stránkách [www.activenergy.cz](http://www.activenergy.cz), a jinak platí cena obvyklá.
- 4.2 Není-li stanoveno ve Smlouvě jinak, cena bude objednatelem či kupujícím hrazena na základě samostatné faktury vystavené ke konci kalendářního měsíce na základě skutečně provedených prací a dodaného materiálu, případně ceny zabudovaného zařízení. Nestanoví-li zvláštní část těchto VOP či Smlouva jinak, faktura je splatná ve lhůtě 30-ti dnů ode dne jejího vystavení s tím, že musí být doručena kupujícímu/objednateli alespoň 10 dní před její splatností, jinak se splatnost přiměřeně prodlouží. Faktura se považuje za doručenou dnem následujícím po dni jejího prokazatelného odeslání. Platební povinnost objednatele či kupujícího se považuje za splněnou dnem, kdy je příslušná částka připsána ve prospěch účtu zhotovitele u peněžního ústavu identifikovaného v záhlaví příslušné Smlouvy.

#### **5. Vlastnické právo a přechod nebezpečí škody na věci**

- 5.1 Nestanoví-li Smlouva či zvláštní část VOP jinak, vlastnické právo ke zboží či k movitým věcem, které tvoří dílo, přechází na kupujícího odlišného od AE/objednatele až úplným zaplacením celé kupní ceny/celé ceny za zhotovení díla, nebo, pokud je zboží předáváno objednateli spolu s poskytnutím servisní činnosti a cena tohoto zboží je součástí ceny za poskytnutí servisní činnosti, tak zaplacením za tuto servisní činnost.
- 5.2 Nestanoví-li Smlouva či zvláštní část VOP jinak, nebezpečí škody ke zboží či k dílu přechází na kupujícího/objednatele předáním a převzetím zboží/díla. V případě, že zboží/dílo je předáváno kupujícímu/objednateli spolu s poskytnutím služeb, nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího/objednatele po jeho zapracování do provozovny či na provozovnu či na jiný majetek v užívání kupujícího/objednatele, nebo po kompletním poskytnutí služeb, podle toho, která z uvedených skutečností nastane jako první.

#### **6. Zákonná práva z vadného plnění**

- 6.1 Nestanoví-li Smlouva či zvláštní ustanovení těchto VOP jinak, prodávající ani zhotovitel neposkytuje kupujícímu či objednateli záruku za jakost zboží/díla.
- 6.2 Zákonná práva kupujícího/objednatele z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí škody na kupujícího/objednatele, byť se projeví až později.
- 6.3 Kupující je povinen prohlédnout dodané zboží s vynaložením odborné péče co nejdříve (v případě zaslání zboží kupujícímu prostřednictvím přepravní společnosti co nejdříve



po doručení zboží na místo určení), nejpozději však vždy do 10 pracovních dní od přechodu nebezpečí škody na zboží. Jestliže kupující zboží v této lhůtě neprohlédne a nesdělí prodávajícímu vady dodaného zboží, má se za to, že zboží bylo v době dodání bez vad, pokud kupující neprokáže opak. V případě objednatele se má za to, že dílo bylo předáno bez vad podpisem předávacího protokolu, příp. pouze s vadami výslovně v protokolu uvedenými, které však nebrání užívání díla.

