

Pojistná smlouva č. 7721152762

pro stavební a montážní pojištění budovaného díla „Bytový dům na ulici Modřínová, Třebíč“

Úsek pojištění hospodářských rizik

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „pojistitel“)

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Nádražní 14, Brno, PSČ 602 00

a

Město Třebíč

se sídlem Třebíč - Vnitřní Město, Karlovo nám. 104/55, PSČ 674 01, Česká republika

IČO: 00290629

(dále jen „pojistník“)

zastoupený: Mgr. Pavlem Pacalem, starostou města

Korespondenční adresa: Němec & partners, a.s., Modřínová 600/1, 674 01 Třebíč

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Třebíč, číslo účtu 329711/ 0100

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato pojistná smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Tato pojistná smlouva byla sjednána prostřednictvím samostatného zprostředkovatele

Němec & partners, a.s.

se sídlem Modřínová 600/1, 674 01 Třebíč

IČO: 255 39 256

(dále jen „samostatný zprostředkovatel“)

Korespondenční adresa samostatného zprostředkovatele je totožná s výše uvedenou adresou samostatného zprostředkovatele.

Sjednání této pojistné smlouvy zprostředkoval pro pojistníka samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře.

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pojištěnými jsou:
 - a) **Objednatel: Město Třebíč, se sídlem Třebíč - Vnitřní Město, Karlovo nám. 104/55, PSČ 674 01, IČO: 00290629**
 - b) **Zhotovitel: RONELI Stavby SE, se sídlem Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, Žižkov, IČO: 29316731**
 - c) **Subdodavatelé** ve smyslu ustanovení čl. 8 VPP P-777/21.
2. Počátek pojištění: **01.04.2022**
3. Konec pojištění: **31.10.2023** včetně zkušebního provozu dle bodu 4. tohoto článku.
4. Pojištění zkušebního provozu před předáním budovaného díla nebo jeho části objednateli je sjednáno ve smyslu ustanovení čl. 5 odst. 2) písm. c) a odst. 3) písm. c) VPP P-777/21.
5. Po zániku pojištění dle ustanovení čl. 5 odst. 2) nebo 3) VPP P-777/21 vstupuje v platnost pojištění dle doložky D 004 Rozšířené pojištění záruční doby po dobu 24 měsíců a následně dle doložky D 003 Pojištění prací při údržbě po dobu 36 měsíců.

Článek II. Druhy a způsoby pojištění, předměty a rozsah pojištění

1. **Budované dílo: „Bytový dům na ulici Modřínová, Třebíč“**, dodávané zhotovitelem na základě smlouvy o dílo sjednané písemnou formou v souladu s právními a technickými předpisy.
2. Místo pojištění je staveniště: **Třebíč, ul. Modřínová, p.č. 1037/28 a p.č. 1037/44, k.ú. Třebíč, dle smlouvy o dílo.**
3. K pojištění se vztahují:
Všeobecné pojistné podmínky pro stavební a montážní pojištění P-777/21 (také jen „VPP P-777/21“)

a

Doložky

- D 003 Pojištění prací při údržbě (2101)
- D 004 Rozšířené pojištění záruční doby (2101)
- D 011, D 114 Sériové škody (2101)
- D 102, D 208 Zvláštní podmínky pro podzemní kabely, potrubí a jiná zařízení (2101)
- D 107, D 207 Zařízení pro provizorní hromadné ubytování a skladiště (2101)
- D 108 Podmínka pro zařízení a vybavení staveniště, nářadí a stroje (2101)
- D 109 Podmínka pro skladování materiálu (2101)
- D 110, D 221 Zvláštní podmínky pro opatření k ochraně před povodní a/nebo záplavou (2101)
- D 111 Zvláštní podmínky ohledně odstranění suti ze sesuvů půdy (2101)
- D 112, D 206 Podmínky pro protipožární zabezpečení (2101)
- D 117, D 217 Zvláštní podmínky pro pokládání vodovodního a kanalizačního potrubí a kabelů (2101)
- D 121 Zvláštní podmínky pro pilotové základy a pro stěny stavebních jam (2101)
- D 202 Pojištění stavebních a montážních strojů, nářadí a přístrojů (2101)
- D 250 Odcizení (2101)
- DCE 4 Definice jedné pojistné události pro pojistná nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití (2101)

4. Přehled sjednaných pojištění

4.1. Oddíl I. – Pojištění věci

Poř. číslo	Předmět pojištění	Horní hranice plnění [Kč]	Spoluúčast [Kč] ¹⁾
1.	Budované dílo (konečné a provizorní výkony, včetně všech materiálů použitých k tomuto účelu)	71 691 484,- ²⁾	20 000,-
1.1.	Cena dle smlouvy o dílo	71 691 484,- ²⁾	
1.2.	Materiál nebo díly dodané objednatelem	0,- ²⁾	
2.	Stávající majetek ⁴⁾	Není předmětem pojištění	
3.	Zařízení a vybavení staveniště ⁴⁾	1 000 000,- ³⁾	20 000,-
4.	Stavební a montážní stroje, nářadí a přístroje ⁴⁾	1 000 000,- ³⁾	20 000,-
5.	Náklady na stržení, úklid a odvoz zbytků ⁴⁾	500 000,- ³⁾	20 000,-

¹⁾ V případě pojistné události vzniklé současně z téže příčiny na více pojištěných věcech v jednom místě pojištění se od celkové výše pojistného plnění z jedné pojistné události odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných (vypočtených) pro každou pojištěnou věc postiženou takovou pojistnou událostí. To neplatí, je-li pro oprávněnou osobu výhodnější odečtení spoluúčastí sjednaných pro jednotlivé pojištěné věci postižené pojistnou událostí samostatně.

