

## SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: Ing. Františkem Holenkou, ředitelem Oblastního ředitelství Vysočina, na  
základě pověření ze dne 21. 12. 2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,  
číslo účtu: 2792900267/0100

korespondeční adresa: Oblastní ředitelství Vysočina  
Lidická kolonie 4925/39  
586 01 Jihlava

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

**a**

### **Peter John Morawetz**

bytem [REDACTED] Toronto, Kanada

datum narození: [REDACTED] 1950

zastoupený JUDr. Martinem Kölblm, advokátem, č.osv. ČAK 00286, advokátní kancelář se  
sídlem Štěpánská 39, Praha 1, PSČ 110 00, na základě plné moci ze dne 21. 8. 2019

bankovní spojení: 51-645390237/0100

(dále jako „pan Morawetz“) na straně druhé

(Lesy ČR a pan Morawetz dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako  
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
2179	lesní pozemek	4852	4852	Zboží	338	Habry
2181	lesní pozemek	4106	4106	Zboží	338	Habry
2326/1	lesní pozemek	13713	13713	Zboží	338	Habry
Celkem			22671			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 338, pro obec Habry, k. ú. Zboží,

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
271/6	lesní pozemek	261152	5785	Služátky	152	Služátky
Celkem			5785			

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 152, pro obec a k. ú. Služátky.

Geometrickým plánem č. 190-331/2017 pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, vyhotoveným firmou [REDAKCE], potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod dne 3. 1. 2018 (dále jako „**geometrický plán nebo „GP“**“), vznikly nové pozemky a to:

- **pozemek par. č. 271/9 o výměře 5197 m<sup>2</sup>** s druhem pozemku lesní pozemek, vzniklý oddělením z pozemku parc.č. 271/6 (původně v GP označeného jako parc.č. 271/1; ke dni uzavření této smlouvy GP již částečně zapsán v KN)
- **pozemek par. č 271/10 o výměře 70 m<sup>2</sup>** s druhem pozemku lesní pozemek, vzniklý oddělením z pozemku parc.č. 271/6 (původně v GP označeného jako parc.č. 271/1; ke dni uzavření této smlouvy GP již částečně zapsán v KN)
- **pozemek par. č. 271/11 o výměře 518 m<sup>2</sup>** s druhem pozemku lesní pozemek, vzniklý oddělením z pozemku parc.č. 271/6 (původně v GP označeného jako parc.č. 271/1; ke dni uzavření této smlouvy GP již částečně zapsán v KN)

Geometrický plán č. 190-331/2017 je nedílnou součástí této smlouvy.

Místně příslušný odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Světlá nad Sázavou pod č.j. MSNS/9419/2018/OSÚ-2 vydal dne 20. 6. 2018 souhlas s dělením pozemku parc. č. 271/1 o výměře 710688 m<sup>2</sup> v k.ú. Služátky dle geometrického plánu č. 190-331/2017.

Místně příslušný odbor životního prostředí Městského úřadu Světlá nad Sázavou pod čj. MSNS/2377/2018/OŽP-2 vydal dne 19.03.2018 souhlas s dělením pozemku parc. č. 271/1 o výměře 710688 m<sup>2</sup> v k.ú. Služátky dle geometrického plánu č. 190-331/2017 ze dne 18.12.2017.

2. Pan Morawetz prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
244	lesní pozemek	7351	7351	Benetice u Světlé nad Sázavou	311	Světlá nad Sázavou
254	lesní pozemek	326	326	Benetice u Světlé nad Sázavou	311	Světlá nad Sázavou
258/3	lesní pozemek	221	221	Benetice u Světlé nad Sázavou	311	Světlá nad Sázavou
268	lesní pozemek	12664	12664	Benetice u Světlé nad Sázavou	311	Světlá nad Sázavou
269	lesní pozemek	2114	2114	Benetice u Světlé nad Sázavou	311	Světlá nad Sázavou
333/4	lesní pozemek	4	4	Benetice u Světlé nad Sázavou	311	Světlá nad Sázavou
Celkem			22680			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 311, pro obec Světlá nad Sázavou, k. ú. Benetice u Světlé nad Sázavou,

