


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence				Právních vztahů	
Označení pozemku část: listinný	Výměra pozemku	Druh pozemku	Označení pozemku část: listinný	Výměra pozemku	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Da přechází z pozemku zdroje čísla v katastru nemovitosti	Číslo stavu výpisu čísla	Výměra dílu no : m ²	Označení dílu		
ha	m ²	Základ využití	ha	m ²	Základ využití	Číslo využití	výměra						
3105/1	3 06 15	3105/1	3105/1					3105/1	1209				
	3 06 15												

Druh věcného břemene: dle listiny
Úprávních: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kod kv.	Y	X	Poznámka
2674-9	688534.15	1056394.48	3			
4307-55	688339.92	1056613.82	3			
4307-58	688359.18	1056596.16	3			
4307-59	688368.32	1056588.36	3			
4307-62	688388.77	1056572.36	3			
4307-63	688404.33	1056559.73	3			
4307-66	688417.08	1056548.46	3			
4307-67	688435.27	1056531.25	3			
4307-70	688445.90	1056520.66	3			
4307-71	688460.98	1056504.56	3			
4307-74	688473.38	1056490.13	3			
4307-75	688481.50	1056479.96	3			
4307-78	688493.95	1056463.63	3			
4307-79	688503.35	1056450.60	3			
4307-82	688509.62	1056441.59	3			
4307-83	688517.72	1056429.06	3			
4307-86	688534.11	1056401.52	3			
4307-87	688543.75	1056383.93	3			
6555-9	688372.15	1056582.86	3			
9103-56	688531.87	1056398.98	3			
9103-59	688531.49	1056399.70	3			
9103-199	688542.16	1056378.73	3			
9104-2	688432.63	1056530.01	3			
9104-3	688418.46	1056543.90	3			
9104-8	688393.64	1056565.32	3			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo poselky seznamu úředně porovnaných zeměměřičských inženýrů: 2806/2017	Číslo poselky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2606/2017
	Dne: 21. 10. 2021 Číslo: 360/2021	Dne: 2. 11. 2021 Číslo: 184/2021
	Měřítkem a přesností odpovídá právní předpisům.	
Vyhovitel: [redacted] Číslo plánu: 7403-22/2021 Okres: Kolín Obec: Kolín Kat. území: Kolín Mapaový list: Kolín 5-a/21,23 Dosavadním listinným pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v listinné i v elektronické podobě s obsahem souřadnicových nových hranic. Platí tak i vzhledem k předpisům katastru.	Katastrální úřad souhlasí s pořádkem porce: KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín [redacted] PGP - 1963/2021-204 2021.10.27 11:04:42 CEST	
	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

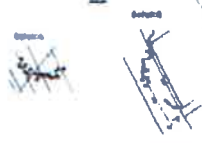
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv	Y	X	Poznámka
9104-14	688451.80	1056510.19	3			
9104-31	688520.51	1056418.05	3			
9105-7	688358.86	1056593.71	3			
9105-151	688328.78	1056622.02	3			
1	688331.16	1056619.78	3			
2	688332.20	1056620.93	3			
3	688350.18	1056601.88	3			
4	688350.34	1056602.07	3			
5	688362.60	1056590.86	3			
6	688366.85	1056587.48	3			
7	688366.71	1056587.30	3			
8	688377.82	1056578.23	3			
9	688389.74	1056568.74	3			
10	688389.63	1056568.59	3			
11	688392.09	1056566.87	3			
12	688391.95	1056566.70	3			
13	688402.93	1056558.22	3			
14	688412.37	1056549.91	3			
15	688418.31	1056544.33	3			
16	688423.31	1056539.63	3			
17	688423.07	1056539.38	3			
18	688425.22	1056537.28	3			
19	688425.49	1056537.57	3			
20	688433.84	1056529.72	3			
21	688438.24	1056525.58	3			
22	688446.58	1056516.82	3			
23	688445.96	1056516.23	3			
24	688448.65	1056514.65	3			
25	688448.05	1056514.07	3			
26	688456.04	1056506.88	3			
27	688462.86	1056499.18	3			
28	688472.12	1056488.31	3			
29	688471.35	1056487.67	3			
30	688473.26	1056485.36	3			
31	688474.03	1056486.00	3			
32	688477.49	1056481.72	3			
33	688480.74	1056477.22	3			
34	688481.89	1056474.92	3			
35	688488.00	1056467.10	3			
36	688490.22	1056465.17	3			
37	688493.55	1056460.72	3			
38	688491.08	1056464.21	3			
39	688496.78	1056456.08	3			
40	688495.96	1056455.51	3			
41	688497.67	1056453.05	3			
42	688498.49	1056453.62	3			
43	688509.23	1056438.22	3			
44	688513.45	1056432.16	3			
45	688518.53	1056423.73	3			
46	688517.67	1056423.22	3			
47	688519.22	1056420.65	3			
48	688520.08	1056421.16	3			
50	688526.00	1056411.22	3			
51	688530.44	1056403.72	3			
52	688529.48	1056403.06	3			
53	688532.44	1056400.24	3			
54	688534.16	1056397.25	3			
55	688534.37	1056396.75	3			
56	688534.43	1056396.22	3			
57	688534.26	1056395.45	3			
58	688533.91	1056394.95	3			
59	688539.61	1056383.75	3			
60	688540.30	1056384.20	3			
61	688541.15	1056384.45	3			
62	688542.10	1056384.42	3			
63	688543.12	1056384.03	3			
64	688543.75	1056383.51	3			
65	688544.36	1056382.69	3			

