

Změnový list

Změnový list číslo		10
Identifikace:		
Název akce:	OU - Stavební úpravy objektu A, Přírodovědecká fakulta, 30. dubna 22, Ostrava	
ID číslo EDS:	133D22N000001	
Objednatel:	Ostravská univerzita	
Zhotovitel:	GEOSAN GROUP a.s.	
Projektant:	Ateliér Velehradský, s.r.o.	
Předmět změnového listu		
Nové ŽB stropy		
Popis změny, technického řešení		
<p>Při odbourání nášlapných vrstev podlah na chodbách a odstranění rabicových podhledů ve všech podlažích (čtyři podlaží) byl zjištěn havarijný stav stávajících ŽB stropů a proto statik GP navrhl jejich odstranění a vybudování nových ŽB stropních desek s dostatečnou únosností. Nově dle statického posudku jsou v každém podlaží navrženy čtyři typy stropních desek D1 tl. 135 mm, D2 a D3 tl. 170 mm a D4 tl. 200 mm. Tyto desky budou po obvodu chodeb zasekány do drážek o hloubce uložení 200 mm. Stropní desky se budou provádět po úsecích o maximální délce 3,5-4m. Při demolici původních stropů bude použita podpěrná konstrukce a jednotlivé úseky se budou vzájemně propojovat. Technologická pauza zabetonovaného úseku je 7 dní.</p>		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :		
Vliv na termín:	Změna ovlivní konečný termín realizace díla.	
Vliv na kvalitu díla:	Zlepšení únosnosti a požární odolnosti.	
Vliv na cenu:		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		7 996 522,83 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:		8 150,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		7 988 372,83 Kč
DPH:		1 677 558,29 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:		9 665 931,12 Kč
Za zhotovitele:	Za TDS:	
Ing. Jiří Valčíkevič, GEOSAN GROUP a.s.	Jaroslav Fabián	
Datum:	Datum:	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1435
Stavba: Ostravská univerzita

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 09.02.2022

Zadavatel: IČ: 61988987
Ostravská univerzita DIČ: CZ61988987

Uchazeč: IČ: 28169522
GEOSAN GROUP a.s. DIČ: CZ28169522

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH 7 988 372,83

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	15,00%	7 988 372,83	1 677 558,29
		0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 9 665 931,12

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1435
Stavba: Ostravská univerzita

Místo: Datum: 09.02.2022

Zadavatel: Ostravská univerzita Projektant:
Uchazeč: GEOSAN GROUP a.s. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		7 988 372,83	9 665 931,12	
ZL č.10	Vedlejší a ostatní náklady	2 005 495,00	2 426 648,95	
ZL č.10	Úpravy stropů	5 982 877,83	7 239 282,17	

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	1908015 Ostravská univerzita
O:	OV 01 Ostatní a vedlejší náklady
R:	1 Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová soustava
Díl:	VN	Vedlejší náklady				1 980 495,00	
1	005121020R	Provoz zařízení staveniště (navýšení původní položky v poměru 14 měsíců / 15 měsíců)	Soubor	1	407 995,00	407 995,00	Vlastní (pol.č.3)
		Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, podmínky BOZP, oplocení staveniště, sociální vybavení, náklady na energie a topení spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na přípojkách energií.					
2	R	Mzdové náklady projektového týmu (související s prodloužením výstavby o 6 měsíců) ***	Soubor	1	1 380 000,00	1 380 000,00	Vlastní
		Mzdové náklady projektového týmu spojené s realizací vícepráce VCP_02					
3	R	Prodoužení platnosti bankovní záruky za realizaci díla (základ 6 mil. Kč, prodloužení o 14 měsíců při úroku 2,75% p.a.)	Soubor	1	192 500,00	192 500,00	Vlastní
		Prodoužení platnosti bankovní záruky za realizaci díla spojené s realizací vícepráce VCP_02					
Díl:	ON	Ostatní náklady				25 000,00	
4	005241012V	Vypracování dílenské a výrobní dokumentace nových ŽB stropů	Soubor	1	25 000,00	25 000,00	Vlastní (pol.č.22)
Celkem						2 005 495,00	

*** Poznámka: Mzdové náklady projektového týmu - výpočet

Obecně platí, že vícenásobky vyplývající z pozastavení stavby, pokud jsou zapříčiněné investorem, lze promítnout pomocí vedlejších rozpočtových nákladů – viz katalog URS, 800-0 Vedlejší rozpočtové náklady, titul 071 Provoz investora, případně třetích osob. Pro ocenění jsme přistoupili individuální kalkulaci pro Mzdové náklady projektového týmu, která vychází ze skutečnosti (nasazení 3 pracovníků po dobu pozastavení prací).

