



24. Ova

## Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 20N/2018/Jihlava

uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

**Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě**  
se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava  
zastoupeným ředitelem: Ing. Eduardem Ježem  
státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku  
IČ: 71009396  
DIČ: CZ71009396  
č. účtu: 3235761/0710  
ID datové schránky: pubj9r8  
(dále jen pronajímatel)

a

**TOMEA s.r.o.**  
zastoupená jednatelem: **Milanem Křikavou, DiS.**  
se sídlem/bytem: **Vrchlického 2497/57, 586 01 Jihlava**  
IČ: 26933829  
DIČ: CZ26933829  
(dále jen nájemce)

### **Obě strany se dohodly na změně nájemní smlouvy od 1. 4. 2022 a to takto:**

Na žádost nájemce ze dne 22. 2. 2022 nebude od 1. 4. 2022 nájemci prováděn úklid v jím pronajatých prostorech viz. článek IV, odst. 2, písmeno e) smlouvy.

Změny v platbách za plnění spojená s nájmem jsou uvedena v Příloze č. 3 Smlouvy o nájmu č. 20N/2018/Jihlava, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy č. 20N/2018/Jihlava zůstávají beze změn.

Nájemce souhlasí a je srozuměn se skutečností, že *pronajímatel* je na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinen uveřejnit tento dodatek v registru smluv nebo o tomto dodatku a právním vztahu jím založeném zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevyklučují. Zveřejnění dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 1. 4. 2022.

Příloha č. 3 Smlouvy o nájmu č. 20N /2018/Jihlava

Zdravotní ústav se sídlem  
pracoviště Jihlava  
10.03.2022  
ZU/06108/2022  
listy:1



**Cena, rozsah a způsob vyúčtování plnění spojených s nájmem:**

- a) Přepočít skutečně užívaných ploch na plochy započítatelné pro potřebu výpočtu podílu nájemce na dodávaných médiích/energiích:

	Typ média/energie:	Skutečně užívaná podlahová plocha:	Koeficient:	Započítatelná podlahová plocha dle smlouvy:
1.	Dodávka vody, odvod odpadní i srážkové vody (stočné) – viz článek IV., odst. 2, písm. a) smlouvy	Plocha v kategorii A 72,53 m <sup>2</sup> Plocha v kategorii B 4,50 m <sup>2</sup> Plocha v kategorii C	A: 1,00 B: 0,60 C: 0,30	Přepočít kat. A: 72,53 m <sup>2</sup> Přepočít kat. B: 2,70 m <sup>2</sup> Přepočít kat. C: <b>Celkem: 75,23 m<sup>2</sup></b>
2.	Dodávka tepla a TUV – viz článek IV., odst. 2, písm. b) smlouvy	Plocha v kategorii A 72,53 m <sup>2</sup> Plocha v kategorii B 4,50 m <sup>2</sup> Plocha v kategorii C	A: 1,00 B: 0,60 C: 0,30	Přepočít kat. A: 72,53 m <sup>2</sup> Přepočít kat. B: 2,70 m <sup>2</sup> Přepočít kat. C: <b>Celkem: 75,23 m<sup>2</sup></b>
3.	Dodávku elektrické energie – viz článek IV., odst. 2, písm. c) smlouvy	Plocha v kategorii D 77,03 m <sup>2</sup> Plocha v kategorii E Plocha v kategorii F	D: 0,70 E: 0,85 F: 1,00	Přepočít kat. D: 53,92 m <sup>2</sup> Přepočít kat. E: Přepočít kat. F: <b>Celkem: 53,92 m<sup>2</sup></b>

Ad 1) Algoritmus výpočtu podílu nájemce na spotřebě vody:

(Celková suma fakturovaná dodavatelem vody / 6.436,86 m<sup>2</sup>) x 75,23 m<sup>2</sup> = podíl na spotřebě vody účtovaný nájemníkovi

Ad 2) Algoritmus výpočtu podílu nájemce na spotřebě tepla a TUV:

(Celková suma fakturovaná dodavatelem tepla a TUV / 6.436,86 m<sup>2</sup>) x 75,23 m<sup>2</sup> = podíl na spotřebě tepla a TUV účtovaný nájemníkovi

