



## Smlouva o dílo č. 42/2/2022

na realizaci stavby

„Zájmové vzdělávání ve Středisku volného času v Mostě –  
část 1 - stavební část“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

### I.

#### Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **Statutární město Most**  
Zastoupený: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města  
Sídlo: Most, Radniční 1, PSČ 434 69  
IČO: 00266094  
DIČ: CZ00266094  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. pobočka Most  
Č. ú. výdajového: 27-1041368359/0800  
Č. ú. příjmového: 27-1041368359/0800  
E-mail: posta@mesto-most.cz  
ID datové schránky: pffbfvy  
( dále jen objednatel )
- 1.2 Zhotovitel: **IPSEN, s.r.o.**  
Zastoupený: Michalem Pragerem, jednatelem společnosti  
Sídlo: Ke Kostelu 66, 434 01 Most - Vtelno  
Adresa pro doručování: Ke Kostelu 66, 434 01 Most - Vtelno  
IČO: 28752082  
DIČ: CZ28752082  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Č.ú. 249027524/0300  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 30852.  
( dále jen zhotovitel )
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:  
za objednatele: [redacted] - vedoucí odboru investic  
- referent odboru investic  
za zhotovitele: [redacted] - jednatel společnosti  
- autorizovaný technik
- 1.4 Zástupce pověřený jednáním na stavbě:  
za objednatele: [redacted] - vedoucí odboru investic  
- referent odboru investic



za zhotovitele [redacted] - jednatel společnosti  
- stavební technik

1.5 Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle článku VI., bod 6.8, 6.9 a článku XV., bod 15.3 a 15.4:

za objednatele: Mgr. Jan Paparega, primátor do max. ceny 2 mil. Kč bez DPH, pro každý jednotlivý změnový list

Ing. František Jirásek, vedoucí odboru investic do max. ceny 100 tis.

Kč bez DPH, pro každý jednotlivý změnový list

za zhotovitele: (doplň uchazeč) jméno, funkce, telefon, email

1.6 Zástupce pověřený kontrolou dokladů k realizaci díla podle podmínek vyplývajících z poskytnuté dotace a uzavřené smlouvy o dílo

za objednatele [redacted]

tel.: [redacted]

email: [redacted]

## II.

### Výchozí podklady a údaje

2.1 Výchozí údaje

2.2 Název stavby: „Zájmové vzdělávání ve Středisku volného času v Mostě – část 1 - stavební část“

2.2.1 Místo stavby: Albrechtická 414, Most

2.2.2 Investor: statutární město Most

2.2.3 Vlastník: statutární město Most

2.3 Smlouva se uzavírá na základě výsledku hodnocení nabídek podaných v zadávacím řízení pro zadání veřejné zakázky podle § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a pravidel rady města s názvem Pravidla pro organizování veřejných zakázek podlimitních a nadlimitních.

2.4 Veřejná zakázka byla vyhlášena a následně zadána v souvislosti s realizací projektu s názvem „Zájmové vzdělávání ve Středisku volného času v Mostě“, registrační číslo CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_054/0004922, na který byla schválena finanční podpora z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“), podaného v rámci 57. výzvy Infrastruktura pro zájmové, neformální a celoživotní vzdělávání (SVL)“.

Projekt je vázán dodržováním pravidel pro žadatele a příjemce a další platnou legislativou. Pravidla pro žadatele a příjemce mají dvě části, Obecná a Specifická pravidla (dále jen „Pravidla“). Pravidla mohou být v průběhu realizace IROP aktualizována. Pravidla jsou uveřejněna na webových stránkách <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy/seznam/vyzva-c-57-infrastruktura-pro-zajmove,-neformalni>



### III.

#### Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v bodě 6.1 této smlouvy.

### IV.

#### Dílo

- 4.1 Dílem se v této smlouvě rozumí provedení rekonstrukce budovy Střediska volného času na adrese Albrechtická 414 v Mostě, tj. provedení stavebních úprav pavilonu U.1.2., pavilonu CF a venkovního prostoru včetně zabezpečení bezbariérovosti školy pro osoby se sníženou schopností pohybu či orientace.

V rámci stavebních úprav dojde k vybudování odborných učeben pro výuku cizích jazyků, informačních technologií a vybudování učebny s cvičnou kuchyňkou. Ve stávajících učebnách dojde k demontáži podlahové krytiny, krytů topných těles, silnoproudých a slaboproudých rozvodů a k vytvoření nových silnoproudých, slaboproudých rozvodů a kabelových tras pro AV techniku. Nově budou v učebnách instalovány podlahové krytiny a bude provedena nová výmalba.

Budou provedeny úpravy přístupových chodeb, šatny a dvou kabinetů, kde dojde k výměně podlahové krytiny, stropních zářivkových svítidel, krytů topných těles (montáž a dodávka je součástí části 2 – nábytek) a vstupních dveří do dotčených místností včetně zárubní.

V pavilonu U.1.2. bude vybudováno bezbariérové sociální zařízení..

