

**Dohoda o vzájemném narovnání práv a závazků  
vyplyvajících ze Smlouvy o dílo č. 4521/SoD/20/238 ze dne 24. 8. 2020  
(dále jen „Dohoda“)**

podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**1. Smluvní strany**

**1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: [redacted] starostkou  
IČ: 000 63 631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]

zastoupený obchodní společností:

**CENTRA a. s.**  
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13  
IČ: 186 28 966  
DIČ: CZ18628966  
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490  
zastoupená: [redacted] na základě plné moci  
(dále jen „objednatel“)

a

**1.2. Zhotovitel:** **EMTANDEM s.r.o.**  
se sídlem: Evropská 673/158, 160 00 Praha 6  
zastoupená: [redacted] jednatelem  
IČ: 63986949  
DIČ: CZ63986949  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 38410  
(dále jen „zhotovitel“)

**1.3. Osoby oprávněné jednat:**

**1.3.1.** Za objednatele:  
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

technický dozor investora:

**1.3.2.** Za zhotovitele:

ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:

Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele [REDACTED]

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 24. 8. 2020 Smlouvu o dílo č. 4521/SoD/20/238, (dále jen „Smlouva“), na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve Smlouvě o dílo „**Oprava volných bytových jednotek č. 14 (dle prohlášení vlastníka č. 249/110) a č. 27 (dle prohlášení vlastníka č. 249/106) v domě Štefánikova 249/30, Praha 5**“ a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši **1.201.677,-Kč** (slovy: jeden milion dvě stě jeden tisíc šest set sedmdesát sedm korun), z toho opravy 965.631,- Kč, investice 236.047,- Kč.

Dokončené dílo dle Smlouvy bylo ze strany zhotovitele objednateli předáno dne 10. 12. 2020.

- 2.2. Před uzavření této Dohody byla zhotoviteli proplacena částka ve výši 1.078.145,- Kč.  
Opravy 866.780,- Kč bez DPH  
Investice 211.365,- Kč bez DPH

Smluvní strany dále shodně uvádí, že na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností došlo ke změnám díla, které měly vliv na celkovou cenu díla:

- 2.3. **Byt č. 27** - zrušení plánovaná akustické před stěny, nebyla nutná změna pozice stávajícího radiátoru,  
- doplnění úpravy povrchu mezi bytové příčky (nový štuk a výmalba)  
- výměna zárubní a dveří do koupelny a WC (původně určeno k ponechání bez zásahu, pouze s výměnou zámku a kování, repase ani nátěr nebyly uvažovány,  
- provedení výměny stávajících zárubní,  
- provedení celoplošné nivelace zredukování a lokální vyrovnání po zjištění stavu podkladu po odstranění náslapných vrstev, stávající podklad z OSB desek v části bytu zůstala zachována.
- 2.4. **Byt č. 14** - úprava a sjednocení podkladu pod dlažbu v kuchyni,  
- demontáž původní skladby, nová skladba dle návrhu AD vč. vyztuženého liaporbetonu  
- provedení sond do konstrukce stávajícího omítnutého podhledu v předsíni bytu pro zjištění návazností konstrukcí,  
- lokální doplnění izolace kamennou vatou v rozsahu nad mezi bytovou příčkou,  
- uvedení podhledu do původního stavu,  
- zpětné zapravení sondy s doplněním podbití v místě sondy,  
- omítka na rabicku v tl. 15mm,  
- lokální dozdivky a výplně protipožární pěnou.  
- napojení na stávající stoupačky topení u obou bytů zhotovitel prováděl pod zamražením (systém nebylo možno uzavřít)
- 2.5. **Byt č. 27 a 14**  
- odečet zdvojených položek svítidel a požárních hlásičů  
- drobné změny a související položky

Vše s ohledem na skutečný stav po odhalení, požadavků ZTP a objednatele.

- 2.6. Smluvní strany se na základě skutečností uvedených v odst. 2.1, tohoto článku dohodly na změně ceny díla formou Dohody o vzájemném vyrovnání práv a závazků níže uvedeného obsahu.

## 3. Předmět Dohody

- 3.1. Smluvní strany se z důvodů uvedených v čl. 2. této Dohody dohodly na následujících změnách Smlouvy.

- 3.2. Celková konečná cena za řádně provedené a předané dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí: celkem bez DPH 1.183.277,43 Kč (slovy: jeden milion sto osmdesát tři tisíce dvě stě sedmdesát sedm)

Původní celková cena díla dle odst. 2.1. této Dohody, tedy 1.201.677 Kč bez DPH, byla snížena o 18.399,57 Kč bez DPH z toho:

Opravy 6.282,11 Kč bez DPH  
Investice – 24.681,68 Kč bez DPH

- 3.3. Vzhledem k tomu, že objednatel před uzavřením této Dohody proplatil zhotoviteli na ceně díla částku uvedenou v odst. 2.2. Dohody, tedy 1.078.145 Kč bez DPH, uhradí objednatel zhotoviteli po uzavření této Dohody zbývající částku ve výši 105.132,43 Kč bez DPH (opravy 105.132,11 Kč; investice 0,32 Kč) a to na základě faktury vystavené zhotovitelem.

#### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu Dohody poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v Dohodě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ/7/196/2022 ze dne 21. 2. 2022.

*Přílohy:*

*Příloha č. 1: Změnový položkový rozpočet ze dne 23. 4. 2021*

V Praze dne

V Praze dne

.....  
za objednatele:

.....  
za zhotovitele

na základě plné moci

jednatel