Ad 3) Algoritmus výpočtu podílu nájemce na spotřebě elektrické energie:

(Celková suma fakturovaná dodavatelem elektrické energie / 6.729,85 m<sup>2</sup>) x 53,92 m<sup>2</sup> = podíl na spotřebě elektrické energie účtovaný nájemníkovi

- b) Platby za plnění spojená s nájmem prostor:

	Poskytovaná služba:	Sazba:	Výpočet:	Účtovaná cena:
1.	Technické a provozní zabezpečení společných prostor a budovy – viz článek IV., odst. 2, písm. d) smlouvy	27,- Kč/m <sup>2</sup> / měsíc	27 Kč/m <sup>2</sup> měsíčně x 77,03 m <sup>2</sup>	2080,- Kč/měsíc*
2.	Úklid pronajatých prostor – viz článek IV., odst. 2, písm. e) smlouvy: a) ruční (ordinace, kanceláře, laboratoře, přípravný, WC) b) strojové (chodby, čekárny na chodbě) c) mytí oken (2x ročně) d) mytí žaluzií (2x ročně)	a) 1,05 Kč/m <sup>2</sup> pracovní den b) 1,10 Kč/m <sup>2</sup> pracovní den c) 12 Kč/m <sup>2</sup> d) 25 Kč/m <sup>2</sup>		Nájemník nepoptává tuto službu
3.	Zabezpečení likvidace směsného komunálního a seřazeného odpadu – viz článek IV., odst. 2, písm. f) smlouvy	57 Kč / měsíc	Paušál	57,- Kč / měsíc
4.	Likvidace nebezpečného odpadu viz článek IV., odst. 2, písm. g) smlouvy a) měsíční paušál za vedení evidence b) skutečné náklady dle odevzdaného množství odpadů	a) 60 Kč / měsíc	a) Paušál b) kg x sazba dodavatelské firmy	Nájemník nepoptává tuto službu
5.	Zabezpečení telefonního spojení v rámci interní telefonní sítě – viz.	240 Kč / měsíc		240,- Kč / měsíc

	článek IV, odst. 2, písmeno h) smlouvy			
6.	Poskytnutí telefonní linky s přístupem do tuzemských i zahraničních telefonních sítí - viz. článek IV, odst. 2, písmeno i) smlouvy	<b>Dle skutečných nákladů vyúčtovaných poskytovatelem služby</b>		Dle skutečných nákladů vyúčtovaných poskytovatelem služby
7.	Střežení a připojení na pult centrální ochrany - viz. článek IV, odst. 2, písmeno j) smlouvy	<b>600 Kč / měsíc</b>		Nájemník nepoptává tuto službu

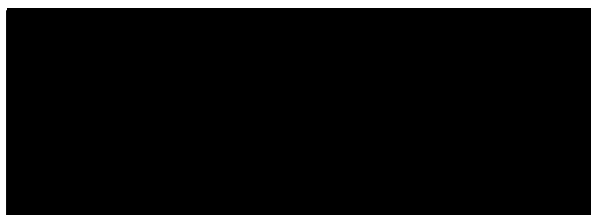
\* zaokrouhleno na celé Kč

\*\* zaokrouhlení na celé Kč bude provedeno za celý měsíc

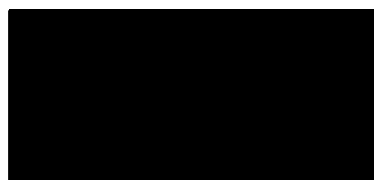
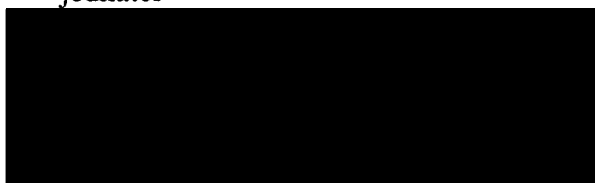
Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtováno v zákonné výši.

V Jihlavě dne 17. 3. 2022

V Ostravě dne 7. 3. 2022



Milan Křikava, DiS.  
jednatel



Ing. Eduard Ježo  
ředitel ZÚ se sídlem v Ostravě

