



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

## DODATEK Č. 2

### KE SMLOUVĚ O DÍLO NÁVŠTĚVNICKÉ STŘEDISKO DŮM PŘÍRODY ČESKÉHO KRASU, KONĚPRUSY II

*uzavřené dle 30. 10. 2020 dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění, (dále jen „Smlouva“); uzavřený v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek*

Objednatel

#### Správa jeskyní České republiky

Sídlo: Květnové náměstí 3, 252 43 Průhonice  
Zastoupený: Ing. Lubomírem Příbylem, ředitelem  
IČO: 75073331  
DIČ: CZ75073331  
Technický dozor investora (TDS):  
Telefon:  
E-mail:  
Kontaktní osoba:  
Telefon:  
E-mail:

**(dále jen Objednatel)**

**a**

#### Zhotovitel

##### DCI Czech a.s.

Zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sekce B, oddíl 21039  
Sídlo: Štěboholská 1404/104, 102 00 Praha 10  
Zastoupený: představenstvem zastupeným vždy dvěma členy představenstva společně  
Vít Voláček, předseda představenstva  
Petr Kysučan, místopředseda představenstva  
Jiří Poláček, člen představenstva  
IČO: 04501624  
DIČ: CZ04501624  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Kontaktní osoba:  
Telefon:  
E-mail:

Zapsáno v

**(dále jen Zhotovitel)**

*dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí,  
uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke Smlouvě:*

## I. Důvody pro uzavření dodatku

1. Objednatel a Zhotovitel se z důvodů, které vyplynuly z prováděných stavebních prací, uzavírají tento dodatek ke Smlouvě, který nepředstavuje podstatnou změnu závazku ve smyslu § 222 zákona a nemění celkovou povahu veřejné zakázky, na základě které byla Smlouva uzavřena.
2. Důvodem pro uzavření dodatku a provedení dodatečně zjištěných stavebních prací (víceprací), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „NÁVŠTĚVNICKÉ STŘEDISKO DŮM PŘÍRODY ČESKÉHO KRASU, KONĚPRUSY II“, resp. projektové dokumentaci k uvedené stavbě, a jejich potřeba vznikla v důsledku skutečností vyplývajících z dodatečně zjištěných potřeb Objednatel (ZL č. 7, ZL č. 8 a ZL č. 10) a také neprovedení méněprací (které byly původně součástí rozpočtu a nahrazeny stejným či srovnatelným typem prací ve vztahu k nahrazovaným položkám) v důsledku dodatečně zjištěné třídy těžitelnosti (ZL č. 6) a vzdálenosti odvozu zeminy (ZL č. 14).
3. Zhotovitel v rámci předloženého změnového rozpočtu ocenil položky stavebních prací tak, že cena jednotlivých položek byla oceněna stejnou jednotkovou cenou, jak byla tato uvedena ve Smlouvě. Pokud byla jedna položka ve Smlouvě oceněna několikrát různou jednotkovou cenou, byla v rámci změnového listu oceněna nejnížší z uvedených cen. Byla-li předmětem víceprací položka, která ve Smlouvě o dílo nebyla oceněna, zhotovitel ji ocenil dle bodu 4.4.1. Smlouvy.
4. Následující změny nezakládají podstatnou změnu závazku ze Smlouvy, neboť hodnota všech provedených změn od data uzavření Smlouvy je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy (činí 1,91 %).
5. Z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu pandemie koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2 či COVID-19) na území České republiky byl vládou ČR mimo jiné, ode dne 5.10.2020 (dne 30. 10. 2020 podepsána Smlouva) do 11.4.2021 a od 25. 11. 2021 do 25. 12. 2021, tj. 193 dní z doby trvání smlouvy, vyhlášen nouzový stav (dále jen „Nouzový stav“). Nouzový stav ve svém důsledku naplnil znaky vyšší moci ve smyslu odst. 8.15. Smlouvy, proto se obě smluvní strany dohodly v důsledku prokázání skutečného vlivu na zpomalení průběhu realizace stavby o prodloužení termínu ukončení díla podle odst. 2.1.2. o 30 dnů.

