

KONCESNÍ SMLOUVA

Správa bytových objektů Praha – Modřany, příspěvková organizace

Sídlo: Praha 4 – Modřany, Obchodní náměstí 25/3, PSČ 143 00
IČO: 00879746
DIČ: CZ00879746
Zastoupený: Ing. Rostislavem Příbylem, pověřeným ředitelem organizace
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 43433041/0100
(dále jen „Odběratel“)

Kontaktní osoby:

ve věcech smluvních: Ing. Rostislav Příbyl, pověřený ředitel organizace
ve věcech technických: Ing. Václav Barcal

a

ZIEGLER ZZ s.r.o.

se sídlem/bytem: Husitská 48/50, 130 00 Praha 3
IČ: 25707311...
DIČ: CZ25707311
zapsaný: v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
62992
zastoupený: Zdeňkem Zieglerem - jednatelem
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
(dále jen „Dodavatel“)

ve věcech smluvních: Zdeněk Ziegler - jednatel
ve věcech technických: Tomáš Honzík, vedoucí stř. PTZ

(dále společně též jako „Smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem Koncesní smlouvy (dále jen „Smlouva“) je zajištění výroby a dodávek tepla a teplé užitkové vody z rozvodného tepelného zařízení Dodavatele do odběrných míst určených Odběratelem a poskytování souvisejících služeb (dále jen „Dodávka tepelné energie“) a s tím související nájem odběrných míst Odběratele uvedených v čl. I odst. 2 této Smlouvy.
- 1.2. Odběrnými místy dle č. I. odst. 1 Smlouvy se rozumí:
 - plynová kotelna a technologické vybavení plynové kotelny umístěná v objektu Obchodní náměstí 25/3, Praha 12, Modřany,
 - plynová kotelna a technologické vybavení plynové kotelny umístěná v objektu Smolkova 943/6, Praha 12, Kamýk,
 - výměňková stanice a technologické vybavení výměňkové stanice umístěná v objektu Hausmanova 3013/3, Praha 12, Modřany (dále společně jako „Odběrná místa“).
- 1.3. Smlouva obsahuje věcné, obchodní a provozně-technické podmínky zajištění dodávky tepelné energie v Odběrných místech Odběratele, a to v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 1.4. Dodavatel převezme Odběrná místa a zavazuje se hradit na účet Odběratele nájemné za užívání Odběrných míst ve výši a za podmínek uvedených v čl. III. Smlouvy.

1.5. Smlouva bude sjednána na dobu 5 let.

II. Dodávka tepelné energie

2.1. Charakter a pravidla Dodávky tepelné energie:

2.1.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další technické údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 Smlouvy.

2.1.2. Teplota látky je ve vlastnictví Dodavatele a Odběratel je povinen teplotu látky vracet, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

2.1.3. Dodavatele se zavazuje zabezpečit Dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

2.1.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit Dodávku tepelné energie pouze z následujících důvodů:

- a) Při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů
- b) Při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezující jejich vzniku
- c) Při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového Odběrného místa
- d) Při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin
- e) Při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teploty látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli
- f) Při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4 energetického zákona
- g) Při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu teploty látky na dobu nezbytně nutnou
- h) Jestliže Odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů
- i) Při neoprávněném odběru dle § 89 energetického zákona.

2.1.5. Odběratel se zavazuje upozornit Dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném teplotním zařízení, na plánované opravy v objektu, např. na změny, které by mohly mít vliv na průběh Dodávky teploty látky a na výši stanovených technických parametrů pro toto Odběrné místo.

2.1.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu Dodavatele k Odběrným místům připojit nového odběratele.

2.2. Místo předání, místo a způsob měření:

2.2.1. Dodávka teploty látky je uskutečněna přechodem teploty látky o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele. Konkrétní místa plnění předmětu Smlouvy jsou specifikována v Příloze č. 1.

2.2.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.

2.2.3. Odběratel je povinen umožnit Dodavateli osadit měřicí zařízení a umožnit mu měřicí zařízení zajistit proti neoprávněné manipulaci.

2.2.4. Dodavatel je povinen Dodávku teploty látky měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teploty látky a údajů vlastního měřicího zařízení.

2.2.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů Dodavatelem, proto v případě pochybností Dodavatel umožní Odběrateli provedení kontrolního odečtu za přítomnosti Dodavatele.