Klad listů

1

2

3



317/2

517/1

321/1

317/3

A

B

311/1

3104-91

311/0

3105/1

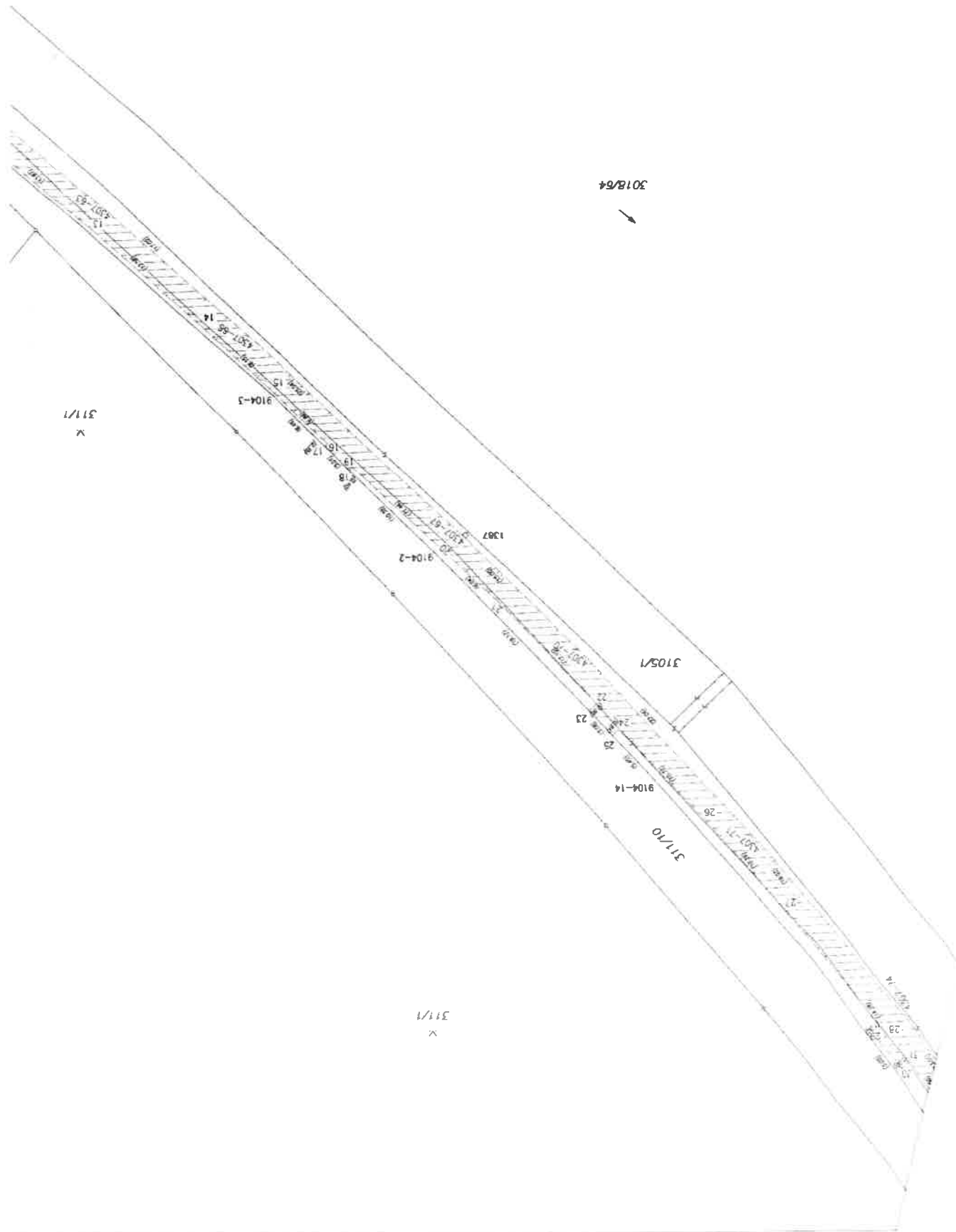
3018/64

1388

Detail:B

Detail:A





3018/64



311/1
x

9104-5

9104-2

1387

3105/1

9104-14

317/0

311/1
x

311/1

311/1

311/1

311/1

311/1

311/1



3018/64

3105/1

3105-7

6555-9

311/2

311/2

311/9

9

3105/151

601/1

602/2



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměra	úřadní	úřadní	úřadní	úřadní
										Číslo listu vlastníctví	výměra dílu	Označení dílu	
										číslo listu vlastníctví	ha	m ²	
3105/1	3	06	15							3105/1		1209	

Oprávněný A–J: dle listiny
Druh věcného břemene A–J: dle listiny

Seznam souřadnic (S–JTSK)