V rámci stavební části budou provedeny úpravy venkovních prostor nové sadové úpravy, nové vodorovné dopravní značení, nové oplocení vč. vjezdové brány.

#### **Předmětem díla dle této smlouvy je pouze stavební část.**

- 4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno:

a) **Realizační projektová dokumentace zpracovaná společností:**

IMP ingeneering s.r.o., Biskupský dvůr 2095/8, 110 00 Praha 1, IČO: 25490524, pod názvem „Zájmové vzdělávání ve Středisku volného času v Mostě“.

- b) Souhlas s provedením stavebního záměru vydaného Magistrátem města Mostu pod č.j. MmM/103247/2020/OSÚ/MB ze dne 26.11.2020.

- c) Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet díla (dále jen „položkový rozpočet“), který je přílohou č. 3 smlouvy.

- d) Nabídka zhotovitele předložená v zadávacím řízení označeném shora

- 4.3 Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace uvedené v odst. 4.2.



4.4 Zhotovitel je v rámci sjednané ceny za dílo povinen zabezpečit veškeré práce, dodávky a služby a další plnění, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení díla, zejména:

- vytyčení prostorové polohy stavby vč. zajištění protokolu od oprávněného geodeta, geodetické dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby
- vytyčení a zajištění veškerých stávajících a nových inženýrských sítí vč. zajištění potvrzení správců inženýrských sítí
- předání všech potřebných dokladů, rozhodnutí, prohlášení o shodě na použité materiály, revizí, osvědčení, atestů
- vedení stavebního deníku a jeho předávání se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek investora a správců inženýrských sítí a stavebního úřadu včetně včasného odesílání pozvánek stavebnímu úřadu k provádění kontrolních prohlídek stavby, stanovených projektovou dokumentací stavby a podmínkou stavebního povolení
- provádění veškerých požadovaných zkoušek dle platné legislativy
- dodržování podmínek souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru
- provedení opatření k zamezení prašnosti a omezení hlučnosti v místě provádění díla a umožnění řádného užívání sousedních nemovitostí.
- zajištění dopravních opatření vč. obstarání všech jejich náležitostí a zvláštního užívání komunikace v souladu s postupem realizace projektu.
- průběžné (každodenní) odstraňování veškerého odpadu vzniklého v důsledku činnosti zhotovitele v souladu se zákonem.
- dodržování zkušebních a kontrolních plánů, harmonogramu (dále jen „HMG“)
- zajištění zařízení staveniště a skládky, vč. úhrady provozu zařízení staveniště, jeho vyklizení a uvedení příslušných ploch do původního stavu
- zajišťování potřebných rozhodnutí – povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, povolení záboru veřejného prostranství apod.
- provádění úhrady veškerých poplatků, potřebných „energií“, skládkového, dopravy odpadu na skládku a úhrady potřebných médií
- zajišťování dopravních opatření nutných k provedení díla včetně zajištění stanovení dopravně inženýrských opatření a pronájem a umístění přechodného dopravního značení
- zajištění a předání dokladové části specifikované v článku 12.2.
- umístění prvků publicity projektu v souladu s pravidly pro provádění informačních a propagačních opatření, která jsou definována v Obecných pravidlech pro žadatele a příjemce, kapitola 13. Aktuální znění pravidel je na webové adrese:

<https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy/seznam/vyzva-c-57-infrastruktura-pro-zajmove.-neformalni>

Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce.

4.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní zodpovědnost a náklady, včas a řádně a s odbornou péčí. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů, který je přílohou č. 2 této



smlouvy, a který je totožný se seznamem poddodavatelů poskytnutým zhotovitelem objednateli v zadávacím řízení označeném shora. Zhotovitel je povinen zajistit, že poddodavatel nebude provádět část díla, k jejímuž provedení se zavázal, s pomocí jakéhokoli dalšího poddodavatele. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Případné schválení změny poddodavatele bude provedeno změnovým listem (příloha č. 1 této smlouvy). Při provádění díla poddodavatelem má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

## V.

### Doba plnění

- 5.1 Doba plnění:
- |                            |  |
|----------------------------|--|
| Předání staveniště:        | do 1 týdne od odeslání písemné výzvy k zahájení stavebních prací |
| Zahájení stavebních prací: | do 1 týdne od předání staveniště                                 |
| Dokončení díla:            | do 10 týdnů od zahájení stavebních prací                         |

Stavební práce v rámci části 1 budou prováděny tak, aby nejpozději 3 týdny před termínem dokončení díla bylo možné zahájit montáže dodávek části 2, 3 a 4; 3 týdny před termínem dokončení díla bude tedy možné provádět v rámci plnění části 1 pouze stavební práce, které nebrání realizaci montáže dodávek v části 2, 3 a 4, popř. je nutné práce na realizaci všech částí koordinovat tak, aby nedocházelo ke kolizím.

