



2210 A

## Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona, č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

č. 2021000414

### Čl. I.

#### Smluvní strany

**Povinný:** Statutární město České Budějovice  
se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
IČO: 002 44 732 DIČ: CZ00244732  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: 4209282/0800  
zastoupené: na základě plné moci ze dne 25. 4. 2014 č.j. KP-PO/169/2014/EPM/63  
JUDr. Lud'kou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Mm České Budějovice

*(dále jen povinný)*

a

**Oprávněný:** Vodafone Czech Republic, a.s.  
se sídlem: náměstí Junkových 2808/2 Praha 13 - Stodůlky, PSČ 155 00  
IČO: 257 88 001 DIČ: CZ25788001  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064  
bankovní spojení: [redacted]  
č.ú.: [redacted]  
kontakt v technických věcech: [redacted]  
zastoupená: [redacted] na základě pověření

*(dále jen oprávněný)*

### Čl. II

#### Úvodní ustanovení

Povinný prohlašuje, že má vlastnické právo k pozemkům parc. č. 1106/1 a 1107/8 v k.ú. České Budějovice 2, obec České Budějovice, které jsou zapsány pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 1.

### Čl. III

#### Předmět smlouvy

Vodafone Czech Republic a.s.  
005 200 náměstí Junkových 2  
vodafone.cz, business.upc.cz

Vodafone Klientské centrum pro business zákazníky: 241  
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001 155 00 Praha 5

1

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.



## 2210 A

1. Povinný zřizuje na základě této smlouvy k pozemkům parc. 1106/1 a 1107/8 v k.ú. České Budějovice 2, obec České Budějovice, které jsou zapsány pro katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice na LV č. 1 ( dále jen „služební pozemek“) ve prospěch Oprávněného služebnost, které odpovídá právu oprávněného zřídit a provozovat na části tohoto služebného pozemku podzemní vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „komunikační vedení“), a to v rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 4618-25/2020, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne 6.4.2020 pod č.j.PGP – 824/2020-301. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Oprávněný je dále oprávněn vstupovat na služební pozemek při provádění oprav, úprav, revizí, modernizace a údržby komunikačního vedení, včetně jeho součástí a příslušenství.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje toto právo strpět.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka služebného pozemku přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene.

### Čl. IV

#### Trvání služebnosti

Právo odpovídající služebnosti Povinný zřizuje pro Oprávněného na dobu časově neomezenou.

### Čl. V

#### Úplata za zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úplatu v celkové výši **54.400 Kč** bez DPH (slovy: Padesátčtyřtisícečtyřista korun českých).
2. S ohledem na skutečnost, že Povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí 65.824 Kč, (slovy: Šedesátpěttisícosmsetdvacetčtyři korun českých).
3. Povinný vystaví Oprávněnému fakturu do 15 dnů ode dne data uskutečnění zdanitelného plnění DUZP je den doručení vyrozumění o povolení vkladu. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému, Daňový doklad musí kromě náležitostí dle ustanovení § 28 a 29 zákona o DPH obsahovat i označení smlouvy.

### Čl. VI

#### Vznik práva odpovídajícího služebnosti



## 2210 A

1. Právo odpovídající služebnosti nabude Oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy Oprávněný. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvu novou o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

### Čl. VII Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen ve svém právu volně nakládat s předmětnými pozemky a zřídit ve prospěch Oprávněného k těmto služebným pozemkům služebnost.
2. Povinný se zavazuje, že po podpisu této smlouvy, a to až do doby, než nastanou právní účinky vkladu práva dle této smlouvy, nepřevéde vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu.
3. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetí osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávané jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.
4. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících služebnosti se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval Povinného, popř. jiného uživatele pozemků ve výkonu jeho práv k pozemkům a aby co nejvíce šetřil majetek Povinného a všech dotčených osob.
5. Využití práv odpovídajících služebnosti, která vyplývají z ustanovení Čl. III, zejména právo vstupu a vjezdu, se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu může pro Oprávněného zajišťovat činnosti spojené s provozem a údržbou.



6. Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemky povinného v souladu se zákonem. Bude – li to možné, tak písemným oznámením na adresu Povinného z věcného břemene uvedenou v této smlouvě, popř. Povinným z věcného břemene určeného uživatele.

### Čl. VIII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
3. Uzavření této smlouvy schválila Rada města České Budějovice usnesením č. **431/2021** ze dne **26.4.2021**.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Povinný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Povinný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Povinný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech. Po jejím podpisu obdrží Povinný 2 vyhotovení a Oprávněný 1 vyhotovení. Zbýlé čtvrté vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.



2210 A

V Praze dne 13-03-2022

V Českých Budějovicích dne 23-03-2022

Oprávněný:  
Vodafone Czech Republic a.s.



Vodafone Czech Republic a.s.  
náměstí Junkovych 2, 155 00 Praha 5  
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
tel: 776 971 111, fax: 776 971 922  
-157-

Povinný:  
Statutární město České Budějovice



JUDr. Luďka Starková  
vedoucí majetkového odboru Mm České  
Budějovice



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu věst.	Výměra dílu	
												katastru nemovitosti	dřívejší pozvevidenci		ha	m <sup>2</sup>
1017/1											1017/1		609			
1031											1031		1888			
1103/1											1103/1		1950			
1106/1											1106/1		1			
1107/7											1107/7		2082			
1107/8											1107/8		1			

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: právo zřízení, provozování, údržby, oprav a úprav telekomunikačního vedení

