



Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupen: Mgr. Tomáš Wizovský, správcem PO SHZ Bečov,

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, SZH Bečov
adresa: nám. 5. května 13, Bečov nad Teplou 364 64

(dále jen „objednatel“)

a

REALSTEP s.r.o.

se sídlem: Počernická 120, Karlovy Vary 360 17
IČO: 291 25 626 DIČ: CZ 291 25 626
zastoupený: Markem Novákem

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy – určení díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: **SHZ Bečov – nátěr cihelné podlahy v Pluhovských domech**
2. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich ujednání tvoří nedílnou součástí této smlouvy i nabídka zhotovitele ze dne 11.3. 2022 a technické vlastnosti doporučeného nátěru.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.

II. Doba a místo plnění a další podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a řádně předat objednateli nejpozději do 25.3. 2022 na adrese objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. **O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol.** Objednatel dílo není povinen převzít, nebude-li dodáno v požadovaném množství, jakosti či druhu provedení.
3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **24 měsíců** ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.



5. **Zhotovitel** je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů).
6. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, anebo s odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **300 Kč**, a to za každý byt i jen započatý den prodlení.

III. Cena a platební podmínky

1. Celková cena díla je **87 967,-- Kč bez DPH**, DPH ve výši 21% činí 18 473,07, celková cena díla je **106 440,07 Kč slovy: jedno sto šest tisíc čtyři sta čtyřicet korun a 07 haléřů**. Sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Změna ceny je možná pouze na základě písemného dodatku a v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákonem o zadávání veřejných zakázek). Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
2. Po řádném předání díla objednateli vystaví zhotovitel na úhradu díla bez zbytečného odkladu daňový doklad (fakturu) se splatností 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.
3. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
4. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.

IV. Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplaceného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.




2026H1220004

NPÚ – 420/20 372/2022

KL VZ NPU-420/9/2022

NEN N006/22/V00005482

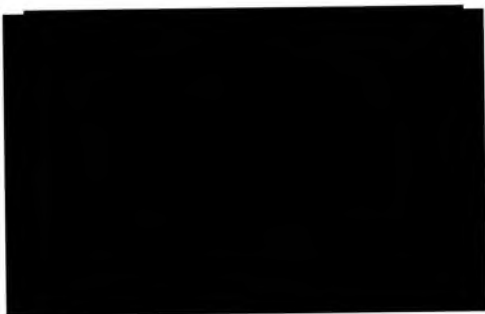
5. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prostě omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy.
8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách  v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha:

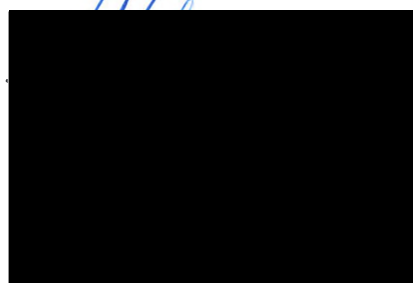
* nabídka ze dne 11. 3. 2022

* technické vlastnosti doporučeného nátěru

V Bečově nad Teplou, dne 18.3. 2022



V Karlových Varech, dne 21.3.2022





Příloha číslo 1

Akce : SHZ - Bečov - nátěr cihelné dlažby v Pluhovských domech

Specifikace : Celkem cena bez DPH 87967,0 Kč

Sazba DPH:

Montáž	Jedn.	Množství	Cena	CELKEM
Povrchová úprava cihelné dlažby Mapei - Mapecrete Stain doporučeno / nebo srovnatelná alternativa	m2	277,7	108,0 Kč	29 988,4 Kč
Úprava dlažby před napuštěním povrchové úpravy čištění a vysátí nečistot	m2	277,7	198,0 Kč	54 978,7 Kč
Oprava - odstranění skvrn	kpl	1,0	3 000,0 Kč	3 000,0 Kč
			součet:	87 967,0 Kč

Datum odeslání nabídky: **10.3.2022**

IČ: **29125626**

Název a sídlo: **Realstep s.r.o., Počernická 120, 36017 Karlovy Vary**

OBLASTI POUŽITÍ

Mapecrete Stain Protection výrazně snižuje absorpci olejových látek a vodních roztoků a obecně se používá k vytvoření účinné oleofobní a hydrofobní úpravy na betonu, cementových podkladech a přírodním kameni.