- 5.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a protokolárním předáním objednateli dle čl. XII. Řádně zhotoveným dílem se pro účely této smlouvy rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky a bude schopné bezvadného provozování.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje řádně zhotovené dílo předat objednateli do pěti pracovních dnů od jeho zhotovení, kterým se rozumí dokončení díla dle odst. 5.1 této smlouvy a objednatel se zavazuje do pěti pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele, že dílo je zhotoveno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které nebudou bránit řádnému provozování, pokud se zhotovitel písemně zaváže tyto drobné vady a nedodělky odstranit v dohodnutém termínu. Pokud zhotovitel drobné vady a nedodělky v dohodnutém termínu neodstraní, platí, že dílo předáno a převzato nebylo.
- 5.4 Zhotovitel zpracuje závazný časový harmonogram prací (v minimálním členění dle požadavku zadávací dokumentace) a kontrolně zkušební plán, který předá objednateli při předání staveniště. Postup, provádění, termíny a četnost zkoušek bude v souladu s příslušnými technickými normami ČSN a právními předpisy České



republiky. Podklady budou sloužit ke kontrole postupu a provádění prací.

- 5.5 Zhotovitel neodpovídá za prodlení s prováděním díla, jestliže se prokáže, že je provádění díla nemožné z objektivních důvodů nezaviněných zhotovitelem (např. nevhodné klimatické podmínky, pandemie COVID-19 a vyšší moc) a že tato nemožnost plnění trvala v době určené k provádění díla v souhrnu déle než 1 týden. Každý den, kdy zhotovitel nemůže provádět dílo z výše uvedených důvodů, je povinen zaznamenat tuto skutečnost do stavebního deníku. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za prodlení pouze v rozsahu, v jakém nemožnost plnění přesáhla dobu 1 týdně. Prodlení zhotovitele s plněním díla z klimatických důvodů se považuje za odsouhlasené zápisem do stavebního deníku stvrzeného podpisy obou smluvních stran a dále musí být doloženy relevantní doklady (např. technologický postup, popis nebo doklad o stavu počasí/situace v souvislosti s pandemií COVID - 19), ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že klimatické podmínky byly pro daný technologický postup nevhodné, nebo že situace v souvislosti s pandemií COVID - 19 nebylo možné provádět stavební práce.
- 5.6 Změny doby plnění mohou být provedeny „Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy). Případné schválení změny poddodavatele bude provedeno změnovým listem (příloha č. 1 této smlouvy).

## VI. Cena

- 6.1 Cena díla byla určena dohodou smluvních stran, je sjednána jako nejvýše přípustná a činí:  
Cena bez DPH **2 499 033,06 Kč**
- Sjednaná cena zahrnuje i cenu veškerých prací, dodávek a služeb obsažených v odst. 4.4 této smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel zpracoval dodavatelský položkový rozpočet díla po jeho jednotlivých částech (dále jen položkový rozpočet). Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu díla a předán objednateli v jednom vyhotovení. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokoly. Soupisy provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokoly budou objednateli předány po jednotlivých stavebních objektech. Při stanovení ceny částí díla bude postupováno takto:
- tam, kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude tato cena nebo její část vypočtena jako násobek sazby za jednotku a čísla vyjadřujícího množství skutečně provedené práce v příslušných položkách.
- 6.3 Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly poslouží jako podklad pro zpracování faktur a eventuální vypořádání vzájemných vztahů



za okolností uvedených v bodě 6.7, 6.8 a 6.9 této smlouvy. Tím není dotčeno ujednání obsažené v odst. 6. 1 této smlouvy.

- 6.4 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky sjednané v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce (jedná se o případ, kdy objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla, při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezávinnily ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům – neodpovídající geologické údaje apod.).
- 6.5 Provedení veškerých dodatečných stavebních prací musí být vždy předem písemně schváleno objednatelům.
- 6.6 Zhotovitel je povinen provést dodatečné stavební práce požadované objednatelům, objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.
- 6.7 Případné dodatečné stavební práce budou oceněny dále uvedeným způsobem:
- a) Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou oceněny podle těchto položek.
  - b) Dodatečné stavební práce, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou oceněny takto:
    - Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací“, resp. „Katalogů popisů a směrných cen montáží technologických zařízení ÚRS Praha“ (dále jen Směrné ceny), a.s. platných v době provádění víceprací. Pokud nabídková cena zhotovitele byla v době předložení nabídky nižší než cena dle aktualizovaných Směrných cen ÚRS Praha, a.s., sníží se cena dle aktualizovaných Směrných cen ÚRS Praha, a.s. o tolik procent, o kolik procent se liší porovnávané ceny převedené na procenta. 100% představuje pro účely výpočtu cena dle aktualizovaných Směrných cen ÚRS Praha, a.s. Při změně Směrných cen ÚRS Praha, a.s. se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.
    - Specifikace a materiály budou oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
    - Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírážek pořizovacích nákladů ÚRS Praha, a.s.
    - Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunů budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogů směrných cen montážních prací,



vydaných ÚRS Praha, a.s.

