Smlouva o dílo

č. zhotovitele: SOD 0222 č. objednatele SML2022-008-INV474

uzavřená mezi smluvními stranami podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

na stavební práce pod názvem:

**„ Stavební úpravy objektu vodojemu v obci Sobíšky “**

**I. Smluvní strany**

* 1. **OBJEDNATEL**:

**Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.**

Šířava 482/21, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

Zastoupena : Michalem Záchou, DiS., předseda představenstva

IČ : 47674521

DIČ : CZ47674521

Bankovní účet : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Telefon : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail : [sekretariat@vakpr.cz](mailto:sekretariat@vakpr.cz)

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložce č. 675

(dále jen objednatel)

* 1. **ZHOTOVITEL:**

**Středomoravské stavby s.r.o.**

Přerov I – Město, Svépomoc I 2012/51, PSČ 750 02

Statutární zástupce : Ing. Pavel Zubík, jednatel

IČ : 496 89 053

DIČ : CZ49689053

Bankovní účet : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Telefon : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložce č. 21970

(dále jen zhotovitel)

**1.3.** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se bez prodlení informovat druhou smluvní stranu bez prodlení o jakýchkoliv změnách a doplňcích těchto údajů.

**II. Základní ustanovení**

**2.1.** Výchozími podklady pro uzavření této smlouvy jsou projektová dokumentace, zpracovaná ve stupni DPS Ing. arch. Tomášem Kočnarem se sídlem Galašova 170, Hranice v červnu 2019 **(dále jen projektová dokumentace)** a nabídka zhotovitele.

**2.2.** Zhotovitel se zavazuje, že provede stavební práce v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a objednateli zhotoví a odevzdá stavební dílo specifikované v čl. III. této smlouvy.

**2.3.** Objednatel se zavazuje, že kompletně dokončené a funkční dílo, které je předmětem této smlouvy, převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli spolupůsobení za podmínek této smlouvy.

**2.4.** Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění provede řádně a včas bez vad a nedodělků.

**2.5. Splnění zakázky:**

Splněním zakázky se rozumí úplné dokončení díla v rozsahu této smlouvy, vyklizení staveniště, předání požadovaných dokladů, předání projektové dokumentace skutečného provedení a protokol o předání a převzetí díla.

**III. Předmět smlouvy a místo plnění**

**3.1.** Předmětem plnění jsou stavební úpravy spojené s opravami stavebních částí **objektu vodojemu v obci Sobíšky**, jako jsou oprava fasády provětrávaným obkladem se zateplením, střešní krytiny vč. klempířských prvků a hromosvodu, sanace vlhkosti stěn, odvětrání vnitřních prostorů, výměna vstupních dveří, venkovního svítidla, zpevněných ploch a oplocení, hydroizolace a teplená izolace akumulačních nádrží vč. úpravy okolního terénu se zakončením gabionovou zídkou v souladu s projektovou dokumentací.

**3.2. Technický popis:**

Předmětem zakázky je provedení výše uvedených prací včetně souvisejících služeb, činností a dodávek v rozsahu podle projektové dokumentace, nabídky podané ve výběrovém řízení a pokynů objednatele.

Rozsah prací je dán projektovou dokumentací a obchodními podmínkami jako součástí této zadávací dokumentace.

**3.3. Postup prací**

Zhotovitel se zavazuje organizovat stavební práce s ohledem na provoz s minimálními nároky na jeho omezení a na bezpečnost pracovníků objednatele. Po dobu prací zajistí bezpečný přístup i příjezd k objektu.

**3.4. Rozsah plnění:**

- Rozsah stavebních prací a s tím spojených dodávek a služeb je patrný z projektové dokumentace a z výkazu výměr, který je jeho součástí. Mimo to jsou v podmínkách plnění všechny náležitosti potřebné pro provedení díla bez vad a nedodělků a pro její řádné uvedení do provozu.