2.2.6. Pravidla pro přístup k měřidlům:

- a) Odběratel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům Dodavatele podle jejich požadavků přístup k technickým zařízením, k částem topné soustavy, které jsou v majetku nebo pronájmu Dodavatele i k odběrnému zařízení za účelem kontroly jeho technického stavu, k provedení oprav, jakož i k provedení odečítání nebo zajišťování vyměřovacích podkladů.
- b) Pokud by podle posouzení Dodavatele bylo potřebné k zajištění jeho práv a povinností vstoupit do prostorů Odběratele nebo třetí osoby, zavazuje se Odběratel tento přístup Dodavateli umožnit nebo zajistit.
- c) Neumožnění nebo odepření přístupu pověřeným pracovníkům Dodavatele k zařízením ze strany Odběratele v případech uvedených shora i přes předchozí oznámení Dodavatele, anebo i bez předchozího oznámení v případě poruchy na tomto zařízení, by bylo závažným porušením této Smlouvy a opravňovalo by Dodavatele k omezení nebo přerušení dodávky tepla, s okamžitou platností. Veškeré náklady, které by takovým neoprávněným postupem Odběratele Dodavateli vznikly, včetně náhrady škody, nese Odběratel.

2.2.7. V případě poruchy měřicího zařízení, nebo je-li odečet prokazatelně nevěrohodný, bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných měsíčních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

2.3. Výše ceny a platební podmínky:

2.3.1. Cena tepelné energie bude kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

2.3.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou energii je obsahem přílohy č. 2 Smlouvy.

2.3.3. Vyúčtování Dodávky tepelné energie se řídí ustanoveními vyhlášky č. 210/2011 Sb., o rozsahu, náležitostech a termínech vyúčtování dodávek elektřiny, plynu nebo tepelné energie a souvisejících služeb.

2.3.4. Při přípravě vyúčtování konečných nákladů za Dodávky tepelné energie za uplynulý kalendářní rok provede Dodavatele kontrolu spotřeby tepelné energie za jednotlivé měsíce uplynulého roku. V případě, že v některých měsících se bude naměřená spotřeba tepelné energie výrazně lišit od průměrné hodnoty spotřeby za předcházející 3 roky, zajistí Dodavatel prověření měřiče tepla ve státní zkušebně. Pokud prověření neprokáže závadu na měřidle, provede Dodavatel náhradní způsob vyhodnocení Dodávky tepelné energie (např. porovnáním s naměřeným energeticky podobným obdobím v poměru podle počtu denostupňů v těchto obdobích).

2.3.5. Vyúčtování konečných nákladů za Dodávky tepelné energie za uplynulý kalendářní rok se zohledněním zaplacených záloh, provede Dodavatel ve lhůtě do 28. února následujícího kalendářního roku, pokud se s Odběratelem nedohodne jinak. Reklamační lhůta pro podání připomínek a žádostí o vysvětlení k vyúčtování konečných nákladů za Dodávku tepelné energie je 21 dní.

2.3.6. Nedoplatky za dodanou tepelnou energii jsou splatné do konce měsíce března. V téže lhůtě vrátí Dodavatel Odběrateli případné přeplatky.

III. Nájem Odběrných míst

3.1. Předmět a účel nájmu:

3.1.1. Odběratel přenechává Dodavateli za dohodnuté nájemné Odběrná místa za účelem výroby a distribuce tepla a teplé užitkové vody.

3.1.2. Dodavatel je povinen provozovat Odběrná místa s odbornou péčí a řádně zajišťovat výrobu tepelné energie a její dodávku do Odběrných míst. Dodavatel není oprávněn bez souhlasu Odběratele měnit nebo rušit rozsah výroby nebo dodávky tepla.

3.1.3. Dodavatel se zavazuje k řádnému provozování Odběrných míst v souladu se zákony, právními a bezpečnostními předpisy a technickými normami, zejména s právními předpisy energetické povahy.

3.1.4. Dodavatel se zavazuje provádět pravidelnou údržbu, servis, revize a kontroly Odběrných míst a o těchto vést řádné záznamy.

3.2. Nájemné:

3.2.1. Měsíční nájemné činí:

Odběrné místo PK Obchodní nám. 25/3, Praha 12:	11 171,50 Kč bez DPH.
Odběrné místo PK Smolkova 943/6, Praha 12:	25 457,75 Kč bez DPH.
Odběrné místo VS Hausmannova 3013/3, Praha 12:	1 682,25 Kč bez DPH.

K těmto částkám bude připočteno DPH v zákonné výši.

3.2.2. Částka nájemného celkem za všechny místa bude hrazena na účet Odběratele na základě Odběratelem vystavené faktury se splatností 21 dnů od data vystavení faktury.