- Pro nestandardní stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích budou zhotovitelem předloženy objednateli cenové nabídky nejméně tři v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek.
- V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a.s., ocení se tyto práce HZS.
- HZS se stanoví (bez DPH) :
  - stavební práce 300,- Kč/hod.
  - pro montážní práce 300,- Kč/hod.
  - pro revize a zkoušky 500,- Kč/hod.

K cenám veškerých dodatečných stavebních prací již nebudou rozpočtovány žádné náklady na umístění stavby.

- 6.8 Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést orientační ocenění dodatečné stavební práce před realizací. Do 15 kalendářních dnů po provedení předem schválených dodatečných stavebních prací je zhotovitel povinen předložit objednateli „Změnový list“ (příloha č. 1 této smlouvy) obsahující ocenění skutečně provedených dodatečných stavebních prací formou v souladu s bodem 6.7 této smlouvy.
- 6.9 Zhotovitel je povinen předložit objednateli „Změnový list“ (příloha č. 1 této smlouvy) i ohledně prací a dodávek, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším rozsahu. Méněpráce budou oceněny podle dodavatelského položkového rozpočtu zmíněného v bodě 6.2 této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. VI, bod 6.1 této smlouvy.

## VII.

### Platební podmínky

- 7.1 Cena díla je splatná na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem podle následujících ustanovení této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli cenu díla takto:
- a) do výše 90% celkové ceny díla průběžně, a to měsíčně do 10 pracovních dnů po potvrzení správnosti zjišťovacího protokolu objednatele dle odst. 7.3 této smlouvy,
  - b) 10% z celkové ceny díla do 5 pracovních dnů od řádného ukončení a předání díla.
- 7.3 Zhotovitel předloží jedenkrát měsíčně zástupci objednatele pověřenému k jednání na stavbě soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení v jednom vyhovění a v elektronické podobě ve formátu .kz nebo .xls (dle podkladů objednatele). Zástupce objednatele pověřený k jednání na stavbě je povinen nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacího protokolu, tyto dokumenty schválit, případně je písemnou formou vrátit s odůvodněním svého postupu.



Nepotvrdí-li zástupce objednatele pověřený k jednání správnost zjišťovacího protokolu, nemá zhotovitel právo vystavit fakturu a požadovat zaplacení příslušné částky do doby, než uvede zjišťovací protokol do správného stavu, a dokud objednatel takto opravený zjišťovací protokol neschválí. Bez oboustranně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací je faktura neúplná. Nepotvrzení správnosti protokolu objednatelem není důvodem pro přerušení či ukončení provádění díla ze strany zhotovitele.

7.4 Splatnost faktur bude 30 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.

7.5 Každá faktura musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, zejména pak:

- oběma stranami podepsaný protokol o předání a převzetí díla, nebo oběma stranami podepsaný soupis prací
- označení „**Zájmové vzdělávání ve Středisku volného času v Mostě**“, registrační číslo **CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_054/0004922**, hrazeno z prostředků EU, ERDF a v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (nebo zkratkou IROP).

Bez kterékoliv z těchto náležitostí nebude faktura proplacena.

7.6 Konečná faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 7.5:

- výslovný název „konečná faktura“
- celkovou sjednanou cenu bez DPH
- soupis všech uhrazených faktur
- částku zbývající k úhradě bez DPH
- kopii protokolu o předání a převzetí díla, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků

Bez kterékoliv z těchto náležitostí nebude konečná faktura proplacena.

7.7 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

7.8 U předmětného plnění se použije režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH je povinen priznat a odvést místně příslušnému finančnímu úřadu objednatel plnění.

7.9 Faktury lze zasílat elektronicky na adresu [faktury@mesto-most.cz](mailto:faktury@mesto-most.cz) .



## VIII. Záruční doba

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený s odbornou péčí podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
- 8.3 Drobné vady a nedodělky nebránící provozu existující při předání a převzetí díla budou sepsány v předávacím protokolu a objednatel určí přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, považuje se dílo za nepředané a nepřevzaté a zhotovitel je s provedením díla v prodlení.
- 8.4 Smluvní strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 8.5 Práva objednatele z vadného plnění (dále též „nárok z odpovědnosti za vady“ nebo „nároky z vad díla“) se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Na předané dílo poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba se **sjednává na 60 měsíců na stavební práce, 36 měsíců na montážní práce a 24 měsíců na ostatní dodávky.**
- 8.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednatelem. V případě odstranění reklamované vady díla nebo jeho části počíná plynout záruční doba ode dne převzetí díla nebo jeho části po odstranění vady.
- 8.7 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Pokud objednatel uplatní již v oznámení vad díla (reklamace) nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen tento nárok uspokojit. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vad a neurčí k tomu lhůtu, je zhotovitel povinen vytčené vady odstranit nejpozději do patnácti kalendářních dnů od doručení reklamace. Pokud objednatel neuplatní již v reklamaci nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen nejpozději do pěti dnů po doručení reklamace zahájit reklamační řízení, v něm zjistit, jaký nárok z odpovědnosti za vady bude objednatel uplatňovat, a tento nárok uspokojit ve sjednané lhůtě, případně, pokud k dohodě o lhůtě nedojde, ve lhůtě určené objednatelem.
- 8.8 V případě, že zhotovitel nezahájí odstranění vad nebo reklamační řízení včas, bude na porušení povinnosti písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do tří pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. Stejně právo má objednatel i v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad.