## II. Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku jsou stavební práce, které nebyly uvedeny v projektové dokumentaci stavby, anebo představují opravu nesprávně spočítaných výměr rozpočtu stavby v následujícím rozsahu:

| Změnový list  | Předmět změnového listu                                        | Hodnota více prací<br>(v Kč bez DPH) | Hodnota méně prací<br>(v Kč bez DPH) | Změna závazku<br>podle |
|---------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| č. 6          | Zařazení části výkopu stavební jámy do třídy těžitelnosti 6/II | 1 518 173,74                         | 1 521 061,95                         | § 222 odst. 7          |
| č. 7          | Přípojka vody nad rámec zadání                                 | 70 402,47                            | -----                                | § 222 odst. 4          |
| č. 8          | Přípojka elektro nad rámec zadání                              | 138 032,55                           | -----                                | § 222 odst. 4          |
| č. 10         | Demontáž kovového stožáru                                      | 5 800,00                             | -----                                | § 222 odst. 4          |
| č. 14         | Odvoz zeminy                                                   | 312 810,74                           | 315 044,49                           | § 222 odst. 4          |
| <b>Celkem</b> |                                                                | <b>2 045 219,50</b>                  | <b>1 836 106,44</b>                  |                        |
| <b>Rozdíl</b> |                                                                | <b>209 113,06 Kč</b>                 |                                      |                        |

2. Z důvodu víceprací podrobně popsanych v tomto dodatku uvedených změnových listech se původně sjednaná cena díla v úpravě dodatku č. 1 ve výši 67 315 463,77 Kč bez DPH zvyšuje o 209 113,06 Kč bez DPH, proto původní článek 4.1 Smlouvy ruší a nahrazuje následovně:

*„Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:*

| Označení ceny                           | Cena bez DPH            | Výše DPH při sazbě 21 % | Cena vč. DPH         |
|-----------------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>Celková cena díla podle článku I</b> | <b>67 524 576,83 Kč</b> | <b>14 180 161,13</b>    | <b>81 704 737,96</b> |

3. Z důvodu výskytu pandemie koronaviru a jeho vlivu na průběh stavebních prací podle Smlouvy popsaných v čl. I odst. 5 tohoto dodatku se původní článek 2.1.2. Smlouvy ruší a nahrazuje následovně:

**„2.1.2. řádné ukončení a předání díla bez vad a nedodělků bránících v užívání včetně zajištění kolaudačního souhlasu s užíváním stavby nejpozději do 30. 7. 2022.“**

### III. Ostatní ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy, s výjimkou těch uvedených v předešlém článku tohoto dodatku, zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek Smlouvy je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál
3. Přílohy a nedílné součásti dodatku:  
Změnový list č. 6  
Změnový list č. 7  
Změnový list č. 8  
Změnový list č. 10  
Změnový list č. 14
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem tohoto dodatku obě smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

V Koněprusech

Ing. Lubomír  
Příbyl

Digitálně podepsal  
Ing. Lubomír Příbyl  
Datum: 2022.03.03  
12:18:12 +01'00'

za objednatele

Ing. Lubomír Příbyl, ředitel

V Praze

Vít  
Voláček

Digitálně podepsal  
Vít Voláček  
Datum: 2022.03.21  
20:14:39 +01'00'

za zhotovitele

Vít Voláček, předseda představenstva

Petr  
Kysučan

Digitálně podepsal Petr  
Kysučan  
Datum: 2022.03.21  
11:03:50 +01'00'