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

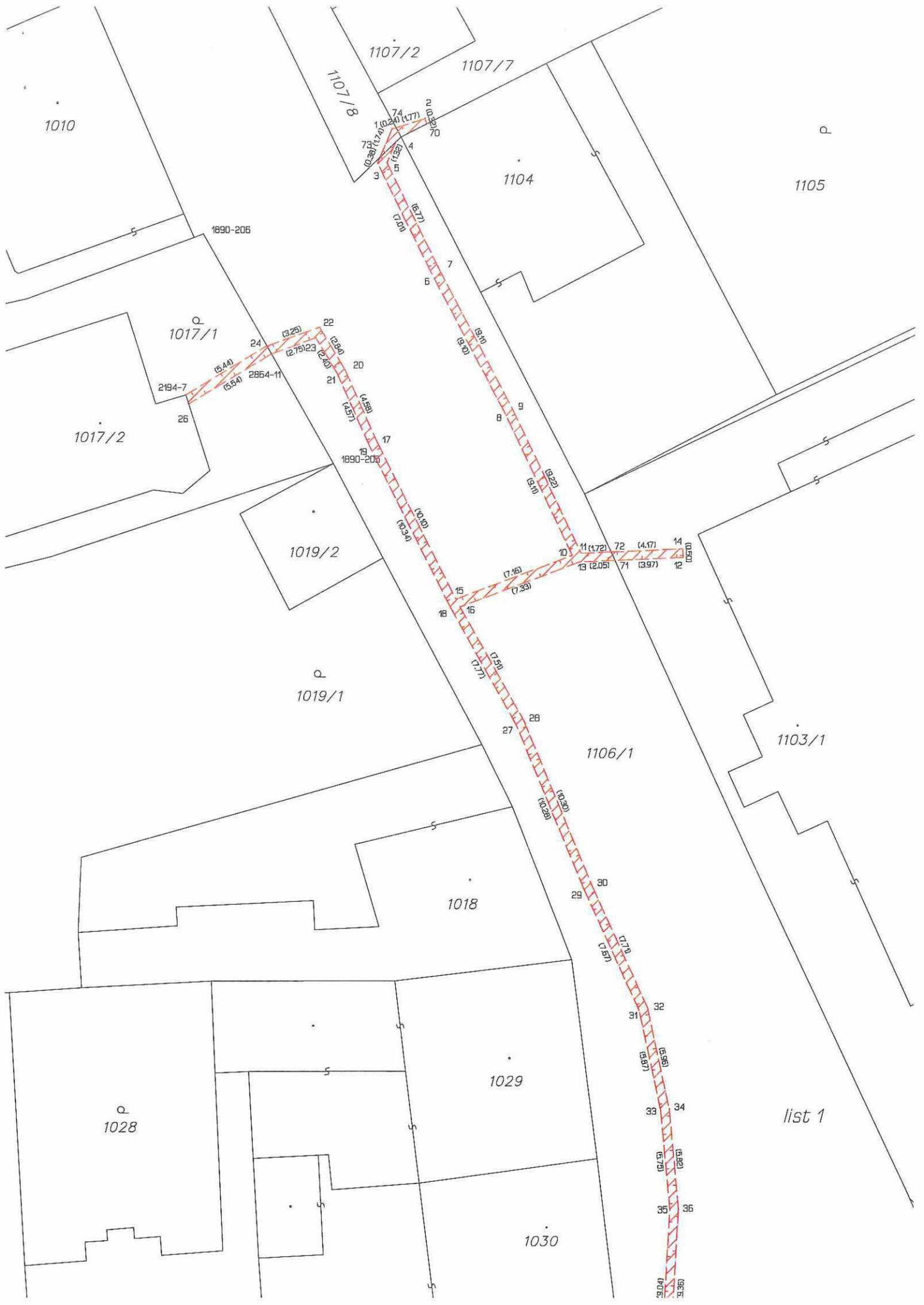
Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN				
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. České Budějovice 2 (621943)				
1088-168	756994.77	1165019.89	3	
2194-7	757017.70	1164947.05	3	
2858-114	756992.37	1165003.51	3	
2854-11	757012.79	1164944.70	3	
1	757005.86	1164931.75	3	
2	757003.94	1164931.14	3	
3	757006.67	1164933.70	3	
4	757005.62	1164932.47	3	
5	757006.43	1164933.68	3	
6	757003.55	1164933.97	3	
7	757003.11	1164939.75	3	
8	756999.30	1164948.02	3	
9	756998.86	1164947.80	3	
10	756995.38	1164956.24	3	
11	756994.89	1164956.12	3	
12	756988.98	1164956.36	3	
13	756994.99	1164956.63	3	
14	756989.00	1164955.86	3	
15	757002.09	1164958.77	3	
16	757001.85	1164959.21	3	
17	757006.64	1164949.75	3	
18	757002.43	1164959.20	3	
19	757007.10	1164949.97	3	
20	757008.53	1164945.57	3	
21	757008.97	1164945.81	3	
22	757009.99	1164943.14	3	
23	757010.21	1164943.74	3	
24	757013.05	1164944.23	3	
26	757017.54	1164947.56	3	
27	756998.62	1164965.97	3	
28	756998.16	1164965.75	3	
29	756994.67	1164975.46	3	
30	756994.21	1164975.26	3	
31	756991.47	1164982.43	3	
32	756990.99	1164982.27	3	
33	756990.22	1164988.17	3	
34	756989.72	1164988.09	3	
35	756989.68	1164993.89	3	

