

Směnná smlouva

KSTS 59/22

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČ 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, na straně jedné

a

manželi Ing. Pavlem Marouskem, nar. 1961, bytem, 393 01 Pelhřimov, a Ing. Ludmilou Marouskovou, nar. 1961, bytem, 393 01 Pelhřimov, na straně druhé.

I.

Město Pelhřimov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 696/1 o výměře 4546 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001 pro obec Pelhřimov a k.ú. Nemojov.

Geometrickým plánem Ing. Františka Fary ze dne 1. března 2022, č. plánu 172-4/2022, se od pozemku p.č. 696/1 odděluje nový pozemek p.č. 696/35 o výměře 232 m².

Manželé Ing. Pavel a Ing. Ludmila Marouskovi prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemky p.č. 275/3 o výměře 115 m² a p.č. 786 o výměře 287 m² zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 59 pro obec Pelhřimov a k.ú. Nemojov.

II.

Město Pelhřimov směňuje s manželi Ing. Pavlem a Ing. Ludmilou Marouskovými pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak stojí a leží, a to tak, že do výlučného vlastnictví Města Pelhřimova přejdou pozemky p.č. 275/3 o výměře 115 m² a p.č. 786 o výměře 287 m² a do společného jmění manželů Ing. Pavla a Ing. Ludmily Marouskových přejde nově oddělený pozemek p.č. 696/35 o výměře 232 m².

Záměr směny pozemku ve vlastnictví Města Pelhřimov byl schválen Radou města Pelhřimova na její 61. schůzi konané dne 31. srpna 2021. Záměr směny pozemku ve vlastnictví Města Pelhřimov byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 1. září 2021 do 17. září 2021. Směna pozemků byla schválena na 20. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 1. prosince 2021. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

III.

Směna pozemků se provádí bezúplatně. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán Městem Pelhřimov neprodleně po podpisu směnné smlouvy.

IV.

Vlastnictví k směřovaným pozemkům přejde na smluvní strany dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na smluvní strany nahlíží jako na oprávněné držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové směnné smlouvy se stejným obsahem a za stejných podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Město Pelhřimov prohlašuje, že pozemek p.č. 696/35 je dotčen vedením vodovodního řádu v jeho vlastnictví. Obě smluvní strany dále uvádějí, že na směřovaných pozemcích nevážnou jiné dluhy, břemena a další právní závazky a zároveň prohlašují, že se vzdávají ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Město Pelhřimov a 1 vyhotovení obdrží manželé Ing. Pavel a Ing. Ludmila Marouskovi. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 23.3.2022

V Pelhřimově dne 23.3.2022

.....
Ladislav Med
starosta

.....
Ing. Pavel Marousek

.....
Zdeněk Jaroš
místostarosta

.....
Ing. Ludmila Marousková