**DODATEK Č. 1**

**SMLOUVY O SPOLUPRÁCI**

**ZE DNE 28. 6. 2021**

**OBSAH:**

[1. SMLUVNÍ STRANY 3](#_Toc95731131)

[2. DEFINICE A VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ 4](#_Toc95731132)

[3. ZMĚNA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE / PROJEKTU 4](#_Toc95731133)

[4. PŘEDMĚT DODATKU 4](#_Toc95731134)

[5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ 5](#_Toc95731135)

[6. ROZHODNÉ PRÁVO 5](#_Toc95731136)

[7. DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO ÚKONU 5](#_Toc95731137)

[8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ 5](#_Toc95731138)

[9. PŘÍLOHY 5](#_Toc95731139)

**NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:**

# SMLUVNÍ STRANY

**Město Český Brod**

IČ: 002 35 334, DIČ: CZ00235334

se sídlem Český Brod, nám. Husovo 70, PSČ 282 01

bankovní spojení: 123-165420257/0100

zastoupená Bc. Jakubem Nekolným, starostou města

(dále také jako „**Město**“)

a

**Resort Antico s.r.o.**

IČ: 066 82 316, DIČ: CZ06682316

se sídlem: Karlovy Vary - Rybáře, Hybešova 167/18, PSČ 360 05

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 35610

bankovní spojení: 2201349339/2010

zastoupená Radkem Handlířem, jednatelem, oprávněným zastupovat obchodní korporaci

(dále také jako „**Stavebník**“)

(Město a Stavebník dále také jako „**Smluvní strany**“, každý samostatně také jako „**Smluvní strana**“)

**vzhledem k tomu, že:**

1. Stavebník realizuje ve městě Český Brod developerský projekt výstavby 6 bytových domů s doplňkovými funkcemi a související technickou a dopravní infrastrukturou „**AREÁL ANTICO V ČESKÉM BRODĚ**“ („**Projekt**“).
2. Projekt částečně zasahuje na některé pozemky ve vlastnictví města Český Brod a Stavebník má zájem takové části pozemků od města Český Brod nabýt do svého vlastnictví, a zároveň město Český Brod má zájem po dokončení projektu převzít do svého vlastnictví sjednané části dopravní a technické infrastruktury a nově vybudované plochy veřejných prostranství a dopravní a technické infrastruktury, a město a Stavebník měli zájem sjednat další svá vzájemná práva a povinnosti vedoucí k možnosti Stavebníka realizovat Projekt, tak, aby byl zajištěn veřejný zájem města Český Brod jako obce a jeho práva jako vlastníka pozemků, uzavřeli Město a Stavebník dne 28. 6. 2021 smlouvu o spolupráci (dále též jen „**Smlouva o spolupráci**“).
3. Smluvní strany mají zájem sjednat vzájemná práva a povinnosti vedoucí k možnosti Stavebníka realizovat Projekt, tak, aby byl zajištěn veřejný zájem města Český Brod jako obce a jeho práva jako vlastníka pozemků.
4. V souladu se Zásadami Města pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Český Brod (dále též jen „**Zásady Měst**a“) uzavřeli Stavebník a Město dne 28. 6. 2021 Smlouvu o poskytnutí příspěvku (dále též jen „**Smlouva o příspěvku**“), na základě které se stavebník zavázal uhradit Městu příspěvek ve výši 21.194.850 Kč (dále též jen „**Příspěvek**“) stanovený v souladu se Zásadami Města Město na posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Český Brod.
5. Smlouva o spolupráci a Smlouva o příspěvku byly projednány a schváleny Zastupitelstvem města český Brod dne 16. 6. 2021pod číslem usnesení 65/2021.
6. Dne 6. 12. 2021 vydal Městský úřad Český Brod, Odbor výstavby a územního plánovaní pod č.j. MUCB 66680/2021 rozhodnutí – Územní rozhodnutí umístění stavby Areál Antico v Českém Brodě (dále též jen „**Územní rozhodnutí**“.
7. Během projekční fáze projektu došlo ke změnám v Projektové dokumentaci, jak definována ve Smlouvě o spolupráci, které ve smyslu ustanovení odst. 6.3. Smlouvy o spolupráci vyžadují uzavření dodatku ke Smlouvě o spolupráci.

**UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TENTO:**

**DODATEK Č. 1**

**SMLOUVY O SPOLUPRÁCI**

(dále jen „**DODATEK**“)

# DEFINICE A VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ

## Pokud není tímto Dodatkem stanoveno jinak, mají výrazy uváděné velkými písmeny význam, tak jak je definován ve Smlouvě o spolupráci.