3.3. Práva a povinnosti Smluvních stran:

3.3.1. Dodavatel je povinen užívat Odběrná místa a technologická zařízení pouze v rozsahu a za účelem uvedeným v čl. 3.1. Smlouvy.

3.3.2. Dodavatel je povinen udržovat v Odběrných místech pořádek a hradit náklady spojené s úklidem Odběrných míst. Stavební úpravy v Odběrných místech může Dodavatel provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Odběratele. Drobné opravy technologického zařízení budou prováděny v rámci běžné údržby tepelných zdrojů a budou účtovány v ceně tepla. Všechny opravy nad rámec ceny tepla je nutno projednat a odsouhlasit písemně Odběratelem – kontakt: Ing. Václav Barcal, tel.: 606 605 012, e-mail: barcal@praha12.cz.

3.3.3. Provádění rekonstrukcí a generálních oprav zajistí Dodavatel na základě schváleného seznamu oprav tepelných zdrojů v dohodnutých termínech tak, aby bylo zajištěno financování těchto oprav Odběratelem.

3.3.4. Dodavatel s Odběratelem a dalšími odběrateli tepelné energie uzavře smlouvy o dodávce tepelné energie v rozsahu a za podmínek:

- A) Pro zabezpečení výroby tepla:
 - a) Řízení provozu
 - b) Zajišťování obsluhy a kontrola obsluhy
 - c) Likvidace odpadů vzniklých v prostorách Odběrných míst
 - d) Úprava vody, pokud je nainstalována úprava vody
 - e) Zajištění měření emisí
 - f) Vedení provozní evidence

- B) Pro technické zajištění:
 - a) Provádění technické údržby a provozních oprav vlastními prostředky
 - b) Sjednávání provozní údržby a oprav dodavatelsky
 - c) Plánování a realizace oprav investičního charakteru
 - d) Zajištění pohotovostní služby pro případ havarijních stavů
 - e) Správu instalovaných měřidel
 - f) Zásobování
 - g) Dopravu
 - h) Vedení skladového hospodářství

- C) Pro řízení provozu:
 - a) Dispečerské řízení
 - b) Vedení provozní evidence
 - c) Zajišťování předepsaných revizí
 - d) Zajišťování odečtu měřidel
 - e) Vedení a vyhodnocování bilancí
 - f) Marketing a stanovení cen tepla
 - g) Účtování dodávek tepla
 - h) Vytváření koncepce technického rozvoje
 - i) Případně investiční činnosti

- D) Pro organizační činnosti:
 - a) Sjednávání odběratelských smluv
 - b) Sjednávání dodavatelských smluv
 - c) Sjednávání smluv s jinými subjekty k zajištění provozu tepelných zdrojů
 - d) Vedení provozního účetnictví
 - e) Styk s odběrateli
 - f) Vymáhání pohledávek
 - g) Provádění opatření, jež povedou ke sjednání nápravy v případech porušování obecně závazných předpisů ze strany odběratelů

3.3.5. Dodavatel neprodleně oznámí Odběrateli vznik havarijní situace, za účelem zabránění škod většího rozsahu a projednání nutných opatření, volby způsobu financování při jejím odstraňování a případného odsouhlasení havarijního výměru.

IV. Další požadavky na činnost dodavatele

4.1. Dodavatel se zavazuje provádět v odběrných místech také tyto činnosti:

4.1.1. Odběrné místo v objektu Obchodní náměstí 25/3, Praha 12, Modřany:

- a) Revize TNS provozní, vnitřní, tlakové zkoušky
- b) Revize elektroinstalačních zařízení
- c) Řešení úpravny vody s následnou kontrolou
- d) Servisní prohlídky VZT
- e) Servis zařízení MaR a provádění kontroly
- f) Provádění kalibrací detektorů topných plynů
- g) Provozní revize elektrického zařízení MaR
- h) Provádět školení BOZP a PO s jeho následným doložením v případě potřeby
- i) Zajištění školení oprávněných osob pro tlakové zařízení, plynové zařízení a plynových kotlů
- j) Provozní měření výkonů VZT
- k) Kontrola čidel pro možný únik plynu
- l) Zajištění čištění a provádění kontrol spalinových cest
- m) Běžná vizuální kontrola všech zařízení i prostor
- n) Provádět kontrolu automatického doplňovacího zařízení
- o) Provádět údržbu a kontrolu strojního zařízení regulační stanice plynu