- 6.4 Pakliže byla vada kupujícím/objednatelem uplatněna včas a oprávněně, prodávající/zhotovitel dle předmětnou vadu odstraní opravou nebo výměnou vadné části díla.
- 6.5 Prodávající/zhotovitel je rovněž oprávněn zvolit jiný postup nápravy, pakliže s tím bude kupující/objednatel souhlasit. V případě, že prodávající/zhotovitel vadu, za kterou odpovídá, neodstraní výše uvedeným postupem ani ve lhůtě 90 dní, může kupující/objednatel požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny/ceny díla.
- 6.6 Náklady účelně vynaložené při uplatnění práv z vadného plnění u prodávajícího/zhotovitele nese v plné výši kupující.
- 6.7 Kupující/objednatel se v této souvislosti výslovně vzdává práv z vadného plnění, která mu vyplývají ze zákona. Jeho práva se tak budou řídit výhradně Smlouvou a těmito VOP. Strany tímto především vylučují z užití ustanovení §§ 1923, 1924, 2102 až 2112 občanského zákoníku jakož i další zákonná ustanovení, která jsou s výše uvedenými nároky z vad v rozporu nebo je rozšiřují.
- 6.8 Jestliže se ukáže, že reklamace byla neoprávněná a zboží, služby nebo dílo nemá vady, za které prodávající/zhotovitel odpovídá, je kupující povinen uhradit prodávajícímu ú zhotoviteli veškeré náklady, které mu s posouzením reklamace či s případnou opravou zboží vzniknou, tj. cestovní náklady jakož i hodnotu práce resp. promeškaného času servisního technika v částce 750,- Kč/hod, a dále 12,-Kč/km.

## 7. Pojištění, odpovědnost za škodu, vyšší moc

- 7.1 Prodávající/zhotovitel je povinen během doby trvání Smlouvy udržovat v **platnosti pojištění**. Toto pojištění se bude vztahovat na pojištění všeobecné odpovědnosti s limitem ve výši 20 milionů Kč (včetně odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem).
- 7.2 Prodávající/zhotovitel odpovídá kupujícímu/objednateli pouze za takovou přímou škodu, kterou způsobí svým výlučně zaviněným porušením smluvní nebo zákonné povinnosti. Smluvní strany zároveň stvrzují, že nejvyšší možná škoda, kterou je možno v rámci jejich smluvního vztahu předvídat s přihlédnutím k povaze a charakteru závazku, je představována částkou 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých), kterou tímto strany sjednávají jako limit případné náhrady škody vzniklé z tohoto smluvního vztahu. Strany výslovně vylučují dohodou v nejširším zákonem povoleném rozsahu náhradu jakékoli jiné újmy včetně nemajetkové újmy,
- 7.3 Smluvní strany se zbavují odpovědnosti za částečné či úplné nesplnění smluvních závazků, které byly způsobené v důsledku události vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají události, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu Smlouvy jako např. válka, přírodní katastrofy, povstání, povodně, požáry, epidemie, embargo, stávky, archeologické nálezy, rozhodnutí úřadů státní správy či samosprávy. Za vyšší moc nejsou považovány zejména nepředvídatelné změny ekonomického, finančního či měnového rázu a běžná obchodní rizika.
- 7.4 Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, je povinna o tom nejpozději do 48 hodin po jejím vzniku a do 48 hodin po jejím ukončení písemně, emailem nebo faxem

uvědomit druhou smluvní stranu. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana vyšší moci dovolávat.

- 7.5 V případě události vyšší moci se prodlužují lhůty ke splnění smluvních závazků o dobu, po kterou budou účinky a následky vyšší moci trvat.
- 7.6 Lhůta pro splnění povinností podle příslušné Smlouvy se posune úměrně k době, po kterou působily okolnosti vyšší moci a důsledky takového působení. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 90 dní, smluvní strany se dohodnou buď na odložení termínu plnění, případně mohou odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankčních nároků či postihů a vypořádají všechny závazky podle této Smlouvy ke dni vzniku vyšší moci.