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
131	lesní pozemek	2939	2939	Žebrákov u Světlé nad Sázavou	2067	Světlá nad Sázavou

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 2067, pro obec Světlá nad Sázavou, katastrální území Žebrákov u Světlé nad Sázavou,

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
174	lesní pozemek	7013	7013	Horní Dlužiny	161	Světlá nad Sázavou

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 161, obec Světlá nad Sázavou, katastrální území Horní Dlužiny,

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
463/2	lesní pozemek	5830	5830	Příseka u Světlé nad Sázavou	465	Příseka

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, katastrální území Příseka u Světlé nad Sázavou, na LV č. 465 pro obec Příseka, katastrální území Příseka u Světlé nad Sázavou,

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
252	lesní pozemek	3519	3519	Leštinka u Světlé nad Sázavou	311	Světlá nad Sázavou

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 311 pro obec Světlá nad Sázavou, katastrální území Leštinka u Světlé nad Sázavou.

## II.

### Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č.3685/55/2021-A (majetek LČR) a č. 3685/55/2021-B (majetek pan Morawetz), oba posudky ze dne 10. 3. 2021, vypracovaných znalcem [REDACTED], takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to pozemky parc. č. 2179, 2181 a 2326/1 zapsané na LV č. 338 pro obec Habry, k.ú. Zboží a dále na základě geometrického plánu nově vzniklé pozemky p.č. 271/9, 271/10 a 271/11, obec a k.ú. Služátky (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví pan Morawetz.

## III.

### Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **763.240,- Kč (slovy: sedm set šedesát tři tisíce dvě stě čtyřicet korun českých)**.

2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **781.170,- Kč (slovy: sedm set osmdesát jeden tisíc jedno sto sedmdesát korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 17.930,- Kč. Lesy ČR se zavazují zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 17.930,- Kč, slovy sedmnáct tisíc devět set třicet korun českých, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude Lesům ČR doručeno vyrozumění o provedeném vkladu, ze kterého bude zřejmé, že je jako výlučný vlastník nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2 této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy ČR a tyto nemovité věci nebudou zatíženy žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen odepsána z účtu Lesů ČR ve prospěch účtu 51-645390237/0100 .

#### IV.

##### **Prohlášení smluvních stran, další ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva pana Morawetze k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků, jakož i přímé náklady související s realizací směny se zavazují uhradit smluvní strany rovným dílem a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
6. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
7. Pan Morawetz se zavazuje předat Lesům ČR do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP, vzhatující se k lesním pozemkům, jenž jsou ze strany pana Morawetze předmětem směny. Data LHP budou Lesům ČR předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP; způsob

předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě, přičemž Lesy ČR upřednostňují předání v digitální podobě. Součástí předání bude i textová část. Pan Morawetz uděluje Lesům ČR souhlas s využitím dat LHP a prohlašuje, že za předání dat LHP, LHE a textové části, popř. za jakékoli další jednání v souvislosti s těmito daty a údaji, nepožaduje po Lesích ČR žádnou úplatu.

8. Lesy ČR se zavazují předat panu Morawetzovi do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP, vztahující se k lesním pozemkům, jež jsou ze strany Lesů ČR předmětem směny. Data LHP budou panu Morawetzovi předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP; způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě. Součástí předání bude i textová část. Lesy ČR udělují panu Morawetzovi souhlas s využitím dat LHP a prohlašuje, že za předání dat LHP, LHE a textové části, popř. za jakékoli další jednání v souvislosti s těmito daty a údaji, nepožaduje po panu Morawetzovi žádnou úplatu.

## V.

### Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

## VI.

### Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon),

- ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
- a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
  - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
- a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-51741/2021 ze dne 23. 9. 2021.
  - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. MZE-51741/2021-16221 ze dne 22.12.2021.

## VII.

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## VIII.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj

souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro účely vkladového řízení u místně příslušného katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 190-331/2017  
Příloha č. 2 – Kopie plné moci pro JUDr. Martina Kölbla

V Jihlavě dne.....

V ..... dne.....

Za Lesy ČR:

Za pana Morawetze:

.....  
**Ing. František Holenka**  
ředitel Oblastního ředitelství Vysočina  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
**JUDr. Martin Kölbl**  
na základě plné moci