Vedoucí projektového týmu ... 100.000,- Kč

Stavbyvedoucí 60.000,- Kč

Přípravář stavby 55.000,- Kč

Celkem včetně odvodů 215.000,- Kč

(Jsme připraveni doložit)

1x leasing služebního vozidla 10.000,- Kč

Spotřeba pohonných hmot 5.000,- Kč

Celkem leasing služ. vozidla 15.000,- Kč

(Jsme připraveni doložit)

Mzdové a osobní náklady celkem ... 230.000,- Kč

Prodloužení v činnosti projektového týmu na stavbě oproti smlouvě o dílo o 6 měsíců: 230.000,- Kč x 6 měsíců = **1.380.000,- Kč**

KRYCÍ LIST SOUPISU F

Stavba: Ostravská univerzita
 Objekt: **ZL č.10 - Úpravy stropů**
 KSO:
 Místo:
 CC-CZ: Datum: 09.02.2022
 Zadavatel: Ostravská univerzita IČ: 61988987 DIČ: CZ61988987
 Uchazeč: **GEOSAN GROUP a.s.** IČ: 28169522 DIČ: CZ28169522
 Projektant:
 Zpracovatel:
 Poznámka:

Cena bez DPH 5 982 877,83

DPH	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
základní	5 982 877,83	0,21	1 256 404,34
snížená	0	0,15	0

Cena s DPH v CZK 7 239 282,17

REKAPITULACE ČLI

Stavba: Ostravská univerzita
 Objekt: **ZL č.10 - Úpravy stropů**
 Místo:
 Datum: 09.02.2022
 Zadavatel: Ostravská univerzita
 Uchazeč: **GEOSAN GROUP a.s.**
 Projektant:
 Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	5 982 877,83
HSV - Práce a dodávky HSV	5 973 838,23
4 - Vodorovné konstrukce	3 607 993,98
96 - Bourání konstrukcí	1 667 992,41
998 - Přesun hmot	697 851,84
PSV - Práce a dodávky PSV	9 039,60
762 - Konstrukce tesařské	9 039,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Ostravská univerzita
 Objekt: **ZL č.10 - Úpravy stropů**
 Místo:
 Datum: 09.02.2022
 Zadavatel: Ostravská univerzita
 Uchazeč: **GEOSAN GROUP a.s.**
 Projektant:
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celken							5 982 877,83	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				5 973 838,23	
	D	4	Vodorovné konstrukce				3 607 993,98	
1	K	411321616	Stropy deskové ze ŽB tř. C 30/37	m3	195,10	3 216,00	627 454,46	URS 22/ I minus 20%
2	K	411351101R00	Bednění stropů deskových, balkonových nebo plošných konzol plně, rovné, popř. s náběhy systémové, včetně podepření, tloušťka stropu 120 mm, - zřízení	m2	1 176,00	750,00	882 000,00	SoD pol. č.84
3	K	411351102R00	Bednění stropů deskových, balkonových nebo plošných konzol plně, rovné, popř. s náběhy . - odstranění	m2	1 176,00	250,00	294 000,00	SoD pol. č.85
4	K	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	35,69	50 320,00	1 795 719,52	URS 22/ I minus 20%
5	K	413941125R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků ve stropech bez materiálu, výšky přes 220 mm	t	0,69	5 000,00	3 470,00	SoD pol. č.92
6	M	13482730R	tyč ocelová profilová válcovaná za tepla S235 (11375); průřez IPE; výška 270 mm	t	0,75	18 000,00	13 500,00	SoD pol. č.122

7	K	417321414R00	Železobeton ztužujících pásů a věnců třídy C 25/30	m3	-1,00	2 500,00	-2 500,00	SoD pol. č.96
8	K	417351111R00	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr obě strany, zřízení	m	-8,00	350,00	-2 800,00	SoD pol. č.97
9	K	417351113R00	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr obě strany, odstranění	m	-8,00	100,00	-800,00	SoD pol. č.98
10	K	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505(R)	t	-0,08	25 000,00	-2 050,00	SoD pol. č.99
	D	96	Bourání konstrukcí				1 667 992,41	
11	K	963051213R00	Bourání železobetonových stropů žebrových s viditelnými trámy	m3	89,95	3 000,00	269 841,00	SoD pol. č.198
12	K	762810017	Záklon stropů z desek OSB tl 25 mm na sraz šroubovaných na trámy - ochrana bednění při demolici stávajících betonových stropů	m2	1 176,00	507,20	596 467,20	URS 22/1 minus 20%
13	K	974031154R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 150 mm	m	1 142,82	31,00	35 427,42	SoD pol. č.247
14	K	974031169R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše příplatek k ceně za každých 100 mm šířky rýhy hloubky do 150 mm	m	331,89	39,00	12 943,71	SoD pol. č.251
15	K	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	317,18	240,00	76 122,96	SoD pol. č.262
16	K	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	634,36	103,00	65 338,87	SoD pol. č.263
17	K	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	317,18	347,00	110 061,11	SoD pol. č.264
18	K	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	951,54	13,00	12 369,98	SoD pol. č.265
19	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	317,18	204,00	64 704,52	SoD pol. č.266
20	K	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	1 585,90	23,00	36 475,59	SoD pol. č.267
21	K	469973112	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	317,18	1 224,00	388 228,32	URS 22/1 minus 20%
22	K	979990161R00	Poplatek za skládku dřeva	t	1,30	9,00	11,73	SoD pol. č.413
	D	998	Přesun hmot				697 851,84	
23	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	257,32	1 248,00	321 135,36	URS 22/1 minus 20%
24	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	128,66	1 408,00	181 153,28	URS 22/1 minus 20%
25	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	128,66	1 520,00	195 563,20	URS 22/1 minus 20%
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				9 039,60	
	D	762	Konstrukce tesafské				9 039,60	
26	K	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů , z prken, tloušťky do 32 mm	m2	26,50	162,00	4 293,00	SoD pol. č.365
27	K	762822830R00	Demontáž stropnic z žezva průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	35,16	135,00	4 746,60	SoD pol. č.373