## **8. Odstoupení od Smlouvy**

- 8.1 Kupující/ob jednatel může odstoupit od smlouvy jen z důvodů uvedených dále v čl. 8.2. a strany vylučují z aplikace zákonná ustanovení o odstoupení, která by s tímto ujednáním byla v rozporu nebo jej rozšiřovala.
- 8.2 V případě prodlení prodávajícího/zhotovitele se splněním smluvní povinnosti dodat zboží/zhotovit dílo, provést služby může kupující/objednatel od Smlouvy odstoupit nejdříve v den následující po marném uplynutí písemně poskytnuté náhradní lhůty. Takto poskytnutá náhradní lhůta nesmí být kratší než 90 dnů ode dne, kdy měl být závazek prodávajícího/zhotovitele splněn, a to vždy jen před jeho splněním.
- 8.3 Není-li ve zvláštní části nebo ve Smlouvě uvedeno jinak, prodávající/zhotovitel může odstoupit od Smlouvy v případě, kdy kupující/objednatel řádně a včas neplní smluvní povinnosti, zejména pak v případě prodlení objednatele s předáním připraveného staveniště zhotoviteli dle článku 15 níže o více než 15 dní, nebo kdy činností či nečinností kupujícího/objednatele vzniká prodávajícímu/zhotoviteli škoda, nebo jakkoli zasáhne nebo se pokusí zasáhnout do dobré pověsti AE, nebo poruší povinnost mlčenlivosti stanovenou touto smlouvou, dále i v případě, že kupující/objednatel vstoupí do likvidace, případně bude ohledně jeho majetku probíhat exekuční řízení či insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh na kupujícího/objednatele bude zamítnut pro nedostatek majetku, a dále v případě, že kupující/objednatel je v prodlení se splněním svých platebních povinností o více než 10 kalendářních dnů. Přitom se má za to, že výše uvedené neplnění smluvních povinností zakládá podstatné porušení příslušné Smlouvy.
- 8.4 Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného písemného právního úkonu druhému účastníkovi, a to ex nunc. Pokud se písemnost nepodařilo doručit, považuje se za den doručení den, kdy bylo doručení na adrese uvedené v záhlaví příslušné Smlouvy odmítnuto, případně den, kdy se zásilka vrátí odesílateli jako nevyzvednutá či nedoručitelná.
- 8.5 Strany si výslovně sjednaly, že odstoupit mohou pouze od nesplněné části závazku.

## **9. Patentová a autorská práva, mlčenlivost**

- 9.1 Prodávající/zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění příslušné Smlouvy je bez právních vad, nevykazuje patentové nebo jiné právní závady a neporušuje práva třetích osob.
- 9.2 Kupující/objednavatel se zavazuje, že nebude dále šířit předmět plnění příslušné Smlouvy bez souhlasu prodávajícího/zhotovitele a nepředá jej třetí straně mimo koncového uživatele.
- 9.3 Kupující/objednatel se dále zavazuje, že skutečnosti a informace, které se dozvěděl od prodávajícího/zhotovitele v souvislosti se Smlouvou, těmito VOP, nabídkou AE nebo jakoukoli jinou formou komunikace s AE, nebude jakkoli ani částečně využívat, reprodukovat či sdělovat třetím osobám bez výslovného písemného souhlasu AE.



## **10. Prohlášení společnosti AE**

- 10.1 Společnost AE jako prodávající/zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět veškeré činnosti směřující k dodání zboží/zhotovení díla/poskytnutí servisní činnosti a že je pro ně náležitě kvalifikován.
- 10.2 Společnost AE jako prodávající/zhotovitel se zavazuje, že veškeré činnosti a dodávky dle příslušné Smlouvy bude provádět v souladu s ČSN normami a dalšími předpisy platnými výlučně pro ČR.
- 10.3 Společnost AE jako prodávající/zhotovitel se zavazuje v co nejvyšší míře respektovat veškeré předpisy, pokyny a provozní řády platné pro pohyb cizích osob v objektech objednatele, případně koncového uživatele.