- p) Zajišťovat veškeré servisní prohlídky kotlů, hořáků, nepřímotopných ohřivačů teplé vody
- q) Kontroly a revize plynových zařízení (dle daných periodit)
- r) Vést provozní deník
- s) Vést provozní řád podle, kterého se bude řídit obsluha
- t) Kontrolovat topné kanály
- u) Udržovat pořádek v prostorách kotelen i na pracovišti
- v) Zabezpečení havarijní výjezdové složky do 90min od zjištění – nahlášení závady (nonstop)
- w) Obsluha servis předávací stanice PS 1 + 2 + 3
- x) provádět kontrolu podle vyhlášky 194/2013 Sb.
- y) Vést evidenci – ISPOP

Pravidelné kontroly a zkoušky:

- a) Řádně provádět kontroly s následným odstraněním zjištěných závad u těsnosti rozebíratelných spojů a armatur PZ, pojistných ventilů, pojistky plamene
- b) Kontrolovat centrální vypínač přívodu elektrického proudu do kotelny
- c) Sledovat ovzduší v prostoru kotelen
- d) Kontrolovat detektory topných plynů I a II. Stupně
- e) Zajišťovat kontrolu čidel zatopení
- f) Dohlížet na odkalování zásobních nádob a teplovodních kotlů
- g) Kontrolovat tlakoměry, přetlaky plynu v expanzomatů, funkčnost termostatů a teploměrů s jejich kalibrací a porovnání

4.1.2. Odběrné místo v objektu Smolkova 943/6, Praha 12, Kamýk:

- a) Revize TNS provozní, vnitřní, tlakové zkoušky
- b) Revize elektroinstalačních zařízení
- c) Řešení úpravny vody s následnou kontrolou
- d) Servisní prohlídky VZT
- e) Servis zařízení MaR a provádění kontroly
- f) Provádění kalibrací detektorů topných plynů
- g) Provozní revize elektrického zařízení MaR
- h) Provádět školení BOZP a PO s jeho následným doložením v případě potřeby
- i) Zajištění školení oprávněných osob pro tlakové zařízení, plynové zařízení a plynových kotlů
- j) Provozní měření výkonů VZT
- k) Kontrola čidel pro možný únik plynu
- l) Zajištění čištění a provádění kontrol spalinových cest
- m) Běžná vizuální kontrola všech zařízení i prostor
- n) Provádět kontrolu automatického doplňovacího zařízení
- o) Provádět údržbu a kontrolu strojního zařízení regulační stanice plynu
- p) Zajišťovat veškeré servisní prohlídky kotlů, hořáků, nepřímotopných ohřivačů teplé vody
- q) Kontroly a revize plynových zařízení (dle daných periodit)
- r) Vést provozní deník
- s) Vést provozní řád podle, kterého se bude řídit obsluha
- t) Kontrolovat topné kanály
- u) Udržovat pořádek v prostorách kotelen i na pracovišti
- v) Zabezpečení havarijní výjezdové složky do 90min od zjištění – nahlášení závady (nonstop)
- w) Obsluha servis předávací stanice PS 1 + 2 + 3
- x) provádět kontrolu podle vyhlášky 194/2013 Sb.
- y) Vést evidenci – ISPOP

Pravidelné kontroly a zkoušky:

- a) Řádně provádět kontroly s následným odstraněním zjištěných závad u těsnosti rozebíratelných spojů a armatur PZ, pojistných ventilů, pojistky plamene
- b) Kontrolovat centrální vypínač přívodu elektrického proudu do kotelny
- c) Sledovat ovzduší v prostoru kotelen
- d) Kontrolovat detektory topných plynů I a II. Stupně
- e) Zajišťovat kontrolu čidel zatopení

- f) Dohlížet na odkalování zásobních nádob a teplovodních kotlů
- g) Kontrolovat tlakoměry, přetlaky plynu v expanzomatů, funkčnost termostatů a teploměrů s jejich kalibrací a porovnání

4.1.3. **Odběrné místo v objektu Hausmanova 3013/3, Praha 12, Modřany:**

- a) Udržování pořádku ve všech prostorách výměňkové stanice (průběžně)
- b) Zabezpečení havarijní výjezdové složky do 60min od zjištění – nahlášení závady (nonstop)
- c) Provádět kontroly všech topných kanálů (každý týden)
- d) Řídit se provozním řádem v rámci obsluhy výměňkové stanice (min. dvakrát denně)
- e) Vést a archivovat po celou dobu smlouvy provozní deník
- f) Provádět průběžně dle platných právních norem, nařízení či vyhlášek školení obsluhy všech tlakových zařízení a mít jej k dispozici pro kontrolu (dle potřeby vydaných jednotlivých předpisů min. jednou za rok)
- g) Vést knihu k doložení o školení PO a BOZP i s doložením osvědčení (dle právních norem min. jednou za rok)
- h) Provádět veškeré zápisy o kontrole a servisu zařízení MaR (min. jedenkrát za rok)
- i) Provádět kontrolu automatického doplňovacího zařízení (jednou za rok)
- j) Revize TNS provozní, vnitřní, tlakové zkoušky (dle nařízených vyhlášek a k tomu souvisejících předpisů a s tím spojené periody)
- k) Provádět elektro revize MaR – provozní a současně i na zařízení (min. jednou za pět let)