- **Zhotovitel je povinen vždy vyhodnotit stav podkladních vrstev a jejich vhodnost pro následující stavební postup a v případě potřeby navrhnout objednateli taková opatření, která zajistí standardní kvalitu provedeného díla.**

**- Součástí činnosti zhotovitele je detailní ochrana všech zařízení a zejména vlivem postupu prací odkrytých konstrukcí před zatečením, jakýmkoliv poškozením a znečištěním jeho činností. Poškozené či znečištěné konstrukce je povinen opravit nebo očistit, není-li to možné, je povinen tyto na vlastní náklady uvést do předchozího stavu nebo vyměnit.**

**Dále je předmětem zakázky:**

* Geodetické vytyčení hranic pozemku (pro umístění nových sloupků oplocení)
* Projektová dokumentace skutečného provedení **ve 2 vyhotoveních**
* Likvidace odpadů vzniklých při činnosti zhotovitele v rámci plnění předmětu smlouvy dle zákonných předpisů
* Vedení stavebního deníku
* Prohlášení o shodě použitých materiálů
* Revize hromosvodu
* Koordinační činnost s objednatelem, součinnost v oblasti ochrany vodárenských zařízení
* Uvedení stavbou dotčených ploch do původního stavu (zatravněná část bude zbavena plevele, kameniva, materiálů ze stavby,….)

**3.5.** Zhotovitel bere na vědomí, že předmět díla je realizován v objektu vodovodu pro veřejnou potřebu s otevřenou hladinou pitné vody dodávané odběratelům. O této skutečnosti bude řádně informovat všechny pracovníky na stavbě, zamezí po dobu stavby přístupu cizím osobám bez doprovodu objednatele a svoji přítomnost na pracovišti oznámí na dispečink VaK Přerov, a.s., včetně krátkodobého přerušení prací (příchod – odchod). Nebude vstupovat do prostoru akumulace a armaturní komory. Uvnitř objektu nebude provádět žádné natěračské práce.

**3.6.** Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení.

**3.7.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.

**3.8.** Zhotovitel potvrzuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s projektovou dokumentací a se všemi podklady, které mu objednatel poskytl a je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy (dílo) odborně provést ve stanoveném termínu, rozsahu, obvyklé kvalitě a ceně.

**3.9.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad a nedodělků.

**3.10.** Zhotovitel použije materiály uvedené v projektové dokumentaci vyrobené v zemích EU a v nabídce předložené v zadávacím řízení na zhotovitele stavby.

**3.10. Kvalitativní podmínky:**

Zhotovitel zabezpečí odborné provedení prací ve všech profesích kvalifikovanými pracovníky s odpovídajícím vzděláním.

Tyto podmínky jsou dány požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a platnými normami pro provádění vodohospodářských a pozemních staveb. Součástí kvality díla je dodržení základních principů enviromentu, jež jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo.

Zhotovitel je v rámci své odbornosti povinen upozornit objednatele na vady konstrukcí, jejichž odstranění není sice uvedeno ve výkazu výměr, avšak jejich ponechání by negativně ovlivnilo kvalitu provedených oprav.

**IV. Lhůta a místo plnění**

**4.1.** Objednatel předá staveniště zhotoviteli po podepsání smlouvy. O předání staveniště bude sepsán zápis o předání staveniště. Rozsah staveniště je patrný ze zadávací dokumentace.

**4.2.** Termín zahájení stavby: **květen 2022**

Termín ukončení a předání stavby: **srpen 2022**

Termín zahájení stavby definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem.

**4.3. Místo plnění zakázky:** ČR**,** Olomoucký kraj, areál vodojemu, k.ú. Sobíšky, parc.č. 564

V. Cena za dílo

Cena díla je smluvní a nejvýše přípustná a je sjednána na základě nabídky zhotovitele v následující výši: **1.562.308,00 Kč bez DPH,**

Plnění dle této smlouvyje plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkceCZ-CPA 41 až 43. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

Cena díla zahrnuje všechny práce vymezené v podmínkách soutěže a v zadávací dokumentaci. Cena díla je podrobně specifikována v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

**Součástí ceny za dílo je dále:**

* poplatek za uložení odpadů na skládky či jejich likvidaci
* dokumentace skutečného provedení doplněná popisy použitých materiálů a odstínů v digitální i tištěné podobě ve 2 vyhotoveních
* revizní zpráva hromosvodu
* a dále viz. čl. III této smlouvy.

**VI. Platební podmínky a fakturace**

**6.1.** Objednatel neposkytuje zálohy

**6.2.** Faktury budou vystaveny na základě skutečně provedených prací.

Podkladem pro vystavení faktury je výkaz výměr členěným podle rozpočtu a odsouhlaseného technickým dozorem objednatele a doklady o převzetí jednotlivých nátěrových a sanačních vrstev vystavené objednatelem.