## **11. Funkční zkouška**

- 11.1 Ustanovení tohoto článku 11 a jeho odstavců 11.2, 11.3, 11.4 a 11.5 se použije pouze v případě, že příslušná Smlouva bude obsahovat ustanovení o tom, že dodržení stanovených parametrů zboží či díla má být ověřeno funkční zkouškou.
- 11.2 Funkční zkouška bude provedena po montáži během přejímky. Pro hladký průběh funkční zkoušky poskytne kupující/objednatel na vlastní náklad nezbytné suroviny, energie a personál. Funkční zkouška je považována za úspěšnou, pokud zařízení bude v nepřetržitém provozu dle stanovených parametrů, a to po dobu 60 minut. Pokud funkční zkouška proběhne úspěšně, nebude kupující/objednatel oprávněn odmítnout podpis předávacího protokolu.
- 11.3 Pokud nebude funkční zkoušku možno úspěšně provést či dokončit z důvodu, za které nenese výlučnou odpovědnost prodávající/zhotovitel (např. nedostatek surovin, personálu, energie, apod.), bude funkční zkouška přerušena a pokračovat bude po odstranění problémů. Doba přerušení funkční zkoušky se nezapočítává do celkové funkční zkoušky, ale doba před přerušením se do celkové doby započte.
- 11.4 V případě, že funkční zkouška bude přerušena z důvodů zaviněných výlučně ze strany prodávajícího/zhotovitele, bude zkouška přerušena a pokračovat bude po odstranění nedostatků od počátku.
- 11.5 V případě, že výsledek funkční zkoušky neproběhne úspěšně ze strany prodávajícího/zhotovitele, je tento povinen v co nejbližší době po odstranění nedostatků zkoušku opakovat na svoje náklady. Pokud ani dvakrát opakovaná funkční zkouška nebude úspěšná, má kupující/objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 11.6 Náklady spojené s úspěšnými funkčními zkouškami (hotové výdaje, čas technika, cestovné apod) budou fakturovány dle Sazebníku uvedeného v těchto VOP nebo na webu AE kupujícímu/objednateli nad rámec sjednané ceny zboží nebo díla, a to se splatností nejméně 30 dní od vystavení faktury. Pro účely doručování a splnění platební povinnosti platí čl. 4 odst. 4.2 VOP obdobně.

## **12. Ostatní ujednání**

- 12.1 Případné pohledávky za AE ze Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou není druhá strana (věřitel) oprávněn postoupit třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu AE, ani není oprávněna takové pohledávky jednostranně započítat proti pohledávce AE.
- 12.2 Jakákoliv oznámení, výzvy, upomínky musí být zaslány v písemné formě na adresu kupujícího/objednatele či prodávajícího/zhotovitele, která je uvedena v záhlaví příslušné Smlouvy, nebo v obchodním rejstříku. Tyto se považují za doručené dnem jejich doručení; pokud se však písemnost nepodařilo doručit, považuje se za den doručení den, kdy bylo doručení na adrese uvedené v záhlaví příslušné Smlouvy odmítnuto, případně den, kdy se zásilka vrátí odesílateli jako nevyzvednutá či nedoručitelná.

- 12.3 Smlouva a všechny vztahy s ní související se řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem tj. zákonem č. 89/2014 Sb.. Smluvní strany souhlasí se založením výlučné pravomoci českých soudů v případě sporů vzniklých v souvislosti s předmětem Smlouvy či poskytovanými službami v rámci jejich smluvního vztahu.
- 12.4 Jakékoli změny a doplňky Smlouvy mohou být provedeny jen postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
- 12.5 Všechny spory, které vyplynou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se strany především pokusí řešit vzájemnou dohodou. Nedojde-li ke smíru, budou všechny spory, vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, řešeny u příslušného obecného soudu s tím, že strany si výslovně sjednaly místní příslušnost Krajského soudu v Brně.
- 12.6 Pokud dojde k zániku některé ze smluvních stran bez likvidace, přecházejí všechna práva a povinnosti ze Smlouvy na jejího právního nástupce.
- 12.7 Smluvní strany se zavazují považovat Smlouvu a veškeré informace pramenící ze související činnosti účastníků za důvěrné a zavazují se je všemi prostředky chránit před zneužitím.
- 12.8 V případě, že některé ustanovení těchto VOP je nebo se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení VOP v platnosti a účinnosti.

