

SMLOUVA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Zvědavý medvěd z.s.

IČ 06832890

se sídlem K Žižkovu 640/9, 190 00 Praha 9

zast. Tomem Ristovským, předsedou

Nájemce (dále „ZM“)

a

Střední průmyslový škola a Střední odborná škola, Dvůr Králové nad Labem, příspěvková organizace /SPOŠDK/

Elišky Krásnohorské 2069

544 01 Dvůr Králové nad Labem

IČ: 67439918

DIČ: CZ67439918

zast. Mgr. et Mgr. Petrem Vojtěchem, ředitelem

Pronajímatel (dále „“)

se dohodly, že spolu uzavřou tuto smlouvu o pronájmu a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

Článek 1 - Prohlášení

- 1.1. SPOŠDK je škola s právní subjektivitou, příspěvková organizace Královéhradeckého kraje, který je jejím zřizovatelem. SPOŠDK prohlašuje, že je oprávněna ve věci této smlouvy jednat a brát na sebe závazky samostatně a osoba jednající za SPOŠDK je plně oprávněna tuto smlouvu uzavřít.
- 1.2. SPOŠDK prohlašuje, že má plné právo platně pronajmout předmět nájmu ZM touto Smlouvou.
- 1.3. SPOŠDK prohlašuje, že má veškeré certifikáty, revize, soupis norem (požární, hygienické), provozní řády hřišť, a dalších pronajímaných objektů a pro účely smlouvy bude jejich existence doložena čestným prohlášením. S provozními řády poskytnutých učeben a s požárním a evakuačním řádem a pravidly ubytování budou zodpovědné osoby ZM seznámeny (a dále o nich poučí ubytované).

Článek 2 - Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je pronájem prostor pro výkon sportovních činností /tělocvičny, hřiště na plážový volejbal, fotbalového hřiště/, dlouhodobý pronájem nebytových prostor /víceúčelový sál/ v době letních prázdnin a pronájem 1 místnosti - skladu pro uskladnění pomůcek.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem od 2. 7. do 13. 8. 2022
 - a) tělocvična na adrese Nábřeží Jiřího Wolkera
 - b) hřiště na plážový volejbal v areálu Elišky Krásnohorské 2069, Dvůr Králové nad Labem.
 - c) hřiště fotbalové s umělým povrchem a osvětlením v areálu E. Krásnohorské 2069, DKn.L.
 - d) víceúčelový sál bez vybavení

2.3. Pronájem místnosti od 1. 1. do 31. 12. 2022

– úložný prostor v suterénu budovy mládeže v areálu, E. Krásnohorské 2069 o rozloze 45 m².

2.4. SPOŠDK se tímto zavazuje přenechat ZM prostory včetně všech součástí k užívání a ZM se zavazuje zaplatit cenu sjednanou v bodě 4 této Smlouvy.

2.5. V případě porušení závazku sjednaného v čl. 2.2 se pronajímatel zavazuje nájemci smluvní pokutu ve výši Kč za každý den neplnění závazku. Smluvní strany sjednávají, že zaplacením smluvní pokuty nezaniká poškozenému právo požadovat náhradu škody za porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta Smluvní strany tímto vylučují ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

Článek 3 - Účel pronájmu

3.1. ZM je spolek založený za účelem podpory všeobecného rozvoje nezletilých. Prostory si pronajímá pro sportovní a zájmovou činnost provozovanou v rámci letního tábora. ZM bere na vědomí, že prostory mohou být využity pouze k účelu, ke kterému byly pronajaty, provozování jiných komerčních akcí, dalších pronájmů atp. je vyloučeno pod hrozbou okamžitého ukončení pronájmu.

Článek 4 - Cena pronájmu

4.1. Prostory jsou pronajímány za následující ceny:

4.2. Cena pronájmu zahrnuje spotřebu energií, tepla, vody, je stanovena jako cena konečná, a je splatná na základě vystavené faktury SPOŠDK se splatností do 30. 6. 2022.

Článek 5 - Ostatní ujednání

5.1. Prostory, které jsou předmětem podle této smlouvy, pronajímá SPOŠDK ZM na dobu určitou, uvedenou v bodě 2.2 SPOŠDK předá prostory ZM v den pronájmu, pokud tak neučiní dříve ve stavu vhodném k řádnému užívání, zároveň předá vždy po 1 ks klíčů od tělocvičny, víceúčelového sálu, skladu, hřiště volejbalového, hřiště fotbalového. O předání a převzetí prostor bude sepsán a podepsán smluvními stranami předávací protokol.

5.2. ZM je povinen předat pronajímané prostory nejpozději poslední den nájmu podle této Smlouvy.

5.3. O předání a převzetí bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol.

5.4. ZM předá spolu s prostory veškeré klíče.

5.5. Nepředá-li ZM prostory zpět SPOŠDK nejpozději poslední den trvání nájmu, má SPOŠDK právo do prostor vstoupit, otevřít uzamčené dveře, vystěhovat věci ZM a vyměnit zámky u dveří, k čemuž tímto Nájemce Pronajímatele výslovně opravňuje, a zároveň věci ZM na náklady ZM uskladnit.

- 5.6. Nájemce se zavazuje užívat prostory řádně. ZM se zavazuje ve všech prostorech, ve kterých bude vykonávat svou činnost a jsou předmětem závazkového vztahu, plnit povinnosti vyplývající z právních a ostatních předpisů o požární ochraně, z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a dalších předpisů vztahujících se k činnosti nájemce a dále zajišťovat pronajaté prostory proti krádeži, požáru apod. a nést plnou zodpovědnost za škodu způsobenou pronajímateli porušením těchto povinností.
- 5.7. SPOŠDK se zavazuje **neposkytnout** prostory jiným osobám než ZM.
- 5.8. Poruší-li ZM svou povinnost zvláště závažným způsobem má SPOŠDK právo vypovědět pronájem bez výpovědní doby a požadovat předání prostor bez zbytečného odkladu.
- 5.9. Tato smlouva je smlouvou závislou na **Smlouvě o ubytování a dalších službách** uzavřené mezi smluvními stranami dne 22.2.2022. V případě zániku smlouvy o ubytování a dalších službách zaniká tímž dnem i tato smlouva. V případě krácení plnění smlouvy o ubytování a dalších službách se krátí plnění i této smlouvy (pronajímatele i nájemce), a to ve stejném rozsahu (termínech), jako nedojde k plnění Smlouvy o ubytování a dalších službách. Pro účely krácení plnění nájemce se bude vycházet z jednotkových cen uvedených v 4.1
- 5.10. Účinky této smlouvy nastanou okamžikem podpisu. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních.
- 5.11. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 22. 2. 2022

zástupce nájemce

Zvědavý medvěd z.s.

Tom Ristovský, předseda

zástupce pronajímatele

**Střední průmyslová škola a Střední odborná,
Dvůr Králové nad Labem, p. o. 9**

Mgr. et Mgr. Petr Vojtěch, ředitel školy