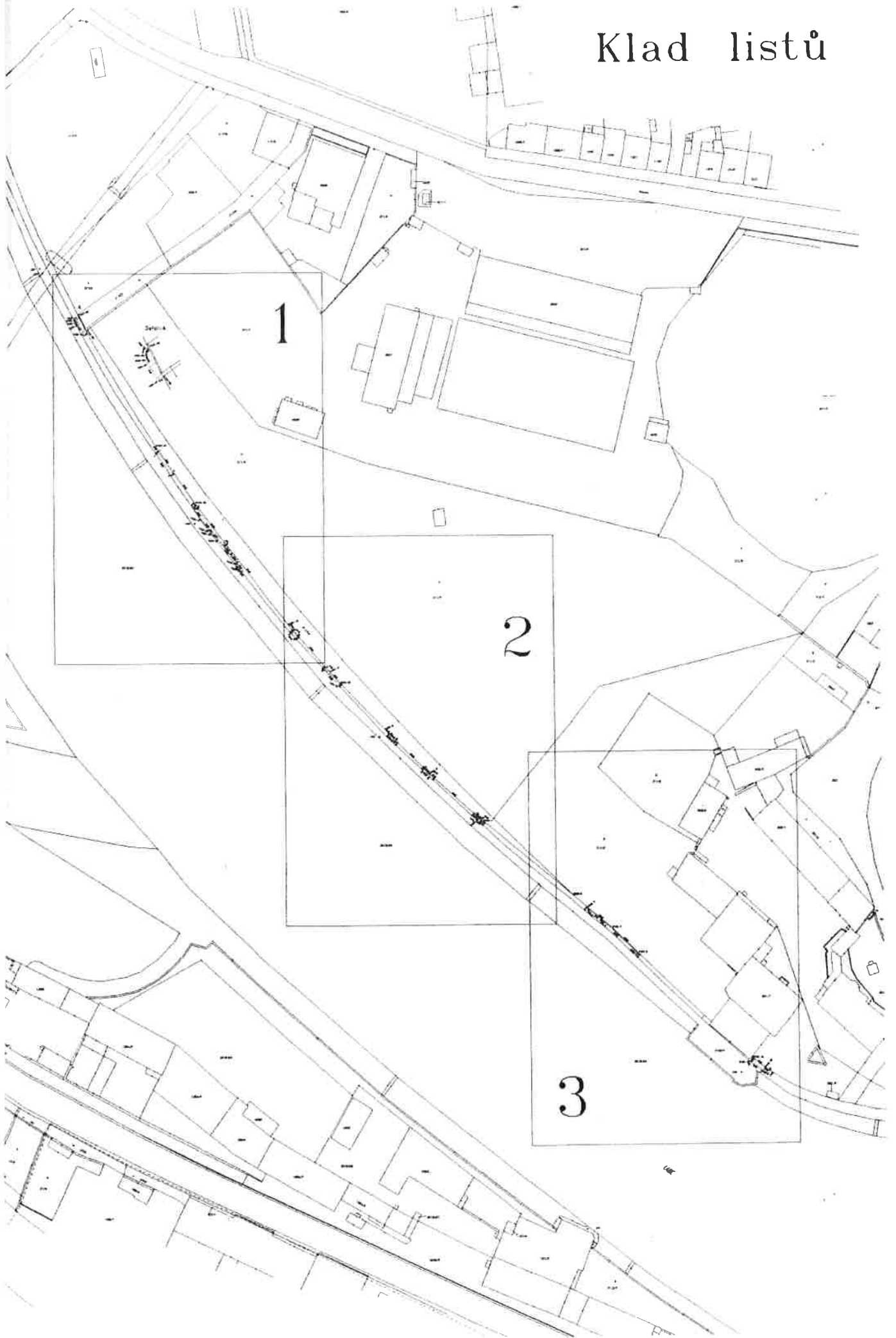
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
7403-3	688350.18	1056601.88	3			
7403-4	688350.34	1056602.07	3			
7403-5	688352.60	1056590.86	3			
7403-6	688356.85	1056587.48	3			
7403-7	688356.71	1056587.30	3			
7403-13	688402.93	1056558.22	3			
7403-24	688448.65	1056514.65	3			
7403-25	688448.05	1056514.07	3			
7403-33	688480.74	1056477.22	3			
7403-34	688481.89	1056474.92	3			
7403-35	688488.00	1056467.10	3			
7403-36	688490.22	1056465.17	3			
7403-37	688493.55	1056460.72	3			
7403-38	688491.08	1056464.21	3			
7403-53	688532.44	1056400.24	3			
7403-54	688534.16	1056397.25	3			
7403-55	688534.37	1056396.75	3			
7403-56	688534.43	1056396.22	3			
7403-57	688534.26	1056395.45	3			
7403-58	688533.91	1056394.95	3			
9103-59	688531.49	1056399.70	3			
9104-2	688432.63	1056530.01	3			
9104-3	688418.46	1056543.90	3			
9104-4	688401.66	1056558.84	3			
9104-13	688465.07	1056495.16	3			

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h3> <p>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stojanopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2806/2017		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]	
	Dne: 24. 11. 2021 Číslo: 423/2021		Dne: 19. 12. 2021 Číslo: 659/2021	
	Návržitelství a přesnost odpovídá právním předpisům		Tento stojanopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel		Ověření stojanopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu: 7463 51/2021	KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín [redacted] PGP - 22677/2021 2021.12.08 13:35:25 CET			