## **USTANOVENÍ ZVLÁŠTNÍ**

### **Ustanovení týkající se Smluv o dílo, kde AE vystupuje jako zhotovitel**

#### **13. Předání a převzetí díla**

- 13.1 Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a protokolárně předáno. Dílo je dokončeno tehdy, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Předání a převzetí díla se může uskutečňovat v průběhu realizace díla formou dílčího předání a převzetí, vždy po provedení jednotlivých ucelených částí díla. V případě, že předávací protokol některý z účastníků bezdůvodně odmítne podepsat, je druhý z účastníků oprávněn žádat uhrazení smluvní pokuty ve výši 2000,-Kč za každý započatý den prodlení. Situaci, kdy má dílo drobné vady či nedodělky, které nebrání jeho řádnému užívání, nelze přitom považovat za důvod k odmítnutí převzetí díla ani za důvod k nepodepsání předávacího protokolu. Předávací protokol může být vždy nahrazen protokolem o úspěšném provedení funkční zkoušky, potvrzeným i jen ze strany zástupce zhotovitele a 1 nestranného svědka.
- 13.2 V protokolu o předání budou uvedeny eventuální drobné vady a nedodělky a termíny pro jejich odstranění, jinak se má za to, že vady a nedodělky budou odstraněny do 90 dní.
- 13.3 Je-li dílo řádně provedeno před smluveným termínem, je objednatel povinen ho převzít i před tímto termínem, bude-li k tomu zhotovitelem písemně (faxem, e-mailem) vyzván alespoň 5 pracovních dní před stanoveným termínem předání.
- 13.4 Zhotovitel předá objednateli v rámci řádného předání díla základní uživatelskou dokumentaci zařízení v českém jazyce.

#### **14. Prodlení zhotovitele**

- 14.1 Objednatel může na zhotoviteli požadovat smluvní pokutu za zaviněné prodlení s dodáním díla, a to ve výši 0,01 % z ceny díla za každý den prodlení, maximálně však za dobu 60 dní. Objednatel může v případě zhotovitelova zaviněného prodlení s dodáním díla o více než 60 dní od smlouvy odstoupit a pokud tak oprávněně učiní, vznikne mu nárok na smluvní pokutu ve výši 5% z ceny díla. Škoda způsobená

objednateli porušením povinnosti zhotovitele, na níž se již vztahuje sjednaná smluvní pokuta, nemůže být vymáhána samostatně.

- 14.2 Zhotovitel však není v prodlení s plněním žádné ze svých smluvních povinností v případě, že je v prodlení s plněním svých smluvních povinností objednatel.

## **15. Další závazky objednatele**

- 15.1 Objednatel se po celou dobu účinnosti smlouvy o dílo zavazuje zajistit stavební připravenost, to je předat zhotoviteli na jeho výzvu do 3 pracovních dnů místo pro instalaci předmětu dodávky připravené tak, aby zhotoviteli bylo umožněno plynulé a řádné plnění jeho smluvních závazků.
- 15.2 Stavební připravenost zahrnuje především vysušenou, vymalovanou, bezprašnou místnost se začištěnými prostupy, se zajištěným uzamykáním, v případě dodávky záložního zdroje zahrnuje i dvojitou podlahu s odpovídající nosností a provedenými rozvody.
- 15.3 Zhotoviteli se pak automaticky prodlouží odpovídajícím způsobem sjednaný termín zhotovení, resp. dodání celého díla o dobu objednatelova prodlení s předáním staveniště zhotoviteli, jak uvedeno v předchozích odstavcích tohoto článku. V případě, prodlení objednatele s předáním připraveného staveniště zhotoviteli dle tohoto článku o více než 15 dní, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
- 15.4 Objednatel, případně koncový uživatel, se zavazuje vytvořit podmínky pro řádné provedení díla, umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostorů, kde má být smluvní závazek splněn a umožnit přívod elektrické energie a vody do těchto prostorů a jeho spotřebu na náklady objednatele.
- 15.5 Objednatel se zavazuje, že nebude provádět neodborné zásahy do dodané technologie, jinak zhotovitel neodpovídá za jakékoli vady zařízení či servisních služeb ani případnou škodu.