Zhotovitel není oprávněn fakturovat rozpracované vrstvy omítek, podkladních vrstev nebo sanací.

**Faktury jsou splatné** ve lhůtě **30 dní** ode dne doručení faktury objednateli.

**6.3.** Z každé faktury bude provedena **pozastávka ve výši 10% z ceny díla**, která bude objednatelem uvolněna po předání a převzetí dokončeného díla a po odstranění vad a nedodělků v ujednaném termínu dle této smlouvy.

V případě, že bude objednatel nucen úhradu pozastávky odmítnout s ohledem na neprovedení nebo špatnou kvalitu některých prací, vystaví zhotovitel na výzvu objednatele neprodleně dobropis včetně DPH.

**6.4.** Dílčí zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem uvedeným na soupise provedených pracípřiloženém k faktuře.

## VII. Předání a převzetí dokumentace

**7.1.** Dílo bude realizováno podle předaného projektu, který byl součástí zadávací dokumentace. **7.2.** Objednatel si vyhrazuje právo přikázat změny a doplnění projektu stavby případné další pokyny. Současně se zavazuje uhradit případné oprávněné zvýšení nákladů plynoucích z požadovaných změn. Změny a doplnění budou předem odsouhlaseny objednatelem.

## VIII. Kvalita prací, stavební deník

**8.1.** Předmět smlouvy bude proveden v rozsahu a způsobem vyplývajícím z projektové dokumentace a z této smlouvy.

**8.2.** Všechnystavební a montážní práce budou realizovány v souladu s platnými legislativními a technickými předpisy a normami platnými v době realizace díla, vč. předpisů souvisejících s bezpečností a hygienou práce a požární ochranou a ochranou životního prostředí. **Použité materiály musí odpovídat požadavkům projektové dokumentace, zhotovitel** **uvede a doloží jejich typy a obchodní názvy v dokumentaci skutečného provedení.**

**8.3.** Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, kde budou zaznamenány všechny rozhodující skutečnosti pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a denní záznamy o výměře záboru veřejného prostranství. Objednatel průběžně sleduje, kontroluje stavební deník a připojuje své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.

**8.4** Před zakrytím prací a konstrukcí je zhotovitel povinen včas (**min. 3 pracovní dny předem**) vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly**, a to vždy na kompletně dokončenou vrstvu sanace, podkladu nebo omítky.** Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce **v celém rozsahu**  odkrýt na vlastní náklad. **Zhotovitel je oprávněn pokračovat další technologickou operací až po vystavení písemného souhlasu pověřeného zástupce objednatele s provedením hodnocených prací.** **Písemné souhlasy jsou neopominutelným dokladem k vystavení a uhrazení faktury za provedené práce** (z kontroly se vylučují státní svátky, soboty, neděle).

**8.5.** Práce, které vykazují již v průběhu jejich provádění nedostatky a závady, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele (technického dozoru) bez zbytečného odkladu napravit.

**IX. Ochrana životního prostředí a nakládání s odpady**

**9.1.** **Závazek dodavatele k ochraně životního prostředí:**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet podmínky, které přijal v „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“, a to jak na staveništi, tak i na zařízení staveniště a na skládkách materiálu. Závazek je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu prací na předmětu této smlouvy kontrolovat jeho dodržování a v případě zjištění nedostatků požadovat okamžitou nápravu a sankce sjednané v této smlouvě.
3. Zhotovitel umožní pověřeným pracovníkům objednatele a externím auditorům kontrolu dodržování „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“, ve všech jeho souvislostech, na staveništi, ve všech prostorech zařízení staveniště a ve všech provozech zhotovitele souvisejících s přípravou a realizací stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje postupovat v potřebné součinnosti a poskytnout potřebné doklady a dokumentaci prokazující dodržení závazku.
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací na plnění předmětu této smlouvy prokazatelně seznámit své pracovníky se všemi body a aspekty „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“ a proškolit je ze znalostí environmentálních předpisů a postupů potřebných pro jeho naplnění. Zvláštní pozornost bude věnovat pracím při zacházení s ropnými a jinými škodlivými látkami a vybavení stavenišť a pracovišť prostředky k zachycení a bezprostřední sanaci jejich úniků.
6. O případných poruchách a haváriích na staveništi, spojených s únikem závadných látek, pořídí zápis, jehož jedno vyhotovení zašle technickému dozoru objednatele
7. V případě, že některou část díla bude zajišťovat subdodávkou, zavazuje se uplatnit ustanovení závazku dodavatele v potřebném rozsahu také u svých subdodavatelů.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí a průběžně zajišťovat sjízdnost a bezpečnou schůdnost stavbou dotčených komunikací a chodníků. Stavební materiály, stroje a zařízení pro zabudování do stavby jakož i všechny odpady budou skladovány přehledně v prostorách a nádobách chránících je před poškozením s dostatečným zabezpečením ochrany životního prostředí. Materiály, zařízení i odpady budou řádně označeny a vybaveny předepsanou dokumentací.
9. Smluvní strany se dohodly, že nedodržení „Závazku dodavatele k ochraně životního prostředí“ a nezabezpečení pořádku na staveništi je závažným porušením smlouvy o dílo.