Okres: Kolín				
Obec: Kolín				
Kat. území: Kolín				
Mapový list: Kolín 5-8/21,23	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny ořezaným zásosem.			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
9104-14	688451.80	1056510.19	3			
9104-21	688508.39	1056437.00	3			
9104-26	688495.58	1056455.52	3			
9105-7	688358.86	1056593.71	3			
9105-15	688313.81	1056636.74	3			
9105-16	688312.67	1056635.64	3			
9105-20	688308.45	1056638.84	3			
9105-21	688303.48	1056641.88	3			
1	688507.18	1056438.74	3			
2	688502.75	1056445.16	3			
3	688508.30	1056439.55	3			
4	688503.84	1056445.95	3			
5	688496.52	1056456.45	3			
6	688494.60	1056456.79	3			
7	688480.43	1056477.65	3			
8	688481.84	1056474.86	3			
9	688483.85	1056472.10	3			
10	688486.20	1056469.09	3			
11	688486.01	1056467.96	3			
12	688462.81	1056499.24	3			
13	688464.21	1056497.60	3			
14	688463.46	1056496.98	3			
15	688462.03	1056498.60	3			
16	688453.49	1056509.57	3			
17	688452.87	1056508.98	3			
18	688431.74	1056530.89	3			
19	688430.17	1056532.42	3			
20	688430.48	1056532.88	3			
21	688432.08	1056531.38	3			
22	688418.12	1056544.20	3			
23	688418.25	1056544.39	3			
24	688420.58	1056542.19	3			
25	688420.43	1056541.97	3			
26	688403.47	1056557.23	3			
27	688401.82	1056558.70	3			
28	688403.78	1056557.47	3			
29	688402.08	1056558.90	3			
30	688313.90	1056636.82	3			
31	688309.05	1056639.81	3			
32	688308.13	1056640.28	3			
33	688307.43	1056639.46	3			