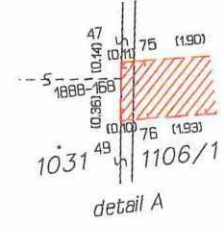
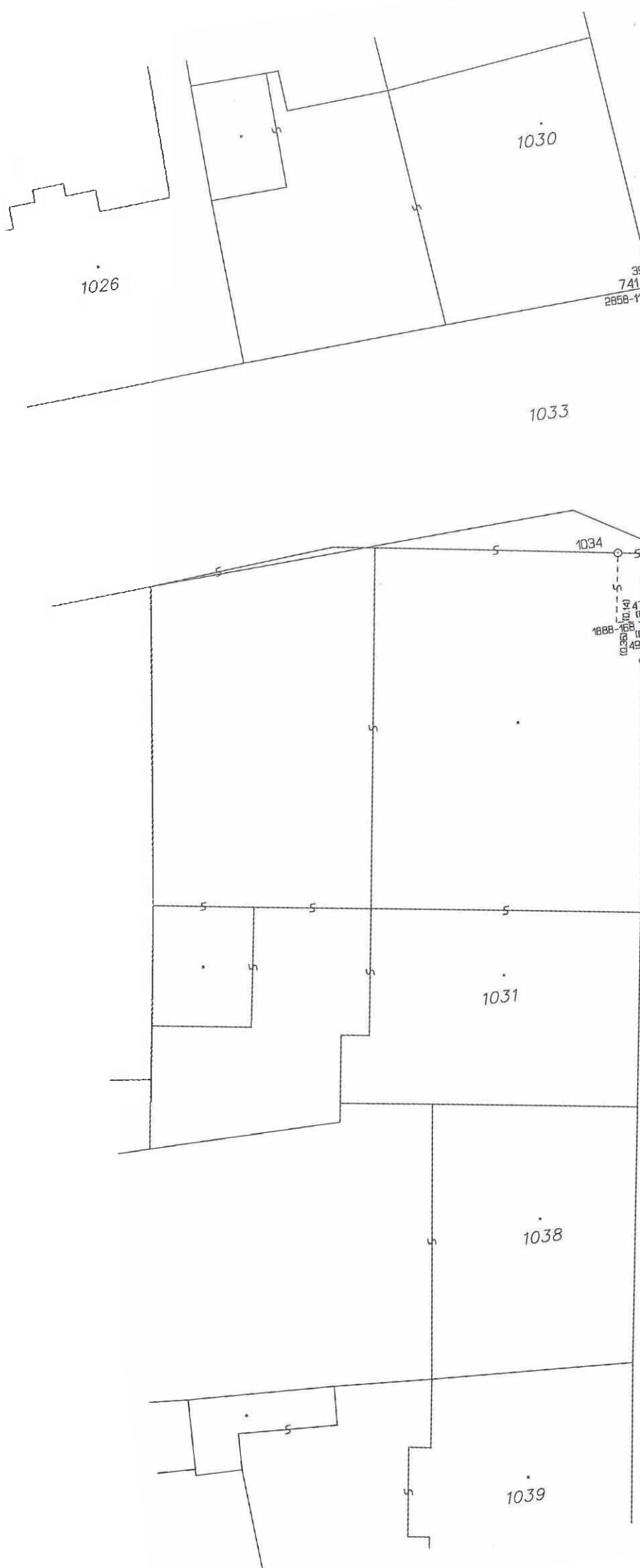
Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN				
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. České Budějovice 2 (621943)				
36	756989.18	1164993.89	3	
37	756990.22	1165002.92	3	
38	756989.73	1165003.23	3	
39	756992.44	1165002.92	3	
40	756990.37	1165003.42	3	
41	756991.04	1165004.88	3	
42	756990.96	1165006.02	3	
43	756992.49	1165014.84	3	
44	756991.99	1165014.88	3	
45	756992.75	1165019.85	3	
46	756992.26	1165020.13	3	
47	756994.76	1165019.75	3	
48	756992.79	1165020.35	3	
49	756994.82	1165020.25	3	
50	756998.26	1165071.35	3	
51	756997.80	1165071.83	3	
52	757000.51	1165071.44	3	
53	757000.07	1165071.92	3	
54	757001.86	1165080.78	3	
55	757001.46	1165080.85	3	
56	757002.72	1165087.05	3	
57	757002.28	1165087.53	3	
58	757002.73	1165087.55	3	
59	757004.10	1165086.74	3	
60	757003.23	1165087.49	3	
61	757004.16	1165087.24	3	
62	757004.82	1165097.73	3	
63	757004.32	1165097.79	3	
64	757005.81	1165107.56	3	
65	757005.31	1165107.62	3	
66	757007.96	1165124.49	3	
67	757007.52	1165124.97	3	
68	757009.25	1165124.33	3	
69	757009.32	1165124.82	3	
70	757003.84	1164931.44	3	
71	756992.95	1164956.54	3	
72	756993.17	1164956.05	3	
73	757006.53	1164933.35	3	
74	757005.63	1164931.67	3	
75	756994.64	1165019.75	3	
76	756994.71	1165020.25	3	