Pravidelné kontroly a zkoušky

- a) Kontrola funkčnosti teploměrů dle potřeby provádět kalibraci (jednou za rok)
- b) Kontrola centrálního vypínače elektrického proudu VS, funkce pojistných ventilů, těsnosti rozebíratelných spojů a armatur (jednou za měsíc)
- c) Kontrola čidel zaplavení, funkce tlakoměrů – nulování, přetlaku plynu u expanzomatů (jednou za tři měsíce)
- d) Kontrola termostatů (vždy před topnou sezonou tj. jedenkrát za půl roku)

V. Sankce

5.1. Při prodlení se zaplacením jakékoliv peněžité částky je Smluvní strana, která je v prodlení, povinna zaplatit spolu s dlužnou částkou i úrok z prodlení, a to ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), a to za období ode dne následujícího po prvním dni, kdy se Smluvní strana dostane do prodlení do dne, kdy je dlužná částka uhrazena v plné výši.

5.2. V případě prodlení Dodavatele se zahájením odstranění vady dle bodu 6.2.2. Smlouvy v den, kdy byla taková vada zjištěna, je Dodavatel povinen zaplatit Odběrateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.

5.3. Poruší-li Dodavatel jakoukoliv povinnost podle této Smlouvy, pokud za porušení povinnosti podle této Smlouvy není uvedena výše sankce přímo v této Smlouvě nebo jejích přílohách, a v přiměřené době nesjedná nápravu ani po písemné výzvě Odběratele, je Odběratel oprávněn po Dodavateli požadovat zaplacení smluvní pokuty 10.000,- Kč za jedno každé porušení povinnosti zde uvedené.

5.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody plné výši.

5.5. Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů ode dne, kdy byl k jejímu zaplacení Dodavatel vyzván.

VI. Odpovědnost za vady, liberační události, vyšší moc

6.1. Kterákoliv ze Smluvních stran odpovídá za majetkovou i nemajetkovou újmu, kterou způsobí druhé Smluvní straně zaviněným porušením povinností z této Smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Ze Strany Dodavatele se tato odpovědnost výslovně vztahuje i na újmu vzniklou Odběrateli tím, že by Dodavatel sám musel třetím osobám uhradit újmu způsobenou jim Dodavatel v souvislosti s výkonem činností dle této Smlouvy.

6.2. Odpovědnost za vady:

6.2.1. Dodavatel odpovídá Odběrateli za vadně poskytnutou Dodávku tepelné energie, kdy vadně poskytnutou Dodávku tepelné energie se rozumí neposkytnutí Dodávky tepelné energie ve sjednaném rozsahu nebo byla-li při plnění Dodávky tepelné energie porušena nějaká povinnost, ke splnění které se Dodavatel zavázal touto Smlouvou.

6.2.2. Zjistí-li Odběratel kdykoliv při kontrole plnění Dodávky tepelné energie, že Dodávka tepelné energie není plněna řádně, písemně upozorní na vadné plnění Dodavatele. Dodavatel je povinen zajistit, aby se vytknuté vady neopakovaly, a jedná-li se o vady odstranitelné, zavazuje se tyto neprodleně, nejpozději do 8 hodin od doručení písemného upozornění na vady odstranit tak, aby byl zajištěn řádný a nepřetržitý provoz Odběrného místa.

6.2.3. Dodavatel odpovídá a je povinen uhradit Odběrateli všechny škody, způsobené jeho pracovníky podílejícími se na plnění Dodávky tepelné energie, které Odběrateli vzniknou jako důsledek toho, že Dodávka tepelné energie nebyla plněna řádně v souladu s touto Smlouvou.

6.3. Liberační události

Jestliže v důsledku Liberační události nemůže Dodavatel splnit některý ze svých závazků podle této Smlouvy, případně provozovaná Odběrná místa se stanou nedostupnými, má Dodavatel právo uplatnit u Odběratele dočasné zproštění plnění některých povinností podle této Smlouvy. Dodavatel bez zbytečného odkladu písemně a nezaměnitelně sdělí Odběrateli podrobnosti k Liberační události, upřesní požadované úlevy z plnění Smlouvy a sdělí způsob, jak odstraní následky způsobené Liberační událostí i termín odstranění těchto následků.