- 8.9 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 8.10 Reklamací vad díla, pokud tak objednatel neučiní sám, je oprávněn provést bezodkladně po zjištění vad i případný budoucí provozovatel díla, kterého k tomu objednatel zplnomocní.
- 8.11 O odstranění vad a nedodělků jsou smluvní strany povinny pořídit předávací protokol.

## IX.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 9.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště určené k provedení díla dle čl. 5.1 této smlouvy. O předání staveniště pořídí smluvní strany zápis. Ode dne předání staveniště je zhotovitel povinen vést v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, stavební deník. V téže lhůtě je zhotovitel povinen předat objednateli informaci o pracovní době svých zaměstnanců a případné změny oznamovat objednateli bez zbytečného odkladu.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s právními předpisy, příslušnými ČSN, oborovými normami a dalšími příslušnými normami. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 9.3 Zhotovitel je povinen objednateli umožnit kontrolu provádění díla a umožnit nerušený výkon technického dozoru investora (TDI), autorského dozoru projektanta (AD), koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (koordinátor BOZP), popřípadě dalších osob pověřených objednatelem; a poskytnout jim potřebnou součinnost a podmínky pro výkon jejich funkce v rámci zařízení staveniště.
- 9.4 Objednatel bude organizovat minimálně 1x týdně kontrolní dny s cílem sledovat, zda práce jsou prováděny podle předaných podkladů, smluvních podmínek, právních předpisů, technických norem a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrolních dnů. Za zhotovitele jsou povinny účastnit se kontrolních dnů oprávněné osoby uvedené v odst. 1.3, 1.4 této smlouvy a stavbyvedoucí, pokud není uveden ve výše zmíněných odstavcích. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění vytčených závad.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje přizvat ke všem stavebním činnostem (krokům stavby), u kterých je uvedeno v dokumentaci pro provádění stavby, že vyžadují odsouhlasení autorským nebo technickým dozorem, autorský a technický dozor v dostatečném předstihu a to minimálně 3 pracovní dny před jejich provedením. Neučiní-li tak, je



povinen na žádost objednatele zkoušky opakovat a práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel není povinen se prováděných zkoušek a prověrek zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast řádně pozvaného objednatele však nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v provádění díla. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně: emailem a současně zápisem do stavebního deníku.

- 9.7 Objednatel nebo jím pověřené osoby na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla mimo kontrolní dny upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a zápisem požádá o jejich odstranění. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nebo dát příkaz k přerušování prací a zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. Za takto provedené práce zhotovitel odpovídá stejně i v případě, že byly provedeny jeho poddodavatelem.
- 9.8 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.
- 9.9 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 9.10 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
- 9.11 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů od jejich vzniku.

## X.

### Smluvní pokuty

- 10.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a na odstoupení do smlouvy a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 10.2 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.
- 10.3 Smluvní strana, které vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty, může od ní, na základě své vůle, ustoupit. Neuplatnění nároku na smluvní pokutu není vzdáním se práva na ni.
- 10.4 Smluvní pokuta za prodlení objednatele s úhradou úplné faktury činí 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.



- 10.5 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s provedením díla činí 0,2 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.6 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků činí 1.000 Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím/jeho odstraněním.
- 10.7 Smluvní pokuta za vady díla a nedodělky díla zjištěné objednatelem v záruční době činí 1.000 Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejich trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace, pokud zhotovitel vadu nebo nedodělek neodstraní do patnácti dnů od doručení reklamace, případně ve lhůtě sjednané s objednatelem, nebo pokud ve lhůtě stanovené objednatelem zhotovitel neuspokojí jiný nárok objednatele z odpovědnosti za vady.
- 10.8 Smluvní pokuta za vady díla a nedodělky díla bránící řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu, které jsou zjištěny objednatelem v záruční době, činí 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu či nedodělek a kalendářní den jejich trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace, pokud zhotovitel vadu nebo nedodělek neodstraní do patnácti dnů od doručení reklamace, případně ve lhůtě sjednané s objednatelem, nebo pokud ve lhůtě stanovené objednatelem zhotovitel neuspokojí jiný nárok objednatele z odpovědnosti za vady.
- 10.9 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště činí 0,01 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.10 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí dodávky a veřejné komunikace a nezajistí neprodleně vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ.
- 10.11 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele pozvat zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací nebo účasti na zkouškách činí 2.000,- Kč za každý případ.
- 10.12 Jestliže zhotovitel trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo řádně provedeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 10.13 Smluvní pokuta za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z kontrolně zkušebního plánu činí 2.000,- Kč za každý případ.
- 10.14 Smluvní pokuta za nedodržení platných ČSN a příslušných TKP činí až 100% příslušné ceny prací. Její výše bude určena na základě dohody smluvních stran po vyhodnocení závažnosti právní povinnosti. V případě, že nejde ke shodě, postupuje objednatel dle bodu 11.1 této smlouvy
- 10.15 Smluvní pokuta za nedodržení požadované kvality materiálu (např. jakost, barva) je