Klad listů



317/2

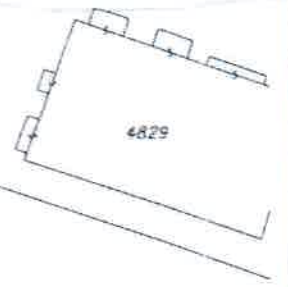
317/3

A

7403-57
7403-56
7403-55
7403-54
7403-53
7403-52
7403-51

Detail:A

321/1



311/1

8104-21

8104-20

8104-19

8104-18

8104-17

8104-16

8104-15

8104-14

8104-13

8104-12

8104-11

8104-10

8104-9

8104-8

8104-7

8104-6

8104-5

8104-4

8104-3

8104-2

8104-1

3105/1

1388

7403-37

7403-36

7403-35

7403-34

7403-33

7403-32

7403-31

7403-30

7403-29

7403-28

7403-27

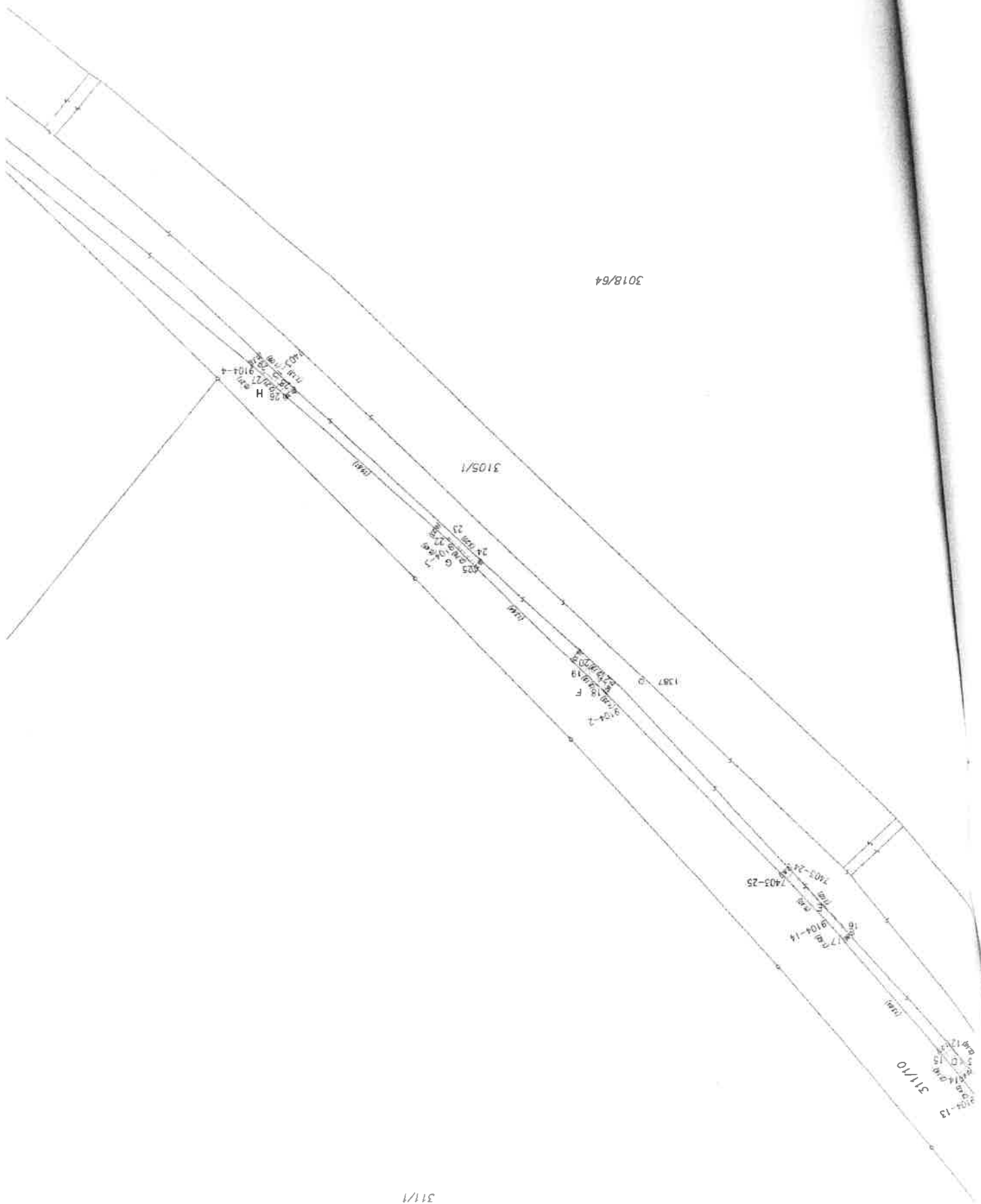
7403-26

7403-25

3018/64

311/1
7403-31
7403-30
7403-29
7403-28
7403-27
7403-26
7403-25
7403-24

3018/64



311/1

x

⊕
311/9

602/3

602/2

602/1

⊕
311/2

7403-7

9105-8

7403-5

9105-7

7403-4

7403-3

7403-2

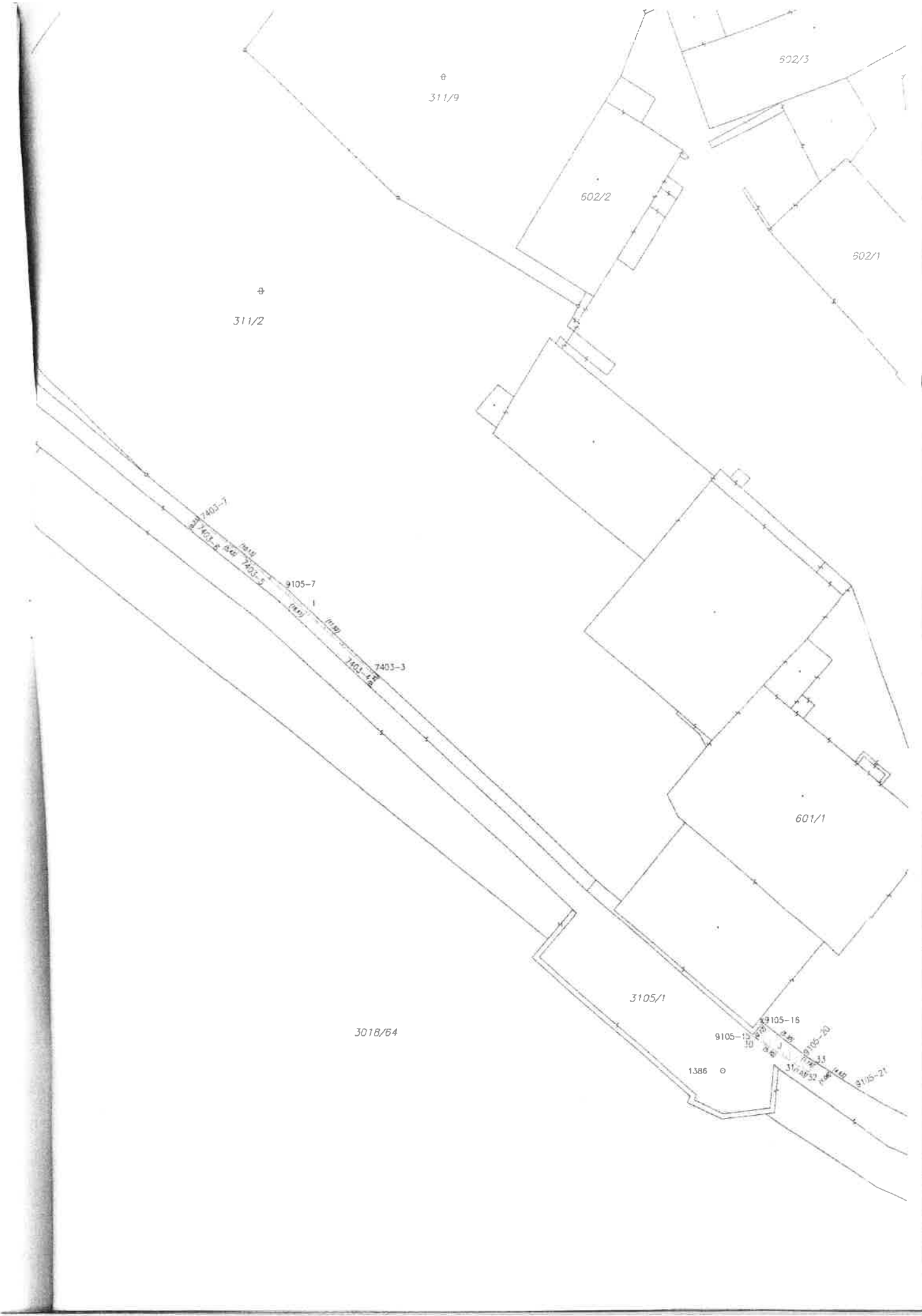
7403-3

601/1

3105/1

3018/64

9105-16
9105-17
9105-18
9105-19
9105-20
9105-21
1386





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3105/1
Obec:	Kolín [533165]
Katastrální území:	Kolín [668150]
Číslo LV:	1209
Výměra [m ²]:	30615
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.09.2020 09:00:00.



Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
E-MAIL labe@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473



VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