6.4. Vyšší moc

6.4.1. Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají Smluvní strany za nesplnění svých povinností podle této Smlouvy, jestliže částečnému nebo úplnému splnění takové povinnosti brání událost Vyšší moci. To neplatí, jestliže k události Vyšší Moci dojde teprve v době, kdy povinná Smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti.

6.4.2. Smluvní strana, které ke splnění povinnosti podle této Smlouvy brání událost Vyšší Moci, je povinna neprodleně písemně vyzoomět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání události Vyšší moci.

6.4.3. Bez zbytečného odkladu po oznámení dle předchozího článku musí Smluvní strany projednat všechna přiměřená opatření a podmínky ke zmírnění následků události Vyšší moci a usnadnění pokračování plnění podle této Smlouvy.

6.4.4. Pokud Smluvní strany nedospějí k dohodě podle předchozího odstavce ani ve lhůtě třiceti (30) dnů od počátku působení události Vyšší moci a tato událost stále trvá nebo nebyly odstraněny následky a v důsledku toho nemůže dotčená Smluvní strana plnit povinnost/i podle této Smlouvy, může kterákoliv ze Smluvních stran ukončit tuto Smlouvu podle článku 6.4. Smlouvy.

VII. Ukončení smlouvy

7.1. Tato Smlouva zaniká:

- a) uplynutím řádné doby, na kterou byla sjednána, ve smyslu čl. 1, odst. 1.5. této Smlouvy
- b) k datu sjednanému písemnou dohodou Smluvních stran

- c) zrušením Dodavatele bez právního nástupce
- d) okamžitým odstoupením z důvodů podstatného porušení Smlouvy uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.

7.2. Odstoupení od Smlouvy

7.2.1. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem se, ve smyslu § 2002 OZ, považují zejména případy kdy:

- a) je Dodavatel v prodlení s plněním svých platebních povinností dle této Smlouvy a déle než 60 dnů,
- b) je Odběratel v prodlení s plněním jakékoliv povinnosti ze Smlouvy plynoucí déle než 60 dnů,
- c) vykazuje-li plnění opakovaně vady, tj. nejméně 5x, a Dodavatel tyto vady neodstraní ani v dodatečné lhůtě,
- d) se Smluvní strana dopustila vůči druhé Smluvní straně jednání vykazujícího znaky nekalé soutěže,
- e) je Dodavatel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- f) Dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

7.2.2. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení Dodavateli či Odběrateli. V oznámení o odstoupení je Dodavatel nebo Odběratel povinen uvést důvod odstoupení.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Smluvní strany se zavazují, že se budou bez zbytečného prodlení vzájemně písemně informovat o všech závažných změnách, které souvisí s naplněním účelu této Smlouvy.

8.2. Dodavatel je povinen nejpozději 10 dnů od vzniku skutečnosti písemně nahlásit Odběrateli změnu údajů o své osobě nebo zastupujících osobách, změnu sídla/trvalého bydliště, bankovního účtu, zánik nebo splynutí firmy, vstup do konkursního nebo vyrovnávacího řízení apod.

8.3. Případná aktualizace, úprava nebo doplnění této Smlouvy musí být provedena písemně, formou dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami.

8.4. Pro účely této Smlouvy se Smluvní strany dohodly na způsobu doručování písemností tak, že pokud je pro poštu doporučená písemnost nedoručitelná nebo jestliže adresát přijetí písemnosti odmítl nebo si ji na příslušném poštovním úřadě nevyzvedl v 15ti denní úložní lhůtě, považuje se den vrácení této písemnosti poštovním úřadem zpět odesílateli za den doručení se všemi právními účinky s doručením písemnosti spojenými.

8.5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

8.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.

8.7. Právní vztahy vzniklé na základě této Smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, pro případ sporu Smluvní strany ujednávají místní příslušnost soudů určenou podle sídla Odběratele.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2 - Cenové ujednání

V Praze, dne 22. 12. 2016

V Praze, dne 19. 12. 2016

SPRÁVA BYTOVÝCH OBJEKTŮ
PRAHA MODŘANY
Obchodní nám. 25/3
143 00 Praha 4 - Modřany

Odběratel

Zdeněk Ziegler - jednatel



Dodavatel

ENERGIE Z s.r.o.
100 00 Praha 3

Technické parametry odběrného místa č. 1

Plynová kotelná Obchodní nám. 25/3, Praha 12

Odběrné místo (název, adresa):