ve výši až 100 % zaslavněné ceny příslušného materiálu. Její výše bude určena na základě dohody smluvních stran po vyhodnocení závažnosti právní povinnosti. V případě, že nejde ke shodě, postupuje objednatel dle bodu 11.1 této smlouvy.

- 10.16 Smluvní pokuta za porušení pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany zdraví na pracovišti zhotovitelem činí 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 10.17 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele mít na staveništi ve své pracovní době trvale dostupný stavební deník činí 2.000,- Kč za každý zjištěný případ a zhotovitel je povinen neprodleně odstranit protiprávní stav. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním protiprávního stavu činí 2.000,- Kč z ceny díla za každý započatý pracovní den prodlení následující po zjištění protiprávního stavu.
- 10.18 Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty nebo kterékoliv z nich započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.

## XI.

### Další ujednání

- 11.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 11.2 Poplatky za uložení přebytečné zeminy, staveništního odpadu a za zábor veřejného prostranství jsou součástí ceny díla.
- 11.3 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
  - vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění
  - zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění
  - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění
  - zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, v platném znění
  - vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), v platném znění



- zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění
  - nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění
  - zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění
  - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
  - požadavků objednatele stanovených Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Mostu č. 4/2014, o vedení technické mapy obce, Pokyny pro stavebníky při pořizování geodetických částí dokumentace skutečného provedení stavby, Pokyny pro stavební úřad v rámci projektu Digitální technická mapa města Mostu, (dále jen „DTMM“), Pokyny pro zadávání geodetických prací v rámci projektu DTMM, Provozní dokumentaci DTMM, zejména provozním řádem DTMM, Rámcem datového modelu, Popisem výměnného formátu DGN a Metodickým návodem pro pořizování a tvorbu aktualizací dat ÚMPS, zveřejněných na internetových stránkách objednatele, portál „DTMM“, sekce „Dokumenty“ (dále jen „požadavky objednatele v rámci projektu DTMM“)
- 11.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 11.5 Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v bodě 11.4, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem a za škodu v této souvislosti vzniklou. Stejně tak odpovídá, pokud jich použil, přestože k tomu neměl písemný pokyn objednatele daný na základě upozornění dle č. 11.4 této smlouvy.
- 11.6 Zhotovitel je povinen před zahájením vlastních stavebních prací zabezpečit zejména rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací z důvodu provádění stavebních prací, povolení zařízení staveniště, povolení dopravního omezení a odsouhlasení přepravních tras ke staveništi.
- 11.7 Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku všechny skutečnosti důležité pro kontrolu plnění smlouvy, zejména údaje o předání a převzetí staveniště, údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro orgány státní správy.
- 11.8 Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby zhotovitele musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků. Stavební deníky budou uloženy na staveništi.



- 11.9 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život a/nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 11.10 Smluvní strany se dohodly, že lze provádět započtení vzájemných pohledávek.
- 11.11 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.
- 11.12 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, přičemž limit pojistného plnění není nižší než celková cena za dílo včetně DPH sjednaná v čl. 6.1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení limitu pojistného plnění pod hranici uvedenou v předchozí větě. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Kopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy a v případě změn nebo uzavření nové pojistné smlouvy nejpozději do 3 pracovních dnů od takové změny.
- 11.13 Zhotovitel, vč. jeho poddodavatelů, zodpovídá za dodržování pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany zdraví (BOZP) na pracovišti.
- 11.14 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, NKÚ, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost, a to min. do konce roku **2028**.
- 11.15 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy minimálně do roku **2028**. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 11.16 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že dílo bude financováno z Integrovaného regionálního operačního programu, a že porušení podmínek této smlouvy může mít za následek neposkytnutí či krácení této dotace. Zhotovitel odpovídá za škodu, která



objednateli takto vznikne, a to až do výše ceny díla. V této souvislosti prohlašuje, že se seznámil s podmínkami dotace, na které odkazuje čl. 2.4 této smlouvy.