Mapecrete Stain Protection proniká dobře i do podkladů s nízkou porozitou. Na ošetřovaném povrchu nevytváří film a jeho vzhled se tudíž nemění. Tato výhoda umožňuje velmi široké použití v různých prostředích v interiéru, zvláště v komerčních oblastech, při návrhu a úpravách podlah v rozlehlých komerčních prostorech.

Použití **Mapecrete Stain Protection** je zvláště vhodné na porézní i leštěný beton. Je možné ho použít také na hlazené cementové potěry, hlazené betonové průmyslové podlahy a leštěné podlahy terazzo zhotovené s použitím přírodního i umělého kameniva.

Některé příklady použití

- Ochrana hrubých nebo leštěných betonových povrchů.
- Ochrana průmyslových podlah z betonu v nákupních centrech, prodejnách s potravinami, skladech, zvláště tam, kde se skladují potraviny.
- Ochrana průmyslových podlah z betonu v supermarketech.

- Ochrana leštěných průmyslových podlah včetně techniky „terazza“ zhotovených s použitím přírodního nebo umělého kameniva.

TECHNICKÉ VLASTNOSTI

Mapecrete Stain Protection je jednosložkový výrobek ve vodní disperzi, vyrobený z mikroemulzí speciálně navržených podle receptury vyvinuté ve výzkumných laboratořích firmy MAPEI na účinnou ochranu proti skvrnám na podlahách. Prostřednictvím polymerových řetězců, které pronikají do porézní struktury a vážou se v podkladu, zajišťují na povrchu odpuzování vodních a olejových substancí. **Mapecrete Stain Protection** je vysoce účinný na betonových a cementových podkladech proti skvrnám způsobeným tekutými látkami, které se často používají v prostředích s potravinami, jako jsou oleje, tuky, káva, nealkoholické nápoje a obecně látky ve vodě.

Mapecrete Stain Protection má dobré penetrační vlastnosti i u podkladů s nízkou nasákavostí, aniž by změnil jejich vzhled. Speciální receptura výrobku umožňuje vynikající absorpci do ošetřovaného podkladu bez tvorby povrchového filmu.

Mapecrete Stain Protection je účinný také proti ulpívání prachu a usnadňuje tím údržbu podlahy.

VÝHODY

- Vynikající účinek proti skvrnám způsobeným různými kapalnými a olejovými substancemi.

TECHNICKÉ VLASTNOSTI (typické hodnoty)

VLASTNOSTI VÝROBKU

Konzistence:	tekutina
Barva:	transparentní
Hustota (g/cm ³):	1,0
Obsah chloridových iontů – minimální požadavek ≤ 0,05% - dle EN 1015-17 (%):	≤ 0,05
pH:	8

ÚDAJE PRO POUŽITÍ (při +20°C - 50% rel. vlhkosti)

Připustná pracovní teplota:	od +10°C do +30°C
-----------------------------	-------------------

VÝSLEDNÉ VLASTNOSTI

Funkční vlastnost	Zkušební metoda	Neošetřený podklad	Podklad ošetřený Mapecrete Stain Protection
Absorpce ponořením v oleji (%):	EN 13580 modifikováno olejem	1,20	< 0,35
Kapilární absorpce (kg/m ² ·h ^{0,5}):	EN 13057	0,90	< 0,25

- Účinný proti vzniku skvrn způsobených vztlínající kapilární vlhkostí.
- Snižuje nasákavost vody.
- Dobrá schopnost penetrace i do vnitřních mikrotrhin v betonu.
- Nemění vzhled ošetřovaných povrchů.
- Usnadňuje čištění ošetřených povrchů.
- Snižuje náklady na údržbu podlah.
- Vodní roztok, snadno se aplikuje (neobsahuje rozpouštědla).
- Stabilní vůči UV záření, lze ho proto použít i v exteriéru.
- Šetný k životnímu prostředí.