<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro vymezení věcného břemene</p>	Geometrický plán ověřil: <b>drahčí oprávněný zeměměřičský inženýr:</b> Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavel Voves</b>	Strojopis ověřil: <b>drahčí oprávněný zeměměřičský inženýr:</b> Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu drahčí oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2149/2001</b>	Číslo položky seznamu drahčí oprávněných zeměměřičských inženýrů:
	Dne: <b>23.3.2020</b> Dne: <b>40/2020</b>	Dne:      Dne:
	Neplatnost a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Zhotovitel: <b>ForTel s.r.o</b> Magistrát 2021/16 Praha 4	Katastrální úřad souhrlní a obcíovládní parcel	
Číslo plánu: <b>4618-25/2020</b> Okres: <b>České Budějovice</b> Obec: <b>České Budějovice</b> Kat. území: <b>České Budějovice 2</b> Mapový list: <b>České Budějovice 2-2/H3, 3t</b>	Ověření strojopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Dosevňáním vlistovníků pozemků bylo poskytnuta možnost seznamit se v terénu a proběhlo navrhování nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KU pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-824/2020-301 2020.04.06 09:32:36 CEST	



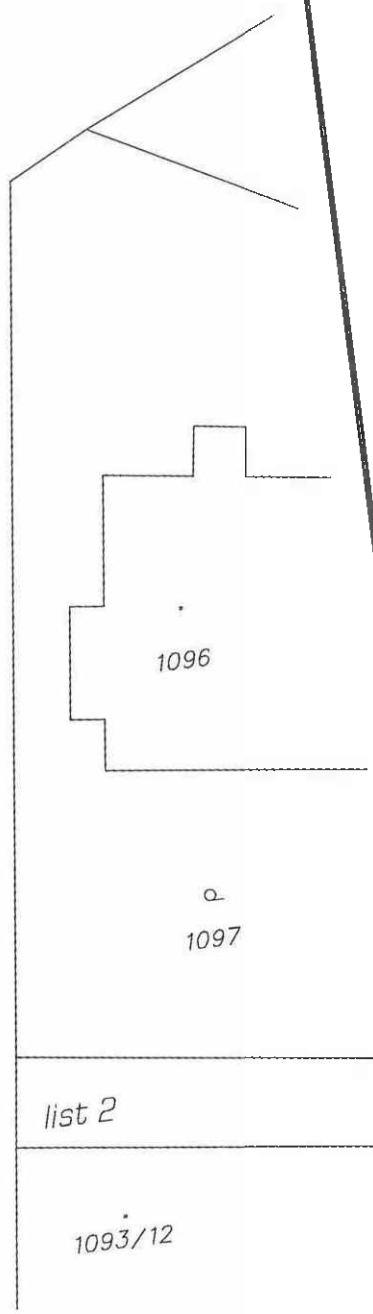




1103/2

1106/1

U Vystaviste



list 2

1093/12





1039

1040

1041

1043/1

1045

1046

1049

1093/12

1088/1

1086

1085

1106/1

list 3

50 (15,25) (15,25) (15,25) (15,25)

51 (15,25) (15,25) (15,25) (15,25)

52 (12,25) (12,25) (12,25) (12,25)

53 (12,27) (12,27) (12,27) (12,27)

54 (9,46) (9,46) (9,46) (9,46)

55 (9,04) (9,04) (9,04) (9,04)

56 (16,37) (16,37) (16,37) (16,37)

57 (16,73) (16,73) (16,73) (16,73)

58 (1,41) (1,41) (1,41) (1,41)

59 (10,58) (10,58) (10,58) (10,58)

60 (10,46) (10,46) (10,46) (10,46)

61 (10,36) (10,36) (10,36) (10,36)

62 (10,36) (10,36) (10,36) (10,36)

63 (9,88) (9,88) (9,88) (9,88)

64 (9,88) (9,88) (9,88) (9,88)

65 (17,07) (17,07) (17,07) (17,07)

66 (17,49) (17,49) (17,49) (17,49)

67 (1,29) (1,29) (1,29) (1,29)

68 (1,67) (1,67) (1,67) (1,67)

69 (1,67) (1,67) (1,67) (1,67)