Pla/2019/057103

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ
22.1.2020

Výstavba rezidence u Radimského mlýna v lokalitě Zálabí, k.ú. Kolín

Dne 22.12.2019 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení na výše uvedenou akci. Podle předložené dokumentace zpracované firmou [redacted] (8/2019) se jedná o výstavbu rezidence u Radimského mlýna v lokalitě Zálabí, k.ú. Kolín. Předmětná akce je navržena na pozemcích parc.č. 601/1-2, 602/1-2, 301/1-2, 311/1-2, 311/9, 317/3-4, 2816/2, 602/3, 311/3, 311/10, 317/2, 605/1, 317/5-6, 2829, 2828, 326/1, 303, 301/3, 2816/1 a 3105/1, k.ú. Kolín. V rámci výstavby dojde nejprve k demolici stávajících objektů v areálu mlýna. Dále dojde k výstavbě terasových bytových domů s doplňkovou komerční funkcí. Zásobování objektů pitnou vodou v areálu bude zajištěno vodovodním řadem napojeným na stávající vodovodní řad umístěný v přilehlé komunikaci v ul. Brankovická. Odvedení splaškových vod z nemovitostí v areálu je navrženo pomocí splaškové kanalizace napojené na stávající splaškovou kanalizaci zakončenou na kapacitní ČOV. Jednotlivé objekty budou odkanalizovány tlakovými resp. gravitačními přípojkami splaškové kanalizace. Dešťové vody ze střech objektů a zpevněných ploch budou v maximální míře likvidovány vsakem v kapacitních vsakovacích objektech na pozemcích stavebníka. Bezpečnostní přepad ze vsakovacího objektu bude zaústěn do stávající dešťové kanalizace, která je vyústěná přes stávající vyústňací objekt do vodního toku Labe (IDVT: 10100002) ve správě Povodí Labe, státní podnik. Dále dojde k napojení objektů na dostupné inženýrské sítě. Při výstavbě dojde ke styku s pozemkem parc.č. 3105/1 v k.ú. Kolín ve správě Povodí Labe, státní podnik. Předmětná lokalita se částečně nachází v záplavovém území vodního toku Labe. Hladina povodňového průtoku při Q₁₀₀ je v rozmezí 195,60 - 195,80 m n. n. ve výškovém systému Bpv.

Stavebníkem akce je firma [redacted]

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_1340 - Labe od toku Polepka (Chotouchovský potok) po tok Cidlina, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 688423, X: 1056521.

K navrhovanému záměru vydáváme následující stanovisko správce povodí:

- a) Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu /a potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Labe je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.



Příloha
1x PD

Na vědomí
PL Z3 – Roudnice nad Labem