DŮLEŽITÁ UPOZORNĚNÍ

- Nepoužívejte **Mapecrete Stain**

Protection na správné, drobné a nesoudržné podklady.

- Nepoužívejte **Mapecrete Stain Protection** na povrchy nasycené olejem, odbedňovacími přípravky nebo masnotou.
- Nepoužívejte **Mapecrete Stain Protection** na betonové podklady, u kterých nebyl dokončen proces vyzrávání.
- Před aplikací **Mapecrete Stain Protection** ověřte, zda je povrch suchý bez zbytků vlhkosti nebo vody.

ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ

Příprava podkladu

Betonové povrchy musí být pevné, dokonale čisté, suché a zbavené všech zbytků prachu, masnot a odbedňovacích

přípravků. Ujistěte se, že nové betonové povrchy jsou dostatečně vyzrálé.

Aplikace výrobku

Nástřikem technologií airless, gumovou stěrkou nebo štětcem naneste **Mapecrete Stain Protection** přímo na povrch.

V případě potřeby naneste po vyschnutí další vrstvu. Doba vysychání výrobku závisí na poréznosti ošetřovaného podkladu (obecně je to 2-4 hodiny v závislosti na okolní teplotě a vlhkosti). Plné účinnosti **Mapecrete Stain Protection** je dosaženo cca 24 hodin po aplikaci.

Čištění

Nářadí použité na přípravu a aplikaci **Mapecrete Stain Protection** se musí očistit ihned po použití vodou. Po vytvrzení je výrobek možné odstranit pouze mechanicky.

SPOTŘEBA

0,1-0,3 kg/m² na 1 vrstvu v závislosti na poréznosti betonu.

BALENÍ

Plastová vědra 25 kg.

SKLADOVÁNÍ

Mapecrete Stain Protection lze skladovat až 12 měsíců v původním obalu a suchém prostředí při teplotě mezi +10°C a +30°C.

BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY PRO PŘÍPRAVU A POUŽITÍ NA STAVBĚ

Mapecrete Stain Protection není dle současných platných norem a nařízení

týkajících se klasifikace směsí považován za nebezpečný. Doporučuje se však používat ochranné rukavice a brýle a dodržovat obvyklá opatření pro manipulaci s chemickými výrobky. Podrobnější a kompletní informace o bezpečném použití tohoto výrobku najdete v nejnovější verzi příslušného Bezpečnostního listu.

VÝROBEK PRO PROFESIONÁLY.

UPOZORNĚNÍ

Shora uvedené údaje a předpisy, přestože odpovídají našim nejlepším zkušenostem, lze považovat v každém případě pouze za typické a informativní a musí být podpořeny bezchybným zpracováním materiálu; proto je nutné před vlastním zpracováním posoudit vhodnost výrobku pro předpokládané použití. Spotřebitel přejímá veškerou zodpovědnost za případné následky vyplývající z nesprávného použití výrobku.

Respektujte vždy poslední verzi technické dokumentace výrobku aktualizovanou na našich webových stránkách www.mapei.com

SOUHRNNÉ TECHNICKÉ INFORMACE

Aplikace nástřikem vhodným čerpadlem technologií airless, gumovou stěrkou nebo štětcem, hydrofobního a oleofobního přípravku proti vzniku skvrn, který je schopný výrazně snížit absorpci olejových látek a vodních roztoků na površích z betonu, přírodního kamene a cementu (**Mapecrete Stain Protection**, MAPEI S.p.A.). Použití tohoto přípravku je zvláště vhodné na porézní i leštěný beton, také na cementové potěry nebo na leštěné průmyslové podlahy včetně těch z "terazza" zhotovených s použitím přírodního nebo umělého kameniva.

Výrobek musí mít následující výsledné vlastnosti:

konzistence:	tekutá
barva:	transparentní
hustota (g/cm ³):	1,0
sah chloridových iontů	
níminální požadavek ≤ 0,05% - dle EN 1015-17 (%):	≤ 0,05
ř:	8
orpce při ponoření do oleje (EN 13580	
řifikováno olejem):	< 0,35
ilární absorpce (EN 13057) (kg/m ² ·h ^{0,5}):	< 0,25