## **16. Odpovědnost**

- 16.1 Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pokud ale nevhodnost pokynů objednatele spočívá v jiné skutečnosti než v takové, která přímo souvisí s technickou podstatou dodaného zařízení (např. v nevhodnosti umístění záložního zdroje, nebo v umožnění provedení stavebních zásahů a úprav zhotoviteli na nemovitosti třetí osoby v nevhodném místě), za takovou škodu zhotovitel neodpovídá, i když na nevhodnost pokynu objednatele výslovně neupozorní.
- 16.2 Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnosti práce svými pracovníky konajícími dílo. Objednatel je však povinen zajistit bezpečné podmínky pro výkon díla ve své nemovitosti nebo u koncového uživatele. Při poskytování díla je povinen zhotovitel zachovávat přiměřený pořádek a čistotu a dle možnosti odstraňovat průběžně na své náklady nečistoty a odpad, jež při provádění prací mohou vzniknout.
- 16.3 Pokud zhotovitel použije pro zhotovení díla či jeho části třetí osobu, k čemuž je oprávněn, nese vůči objednateli odpovědnost, jako by celé dílo beze zbytku provedl sám.
- 16.4 Zhotovitel není povinen vést stavební deník.

## **17. Kvalita a provedení díla**

17.1 Není-li sjednáno jinak, dílo bude dodáno v běžné kvalitě a obvyklém provedení (bez speciálních estetických či funkčních vlastností vymíněných objednatelem) splňujícím účel využití díla, kterým je fungování záložního zdroje elektrické energie.

## **18. Nároky z vad díla ze záruky za jakost**

18.1 Odstoupit od smlouvy o dílo může objednatel jen v případech a způsobem uvedeným výše v čl. 8 odst. 8.1 těchto VOP.

18.2 Poskytne-li zhotovitel objednateli ve smlouvě o dílo záruku za jakost díla, pak v případě, že se u dodaného díla vyskytnou v záruční době vady, které nebrání řádnému užívání díla, a tyto vady budou u zhotovitele písemně a řádně reklamovány a nároky uplatněny v záruční době, může objednatel žádat jen odstranění těchto vad, a pokud k jejich odstranění nedojde ze strany zhotovitele bez zavinění objednatele ani do 60 dní od doručení řádné písemné reklamace zhotoviteli, může žádat objednatel přiměřenou slevu z ceny díla. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vadu díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od okamžiku, kdy se o vadě dověděl. Pakliže bude ze všech okolností případu zřejmé, že vada nebyla oznámena včas, zhotovitel není za takto pozdě oznámenou vadu odpovědný. Náklady účelně vynaložené při uplatnění práva z vad díla v záruční době u zhotovitele nese v plné výši kupující.

18.3 Poskytne-li zhotovitel objednateli ve smlouvě o dílo záruku za jakost díla, pak v případě, že se u dodaného díla vyskytnou v záruční době vady, které brání řádnému užívání díla, a tyto vady budou u zhotovitele písemně a řádně reklamovány a nároky uplatněny v záruční době, může objednatel žádat jen jejich odstranění, a pokud k jejich odstranění nedojde ze strany AE bez zavinění objednatele ani do 90 dní od doručení řádné písemné reklamace AE, může žádat objednatel přiměřenou slevu z ceny díla, nebo výměnu vadné části díla. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vadu díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od okamžiku, kdy se o vadě dověděl. Pakliže bude ze všech okolností případu zřejmé, že vada nebyla oznámena včas, zhotovitel není za takto pozdě oznámenou vadu odpovědný. Náklady účelně vynaložené při uplatnění práva z vad díla v záruční době u zhotovitele nese v plné výši kupující.

18.4 Jestliže se ukáže, že reklamace byla neoprávněná a zboží, služby nebo dílo nemá vady, za které prodávající/zhotovitel odpovídá, je kupující povinen uhradit prodávajícímu u zhotoviteli veškeré náklady, které mu s posouzením reklamace či s případnou opravou zboží vzniknou, tj. cestovní náklady jakož i hodnotu práce resp. promeškaného času servisního technika v částce 750,-Kč/hod, a dále 12,-Kč/km.

18.5 Úprava v tomto čl. 18 má přednost před příslušnou úpravou obsaženou v občanském zákoníku, kterou tímto strany vylučují z aplikace.