1. plynová kotelná v objektu Obchodní náměstí 25, Praha 4

- místo předání tepelné energie: přechod z rozvodného tepelného zařízení dodavatele do odběrného zařízení odběratele. Tímto místem pro dodávku tepelné energie pro ÚT je **uzavírací ventil na rozvodu ÚT**.
- úroveň předání tepelné energie: **z domovní kotelny**
- místo a způsob měření:
 - o *fakturační měřič spotřeby zemního plynu č. 80041041/98*
 - o *fakturační měřič spotřeby elektrické energie č. T064031*
 - o *autorizovanou zkušebnou ověřené kalorimetrické měřidlo pro ÚT*
 - o *autorizovanou zkušebnou ověřené kalorimetrické měřidlo pro TUV*
- Teplonosná látka: **voda**
- Výkon PK (kW): **1550 kW**
- Teplota teplonosné látky (při -12°C) přívod/zpátečka: **85°C / 65°C**
- Odběr teplé vody: **ano**
- Otopné období začíná 1. září a končí 31. května. Dodávka topné vody pro ÚT probíhá v tomto období, pokud průměrná venkovní teplota klesla ve dvou dnech po sobě následujících pod +13°C a není-li reálný předpoklad, že v brzké době dojde k nárůstu teploty. Dodávka topné vody pro ÚT končí, pokud průměrná venkovní teplota vystoupí ve dvou dnech po sobě jdoucích nad +13°C a není reálný předpoklad, že v brzké době dojde k jejímu poklesu. Na základě písemného (elektronického) požadavku odběratele odsouhlaseného 2/3 konečných spotřebitelů, může být dodávka tepla pro ÚT uskutečněna i mimo.obvyklou dobu.

Technické parametry odběrného místa č. 2

Plynová kotelná Smolkova 943/6, Praha 12

Odběrná místa (název, adresa):

- 1. budovy A1, 2,3,4 ZŠ Smolkova 565/5, 142 00 Praha 12 - Kamýk**
- 2. budova B5 ZŠ Smolkova 565/5, 142 00 Praha 12 – Kamýk**
- 3. budova B6 ZŠ Smolkova 565/5, 142 00 Praha 12 – Kamýk**
- 4. předávací stanice PS 2 MŠ Smolkova 579/1, 142 00 Praha 12 – Kamýk**

- místo předání tepelné energie: přechod z rozvodného tepelného zařízení dodavatele do odběrného zařízení odběratele. Tímto místem pro dodávku tepelné energie pro ÚT je **uzavírací ventil na rozvodu ÚT.**
- úroveň předání tepelné energie: **z blokové kotelny Smolkova 943/6**
- místo a způsob měření:
 - o *fakturační měřič spotřeby zemního plynu č. 01000665*
 - o *fakturační měřič spotřeby elektrické energie č. W032381*
 - o *fakturační měřič spotřeby studené vody pro ohřev č. 488290-14*
 - o *autorizovanou zkušební ověřené kalorimetrické měřidlo pro ÚT*
- Teplonosná látka: **voda**
- Výkon PK (kW): **3450 kW**
- Teplota teplonosné látky (při -12°C) přívod/zpátečka: **85°C / 65°C**
- Odběr teplé vody: **ano**
- Otopné období začíná 1. září a končí 31. května. Dodávka topné vody pro ÚT probíhá v tomto období, pokud průměrná venkovní teplota klesá ve dvou dnech po sobě následujících pod +13°C a není-li reálný předpoklad, že v brzké době dojde k nárůstu teploty. Dodávka topné vody pro ÚT končí, pokud průměrná venkovní teplota vystoupí ve dvou dnech po sobě jdoucích nad +13°C a není reálný předpoklad, že v brzké době dojde k jejímu poklesu. Na základě písemného (elektronického) požadavku odběratele odsouhlaseného 2/3 konečných spotřebitelů, může být dodávka tepla pro ÚT uskutečněna i mimo obvyklou dobu.

