Zeměměřický úřad
Č. j.: ZÚ-01144/2022-12020
OBJS 66

Smlouva o nájmu

(dále jen „Smlouva“)

I.
Smluvní strany

1. BORS Holding s.r.o.

Sídlo:	Bratislavská 26, 690 02 Břeclav
IČ:	63474999
DIČ:	CZ63474999
Bankovní spojení:	[redacted]
Číslo účtu:	[redacted]

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

2. Česká republika - Zeměměřický úřad

Sídlo:	Pod sídlištěm 9, 182 11 Praha 8
Zastoupen:	Ing. Karel Brázdil, CSc., ředitel úřadu
IČ:	60458500
DIČ:	nejsme plátci DPH – organizační složka státu
Bankovní spojení:	[redacted]
Číslo účtu:	[redacted]

(dále jen „*nájemce*“*)*

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto nájemní Smlouvu.

II.
Úvodní ustanovení

1. Nájemní Smlouva upravuje smluvní nájemní vztah mezi výše uvedenými smluvními stranami. Smluvní strana vystupující jako nájemce je zaměstnavatel, který pronajímá nemovitost, která bude sloužit k ubytování po dobu měřických prací svým zaměstnancům.

III.
Předmět Smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti na adrese [redacted] a má právo pronajmout nájemci část nemovitosti, která je předmětem nájmu (dále jen „předmět nájmu“).
2. Předmět nájmu, který bude sloužit k ubytování zaměstnanců nájemce, se skládá ze samostatného pokoje s lednicí, společné kuchyně a soc. zařízení, parkování vozidla a uskladnění materiálu v areálu ubytovny.

IV.
Doba nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou **od 4. 4. 2022 do 30 9. 2022** a nájemce se zavazuje po uplynutí nájemní doby nemovitost bez náhrady vyklidit.
2. Doba nájmu může být kratší nebo delší, než jak je určeno v odst. 1 tohoto článku, a to pokud nastanou změny v pracovní náplni a nájemce ukončí nebo prodlouží výkon práce zaměstnanců v daném místě.

V.
Změna závazku

1. Nájemce může požádat o prodloužení doby ubytování za stejných kvalitativních a cenových podmínek, jaké uvádí tato Smlouva (dále taky „změna závazku“).
2. Maximální rozsah změny závazku je prodloužení doby ubytování do 30. 11. 2022 a celková cena prodlouženého plnění požadovaného nájemcem (od 1. 10. 2022 do 30. 11. 2022) činí 25 920 Kč vč. DPH.
3. Nájemce si vyhrazuje změnu závazku nevyužít nebo ji nevyužít v plném rozsahu podle toho, zda mu budou zákony o státních rozpočtech schváleny potřebné rozpočtové prostředky pro realizaci změny závazku nebo nájemce bude mít k dispozici potřebné rozpočtové prostředky pro realizaci změny závazku.
4. Pronajímatel zajistí prodloužení doby ubytování na základě výzvy k plnění zaslané nájemcem nejpozději do 31. 8. 2022 ode dne uzavření smlouvy.

VI.
Nájemné a úhrada za plnění poskytované s užíváním bytu

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 12 960 Kč vč. DPH, včetně všech energií, viz příloha č. 1.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné k 15. dni kalendářního měsíce na účet pronajímatele [redacted], vedený u [redacted], VS = číslo měsíce, za který je úhrada prováděna. Pokud dojde ke zkrácení nebo prodloužení doby nájmu dle čl. IV., odst. 2, bude úhrada nájemného adekvátně opravená způsobem: (12 960,- Kč / 30 dny) * počet odbydlených dní. Platba bude probíhat příkazem na základě platebního kalendáře uvedeného v příloze č. 1, bez vystavení faktury.

VII.
Zánik nájmu

1. Nájem zaniká uplynutím sjednané doby nájmu, dohodou stran nebo písemnou výpovědí, kterou může podat kterákoliv ze smluvních stran pouze z důvodů uvedených v § 2225 – 2234 občanského zákoníku.
2. Nájemce je oprávněn podat výpověď před ukončením sjednané doby nájmu pouze v případě, že:
    a) nastanou změny v pracovní náplni, dle čl. IV. odst. 2, a tím pomine důvod, pro který si předmět nájmu pronajal,
    b) stane - li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty,
    c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti, čímž porušuje a omezuje práva

a povinnosti nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty.

3. Pronajímatel je oprávněn podat výpověď před ukončením sjednané doby nájmu pouze v případě, že:
   a) nájemce užívá bytový prostor v rozporu se Smlouvou,
   b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
   c) nájemce, který na základě Smlouvy má poskytovat pronajímateli na úhradu nájemného určité služby, tyto služby neposkytuje řádně a včas,
   d) nájemce nebo osoby, které s ním užívají bytový prostor, přes písemné upozornění porušují klid a pořádek,
   e) užívání bytového prostoru je vázáno na užívání bytu a nájemci byla uložena povinnost byt vyklidit,
   f) stane-li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně pronajímatele, má nájemce právo nájem podle § 2226, odst. 1 vypovědět,
   g) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
4. Výpovědní lhůta činí 7 dní a počíná běžet následující den od dne doručení výpovědi.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost zveřejněním v registru smluv.
2. Veškeré změny a dodatky musí být učiněny pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Ve věcech neupravených touto Smlouvou se přiměřeně použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
4. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení obdrží nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této Smlouvy potvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.
6. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Právo k zaslání smlouvy do registru smluv svědčí straně nájemce.

V Mikulově dne: 8. 3. 2022	V Praze dne: 11. 3. 2022
Za pronajímatele:	Za nájemce:
Podepsáno v. r.	podepsáno v. r.
…….. [redacted]	…..…… Ing. Karel Brázdil, CSc. ředitel úřadu

Příloha č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. j.: ZÚ-01144/2022-12020

Nájemce:

Zeměměřický úřad
Pod sídlištěm 9
182 11 Praha 8

IČ: 60458500
Číslo účtu: [redacted]

Pronajímatel:

BORS Holding s.r.o.
Bratislavská 26, 690 02 Břeclav

IČ: 63474999
DIČ: CZ63474999
Číslo účtu: [redacted]

Předmět nájmu:
Předmět nájmu, který bude sloužit k ubytování zaměstnanců nájemce, skládá ze samostatného pokoje s lednicí, společné kuchyně a soc. zařízení, parkování vozidla a uskladnění materiálu v areálu ubytovny.

Adresa ubytovacího zařízení:
[redacted]

Počet zaměstnanců: 3 osoby
Předpokládaná doba nájmu: 4. 4. 2022 – 30. 9. 2022

Nájemné včetně DPH v Kč/měsíc: 12 960,-

Platební kalendář:

Měsíc	**Částka**	**Datum splatnosti**
Duben	11 664 Kč	15. 4. 2022
Květen	12 960 Kč	15. 5. 2022
Červen	12 960 Kč	15. 6. 2022
Červenec	12 960 Kč	15. 7. 2022
Srpen	12 960 Kč	15. 8. 2022
Září	12 960 Kč	15. 9. 2022
Celkem	**76 464 Kč**	