- 11.17 Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
- 11.18 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
- 11.19 Objednatel v rámci naplňování Plánu odpadového hospodářství Ústeckého kraje 2016-2025 (vycházejícího z nařízení vlády č. 352/2014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015-2024) sleduje cíl definovaný v bodě 4.3 jeho závazné části „Zvýšit do roku 2020 nejméně na 70% hmotnosti míru přípravy k opětovnému použití a míru recyklace stavebních a demoličních odpadů“ a tamtéž uvedené zásady „regulovat vznik stavebních a demoličních odpadů a nakládání s nimi s ohledem na ochranu lidského zdraví a životní prostředí“ a „maximálně využívat upravené stavební a demoliční odpady a recykláty ze stavebních a demoličních odpadů“. Zhotovitel se proto zavazuje, že v průběhu provádění díla podle této smlouvy vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních a demoličních odpadů vytvořených při demolici na skládky a k zajištění recyklace využitelných stavebních a demoličních odpadů.

## XII.

### Předání a převzetí

- 12.1 Po dokončení díla je zhotovitel povinen jej fyzicky předat objednateli v místě plnění. Dílo se předává a přejímá v přejímacím řízení. O předání a převzetí díla bude objednatelem sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami nebránícími řádnému provozování, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Objednatel je povinen se k předání díla dostavit a přizvat TDI a AD.
- 12.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:
- seznam dokladů
  - atesty o použitých materiálech 4x
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních např. intenzity osvětlení v učebnách, revizní zprávy elektrotechnického, zdvihacího zařízení 4x
  - protokol o instalaci, zaregulování a odzkoušení vzduchotechnických zařízení, který bude dokládat splnění požadavků předpisu v oblasti ochrany veřejného



zdraví – bude doloženo zajištění výměny vzduchu měření na výustcích (s ohledem na počty zaměstnanců a volnou plochu jednotlivých místností) a dodržení mikroklimatických podmínek na pracovištích. Dále bude doložen provozní řád vzduchotechnických zařízení a protokol o zaškolení jejich obsluhy, ve kterém budou stanoveny pevné intervaly údržby a čištění. 4x

- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací 4x
- fotodokumentace stavby od zahájení po předání, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací (část tištěná forma + komplet CD - min. 1x denně 4x foto)
- stavební deníky se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavebního úřadu, investora a správců inženýrských sítí – 1x originál a 2x kopie a 1x na CD
- zkušební, záruční listy a dodací listy 4x
- dokumentaci pro provoz 4x
- dokumentaci pro údržbu 4x
- dokumentaci skutečného provedení, zpracovanou podle přílohy č.7 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., v platném znění, kde budou navíc uvedeny v tabulce dodržené indikátory projektu IROP, potvrzenou oprávněnou osobou 4x
- doklad o uložení odpadu 4x
- prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. v platném znění a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky 4x
- seznam poddodavatelů, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla.

Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít. Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce.

12.3 Zhotovitel je řádně seznámen s povinnostmi týkajícími se zhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby (dále též „zakázka geodetické dokumentace“) a zavazuje se, že:

- zakázku geodetické dokumentace provede pouze geodet s úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřičských činností,
- zakázku geodetické dokumentace předá do DTMM,
- předání dat provede pomocí emailových zpráv mezi geodetem a správcem dat, kterým se rozumí Magistrát města Mostu, odbor informačního systému,
- při prvním přihlášení na portálu DTMM provede registraci uživatele (geodeta),
- na portálu DTMM si vyžádá podklady k aktualizaci účelové mapy povrchové situace, tj. zakreslí ohraničení požadovaného rozsahu dat v mapovém klientovi a odešle žádost o výdej dat účelové mapy povrchové situace (výdej dat ÚMPS)
- zpracuje geodetickou dokumentaci v souladu s provozní dokumentací DTMM (zejména s „Dokumentací zakázky DTMM“ určenou pro geodety),
- předá emailovou zprávou aktualizovaná data účelové mapy povrchové situace správci dat k zapracování do DTMM – tzv. aktualizací data ÚMPS,
- přijme akceptační protokol k zakázce DTMM,
- předá zakázku geodetické dokumentace objednateli včetně potvrzeného „Protokolu o akceptaci zakázky DTMM“,



- při plnění zakázky geodetické dokumentace se bude řídit všemi dalšími požadavky objednatele v rámci projektu DTMM“.

### **XIII. Odstoupení od smlouvy**

- 13.1 Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.2 Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti, které dává druhé smluvní straně právo odstoupit od smlouvy, považují zejména:
- prodlení zhotovitele se zahájením prací trvajícím déle než jeden týden nad rámec sjednaného termínu dle čl. 5.1 této smlouvy
  - prodlení zhotovitele s provedením díla či takové prodlení zhotovitele s prováděním díla, které prokazatelně ohrožuje konečný termín předání díla – stejné účinky má i prohlášení zhotovitele o tom, že termín nedodrží,
  - provádění díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou či bránění nebo znemožnění kontrol díla, jestliže zhotovitel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatele,
  - pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy
  - postoupení smlouvy třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany,
  - zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace zhotovitele
  - neposkytnutí spolufinancování od poskytovatele dotace.
- 13.3 Odstoupení je účinné písemným oznámením a jeho doručením druhé straně.
- 13.4 Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Bylo-li zčásti plněno, může být od smlouvy odstoupeno jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro smluvní stranu význam, může od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 13.5 V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen zastavit provádění díla, kromě činností, které jsou nezbytné pro předcházení vzniku škod, a předat dílo včetně veškeré dokumentace objednateli. V případě odstoupení od smlouvy ohledně části plnění bude při fakturaci a placení již provedených částí díla postupováno přiměřeně dle ustanovení čl. VII. této smlouvy.
- 13.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy pro podstatné porušení povinnosti zhotovitelem, má objednatel vůči zhotoviteli právo na náhradu nákladů spojených s dokončením díla, a to ve výši, v jaké celkové náklady na provedení díla (tj. cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, plus cena za dokončení díla) přesáhnou cenu za provedení díla sjednanou v této smlouvě. Náhrada nákladů je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude zhotovitel k jejich zaplacení objednatelem vyzván.