**9.2** Zhotovitel přejímá povinnosti nakládání s veškerými odpady vzniklými při jeho činnosti na uvedeném díle (původce) a bude s nimi nakládat ve smyslu zákona č.185/2001 Sb. v platném znění

**X. Pojištění**

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám ve výši minimálně **5 mil. Kč**. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku a provozu objednatele a třetích osob, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předat objednateli notářsky nebo úředně ověřené kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění před podpisem této smlouvy.

**XI. Způsob zajištění řádného plnění smlouvy**

**11.1.** Pověřený zaměstnanec objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoliv přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit, např. zápisem do stavebního deníku**,** a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.

**11.2.** Pověřený zaměstnanec objednatele provádějící technický dozor je oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud pověřený zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné hospodářské nebo ekologické škody či výrazné zhoršení kvality prováděného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

**11.3.** Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený zaměstnanec objednatele, zabezpečit účast svých zaměstnanců a učinit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad.

**11.4.** Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při ověření správnosti fakturovaných prací.

**11.5.** Zhotovitel se zúčastní na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla, kontrolních dnů svolaných při realizaci díla a prováděných zkoušek.

XII. Ověření kvality prací, zkoušky, proplachy desinfekce

**12.1.** Není-li jednoznačně zřejmé dodržení technologického postupu, či má-li objednatel pochybnosti o kvalitě provedených prací, prokáže **z**hotovitel provádění prací odborně způsobilými osobami.

**XIII. Přerušení prací, zastavení prací na díle**

**13.1.** Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění prací na díle jestliže objednatel požádá zhotovitele o přerušení nebo zastavení prací. Objednatel tak musí učinit písemně např. zápisem do stavebního deníku.

**13.2.** Přerušením provádění díla přestávají běžet lhůty přerušením dotčené. O rozsahu případných více nákladů a škod bude vedeno jednání mezi odpovědnými zástupci smluvních stran a o výsledku bude pořízen písemný záznam, který bude sloužit jako podklad pro vyrovnání škod. Zhotovitel je však povinen provést zabezpečovací práce v rozsahu dohodnutém písemně mezi stranami tak, aby bylo zabráněno případným dalším škodám na rozpracovaném díle.

**13.3**. Objednatel je oprávněn zastavit dílo v případě, že přistoupí k odstoupení od smlouvy. V takovém případě rozpracované části díla převezme a uhradí zhotoviteli všechny práce dokončené v souladu se smlouvou, včetně zabudovaného materiálu, u něhož není pochybnosti o řádné kvalitě. Nedokončené práce objednatel uhradí v míře odpovídající jejich využitelnosti pro řádné dokončení díla dle této smlouvy. Objednatel rozpracovanou část díla převezme v přejímacím řízení, přičemž podmínkou je vypořádání závazků zhotovitele vůči třetím osobám.

**XIV. Předání a převzetí díla**

**14.1.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo ukončením jeho předmětu v souladu s podmínkami smlouvy a jeho předáním objednateli v dohodnutém termínu. Za dokončení díla se považuje písemné předání díla zhotovitelem a jeho písemné převzetí objednatelem (“Zápisem o odevzdání a převzetí”). Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a termíny v něm uvedené za dohodnuté.