za zhotovitele

Petr Kysučan, místopředseda představenstva

| <b>Protokol o změně díla – změnový list č. 6</b><br><b>Návštěvnícké středisko Dům přírody Českého krasu, Koněprusy II</b>                                                                                                                                                             |                                                                                                                                   |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>JEDNOTLIVÁ STAVBA: SO 01–02</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                   |                     |
| <b>PŘEDMĚT ZMĚNY: Třída těžitelnosti</b><br><br>Dotčené místo: SO01-02<br><br>Odkaz na výkresy nebo na jinou část smluvní dokumentace: nejsou                                                                                                                                         |                                                                                                                                   |                     |
| <b>POPIS ZMĚNY:</b><br>Úprava výměr v rámci hloubení jam a nakládání výkopků dle skutečnosti.<br><br>Přílohy textové: Rozpočet<br><br>Přílohy výkresové:<br><br>Vyjádření Projektanta:<br><br>Návrh změny Harmonogramu: Bez dopadu<br><br>Návrh změny Ceny díla: -2 888,21 Kč bez DPH |                                                                                                                                   |                     |
| <b>Podpisy:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                   |                     |
| Souhlas Zhotovitele: Ing. Jan Pech                                                                                                                                                                                                                                                    | Ing. Jan Pech<br><small>Digitalně podepsal<br/>Ing. Jan Pech<br/>Datum: 2022.02.21<br/>13:42:22 +01'00'</small>                   | Datum: 21. 02. 2022 |
| Souhlas TDS Objednatele: Ing. Václav Šroubek                                                                                                                                                                                                                                          | Ing. Václav Šroubek<br><small>Digitalně podepsal<br/>Ing. Václav Šroubek<br/>Datum: 2022.02.24<br/>10:45:03 +01'00'</small>       | Datum:              |
| Souhlas autorského dozoru Objednatele: Ing. Arch. Pavel Pekár                                                                                                                                                                                                                         | Ing. arch. Pavel Pekár<br><small>Digitalně podepsal<br/>Ing. arch. Pavel Pekár<br/>Datum: 2022.02.24<br/>18:54:48 +01'00'</small> | Datum:              |
| Souhlas statut. zástupce Objednatele: Ing. Lubomír Přibyl                                                                                                                                                                                                                             | Ing. Lubomír Přibyl<br><small>Digitalně podepsal<br/>Ing. Lubomír Přibyl<br/>Datum: 2022.02.24<br/>11:00:37 +01'00'</small>       | Datum:              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Protokol o změně díla – změnový list č. 07</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |
| <b>Návštěvnické středisko Dům přírody Českého krasu, Koněprusy II</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |
| <b>JEDNOTLIVÁ STAVBA: SO 01 01</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
| <b>PŘEDMĚT ZMĚNY: Přípojka vody nad rámec zadání</b><br><br>Dotčené místo: SO 99-02<br><br>Odkaz na výkresy nebo na jinou část smluvní dokumentace: nejsou                                                                                                                                                                              |                 |
| <b>POPIS ZMĚNY:</b><br>Připojení toalet nad rámec zadávací dokumentace - dodatečný požadavek investora.<br><br>Přílohy textové: Rozpočet<br><br>Přílohy výkresové: Výkres zaměření elektra, výkres vodovodní přípojky<br>Vyjádření Projektanta:<br><br>Návrh změny Harmonogramu: Bez dopadu.<br><br>Návrh změny Ceny díla: 70 402,47 Kč |                 |
| <b>Podpisy:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |
| Souhlas Zhotovitele: Ing. Jiří Peřínka                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Datum: 25.11.21 |
| Souhlas TDS Objednatele: Ing. Václav Šroubek                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Datum: 25.11.21 |
| Souhlas autorského dozoru Objednatele: Ing. ALEXANDER PEŘÍNKA                                                                                                                                                                                                                                                                           | Datum: 25.11.21 |
| Souhlas statut. zástupce Objednatele: Ing. Lubomír Přibyl                                                                                                                                                                                                                                                                               | Datum: 25.11.21 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center"><b>Protokol o změně díla – změnový list č. 08</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                               |
| <p align="center"><b>Návštěvnické středisko Dům přírody Českého krasu, Koněprusy II</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                               |