Technické parametry odběrného místa č. 3

Výměníková stanice Hausmannova 3013/3, Praha 12

Odběrné místo (název, adresa):

1. výměňková stanice v objektu Hausmannova 3013, Praha 4

- místo předání tepelné energie: přechod z rozvodného tepelného zařízení dodavatele do odběrného zařízení odběratele. Tímto místem pro dodávku tepelné energie pro ÚT je uzavírací **ventil na rozvodu ÚT**.
- úroveň předání tepelné energie: **z domovní výměňkové stanice**
- místo a způsob měření:
 - o *fakturační měřič spotřeby elektrické energie*
 - o *autorizovanou zkušebnou ověřené kalorimetrické měřidlo pro ÚT*
 - o *fakturační vodoměr studené vody pro ohřev TV*
- Teplonosná látka: **voda**
- Výkon VS (kW): **345 kW**
- Teplota teplonosné látky (při -12°C) přívod/zpátečka: **85°C / 65°C**
- Odběr teplé vody: **ano**
- Otopné období začíná 1. září a končí 31. května. Dodávka topné vody pro ÚT probíhá v tomto období, pokud průměrná venkovní teplota klesá ve dvou dnech po sobě následujících pod +13°C a není-li reálný předpoklad, že v brzké době dojde k nárůstu teploty. Dodávka topné vody pro ÚT končí, pokud průměrná venkovní teplota vystoupí ve dvou dnech po sobě jdoucích nad +13°C a není reálný předpoklad, že v brzké době dojde k jejímu poklesu. Na základě písemného (elektronického) požadavku odběratele odsouhlaseného 2/3 konečných spotřebitelů, může být dodávka tepla pro ÚT uskutečněna i mimo obvyklou dobu.

CENOVÉ UJEDNÁNÍ

Koncesní řízení malého rozsahu (KMR)

Výběr nájemce nebytových prostor – kotelen, včetně technologického zařízení, za účelem zajištění dodávek tepelné energie a teplé užitkové vody

Základní identifikační údaje:

Dodavatel

Název:	ZIEGLER ZZ s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Husitská 48/50, 130 Praha 3
Tel./fax:	241 741 092
E-mail:	zieglerzz@zieglerzz.cz
IČO / DIČ:	25707311 / CZ25707311

Odběrné místo:

PLYNOVÁ KOTELNA OBCHODNÍ NÁM. 25/3, PRAHA 12**ÚDAJE URČENÉ K HODNOCENÍ****1. Nabídková cena tepelné energie - cena za 1 GJ v Kč za rok**

Cenová nabídka	Cena celkem (bez DPH)	DPH (v Kč)	Cena celkem (včetně DPH)
Nabídková cena uchazeče CELKEM	414,-Kč	62,-Kč	476,-Kč

2. Nabídková cena nájemného za roční pronájem nebytových prostor včetně technologického vybavení v CZK

Cenová nabídka	Cena celkem (bez DPH)	DPH (v Kč)	Cena celkem (včetně DPH)
Nabídková cena uchazeče CELKEM	134 058,-Kč	20 109,-Kč	154 167,-Kč

3. Rychlost dojezdu v minutách

	90	-	-
--	----	---	---

Odběrné místo:

PLYNOVÁ KOTELNA SMOLKOVA 943/6, PRAHA 12**ÚDAJE URČENÉ K HODNOCENÍ****1. Nabídková cena tepelné energie - cena za 1 GJ v Kč za rok**

Cenová nabídka	Cena celkem (bez DPH)	DPH (v Kč)	Cena celkem (včetně DPH)
Nabídková cena uchazeče CELKEM	481,-Kč	72,-Kč	553,-Kč

2. Nabídková cena nájemného za roční pronájem nebytových prostor včetně technologického vybavení v CZK			
Cenová nabídka	Cena celkem (bez DPH)	DPH (v Kč)	Cena celkem (včetně DPH)
Nabídková cena uchazeče CELKEM	305 493,-Kč	45 824,-Kč	351 317,-Kč
3. Rychlost dojezdu v minutách			
	90	-	-
Odběrné místo:			
VÝMĚNÍKOVÁ STANICE HAUSMANNOVA 3013/3, PRAHA 12			
ÚDAJE URČENÉ K HODNOCENÍ			
1. Nabídková cena tepelné energie - cena za 1 GJ v Kč za rok			
Cenová nabídka	Cena celkem (bez DPH)	DPH (v Kč)	Cena celkem (včetně DPH)
Nabídková cena uchazeče CELKEM	755,-Kč	113,-Kč	868,-Kč
2. Nabídková cena nájemného za roční pronájem nebytových prostor včetně technologického vybavení v CZK			
Cenová nabídka	Cena celkem (bez DPH)	DPH (v Kč)	Cena celkem (včetně DPH)
Nabídková cena uchazeče CELKEM	20 187,-Kč	3 028,-Kč	23 215,-Kč
3. Rychlost dojezdu v minutách			
	60		-
Osoba oprávněná za dodavatele jednat:			
Titul, jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele:	Zdeněk Ziegler - jednatel		
Datum podpisu, podpis a razítko osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele:	V Praze dne 12. 12. 2016		