²⁾ Pojistná částka dle čl. 13 VPP P-777/21.

³⁾ Limit pojistného plnění.

⁴⁾ Pojištění na první riziko dle čl. 14 odst. 1) písm. a) VPP P-777/21.

4.2. Oddíl II. – Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě

Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě se nesjednává.

5. Limity pojistného plnění pro pojistné události způsobené uvedenými pojistnými nebezpečími

Pro níže uvedená pojistná nebezpečí se ujednávají limity pojistného plnění a spoluúčasti. Ustanovení tohoto bodu se však neuplatní pro pojištění dle Oddílu II. – Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě.

Poř. číslo	Pojistné nebezpečí	Limit pojistné plnění [Kč] ¹⁾	Spoluúčast [Kč] ²⁾
1.	Povodeň, záplava	5 000 000,-	10 %, min. 20 000,-
2.	Vichřice, krupobití	10 000 000,-	10 %, min. 20 000,-
3.	Sesuv	5 000 000,-	20 000,-
4.	Odcizení	500 000,-	10 000,-

¹⁾ Tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.

²⁾ Od celkové výše pojistného plnění z jedné pojistné události v jednom místě pojištění se odečítá pouze ta spoluúčast, která je pro toto pojistné nebezpečí sjednána (tj. bez ohledu na to, jaké spoluúčasti jsou sjednány jinde než v tomto bodu).

Článek III. Výše a způsob placení pojistného

1. Pojistné za sjednanou pojistnou dobu činí:

Oddíl I.	Pojištění věci	78 860,- Kč
Souhrn pojistného za sjednaná pojištění		78 860,- Kč
Celkové pojistné za sjednaná pojištění po slevách a/nebo přirážkách		78 860,- Kč

2. Pojistné je sjednáno jako jednorázové ve výši **78 860,- Kč** a je splatné k datu **01.04.2022**.

Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistitele č. ú. **2226222/0800**, variabilní symbol: **7721152762**. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na tento účet.

3. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude v členském státě Evropské unie nebo Evropského hospodářského prostoru zavedena jiná pojistná daň či jí obdobný poplatek z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou, než jaké jsou uvedeny v bodu 1. tohoto článku a které bude po nabytí účinnosti příslušných právních předpisů na území tohoto členského státu pojistitel povinen odvést, pojistník se zavazuje uhradit nad rámec pojistného předepsaného v této pojistné smlouvě i náklady odpovídající této povinnosti.

Článek IV. Hlášení škodných událostí

1. Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zplnomocněného samostatného zprostředkovatele v postavení pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na jeden z níže uvedených kontaktních údajů:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634,
664 42 Modřice
tel.: 957 105 105
datová schránka: n6tetn3
www.koop.cz

2. Na výzvu pojistitele je pojistník (pojištěný nebo jakákoliv jiná osoba) povinen oznámit vznik škodné události písemnou formou.

Článek V. Zvláštní ujednání

1. Odchylně od čl. 17 odst. 1) písm. g) VPP P-777/21 se pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem motorových vozidel sloužících jako stavební nebo montážní stroje při jejich výkonu činnosti jako pracovních strojů používaných v době vzniku pojistné události na staveništi jako stavební/montážní stroje k výstavbě/montáži budovaného díla a která jsou současně pojištěná touto pojistnou smlouvou dle Oddílu I. – Pojištění věci.

Toto pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:

- v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla),
- jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
 - byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
 - jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví výjimku z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, nebo

- iii) k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy,
- c) jde o újmu, jejíž náhrada je právním předpisem vyloučena z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
- d) ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži.

Limit pojistného plnění: 10 000 000,- Kč.

Spoluúčast: 10 000,- Kč.

Článek VI.

Prohlášení pojistníka, registr smluv, zpracování osobních údajů

1. Prohlášení pojistníka

- 1.1. Pojistník potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat, prostřednictvím e-mailu nebo elektronického úložiště dat) Informace pro klienta, jejichž součástí jsou Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
- 1.2. Pojistník potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat, prostřednictvím e-mailu nebo elektronického úložiště dat) dokumenty uvedené v čl. II. bodu 3. této pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
- 1.3. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy. Tím není dotčena možnost používání jiných údajů uvedených v dříve uzavřených pojistných smlouvách.
- 1.4. Pojistník prohlašuje, že má oprávněnou potřebu ochrany před následky pojistné události (pojistný zájem). Pojistník, je-li osobou odlišnou od pojištěného, dále prohlašuje, že mu pojištění dali souhlas k pojištění.
- 1.5. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník potvrzuje, že každý pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy v registru smluv ve smyslu příslušného zákona.