#### **XIV. Doručování**

- 14.1 Strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se smluvního vztahu se řídí následujícími pravidly:
- a) Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě nebo na adresu, kterou druhá smluvní strana odesílateli naposledy písemně oznámila jako svou adresu pro doručování, případně osobně. Odmítne-li adresát takto zaslano písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena. Vráti-li se písemnost odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přeměrovala zpět k odesílateli.
  - b) Písemnosti lze zasílat také prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba podle předchozí věty ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu datovou schránkou má stejné právní účinky, jako doručení do vlastních rukou.
- 14.2 Dokud některá ze smluvních stran nesdělí druhé straně jinou adresu pro doručování, je adresou pro doručování adresa uvedená u příslušné smluvní strany v záhlaví této smlouvy.

#### **XV. Závěrečná ujednání**

- 15.1 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“) a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
- 15.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.3 Změny doby plnění dle čl. V. mohou být provedeny „Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy).
- 15.4 Změny poddodavatele mohou být provedeny „Změnovým listem“ (příloha č. 1 této



smlouvy).

- 15.5 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků nebo změnových listů, které musí být řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 15.6 Nedílnou součástí smlouvy se stává:  
Příloha č. 1 - vzor „Změnového listu“  
Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů  
Příloha č. 3 - Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet díla
- 15.7 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 15.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 15.9 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 15.10 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.
- 15.11 Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky/mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 15.12 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 15.13 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
- 15.14 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



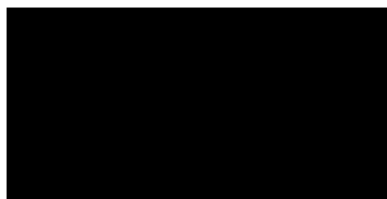
MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

- 15.15 Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

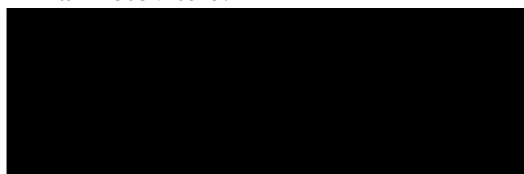
V Mostě dne .....

V Mostě dne.....



Mgr. Jan Paparega  
primátor statutárního města Mostu

Za zhotovitele:



Michal Prager  
jednatel společnosti IPSEN, s.r.o.



Příloha č. 1 smlouvy

## Změnový list č.        ze dne

Název stavby:	<b>Zájmové vzdělávání ve Středisku volného času v Mostě – část 1 – stavební část</b>
Číslo smluvního vztahu:	
Název části stavby (PS, SO):	
Objednatel:	Zhotovitel:
Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/bodu 4.9/5.8/5.9/12.3/12.4 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>	
<u>Nové řešení:</u>	
<u>Zdůvodnění změny:</u>	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	
Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	
Nová cena díla vč. DPH:	



Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Změnu navrhuje (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce projektanta (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Správce rozpočtu (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:

Výpočet



Příloha č. 2 smlouvy - Seznam poddodavatelů

## PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

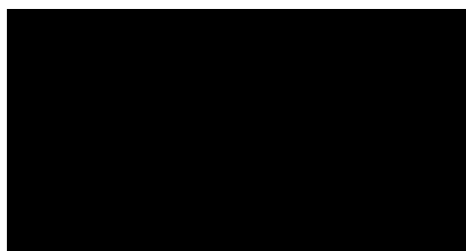
**Akce: na realizaci stavby**

**„Zájmové vzdělávání ve Středisku volného času v Mostě – část 1 – stavební část“.**

Prohlašuji, že na akci „Zájmové vzdělávání ve Středisku volného času v Mostě – část 1 – stavební část“ máme v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům část veřejné zakázky.

Pořadové číslo poddodavatele	Poddodavatel (obchodní firma nebo název/obchodní firma nebo jméno a příjmení)	IČ (identifikační číslo)	Věcný podíl poddodavatele na plnění veřejné zakázky
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
Až x.			

V Mostě dne .....



Michal Prager  
jednatel společnosti IPSEN, s.r.o.