## Pro nemovitosti uvedené v tomto Dodatku ke Smlouvě o spolupráci, u kterých nebude uvedeno jiné katastrální území platí, že se nacházejí v katastrálním území Český Brod.

## Smluvní ujednání musí být vykládány spolu s dalšími součástmi tohoto Dodatku a Smlouvy o spolupráci, jejich přílohami a s veškerými písemnými dokumenty, na které odkazují a které v potřebné míře konkretizují jejich jednotlivá ustanovení. Přílohy tvoří nedílnou a neoddělitelnou součást této Dohody. V případě jakéhokoli rozporu mezi touto Dohodou a jakoukoli její přílohou budou rozhodující ustanovení této Dohody.

## Všechny odkazy v této Dohodě na právní předpisy budou vykládány jako odkazy na právní předpisy v platném a účinném znění a všechny odkazy v této Dohodě na části, články, odstavce a přílohy budou vykládány jako odkazy na části, články, odstavce a přílohy této Smlouvy.

# ZMĚNA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE / PROJEKTU

## Stavebník prohlašuje, že po vydání Územního rozhodnutí došlo v rámci dalšího stupně projektové přípravy Projektu ke změněně v Projektové dokumentaci Projektu a to ke změnám některých nebytových ploch na bytové v bytových domech A, B, C1 a C2 a to v rozsahu, který je zachycen v projektové dokumentaci uvedené v Příloze č. 1 tohoto Dodatku (dále též jen „**Upravená dokumentace**“).

## Město prohlašuje, že bylo se změnami v Projektu a Projektové dokumentaci seznámeno a souhlasí s nimi.

# PŘEDMĚT DODATKU

## Smluvní strany uzavřením tohoto Dodatku souhlasí se změnou v Projektu a Projektové dokumentaci, tak jak jsou zachyceny v Upravené dokumentaci.

## Vzhledem k tomu, že změny uvedené v Upravené dokumentaci vyžadují provedení změny Územního rozhodnutí, zavazuje se Město vydat Stavebníkovi souhlas podle ustanovení §184a stavebního zákona a poskytnout Stavebníkovi předpokládanou veškerou nezbytnou součinnost k projednání a schválení Územního rozhodnutí v rozsahu Upravené dokumentace.

# OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

## Ostatní ustanovení Smlouvy o spolupráci nedotčená tímto Dodatkem se nemění.

# ROZHODNÉ PRÁVO

## Tento Dodatek se řídí právním řádem České republiky.

## Práva a povinnosti Smluvních stran neřešené tímto Dodatkem se řídí občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými a účinnými právními předpisy, které se vztahují předmětu této Smlouvy.

# DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO ÚKONU

## Tento Dodatek smlouvy o spolupráci byl projednán Zastupitelstvem města Český Brod dne 16. 3. 2022 a schválen pod číslem usnesení 174/2022.

## Město Český Brod ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto Dodatku byly splněny z jeho strany veškeré podmínky stanovené tímto zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

## Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy Smluvními stranami.

## Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona o registru smluv.

## Tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

## Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý stejnopis má právní sílu originálu. Každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu po podpisu Dodatku.

## Svým podpisem obě Smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem Dodatku včetně všech jeho příloh a nemají pochybnosti o výkladu jeho znění.

## Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, Dodatek si přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

## Smluvní strany berou na vědomí, že budou zpracovávány a evidovány osobní údaje subjektu údajů ve smyslu obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

# PŘÍLOHY

## Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

## Příloha č. 1

## Výkresy – Architektonicko stavební řešení

## D.1.1.b.3 - SO01 - objekt "A"

## D.1.1.b.2 - SO02 - objekt "B"

## D.1.1.b.2 - SO03 - objekt "C.1"

## D.1.1.b.3 - SO04 - objekt "C.2"

## - 201\_DSP\_A.PRUVODNI ZPRAVA\_REVIZE\_220211

## - 201\_DSP\_B.SOUHRNNA TECHNICKA ZPRAVA\_REVIZE\_220211

Český Brod 23. 3. 2022 Český Brod 23. 3. 2022

## …………………………………. ………………………………….

## za **město Český Brod** za **Resort Antico s.r.o.** (Stavebník)

## Bc. Jakub Nekolný, starosta města Radek Handlíř, jednatel