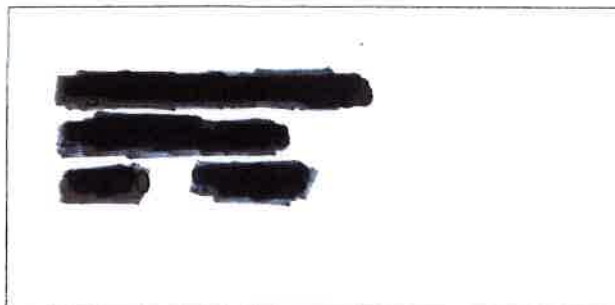




## Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111  
E-MAIL labe@pla.cz  
IČO 70890005  
DIČ CZ70890005  
IDDS dbyt8g2  
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,  
oddíl A, vložka 9473



VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ  
Pla/2019/057103

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ  
22.1.2020

### Výstavba rezidence u Radimského mlýna v lokalitě Zálabí, k.ú. Kolín

Dne 22.12.2019 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení na výše uvedenou akci. Podle předložené dokumentace zpracované firmou [REDAKCE] (8/2019) se jedná o výstavbu rezidence u Radimského mlýna v lokalitě Zálabí, k.ú. Kolín. Předmětná akce je navržena na pozemcích parc.č. 601/1-2, 602/1-2, 301/1-2, 311/1-2, 311/9, 317/3-4, 2816/2, 602/3, 311/3, 311/10, 317/2, 605/1, 317/5-6, 2829, 2828, 326/1, 303, 301/3, 2816/1 a 3105/1, k.ú. Kolín. V rámci výstavby dojde nejprve k demolici stávajících objektů v areálu mlýna. Dále dojde k výstavbě terasových bytových domů s doplňkovou komerční funkcí. Zásobování objektů pitnou vodou v areálu bude zajištěno vodovodním řadem napojeným na stávající vodovodní řad umístěný v přilehlé komunikaci v ul. Brankovická. Odvedení splaškových vod z nemovitosti v areálu je navrženo pomocí splaškové kanalizace napojené na stávající splaškovou kanalizaci zakončenou na kapacitní ČOV. Jednotlivé objekty budou odkanalizovány tlakovými resp. gravitačními přípojkami splaškové kanalizace. Dešťové vody ze střech objektů a zpevněných ploch budou v maximální míře likvidovány vsakem v kapacitních vsakovacích objektech na pozemcích stavebníka. Bezpečnostní přepad ze vsakovacího objektu bude zaústěn do stávající dešťové kanalizace, která je vyústěná přes stávající vyústní objekt do vodního toku Labe (IDVT: 10100002) ve správě Povodí Labe, státní podnik. Dále dojde k napojení objektů na dostupné inženýrské sítě. Při výstavbě dojde ke styku s pozemkem parc.č. 3105/1 v k.ú. Kolín ve správě Povodí Labe, státní podnik. Předmětná lokalita se částečně nachází v záplavovém území vodního toku Labe. Hladina povodňového průtoku při  $Q_{100}$  je v rozmezí 195,60 - 195,80 n m n. ve výškovém systému Bpv.

Stavebníkem akce je firma [REDAKCE]

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL\_1340 - Labe od toku Polepka (Chotouchovský potok) po tok Cidlina, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 688423, X: 1056521.

K navrhovanému záměru vydáváme následující stanovisko správce povodí:

- a) Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu /a potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Labe je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

**[REDACTED]**

Příloha  
1x PD

**Na vědomí**  
PL Z3 – Roudnice nad Labem

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3105/1</a>
Obec:	<a href="#">Kolín [533165]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Kolín [668150]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1209</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	30615
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	neplošná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