| <p><b>JEDNOTLIVÁ STAVBA: SO 01 01</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                               |
| <p><b>PŘEDMĚT ZMĚNY: Přípojka elektro nad rámec zadání</b></p> <p>Dotčené místo: SO 99-02</p> <p>Odkaz na výkresy nebo na jinou část smluvní dokumentace: nejsou</p>                                                                                                                                                                                              |                                                                                               |
| <p><b>POPIS ZMĚNY:</b></p> <p>Dopojení buněk, dílny a jeskyní dle upřesnění požadavků objednatele, požadavky nespecifikované v zadávací PD.</p> <p>Přílohy textové: Rozpočet</p> <p>Přílohy výkresové: Výkres zaměření rozvodů elektra</p> <p>Vyjádření Projektanta:</p> <p>Návrh změny Harmonogramu: Bez dopadu.</p> <p>Návrh změny Ceny díla: 138 032,55 Kč</p> |                                                                                               |
| <p><b>Podpisy:</b></p> <p>Souhlas Zhotovitele: Ing. Jiří Peřinka</p> <p>Souhlas TDS Objednatele: Ing. Václav Šroubek</p> <p>Souhlas autorského dozoru Objednatele:</p> <p>Souhlas statut. zástupce Objednatele: Ing. Lubomír Příbyl</p>                                                                                                                           | <p>Datum: 25.11.21</p> <p>Datum: 25.11.2021</p> <p>Datum: 25.11.21</p> <p>Datum: 25.11.21</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Protokol o změně díla – změnový list č. 10</b>                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
| <b>Návštěvnícké středisko Dům přírody Českého krasu, Koněprusy II</b>                                                                                                                                                                                                                       |                 |
| <b>JEDNOTLIVÁ STAVBA: SO 01 01</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
| <b>PŘEDMĚT ZMĚNY: Demontáž kovového stožáru</b><br><br>Dotčené místo: SO 01-01 – konstrukce zámečnické<br><br>Odkaz na výkresy nebo na jinou část smluvní dokumentace: Neobsaženo v PD.                                                                                                     |                 |
| <b>POPIS ZMĚNY:</b><br>Demontáž kovového stožáru, který stojí v místě stavby – Neobsaženo v PD.<br><br>Přílohy textové: Rozpočet<br><br>Přílohy výkresové: Nejsou<br><br>Vyjádření Projektanta:<br><br>Návrh změny Harmonogramu: Bez dopadu.<br><br>Návrh změny Ceny díla: 5 800 Kč bez DPH |                 |
| <b>Podpisy:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |
| Souhlas Zhotovitele: Ing. Jiří Peřinka                                                                                                                                                                                                                                                      | Datum: 25.11.21 |
| Souhlas TDS Objednatele: Ing. Václav Šroubek                                                                                                                                                                                                                                                | Datum: 25.11.21 |
| Souhlas autorského dozoru Objednatele: Ing. <del>ACCH-PAVEL FELÁK</del>                                                                                                                                                                                                                     | Datum: 25.11.21 |
| Souhlas statut. zástupce Objednatele: Ing. Lubomír Přibyl                                                                                                                                                                                                                                   | Datum: 25.11.21 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Protokol o změně díla – změnový list č. 14</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |
| <b>Návštěvnické středisko Dům přírody Českého krasu, Koněprusy II</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |
| <b>JEDNOTLIVÁ STAVBA: SO 01 – 02, SO 02 - 01</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |
| <b>PŘEDMĚT ZMĚNY: Odvoz zeminy</b><br><br>Dotčené místo: SO01-02, SO 02-01<br><br>Odkaz na výkresy nebo na jinou část smluvní dokumentace: nejsou                                                                                                                                                                                                                                  |                 |
| <b>POPIS ZMĚNY:</b><br>Měněpráce za vzdálenost odvozu zeminy a méněpráce za nepoužití pažení.<br>Vícepráce za množství vykopané zeminy – dle skutečnosti<br><br>Přílohy textové: Rozpočet<br><br>Přílohy výkresové: dodací listy – faktury ze skládky<br><br>Vyjádření Projektanta:<br><br>Návrh změny Harmonogramu: Bez dopadu<br><br>Návrh změny Ceny díla: - 2233,75 Kč bez DPH |                 |
| <b>Podpisy:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
| Souhlas Zhotovitele: Ing. Jiří Peřinka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Datum: 25.11.21 |
| Souhlas TDS Objednatele: Ing. Václav Šroubek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Datum: 25.11.21 |
| Souhlas autorského dozoru Objednatele: Ing. Arch. Pavel Pekár                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Datum: 25.11.21 |
| Souhlas statut. zástupce Objednatele: Ing. Lubomír Příbyl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Datum: 25.11.21 |