**14.2.** Zhotovitel je povinen písemně nebo elektronicky vyzvat objednatele nejméně **5** **pracovních dní** předem k předání a převzetí díla nebo jeho části

**14.3.** Podmínkou předání a převzetí díla je jeho kompletní dokončení bez zjevných vad a nedodělků a úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných touto smlouvou. Doklady o těchto zkouškách jsou součástí předávací dokumentace.

**14.4.** Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky nebo dílo s neúplnou dokumentací. Dokončené části díla, které bude nutné uvést do provozu před odevzdáním celého díla, převezme objednatel po dohodě se zhotovitelem. Tím není dotčena povinnost zhotovitele předat dílo jako celek.

**14.5. Zásady přejímacího řízení:**

Zhotovitel při zahájení přejímacího řízení díla předá objednateli:

1. Protokol o předání a převzetí stavby, doklady o odstranění vad
2. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve **2** vyhotoveních v tištěné i digitální podobě
3. stavební deník (originál + kopie)
4. prohlášení o shodě použitých materiálů
5. doklady o likvidaci odpadů vzniklých v průběhu výstavby
6. revizní zprávu hromosvodu
7. protokol o tahové zkoušce

###### XV. Zařízení staveniště

**15.1.** Zařízení staveniště, skládky materiálu, mezideponie, uložení přebytečného materiálu, ochranu, energie si zajišťuje zhotovitel sám a na své náklady.

**15.2.** Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a zařízení stavby nejpozdějipřed podpisem zápisu o předání a převzetí stavby.

###### XVI. Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škody

**16.1.** Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.

**16.2.** Objednatel nabývá vlastnictví k předmětu smlouvy podpisem zápisu o předání a převzetí stavby.

**16.3.** Dojde-li z jakýchkoliv důvodů k přerušení plnění ze strany zhotovitele na dobu delší než **30** **kalendářních dnů** a nedojde-li k písemné dohodě mezi smluvními stranami o obnovení a dokončení prací, stává se objednatel bezvýhradným vlastníkem části díla uhrazené na základě vystavených faktur v rozsahu fakturovaných prací, činností a dodávek. Objednatel se stává rovněž vlastníkem neuhrazených a vybudovaných částí díla, projeví-li o ně zájem, je však povinen je uhradit podle podmínek sjednaných v této smlouvě.

**16.4.** V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení škody na majetku objednatele či na majetku třetích osob a to z důvodu porušení smlouvy, nedodržení realizační dokumentace stavby, opomenutím, nedbalostí nebo neplněním dalších podmínek, které vyplývají ze zákona nebo platných předpisů a norem, je zhotovitel povinen škody uhradit z vlastních nákladů nebo ze svého pojištění, které má pro tento účel uzavřeno.

**XVII. Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

**17.1.** Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, ČSN, právními předpisy, bezpečnostními předpisy, smlouvou případně vlastnosti pro daný druh díla obvyklé. Odpovídá za to, že všechny práce, technologické postupy a použité materiály budou odpovídat ujednáním této smlouvy.

**17.2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla tyto záruky:**

na stavební práce **60 měsíců**

Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu „Zápisu předání a převzetí díla“.

**Záruční dobou není omezeno právo objednatele na náhradu škod, způsobených porušením smlouvy o dílo či zjevně nesprávným postupem zhotovitele.**

**17.3.** Každá vada, prokazatelně zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruky, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.

**17.4.** Sjednaná záruční doba dle této smlouvy se vztahuje i na opravy vad provedené v rámci záruky díla a s tím spojené práce a materiál. Začíná běžet dnem odstranění vady díla. Záruka se dále vztahuje na estetické vady, nestálost barevného provedení, nízkou odolnost proti plísním a bakteriím.

**17.5.** Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky. V reklamaci může objednatel uvést svůj návrh, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.

**17.6.** Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele přístup do prostorů předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vady.

**17.7.** Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny vady způsobené nesprávným provozováním díla, třetí osobou nebo okolnostmi “vyšší mocí” (např. živelnou pohromou, povodní, vlivem extrémně nepříznivých klimatických podmínek aj.)

**17.8.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, a nebo na ně upozornil, ale objednatel na jejich použití trval. Pak ale objednatel musí uplatnit svůj požadavek písemně.