2. Zpracování osobních údajů

V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou, a to s výjimkou bodu 3.2., který se na Vás uplatní i pokud jste právnickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.koop.cz v sekci „O pojišťovně Kooperativa“.

2.1. Informace o zpracování osobních údajů bez vašeho souhlasu

Zpracování na základě plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- pro účely *kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí*, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a

- pro účely *zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání*, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

2.2. Povinnost pojistníka informovat třetí osoby

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případné další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

2.3. Informace o zpracování osobních údajů zástupce pojistníka

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely *kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání*. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

Podpisem pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato pojistná smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a uzavírá se na dobu do konce pojištění podle čl. I. této pojistné smlouvy.

Je-li tato pojistná smlouva uzavřena po datu uvedeném jako počátek pojištění, pojištění se vztahuje i na dobu od data uvedeného jako počátek pojištění do uzavření této pojistné smlouvy; pojistitel však z tohoto pojištění není povinen poskytnout plnění, pokud pojistník a/nebo pojištěný a/nebo oprávněná osoba a/nebo jiná osoba, která uplatňuje právo na plnění pojistitele, v době uzavření této pojistné smlouvy věděl(a) nebo s přihlédnutím ke všem okolnostem mohl(a) vědět, že již nastala skutečnost, která by se mohla stát důvodem vzniku práva na plnění pojistitele z této pojistné smlouvy, vyjma takových skutečností, které již byly pojistiteli jakoukoli z výše uvedených osob oznámeny před odesláním návrhu pojistitele na uzavření této pojistné smlouvy.

2. Odpověď pojistníka na návrh pojistitele na uzavření této pojistné smlouvy (dále jen „**nabídka**“) s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Ujednává se, že tato pojistná smlouva musí být uzavřena pouze v písemné formě, a to i v případě, že je pojištění touto pojistnou smlouvou ujednáno na pojistnou dobu kratší než jeden rok. Tato pojistná smlouva může být měněna pouze písemnou formou.
4. Ujednává se, že je-li tato pojistná smlouva uzavírána elektronickými prostředky, musí být podepsána elektronickým podpisem ve smyslu příslušných právních předpisů. Podepíše-li pojistník tuto pojistnou smlouvu jiným elektronickým podpisem než uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona

č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, a nezaplatí-li jednorázové pojistné, případně první splátku jednorázového pojistného, jsou-li splátky ujednány, nebo běžné pojistné za první pojistné období řádně a včas, pojistná smlouva se od počátku ruší.

5. Pojistník prohlašuje, že uzavřel se samostatným zprostředkovatelem smlouvu, na jejímž základě samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře zprostředkovává pojištění pro pojistníka, a to v rozsahu této pojistné smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou (s výjimkou písemností směřujících k ukončení pojištění ze strany pojistitele zasílaných pojistitelem s dodejkou, které budou zasílány na korespondenční adresu pojistníka) doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením samostatnému zprostředkovateli v postavení pojišťovacího makléře. Odchylně od čl. 30 VPP P-777/21 se pro tento případ „adresátem“ rozumí samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované samostatným zprostředkovatelem v postavení pojišťovacího makléře za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného, a to doručením pojistiteli.
6. Pojistná smlouva byla vypracována v 5 stejnopisech, pojistník obdrží 2 stejnopisy, pojistitel si ponechá 2 stejnopisy a samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře obdrží 1 stejnopis.
7. Tato pojistná smlouva obsahuje 7 stran a 1 přílohu. Její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v čl. II. bodu 3. této pojistné smlouvy.

Výčet příloh:
příloha č. 1 – Doložky

Podepsáno dne⁺ 16.03.2022

.....
za pojistitele

.....
za pojistitele

Podepsáno dne⁺

.....
za pojistníka⁺⁺

⁺ Je-li tato pojistná smlouva podepsána uznávaným elektronickým podpisem, je okamžik podpisu vždy obsažen v tomto podpisu.

⁺⁺ a) Je-li tato pojistná smlouva pojistitelem vyhotovena v listinné podobě a podepsána za něj vlastnoručně, uveďte jméno, příjmení a funkci osob/y podepisující/ch za pojistníka, jejich vlastnoruční podpisy/y a případně též otisk razítka a doručte pojistiteli takto podepsaný stejnopis pojistné smlouvy v listinné podobě.

b) Je-li tato pojistná smlouva pojistitelem vyhotovena v elektronické podobě a podepsána za něj uznávaným elektronickým podpisem, použijte též uznávaný elektronický podpis/y osob/y podepisující/ch za pojistníka, nebo v případě použití elektronického podpisu jiného, než uznávaného vložte jméno, příjmení a funkci podepisující/ch osob/y do poznámky tohoto elektronického dokumentu, včetně uvedení data podpisu. Takto tento elektronickým podpisem podepsaný elektronický dokument doručte pojistiteli elektronickým prostředkem.

Pojistnou smlouvu vypracoval: Radek Pospíšil, tel.: 957773180.