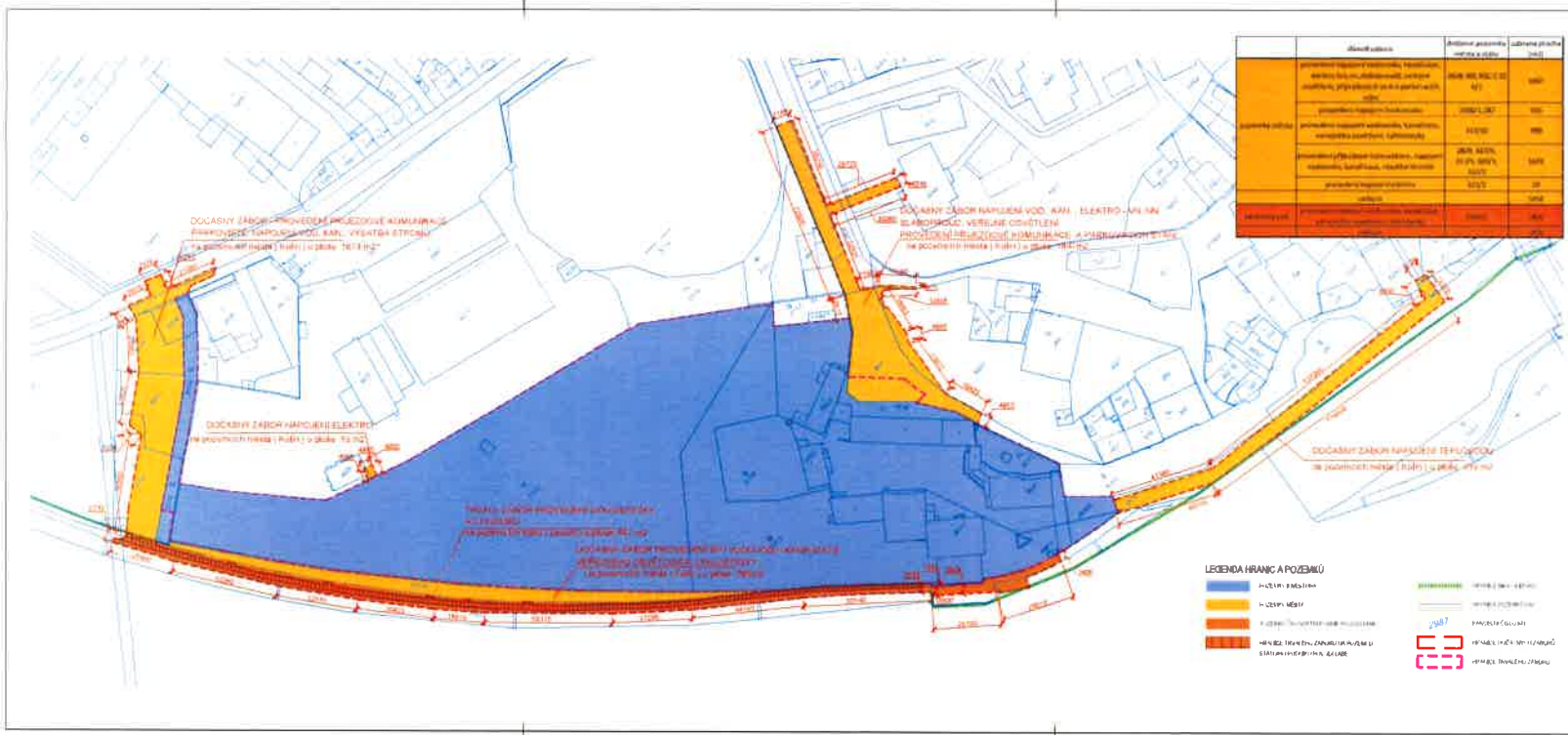
### Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.09.2020 09:00:00.



číslo územní akce	dotčené pozemky měřeno v čtverečích	zabraně plochy m <sup>2</sup>
provozní zábor komunikace, komunikace mimo území, dočasná zastávka autobusů, příjezdové stání a parkovací území	2046 462, 212 022 417	1000
provozní zábor komunikace	1000/137	1000
provozní zábor komunikace, komunikace mimo území, dočasná zastávka autobusů, příjezdové stání a parkovací území	1000/137 1000/137 1000/137	1000
provozní zábor komunikace	1000/137	1000
provozní zábor komunikace	1000/137	1000

## RESIDENCE U RADIMSKÉHO MLÝNA

1. ÚVOD

2. ÚČELNÁ KATEGORIE ÚZEMÍ

3. POPIS ÚZEMÍ

4. ZÁBRANĚNÉ PLOCHY

5. ZÁBRANĚNÉ PLOCHY

6. ZÁBRANĚNÉ PLOCHY

7. ZÁBRANĚNÉ PLOCHY

8. ZÁBRANĚNÉ PLOCHY

9. ZÁBRANĚNÉ PLOCHY

10. ZÁBRANĚNÉ PLOCHY

11. ZÁBRANĚNÉ PLOCHY

12. ZÁBRANĚNÉ PLOCHY

13. ZÁBRANĚNÉ PLOCHY

14. ZÁBRANĚNÉ PLOCHY

15. ZÁBRANĚNÉ PLOCHY

16. ZÁBRANĚNÉ PLOCHY

17. ZÁBRANĚNÉ PLOCHY

18. ZÁBRANĚNÉ PLOCHY

19. ZÁBRANĚNÉ PLOCHY

20. ZÁBRANĚNÉ PLOCHY

BYTACE ZÁBORU

DOURŔENÍ PRO ÚČELNÉ POZEMKOVŔ

351 UR C