**17.9. Oprávněná reklamace:**

Zhotovitel je povinen (pokud není dohodnuto jinak) zahájit práce na odstranění oprávněně reklamované vady do **30 pracovních dnů** od doručení písemné reklamace. V případě, že se jedná o havárii, která má za následek omezení funkčnosti díla nebo v případě, že by závada vedla ke vzniku další škody, je povinností zhotovitele zahájit práce na odstranění vady neprodleně nejpozději **do 6-ti kalendářních dnů** po jejím telefonickém oznámení. Objednatel pak dodatečně oznámí reklamaci písemně. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění oprávněně reklamované vady ve stanovené lhůtě nebo v případě havárie je objednatel oprávněn odstranit závadu sám nebo pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Náklady na opravu účelně vynaložené a prokázané uhradí zhotovitel. Zhotovitel hradí také náklady na rozebrání povrchů a konstrukcí potřebné pro odstranění jim způsobené záruční vady. Uhradí rovněž jejich obnovení do náležitého stavu.

**XVIII. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

**18.1.** Při nedodržení lhůt ujednaných v této smlouvě je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu:

- při nedodržení termínu plnění předmětu smlouvy (po předání kompletního díla) **5.000,-** Kč za každý kalendářní den překročení. Při překročení více jak 30 dnů 15 000,- Kč za každý další kalendářní den.

Smluvní pokutu je oprávněn objednatel uplatnit ze smluvní pozastávky až do její celkové výše.

**18.2.** Za prodlení s odstraněním vady v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou reklamovanou vadu a každý započatý den prodlení

**18.3.** Za prodlení s úhradou faktury v termínu splatnosti uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**18.4.** Při zjištění porušení zásad uvedených v závazku zhotovitele k ochraně životního prostředí a ujednání této smlouvy v čl. IX. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **50 000,-Kč** za každý případ porušení.

**XIX. Ostatní ujednání**

**19.1. Kontrolní dny:**

V dohodnutých termínech budou organizovány kontrolní (technické dny) na stavbě k řešení aktuálních technických problémů a kontrolou postupu prací v porovnání se sledovaným harmonogramem. Kontrolní dny svolává objednatel.

**19.2. Nevhodnost převzatých věcí a pokynů objednatele:**

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí převzatých od objednatele k provedení díla, nebo na nevhodnost jeho pokynů. V této záležitosti se smluvní strany budou řídit Občanským zákoníkem v platném znění.

**19.3. Odchylky od norem:**

Případnou odchylku od technických norem a předpisů je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Odchylku je při tom povinen písemně zdůvodnit a prokázat dodržení provozních zásad, bezpečnostních technických a všech ostatních předpisů a pravidel. V případě dohody bude tato skutečnost zapsána do stavebního deníku a podepsána zástupci obou smluvních stran a doložena v dokumentaci skutečného provedení.

**XX. Změna a doplnění smlouvy, odstoupení od smlouvy**

**20.1.** Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemně odsouhlasenými dodatky. Jiné zápisy, protokoly či ústní dohody se za změnu či doplnění smlouvy nepovažují.

**20.2.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna strana, u níž nastaly, bez zbytečného odkladu je oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců k dohodnutí dalšího postupu.

**20.3. Odstoupení od smlouvy:**

Odstoupení stran od smlouvy o dílo a důsledky odstoupení se řídí Občanským zákoníkem.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel přes jeho výzvu řádně nepokračuje v díle nebo v případě podstatného porušení smlouvy.

**Za podstatné porušení smlouvy se rozumí:**

* nedodržení sjednaného termínu či lhůty realizace rozpracovaného úseku o více jak jeden měsíc
* přerušení prací zhotovitele delší než 1 měsíc
* nedostatečné zajištění bezpečnosti při stavbě

**XXI. Závěrečná ustanovení**

**21.1.** Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatních předpisů platných v době realizace díla.

**21.2.** Na právní vztahy výslovně v této smlouvě neupravené se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku.

**21.3.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

**21.4.** Smlouva je vyhotovena **ve 4 vyhotoveních** s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

**21.5.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu statutárních zástupců smluvních stran.

**Přílohy:**

Závazek dodavatele k ochraně životního prostředí

V Přerově dne ………………….. V Přerově dne ………………..

Za zhotovitele: Za objednatele:

………………….…………… ………………………….

Ing. Pavel Zubík Michal Zácha, DiS.

jednatel předseda představenstva